



РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

18.01.2022

№ 5-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2016 № 322-ПП «О формировании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году (прилагается).

2. Министерству инвестиций и развития Свердловской области в срок до 1 февраля 2022 года обеспечить размещение Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году, утвержденного настоящим распоряжением, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Правительства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области Д.А. Ионина.

4. Настоящее распоряжение опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Правительства
 Свердловской области
 от 18.01.2022 № 5-РП
 «Об утверждении Перечня объектов,
 в отношении которых планируется
 заключение концессионных соглашений
 в 2022 году»

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году

| Номер строки | Наименование объекта, состав, адрес объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Назначение объекта | Технико-экономические характеристики объекта | Ориентировочная стоимость работ в рамках реализации концессионного соглашения | Информация о наличии проектной документации, наименование собственника проектной документации |
|--------------|--|---|--------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Здание общеобразовательной организации на 925 мест по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Котельникова, д. 5а | создание объекта | объект образования | площадь участка – 24 418,91 кв. метра. Площадь застройки – 7243,00 кв. метра. Общая площадь – 27 009,53 кв. метра. Строительный объем – 129 439,91 куб. метра. Вместимость – 925 мест | 1 499 401,78 тыс. рублей (в ценах на II квартал 2021 года) | проект имеет заключение государственной экспертизы от 23.08.2021 № 66-1-1-2-046886-2021 |
| 2. | Здание общеобразовательной организации на | создание объекта | объект образования | площадь участка в границах отвода – 19 426,00 кв. метра. | 1 168 888,96 тыс. рублей (в ценах на II квартал | проект имеет заключение государственной экспертизы от 24.08.2021 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|------------------------|--|--|---|
| | 1135 мест по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 376 | | | Площадь благоустройства – 19 338,80 кв. метра. Площадь застройки – 5495,20 кв. метра. Строительный объем здания – 89 274,30 куб. метра. Общая площадь здания – 19 976,20 кв. метра. Вместимость – 1135 мест | 2021 года) | № 66-1-1-2-047204-2021 |
| 3. | Клинико-диагностический центр «Охрана здоровья матери и ребенка». Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Флотская, д. 52 | реконструкция здания клинико-диагностического центра «Охрана здоровья матери и ребенка» и строительство центра планирования семьи и репродукции (далее – Центр) | объект здравоохранения | площадь территории: в границах землеотвода – 9690,00 кв. метра; в границах благоустройства – 10 965,16 кв. метра. Площадь застройки – 3374,10 кв. метра. Общая площадь Центра – 11 992,30 кв. метра. Строительный объем Центра – 45 829,00 кв. метра, в том числе ниже отметки 0,000 – 5403,70 куб. метра. Мощность, вместимость, пропускная способность: отделения Центра – 439 человек в сутки; пансионат – 28 мест; буфет – 40 посадочных мест. Общая численность персонала Центра – 293 человека. Инженерное обеспечение: общий расход тепла 2,265 (1,951) мегаватт (гигакалорий в час), в том | 1 423 961,36 тыс. рублей (в ценах на 01.09.2008) | проект имеет сводное заключение государственной экспертизы от 24.11.2008 № 66-5-5-0779-08/08-0412-1. Собственник проектной документации – государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|--|---|---|
| | | | | <p>числе на отопление – 0,860 (0,741) мегаватт (гигакалорий в час); на вентиляцию – 1,250 (1,076) мегаватт (гигакалорий в час); на горячее водоснабжение – 0,155 (0,134) мегаватт (гигакалорий в час). Водопотребление: холодной воды – 31,58 куб. метра в сутки; горячей воды – 10,30 куб. метра в сутки. Водоотведение – 31,58 куб. метра в сутки. Расчетная нагрузка электроустановки – 1180 киловатт. Общая сметная стоимость: в базовых ценах 2001 года – нет данных; в текущих ценах на 01.09.2008 – 1 423 961,36 тыс. рублей, в том числе: строительно-монтажные работы – 784 940,50 тыс. рублей; оборудование – 467 236,11 тыс. рублей; прочие расходы – 171 784,75 тыс. рублей.</p> | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|--|------------------------|--|---|--|
| | | | | Продолжительность строительства – 21 месяц | | |
| 4. | Корпус операционного блока Свердловской областной клинической больницы № 1 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 185 | создание объекта | объект здравоохранения | общая площадь операционного блока – 13 721,00 кв. метра. Этажность – 8. Мощность – 26 операционных и 36 коек отделения реанимации и интенсивной терапии. Расчетный штатный персонал операционного корпуса – 390 человек, из них: врачи-хирурги – 104; средний медицинский персонал – 196; медицинский персонал центрального стерилизационного отделения – 51, немедицинский персонал – 39. В объекте предусмотрены: источники бесперебойного питания; дизельная электростанция; трансформаторная подстанция; кислородная станция. Плановый срок строительства объекта – 22 месяца | ориентировочная стоимость – 4,20 млрд. рублей, в том числе: строительство – 1,20 млрд. рублей; оборудование – 3,00 млрд. рублей | отсутствует |
| 5. | Лечебный корпус Областного специализированного центра медицинской | реконструкция главного лечебного корпуса | объект здравоохранения | мощность: 352 койко-места; 11 401 пациент в год; 4864 операции в год. | 1045,79 млн. рублей (ориентировочно) | в наличии проектная документация на первый этап реконструкции, прошедшая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|--|---|--|---------------|----------------------------|
| | реабилитации «Озеро Чусовское» | | | Общая площадь – 11581,80 кв. метра | | государственную экспертизу |
| 6. | Объект культурного наследия федерального значения «Гостиница «Исеть». Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 69, корп. 1 | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиница «Исеть» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | <p>общая площадь здания – 7852,00 кв. метра. Общая площадь земельного участка – 3616,00 кв. метра. Общая площадь подвала – 1562,90 кв. метра. Общая поэтажная площадь – 11 439,50 кв. метра. Строительные характеристики здания:</p> <p>1) кровля – жесткая (металлический лист по деревянной обрешетке); 2) стены – кирпичные; 3) перекрытия поэтажные: со второго по девятый этаж – деревянные; первый, десятый, одиннадцатый этажи – железобетонные. Количество этажей – 12. Количество пассажирских лифтов – 2 штуки. На одиннадцатом и двенадцатом этажах расположены технические помещения для размещения средств пожаротушения и разводки холодного и горячего водоснабжения. В подвале находятся тепловой пункт и две электрощитовые комнаты</p> | не определена | отсутствует |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|--|---|--|---------------|-------------|
| 7. | Горнолыжный комплекс «Гора Белая» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пос. Уралец | реконструкция и строительство объектов | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | горнолыжный курорт с реализацией зимней, летней и детской концепций включает 37 горнолыжных трасс и проездов общей протяженностью 50 км, 8 канатных дорог, спуск – 3 км, возможность одновременного катания 7500 человек. Объекты инфраструктуры горнолыжного курорта: 1) канатные дороги и подъемники; 2) горнолыжные трассы и лыжные проезды; 3) система искусственной снегогенерации; 4) система освещения горнолыжных трасс и лыжных проездов; 5) система озвучивания мест массового скопления и ключевых маршрутов передвижения посетителей; 6) здание административного центра с центром обработки данных; 7) гараж для снегоуплотнительной техники; 8) инженерная инфраструктура; 9) комплекс объектов детской и развлекательной зоны | не определена | отсутствует |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|--|---|--|---------------|-------------|
| | | | | (аттракцион «Zip-line», аттракцион «Sky line», аттракцион «Zip Bicycle», детский аттракцион, роделбан, всесезонная трасса для тюбинга, веревочный парк, сеточный парк); 10) спецтехника и подсобный транспорт | | |
| 8. | Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62 (часть здания производственного корпуса, литер А, кадастровый номер 66:41:0601033:1397) | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь помещений – 3347,60 кв. метра (этажи 1–4, подвал) | не определена | отсутствует |
| 9. | Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма» по адресу: Свердловская область, | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь помещения – 496,30 кв. метра. Количество этажей – 2 | не определена | отсутствует |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|---|---|---------------|-------------|
| | г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 64 (часть здания заводоуправления, литер К, кадастровый номер 66:41:0000000:66755) | в стиле классицизма» | | | | |
| 10. | Объект культурного наследия регионального значения «Здание земского училища» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11/ул. Оплетина, д. 7 | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь здания – 1816,80 кв. метра. Количество этажей – 2–3, в том числе подземных – 1. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные. Перегородки – дощатые двойные, кирпичные, деревянный каркас гипсокартонного листа. Крыша – железная по деревянной обрешетке | не определена | отсутствует |
| 11. | Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38 | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь здания – 686,40 кв. метра. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные. Перегородки – дощатые двойные. Крыша – железная | не определена | отсутствует |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|---|--|---------------|-------------|
| 12. | Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Чистякова» по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Кирова, д. 21 | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Чистякова» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь здания – 329,20 кв. метра. Количество этажей – 2. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные. Перегородки – дощатые двойные. Крыша – железная по деревянной обрешетке | не определена | отсутствует |
| 13. | Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1927 г. жил писатель Аркадий Гайдар (Голиков)» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Набережная Рабочей молодежи, д. 23 | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1927 г. жил писатель Аркадий Гайдар (Голиков)» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь здания – 210,10 кв. метра. Количество этажей – 1. Наружные стены – бревна диаметром 26 см. Крыша – дощатая с водостойкими трубами | не определена | отсутствует |
| 14. | Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 20–22 | проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева» | объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма | общая площадь здания – 286,10 кв. метра. Количество этажей – 1. Фундамент – бутовый непрерывный. Стены – бревна диаметром 22 см. Перегородки – дощатые двойные. Крыша – металлическая | не определена | отсутствует |