

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

27 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513054:583, 66:41:0513054:586, 66:41:0513054:587 и 66:41:0513054:588, расположенных в г. Екатеринбурге, в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П (далее – Комиссия), на основании заявлений собственников рассматриваемых земельных участков Ященко Даниила Викторовича, Гладышева Евгения Валерьевича, Кузнецовой Маргариты Ивановны и Тимонович Марины Архиповны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 20 апреля 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 16:30

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 8 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 8 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что рассматриваемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования. Вид использования «для ведения дачного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, является условно разрешенным.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Также Быкова Д.А. отметила, что в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области поступило письмо от 17.04.2017 № 0132/01-17/002/2309 Администрации города Екатеринбурга с просьбой учесть в протоколе собрания участников публичных слушаний мнение Администрации, заключающееся в отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» рассматриваемых земельных участков, так как в отношении территории, в границах которой расположены указанные земельные участки, отсутствует документация по планировке территории, обосновывающая размещение объектов капитального строительства на данных земельных участках.

Таким образом, на сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513054:583, 66:41:0513054:586, 66:41:0513054:587 и 66:41:0513054:588. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки.

В ходе собрания участников публичных слушаний Кузнецова М.И. выступила с просьбой обратить внимание Комиссии при рассмотрении вопроса об изменении вида использования земельных участков, что часть собственников земельных участков являются членами молодых семей, находящихся на данный момент в стесненных жилищных условиях, и что на данный момент политика Правительства Российской Федерации – оказывать помощь молодым семьям. Все собственники вышеупомянутых земельных участков получили разрешение на подключение к сетям электроснабжения, заключили договоры в установленном порядке.

Также Кузнецова М.И. отметила, что при межевании земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513054:526 площадью 2,34га, из которого были образованы рассматриваемые земельные участки, была произведена первичная планировка: учтены дороги и проезды между участками с учетом существующей линии ЛЭП и существующих и запланированных дорог вне участков (это отражено в кадастровой карте Свердловской области).

Также собственниками была получена консультация кадастрового инженера: согласно концепции развития планировочного района «Горнощитский Луч» земельные участки в кадастровом квартале 66:41:0513054 с номерами 580; 581; 582; 583; 584 попадают полностью в зону садово-дачного использования, а участки в кадастровом квартале 66:41:0513054 с номерами 586; 587; 588; 590 на 2/3.

Кузнецова М.И. выразила замечание к концепции развития планировочного района «Горнощитский Луч», что собственники участков не против зеленой зоны, указанной в концепции и не имеющей конкретных утвержденных границ, но она должна быть ограничена пределами участков, которые являются собственностью присутствующих на публичных слушаниях граждан. Кроме того, данная концепция в части озеленения не продумана. Существующая зеленая зона (лес) не сохранена, а на землях собственников (поле) предложено разбить зеленую зону.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513054:583, 66:41:0513054:586, 66:41:0513054:587 и 66:41:0513054:588, расположенных в г. Екатеринбурге, в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования)

Результаты голосования: ЗА – 8 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

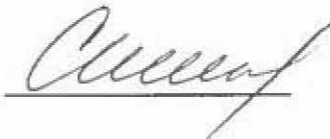
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова