

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

06 октября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513032:2565, расположенного в городе Екатеринбурге, находящегося в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования), (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Полуяктовой Э.Х.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 05 октября 2017 года.

Время открытия собрания: 13:30

Время окончания собрания: 13:45

Председатель собрания – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – главный специалист отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.Ю. Сиова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Л.А. Нестеровой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером

66:41:0513032:2565 расположен в городе Екатеринбурге и находится в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513032:2565, отсутствует утвержденная документация по планировке территории, обосновывающая размещение индивидуальной жилой застройки.

Кроме того, строительство необходимых для данной территории социальных объектов и объектов улично-дорожной сети муниципальными программами, планируемыми к реализации на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в 2017-2020 годах, не предусмотрено.

Таким образом, на сегодняшний день правовых оснований предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» указанного выше земельного участка не имеется. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки, и решения вопроса о строительстве объектов улично-дорожной сети, социальных объектов.

На основании изложенного Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513032:2565.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513032:2565, расположенного в городе Екатеринбурге, находящегося в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Результаты голосования:

ЗА – 2 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



С.А. Сиова