



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

06.07.2023

№ 489-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 № 716-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях совершенствования нормативных правовых актов Свердловской области Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 № 716-ПП «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области» («Областная газета», 2008, 22 июля, № 247–248) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 11.03.2013 № 284-ПП, от 23.04.2015 № 276-ПП, от 23.07.2020 № 499-ПП и от 02.02.2023 № 71-ПП, следующие изменения:

1) подпункты 4 и 5 части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) об обязанности арендатора застраховать на срок действия договора аренды риск утраты (гибели), недостачи или повреждения арендуемого здания, строения или нежилого помещения, стоимость которых, указанная в Реестре государственного имущества Свердловской области, превышает 20 млн. рублей за один объект имущества;

5) о порядке, условиях и сроках внесения платы за пользование земельным участком, на котором расположено арендуемое здание или строение, а также здание или строение, в состав которого входит арендуемое нежилое помещение, или частью земельного участка, необходимой для использования арендуемого здания, строения или нежилого помещения;»;

2) часть вторую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В случае передачи в аренду части здания, строения или нежилого помещения, не являющейся объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

к договору аренды прилагается копия технического паспорта объекта недвижимости либо поэтажного плана объекта недвижимости в целях индивидуализации передаваемого в аренду имущества.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев