

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

06 марта 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Екатеринбургский колледж транспортного строительства, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 20 февраля 2017 года.

Время открытия собрания: 14:30

Время окончания собрания: 15:30

Председатель собрания – Н.Ю. Медведев

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – С.Н. Некрасов

Количество зарегистрированных участников собрания: 73 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 73 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

- представителю ООО «ЮУИСК» Урманову Роману Александровичу;

- представителю проектной организации ОАО «Уралгражданпроект»

Падериной Светлане Юрьевне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания заслушаны:

Урманов Р.А. пояснил, что подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлена на основании договора о развитии застроенной территории от 19.02.2015 года № 7-22-Р. Площадь территории в границах проектирования 9,47 га. Предусматривается расселение и снос жилой застройки и строительство трех многоквартирных домов 27, 30, 32 этажей, детского дошкольного учреждения на 50 мест. Жителям домов, признанных аварийными, будет предоставлено новое жилье.

Падерина С.А. в докладе подробно описала состав документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснила, что объем нового строительства на территории проектируемого квартала на расчетный срок составит 38 000 кв. м. По проекту

получены все необходимые согласования. Дома, расположенные внутри квартала, которые признаны аварийными, подлежат сносу. Предусмотрено размещение подземных гаражей автостоянок, площадок для отдыха. Застройка запроектирована с учетом обеспечения норм инсоляции и освещенности помещений проектируемых зданий и прилегающей территории.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие вопросы от граждан Алимова А.Е., Богомолова А.Б., Митюковой Л.Л., Дегтярева М.А., а также несколько анонимных записок.

Дегтярев М.А. и Богомолов А.Б. спрашивали о сроках отселения аварийного жилого фонда на территории квартала.

Урманов Р.А. пояснил, что на сегодняшний день отселено 20% аварийного жилого фонда. Остальным гражданам необходимо готовить документы для продажи. До 2022 года территория квартала должна быть освобождена под застройку.

Медведев Н.Ю. пояснил, что в отношении жилых помещений домов, которые признаны аварийными, будет проводиться независимая оценка стоимости. По вопросу отселения нужно обращаться к Комитет по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга. В отношении жилых помещений домов, которые не признаны аварийными, собственникам нужно будет договариваться о стоимости с застройщиком.

Вопрос Митюковой Л.Л. касался жилого дома по адресу: ул. Гагарина, 15а, который признан необоснованно аварийным, несмотря на то, что в июле 2015 года износ составлял всего 62%.

Медведев Н.Ю. пояснил, что вопросом о признании жилого дома аварийным занимается специализированная комиссия по признанию жилого дома аварийным. В случае несогласия с решением комиссии, его можно обжаловать в суд.

Алимов А.Е. интересовался слишком близким расстоянием автомобильных стоянок к дому по адресу: ул. Академическая, 4.

Падерина С.А. пояснила, что проект в части парковок согласован с комитетом благоустройства и транспортным комитетом Администрации города Екатеринбурга.

На вопрос о том, что сервитут не обеспечивает интересы жильцов прилегающей территории Падерина С.А. пояснила, что в проекте указан сервитут, который ранее утвержден проектом межевания.

На вопрос о перекрытии освещения другим домам на территории квартала Падерина С.А. ответила, что нормы инсоляции при проектировании соблюдены. Варианты расстановки домов были разные и такой вариант был признан оптимальным.

По вопросу о замене сетей Медведев Н.Ю. отметил, что сети в проекте указаны по усмотрению сетевых организаций. Материалы могут быть представлены застройщиком.

Кроме того, обсуждался вопрос о парковочных местах на территории квартала. Медведев Н.Ю. пояснил, что соответствие количества парковочных мест установленным нормативам будет проверено.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 63 чел.

ПРОТИВ – 4 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний




Н.Ю. Медведев

А.А. Фадеева