

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

07 апреля 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513041:293 и 66:41:0513041:294, расположенных в г. Екатеринбурге, в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявлений Зинкина Тимофея Алековича и Голикова Алексея Владимировича.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 03 апреля 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00  
Время окончания собрания: 16:20

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – С.Ю. Сиова**

**Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человека.**

**Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

**Для доклада –** председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

**Для выступления –** главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Фельбуш Ирине Владимировне.

**Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Быкова Д.А. в докладе указала, что рассматриваемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования. Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, является условно разрешенным.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации получение изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В свою очередь Фельбуш И.В. выразила мнение Администрации города Екатеринбурга о том, что на сегодняшний день отсутствует правовое основание для предоставления запрашиваемых разрешений, так как в отношении территории, в границах которой расположены указанные участки, отсутствует документация по планировке территории, обосновывающая размещение объектов капитального строительства.

Однако Фельбуш И.В. отметила, что на территорию, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки, Потаповой О.А. в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2017 № 129-П разработан первый этап проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона «Красная поляна» (название условное) в планировочном районе «Горнощитский луч».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513041:293 и 66:41:0513041:294, расположенных в г. Екатеринбурге, в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

**Результаты голосования:** ЗА – 1 чел.  
ПРОТИВ – 1 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

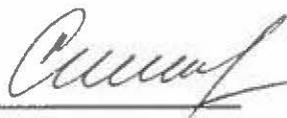
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**С.Ю. Снова**