



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.10.2023

№ 503-УГ

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней
в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение
и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном на территории
Свердловской области, установленных жилищным законодательством
Российской Федерации, отдельных категорий граждан**

В соответствии со статьей 9¹ Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6 и 7 Федерального закона от 13 июня 2023 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, отдельных категорий граждан (прилагается).

2. Признать утратившим силу Указ Губернатора Свердловской области от 16.12.2022 № 659-УГ «Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения гражданами Российской Федерации, заключившими контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членами их семей установленных жилищным законодательством Российской Федерации платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 20 декабря, № 37224).

3. Действие настоящего указа распространяется на отношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

4. Настоящий указ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕН
Указом Губернатора
Свердловской области
от 30.10.2023 № 503-УГ
«Об утверждении Порядка
освобождения от начисления пеней
в случае несвоевременного
и (или) неполного внесения платы
за жилое помещение
и коммунальные услуги, взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории
Свердловской области,
установленных жилищным
законодательством Российской
Федерации, отдельных категорий
граждан»

ПОРЯДОК
освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного
и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные
услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном на территории
Свердловской области, установленных жилищным законодательством
Российской Федерации, отдельных категорий граждан

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 9¹ Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – плата), следующих категорий граждан:

1) граждан Российской Федерации (далее – граждане), призванных на военную службу по мобилизации, – на период прохождения ими военной службы;

2) граждан, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждан, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона

от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее – специальная военная операция) – на период их участия в специальной военной операции;

3) граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, – на период действия указанного контракта;

4) граждан, проходящих военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, а также обеспечивающих (обеспечивавших) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающих (оказывавших) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, – на период выполнения ими указанных задач;

5) совместно проживающих с гражданами, указанными в подпунктах 1–4 настоящего пункта, супругов, детей, родителей, а также других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных граждан, признанных членами семьи (далее – члены семей граждан, указанных в подпунктах 1–4 настоящего пункта), – на период, установленный для граждан, указанных в подпунктах 1–4 настоящего пункта.

2. Мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 1 настоящего порядка, предоставляется на периоды и гражданам, указанным в подпунктах 1–5 пункта 1 настоящего порядка, независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору граждан, указанных в подпунктах 1–5 пункта 1 настоящего порядка).

3. Граждане, указанные в подпунктах 1–5 пункта 1 настоящего порядка, их представители для целей получения меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка, для освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы (далее –

освобождение от начисления пеней) направляют заявление об освобождении от начисления пеней (далее – заявление):

1) для освобождения от начисления пеней по внесению платы, предусмотренной пунктами 1 и 3 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, – лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, расположенным на территории Свердловской области (далее – многоквартирный дом);

2) для освобождения от начисления пеней по внесению платы, предусмотренной частями 1 и 1¹ статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, – лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления уведомляет об этом наймодателя жилого помещения;

3) для освобождения от начисления пеней по внесению платы, предусмотренной частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, – лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а в случаях, установленных статьей 157² Жилищного кодекса Российской Федерации, – ресурсоснабжающей организации;

4) для освобождения от начисления пеней по внесению платы, предусмотренной пунктом 2 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, – специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете – владельцу такого специального счета, а в случае, установленном частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, – лицу, уполномоченному на оказание услуг по представлению платежных документов.

Заявление может быть подано в течение периодов, указанных в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего порядка, но не позднее 3 лет со дня прекращения обстоятельств, являющихся основанием для предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка.

Заявление может быть направлено платежному агенту лиц, указанных в подпунктах 1–4 части первой настоящего пункта.

4. Примерная форма заявления приведена в приложении № 1 к настоящему порядку.

При подаче заявления гражданами, указанными в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего порядка, к заявлению должны быть приложены документы, удостоверяющие личность заявителя, подтверждающие наличие прав на жилое помещение, основания предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка. Граждане, указанные в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего порядка, вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач).

Члены семей граждан, указанных в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего порядка, прикладывают к заявлению документы, удостоверяющие личность заявителя, подтверждающие наличие прав на жилое помещение, основания предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка, а также документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи граждан, указанных в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего порядка.

В случае подачи заявления через представителя заявителя к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

5. Подача заявления может осуществляться любым способом, позволяющим установить личность заявителя.

6. Заявление подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его поступления лицу, указанному в подпунктах 1–4 части первой пункта 3 настоящего порядка.

Лица, указанные в подпунктах 1–4 части первой пункта 3 настоящего порядка, вправе отказать в удовлетворении заявления в случае, если представленными документами не подтверждается факт наличия права заявителя на предоставление меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка. Решение об отказе в удовлетворении заявления должно быть мотивированным.

Уведомление об освобождении от начисления пеней или решение об отказе в удовлетворении заявления направляется в адрес заявителя способом, обеспечивающим фиксирование вручения адресату, в пределах установленного срока рассмотрения заявления.

7. Право на освобождение от начисления пеней прекращается со дня прекращения обстоятельств, являющихся основанием для предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка, в соответствии с подпунктами 1–5 пункта 1 настоящего порядка.

Граждане, указанные в подпунктах 1–5 пункта 1 настоящего порядка, обязаны сообщить о дате прекращения обстоятельств, являющихся основанием для предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего порядка, в адрес лиц, указанных в подпунктах 1–4 части первой пункта 3 настоящего порядка, в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня наступления указанного события, с приложением подтверждающих документов.

Примерная форма сообщения приведена в приложении № 2 к настоящему порядку.

8. Лица, указанные в подпунктах 1–4 части первой пункта 3 настоящего порядка, вправе ежемесячно направлять способами, позволяющими подтвердить факт получения, в адрес заявителя запросы об актуальности обстоятельств, установленных документами, указанными в частях второй и третьей пункта 4 настоящего порядка (далее – запрос). При отсутствии подтвержденной актуальности обстоятельств, установленных документами, указанными в частях второй и третьей пункта 4 настоящего порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения гражданами, указанными в подпунктах 1–5 пункта 1 настоящего порядка, запроса лица, указанные в подпунктах 1–4 части первой пункта 3

настоящего порядка, вправе возобновить начисление пеней в случаях несвоевременного и (или) неполного внесения платы.

9. Информация о наличии прав на освобождение от начисления пеней подлежит раскрытию лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, путем размещения в местах, определенных пунктами 31 и 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Приложение № 1
к Порядку освобождения
от начисления пеней в случае
несвоевременного и (или) неполного
внесения платы за жилое помещение
и коммунальные услуги, взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории
Свердловской области,
установленных жилищным
законодательством Российской
Федерации, отдельных категорий
граждан

(наименование лица, в адрес которого подается
заявление)

(Ф.И.О., адрес заявителя)

документ, удостоверяющий личность:

серия _____ номер _____

выдан _____

тел. _____

Примерная форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с несвоевременным и (или) неполным внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области, прошу освободить от начисления пеней (отметить нужный вариант):

по внесению платы, предусмотренной пунктами 1 и 3 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации;

по внесению платы, предусмотренной частями 1 и 1¹ статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации;

по внесению платы, предусмотренной частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации;

по внесению платы, предусмотренной пунктом 2 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место расположения жилого помещения: _____

_____.

Основание для освобождения от начисления пеней (отметить нужный вариант):

призван на военную службу по мобилизации;

прохожу военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», и принимаю участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее – специальная военная операция);

заключил контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации;

прохожу военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняю (выполнял) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняю (выполнял) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, а также обеспечиваю (обеспечивал) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прохожу военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказываю (оказывал) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции;

являюсь членом семьи гражданина, указанного в части 1 статьи 9¹ Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» _____

(указываются Ф.И.О., паспортные данные военнослужащего)

О прекращении обстоятельств, являющихся основанием для предоставления меры социальной поддержки, обязуюсь уведомить в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня наступления указанного события.

В соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ

«О персональных данных», со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Приложение: копии подтверждающих документов на _____ л. в 1 экз.

(дата, подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку освобождения
от начисления пеней в случае
несвоевременного и (или) неполного
внесения платы за жилое помещение
и коммунальные услуги, взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории
Свердловской области,
установленных жилищным
законодательством Российской
Федерации, отдельных категорий
граждан

(наименование лица,
в адрес которого подается сообщение)

(Ф.И.О., адрес заявителя)
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ номер _____
выдан _____
тел. _____

Примерная форма

СООБЩЕНИЕ

Сообщаю о прекращении обстоятельств, указанных в части 1 статьи 9¹ Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления меры социальной поддержки _____

(указываются Ф.И.О., паспортные данные лица, которому предоставлена мера социальной поддержки)
в виде освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, с _____ (указывается дата).

(дата, подпись, расшифровка подписи)