

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

05 сентября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507046:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, квартал 114 Лесопаркового участкового лесничества Нижне-Исетского лесного парка, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Местной религиозной организации православного Прихода храма Святого благоверного князя Александра Невского Екатеринбургской Епархии Русской Православной церкви.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 31 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:20

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 7 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 7 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0507046:3, расположен по адресу: г. Екатеринбург, квартал 114 Лесопаркового участкового лесничества Нижне-Исетского лесного парка и находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Вид использования «религиозное использование» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что Администрация считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507046:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, квартал 114 Лесопаркового участкового лесничества Нижне-Исетского лесного парка, для размещения храмового комплекса.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

В ходе проведения собрания был заслушан ведущий специалист Департамента лесного хозяйства по Свердловской области (далее – Департамент) Малыгина Татьяна Александровна, которая выразила мнение Департамента по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении вышеуказанного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0507046:3 располагается в границах городских лесов в квартале 114 Лесопаркового участкового лесничества Нижне-Исетского лесного парка Верх-Исетского лесничества.

Территория всех лесных парков Верх-Исетского лесничества относится к защитным лесам (городские леса) и обладает статусом особо охраняемых природных территорий областного значения (далее – ООПТ).

Таким образом испрашиваемый земельный участок имеет двойной статус и соответственно имеет наложение правовых режимов их использования, а также различные процедуры изменения границ.

Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП утвержден статус и режим особой охраны лесных парков, в соответствии с которым на территории лесных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, и влечет за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств лесного парка или его компонентов.

В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Исходя из представленных сведений, размещение подобных объектов на испрашиваемом участке недопустимо.

В связи с чем, заявителю необходимо инициировать процедуру снятия с испрашиваемого земельного участка статуса ООПТ, а также подбора равнозначного по площади компенсационного земельного участка и осуществить процедуру формирования этого земельного участка для последующего исключения его из состава городских лесов.

В первоочередном порядке необходимо получить согласование Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о возможности исключения из границ ООПТ испрашиваемого участка, и тем самым целесообразности последующей организации работ по проектированию границ городских лесов.

В дальнейшем необходимо пройти процедуру государственной экологической экспертизы, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 25.11.2010 № 1692-ПП. Полномочия по снятию и установлению статуса ООПТ возложены на Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

По вопросу подбора компенсационного земельного участка, заявителю следует обратиться в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, как государственный орган ответственный по управлению имуществом Свердловской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Согласно пункту 5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736 «О Федеральном агентстве лесного хозяйства» (далее – Рослесхоз), полномочия по установлению границ лесничеств и лесопарков, а также границ защитных лесов (в том числе городских лесов), отнесены Рослесхозу.

Ответственный государственный орган за подготовку предложений по проектированию границ городских лесов, расположенных на территории города Екатеринбурга и находящихся в собственности Свердловской области, является Департамент.

Участник публичных слушаний Васильев Н.Ю. сообщил, что изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка на условно разрешенный не противоречит статусу ООПТ и может быть запараллелено с процедурой снятия с испрашиваемого земельного участка статуса ООПТ. В качестве подтверждения своих слов Васильев Н.Ю. представил копии Постановлений Администрации города Екатеринбурга о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении аналогичных земельных участков.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507046:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, квартал 114 Лесопаркового участкового лесничества Нижне-Исетского лесного парка, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования:

ЗА – 6 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова