



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2018

№ 478-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, режимов использования земель и требований  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании актов государственных историко-культурных экспертиз проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях г. Свердловска» на Широкореченском кладбище», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Московский тракт, 7 км, от 29.11.2017 и научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», рубеж XIX–XX веков», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 58» от 27.07.2014, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Широкореченское кладбище, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (прилагаются);

2) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а, режимы использования

земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации о зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии границ зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Губернатор

Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 19.07.2018 № 478-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

## **ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях  
г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, Широкореченское кладбище, режимы использования  
земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Широкореченское кладбище (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 391461/01.17), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона охраняемого природного ландшафта с выделением следующих подзон: зона охраняемого природного ландшафта 1 и зона охраняемого природного ландшафта 2.

Установление охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ зон охраняемого природного ландшафта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

4. Граница зоны охраняемого природного ландшафта 1 (внешний контур) проходит:

- 1) от точки 1, расположенной на северо-западной границе участка по улице Светлореченской, на северо-восток на расстоянии 14,99 метра – точка 2;
- 2) от точки 2 на юго-восток на расстоянии 143,17 метра – точка 3;
- 3) от точки 3 на юго-запад на расстоянии 39,84 метра – точка 4;
- 4) от точки 4 на северо-запад на расстоянии 15,51 метра – точка 5;
- 5) от точки 5 на юго-запад на расстоянии 64,24 метра – точка 6;
- 6) от точки 6 на юго-восток на расстоянии 15,86 метра – точка 7;
- 7) от точки 7 на юго-восток на расстоянии 21,15 метра – точка 8;
- 8) от точки 8 на северо-восток на расстоянии 9,38 метра – точка 9;
- 9) от точки 9 на юго-восток на расстоянии 15,32 метра – точка 10;
- 10) от точки 10 на юго-восток на расстоянии 1,39 метра – точка 11;
- 11) от точки 11 на юго-запад на расстоянии 5,98 метра – точка 12;
- 12) от точки 12 на юго-восток на расстоянии 11,04 метра – точка 13;
- 13) от точки 13 на юго-восток на расстоянии 21,15 метра – точка 14;
- 14) от точки 14 на северо-восток на расстоянии 15,81 метра – точка 15;
- 15) от точки 15 на северо-запад на расстоянии 11,67 метра – точка 16;
- 16) от точки 16 на северо-восток на расстоянии 7,74 метра – точка 17;
- 17) от точки 17 на северо-запад на расстоянии 7,76 метра – точка 18;
- 18) от точки 18 на северо-восток на расстоянии 68,87 метра – точка 19;
- 19) от точки 19 на северо-восток на расстоянии 2,04 метра – точка 20;
- 20) от точки 20 на юго-запад на расстоянии 4,5 метра – точка 21;
- 21) от точки 21 на юго-восток на расстоянии 2,75 метра – точка 22;
- 22) от точки 22 на северо-восток на расстоянии 1,82 метра – точка 23;
- 23) от точки 23 на юго-восток на расстоянии 1,48 метра – точка 24;
- 24) от точки 24 на юго-запад на расстоянии 33,21 метра – точка 25;
- 25) от точки 25 на северо-запад на расстоянии 3,61 метра – точка 26;
- 26) от точки 26 на юго-запад на расстоянии 2,68 метра – точка 27;
- 27) от точки 27 на юго-восток на расстоянии 4,08 метра – точка 28;
- 28) от точки 28 на юго-запад на расстоянии 46,36 метра – точка 29;
- 29) от точки 29 на северо-запад на расстоянии 2,87 метра – точка 30;
- 30) от точки 30 на юго-запад на расстоянии 18,15 метра – точка 31;
- 31) от точки 31 на юго-восток на расстоянии 21,6 метра – точка 32;
- 32) от точки 32 на северо-восток на расстоянии 3,17 метра – точка 33;
- 33) от точки 33 на юго-восток на расстоянии 34,67 метра – точка 34;
- 34) от точки 34 на юго-восток на расстоянии 138,1 метра – точка 35;
- 35) от точки 35 на северо-восток на расстоянии 39,18 метра – точка 36;
- 36) от точки 36 на северо-восток на расстоянии 360,53 метра – точка 37;
- 37) от точки 37 на юго-восток на расстоянии 52,42 метра – точка 38;
- 38) от точки 38 на юго-восток на расстоянии 33,3 метра – точка 39;

- 39) от точки 39 на юго-восток на расстоянии 53,3 метра – точка 40;
- 40) от точки 40 на юг на расстоянии 8,99 метра – точка 41;
- 41) от точки 41 на юг на расстоянии 4,5 метра – точка 42;
- 42) от точки 42 на запад на расстоянии 3,6 метра – точка 43;
- 43) от точки 43 на юг на расстоянии 2,87 метра – точка 44;
- 44) от точки 44 на запад на расстоянии 2,21 метра – точка 45;
- 45) от точки 45 на юг на расстоянии 5,59 метра – точка 46;
- 46) от точки 46 на северо-запад на расстоянии 5,99 метра – точка 47;
- 47) от точки 47 на юго-восток на расстоянии 4,3 метра – точка 48;
- 48) от точки 48 на северо-восток на расстоянии 6,21 метра – точка 49;
- 49) от точки 49 на юг на расстоянии 10,9 метра – точка 50;
- 50) от точки 50 на восток на расстоянии 4,98 метра – точка 51;
- 51) от точки 51 на юг на расстоянии 49,59 метра – точка 52;
- 52) от точки 52 на юго-запад на расстоянии 75,15 метра – точка 53;
- 53) от точки 53 на юго-запад на расстоянии 2,66 метра – точка 54;
- 54) от точки 54 на юго-восток на расстоянии 72,08 метра – точка 55;
- 55) от точки 55 на юго-восток на расстоянии 15,16 метра – точка 56;
- 56) от точки 56 на юго-восток на расстоянии 13,58 метра – точка 57;
- 57) от точки 57 на юго-запад на расстоянии 15,06 метра – точка 58;
- 58) от точки 58 на юго-запад на расстоянии 43,8 метра – точка 59;
- 59) от точки 59 на северо-запад на расстоянии 28,68 метра – точка 60;
- 60) от точки 60 на юго-запад на расстоянии 100,19 метра – точка 61;
- 61) от точки 61 на юго-запад на расстоянии 88,87 метра – точка 62;
- 62) от точки 62 на юго-запад на расстоянии 164,7 метра – точка 63;
- 63) от точки 63 на юго-запад на расстоянии 67,96 метра – точка 64;
- 64) от точки 64 на запад на расстоянии 38,55 метра – точка 65;
- 65) от точки 65 на северо-запад на расстоянии 84,66 метра – точка 66;
- 66) от точки 66 на юго-восток на расстоянии 3,57 метра – точка 67;
- 67) от точки 67 на юго-восток на расстоянии 30,77 метра – точка 68;
- 68) от точки 68 на северо-запад на расстоянии 47,79 метра – точка 69;
- 69) от точки 69 на северо-запад на расстоянии 49,02 метра – точка 70;
- 70) от точки 70 на запад на расстоянии 53,69 метра – точка 71;
- 71) от точки 71 на юго-запад на расстоянии 20,2 метра – точка 72;
- 72) от точки 72 на северо-запад на расстоянии 221,87 метра – точка 73;
- 73) от точки 73 на северо-запад на расстоянии 158,54 метра – точка 74;
- 74) от точки 74 на северо-восток на расстоянии 77,89 метра – точка 75;
- 75) от точки 75 на северо-восток на расстоянии 308,23 метра – точка 1.

5. Граница зоны охраняемого природного ландшафта 1 (внутренний контур) проходит:

- 1) от точки 76 на восток на расстоянии 56,83 метра – точка 77;
- 2) от точки 77 на восток на расстоянии 17,7 метра – точка 78;
- 3) от точки 78 на юго-восток на расстоянии 45,01 метра – точка 79;
- 4) от точки 79 на юго-запад на расстоянии 84,46 метра – точка 80;
- 5) от точки 80 на северо-восток на расстоянии 23,36 метра – точка 81;
- 6) от точки 81 на юго-запад на расстоянии 8 метров – точка 82;

- 7) от точки 82 на юго-запад на расстоянии 68,47 метра – точка 83;  
 8) от точки 83 на юго-запад на расстоянии 34,16 метра – точка 84;  
 9) от точки 84 на юго-запад на расстоянии 30,75 метра – точка 85;  
 10) от точки 85 на юго-восток на расстоянии 45,61 метра – точка 76.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	388552,11	1528871,00
2	388560,42	1528883,47
3	388517,55	1529020,07
4	388480,62	1529009,75
5	388483,25	1528999,81
6	388468,26	1528995,81
7	388451,69	1529057,87
8	388448,51	1529073,41
9	388468,36	1529080,72
10	388466,51	1529089,92
11	388461,80	1529104,50
12	388460,47	1529104,07
13	388458,30	1529109,64
14	388456,46	1529120,53
15	388477,31	1529124,06
16	388479,95	1529108,48
17	388491,46	1529110,43
18	388499,13	1529109,23
19	388508,83	1529177,41
20	388509,14	1529179,42
21	388504,81	1529178,22
22	388503,97	1529180,84
23	388505,74	1529181,29
24	388505,33	1529182,76
25	388473,34	1529173,85
26	388474,33	1529170,37
27	388471,81	1529169,44
28	388470,73	1529173,39
29	388426,01	1529161,18
30	388426,82	1529158,43
31	388409,27	1529153,80
32	388403,45	1529174,60
33	388406,51	1529175,43
34	388397,31	1529208,86

1	2	3
35	388530,50	1529245,39
36	388522,27	1529283,70
37	388455,67	1529638,03
38	388404,08	1529647,31
39	388378,68	1529668,84
40	388326,57	1529680,03
41	388317,58	1529680,00
42	388313,08	1529679,99
43	388313,09	1529676,39
44	388310,22	1529676,39
45	388310,23	1529674,18
46	388304,64	1529674,37
47	388304,14	1529668,40
48	388299,85	1529668,77
49	388300,38	1529674,95
50	388289,48	1529674,93
51	388289,48	1529679,91
52	388239,89	1529679,75
53	388177,43	1529637,97
54	388174,85	1529637,32
55	388104,12	1529651,18
56	388089,24	1529654,10
57	388081,19	1529665,04
58	388066,29	1529662,79
59	388030,02	1529638,24
60	388053,83	1529622,25
61	388000,86	1529537,21
62	387948,55	1529465,36
63	387871,25	1529319,93
64	387828,66	1529266,97
65	387830,81	1529228,48
66	387878,36	1529158,43
67	387881,53	1529160,09
68	387911,66	1529166,33
69	387918,29	1529119,00
70	387966,85	1529112,31
71	387971,07	1529058,79
72	387952,07	1529051,92
73	388083,34	1528873,05
74	388184,98	1528751,38
75	388259,04	1528775,51
Внутренний контур		
76	388389,17	1528919,94
77	388388,25	1528976,76
78	388385,80	1528994,29
79	388364,22	1529033,79

1	2	3
80	388282,58	1529012,13
81	388260,40	1529004,81
82	388263,21	1528997,32
83	388306,30	1528944,11
84	388339,18	1528934,84
85	388346,12	1528904,88

7. В границах зоны охраняемого природного ландшафта 1 разрешается:

- 1) проведение захоронений;
- 2) эксплуатация и благоустройство кладбища;
- 3) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 4) сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;
- 5) санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;
- 6) покраска существующего ограждения территории кладбища в белый цвет.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта 1 запрещается:

- 1) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 2) возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 3) несанкционированное складирование бытовых отходов.

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта 2 проходит:

1) от северо-западной точки 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0303137:2, по улице Репина на северо-восток на расстоянии 62,89 метра – точка 2;

2) от точки 2 на юго-восток на расстоянии 65,6 метра – точка 3;

3) от точки 3 на юго-восток на расстоянии 48,83 метра – точка 4;

4) от точки 4 на северо-восток на расстоянии 30,1 метра – точка 5;

5) от точки 5 на северо-запад на расстоянии 54,95 метра – точка 6;

6) от точки 6 на запад на расстоянии 78,5 метра – точка 7;

7) от точки 7 на юго-запад на расстоянии 64,45 метра – точка 8;

8) от точки 8 на юго-восток на расстоянии 30,91 метра – точка 1.

9. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	388599,59	1529048,97
2	388581,81	1529109,29



1	2	3
3	388585,81	1529174,78
4	388602,28	1529220,74
5	388574,84	1529233,10
6	388556,22	1529181,41
7	388554,43	1529102,93
8	388569,90	1529040,36

10. В границах зоны охраняемого природного ландшафта 2 разрешается:

- 1) сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;
- 2) санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта 2 запрещается:

- 1) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 2) возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 3) несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов.

Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Место захоронения  
814 воинов, умерших от ран  
в госпиталях г. Свердловска.  
На месте сооружен мемориал»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, Ширококореченское  
кладбище, режимам использования  
земель и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

### СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях  
г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, Ширококореченское кладбище**



## Условные обозначения:



– зона охраняемого природного ландшафта 1;



– зона охраняемого природного ландшафта 2;



– поворотные точки.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 19.07.2018 № 478-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

## ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а, режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

### Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 09/2014-01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (внешний контур) проходит:

1) северо-восточный угол жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 60, – точка 5;

2) от точки 5 вдоль торцевого фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 60, на запад 26,9 метра – точка 6;

3) от точки 6 вдоль фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 19,9 метра – точка 7;

4) от точки 7 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на запад 5,9 метра – точка 8;

5) от точки 8 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 57,3 метра – точка 9;

6) от точки 9 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на восток 5,9 метра – точка 10;

7) от точки 10 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 15,3 метра – точка 11;

8) от точки 11 вдоль торцевого фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54, на восток 27,4 метра – точка 12;

9) от точки 12 вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на север 5,1 метра – точка 13;

10) от точки 13 перпендикулярно улице Сакко и Ванцетти на восток 24,8 метра – точка 14;

11) от точки 14 вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на юг 95,6 метра – точка 15;

12) от точки 15 перпендикулярно улице Сакко и Ванцетти на запад 24,9 метра – точка 16;

13) от точки 16 вдоль фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 60, на север 9 метров – точка 5.

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (внутренний контур) проходит:

1) от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 2,1 метра – точка 17;

2) от точки 17 вдоль края газона, вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на север 33,1 метра – точка 18;

3) от точки 18 вдоль края дворового проезда, на запад 23,5 метра – точка 19;

4) от точки 19 вдоль края гранитного ограждения на юг 23,4 метра – точка 20;

5) от точки 20 через точку 21 вдоль края гранитного ограждения (по радиусу 11,5 метра) 29 метров – точка 22;

6) от точки 22 параллельно дворовому (западному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на юг 10,9 метра – точка 3;

7) от точки 3 параллельно дворовому (южному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 2, на восток 23,5 метра – точка 2;

8) от точки 2 параллельно главному (восточному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 22,6 метра – точка 1;

9) от точки 1 параллельно дворовому (северному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на запад 1,3 метра – точка 17.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внешний контур		
5	390497,777	1532992,193
6	390491,883	1532965,870
7	390511,289	1532961,560
8	390510,044	1532955,788
9	390566,008	1532943,716
10	390567,267	1532949,550
11	390582,244	1532946,192
12	390587,683	1532973,237
13	390582,661	1532974,295
14	390587,637	1532998,597
15	390494,180	1533018,444
16	390489,018	1532994,040
Внутренний контур		
17	390545,415	1532982,173
18	390577,731	1532975,335
19	390573,098	1532952,279
20	390550,129	1532956,997
21	390537,573	1532952,555
22	390529,250	1532962,580
3	390518,674	1532965,035
2	390523,592	1532988,004
1	390545,684	1532983,443

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 разрешается:

1) сохранение ценных пород деревьев, восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости выполнение замены породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

2) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть улицы, высотой не более 1,2 метра;

3) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также, временных строительных ограждающих конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 проходит:

1) от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 2,1 метра – точка 17;

2) от точки 17 вдоль края газона, вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на север 33,1 метра – точка 18;

3) от точки 18 вдоль края дворового проезда на запад 23,5 метра – точка 19;

4) от точки 19 вдоль края гранитного ограждения на юг 23,4 метра – точка 20;

5) от точки 20 через точку 21 вдоль края гранитного ограждения (по радиусу 11,5 метра) 29 метров – точка 22;

6) от точки 22 параллельно дворовому (западному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 11,8 метра – точка 4;

7) от точки 4 параллельно северному фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на восток 22,7 метра – точка 17.

9. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
17	390545,415	1532982,173
18	390577,731	1532975,335
19	390573,098	1532952,279
20	390550,129	1532956,997
21	390537,573	1532952,555
22	390529,250	1532962,580
4	390540,703	1532959,920

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 разрешается:

- 1) реставрация, ремонт существующих архитектурных малых форм;
- 2) благоустройство территории (устройство цветников, посев газона, посадка низкорослого кустарника);
- 3) воссоздание утраченной историко-архитектурной среды (вазоны, скульптуры, фонтаны) при наличии достаточных данных, необходимых для ее воссоздания;
- 4) сохранение существующих и посадка ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 не допускается устройство местных проездов, временных парковок и стоянок для автотранспорта.

11. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) виды разрешенного использования, установленные для данной территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) сохранение существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной среды;
- 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект



культурного наследия и окружающую его застройку, на гидрогеологические и экологические условия данной территории;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) проведение инженерно-строительных работ, исключающих динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;

8) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

9) организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковочных мест для велосипедов;

10) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

11) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

12) сохранение и посадка ценных пород деревьев (ель, дуб, клен) при соблюдении высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия;

13) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

14) установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

15) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов и окружающей среды объекта культурного наследия.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

4) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с сохранением плотности озеленения;

5) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций, транспарантных перетяжек, а также светящихся информационных экранов, табло с «бегущей» строкой и иных объектов для размещения крупногабаритной рекламы.

Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения «Усадьба  
купцов Ермолаевых: дом жилой,  
ворота», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а,  
режимам использования земель  
и требованиям к градостроительным  
регламентам в границах данных зон

### СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а



## Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;



– поворотные точки.