



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.07.2022

№ 489-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 06.08.2013 № 997-ПП «Об утверждении Порядка обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», законами Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» и от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 06.08.2013 № 997-ПП «Об утверждении Порядка обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей» («Областная газета», 2013, 15 августа, № 380–381) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 16.02.2016 № 114-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 06.08.2013 № 997-ПП), следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.»

2. Внести в Порядок обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного

фонда Свердловской области своих обязанностей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 06.08.2013 № 997-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 21.07.2022 № 489-ПП

**ПОРЯДОК**  
**обеспечения осуществления полномочий Свердловской области**  
**как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда**  
**Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей**  
**жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области**  
**и исполнения нанимателями жилых помещений государственного**  
**жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» и от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ).

2. От имени Свердловской области полномочия собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области (далее – жилые помещения) осуществляют:

1) уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области (далее – уполномоченный орган) – в отношении жилых помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 части первой пункта 1, подпунктах 1 и 8 пункта 2 и подпункте 1 пункта 3 статьи 2 Закона Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ;

2) государственные учреждения Свердловской области – в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 3 части первой пункта 1, подпунктах 2, 5, 9, 10, 11 пункта 2 и подпункте 2 пункта 3 статьи 2 Закона Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ;

3) казенные предприятия Свердловской области – в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 4 части первой пункта 1, подпунктах 3 и 6 пункта 2 и подпункте 3 пункта 3 статьи 2 Закона Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ;

4) государственные предприятия Свердловской области – в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 5 части первой пункта 1, подпунктах 4 и 7 пункта 2 и подпункте 4 пункта 3 статьи 2 Закона Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ.

3. Уполномоченный орган, государственные учреждения Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области и государственные предприятия Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, от имени

Свердловской области осуществляют следующие полномочия собственника жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего порядка:

1) содержание жилых помещений и оплата коммунальных услуг до передачи указанных жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам безвозмездного пользования и договорам найма жилых помещений;

2) заключение договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, осуществление полномочий наймодателя по указанным договорам при сдаче внаем жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

3) требование с нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

4) принятие участия в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

5) осуществление капитального ремонта жилого помещения, предоставленного нанимателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

6) обеспечение предоставления нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

7) участие от имени Свердловской области как собственника жилых помещений в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по принятию решений, относящихся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

8) осуществление контроля за исполнением договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений;

9) расторжение договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, в том числе выселение граждан из жилых помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

10) обращение в суд с требованиями, вытекающими из договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, в том числе

о взыскании платы за жилое помещение, коммунальные услуги и выселении граждан из жилых помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

11) контроль за соответствием жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования, государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области;

12) осуществление иных полномочий собственника жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.