



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2017

№ 518-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка проведения реконструкции или сноса, а также иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области или не включенных в нее**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 6-1 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения реконструкции или сноса, а также иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области или не включенных в нее (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 21.07.2017 № 518-ПП  
«Об утверждении Порядка  
проведения реконструкции или  
сноса, а также иных мероприятий,  
предусмотренных законодательством  
Российской Федерации  
и обеспечивающих жилищные права  
собственников жилых помещений  
и нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Свердловской области, исключенных  
из Региональной программы  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
Свердловской области или  
не включенных в нее»

**ПОРЯДОК**

**проведения реконструкции или сноса, а также иных мероприятий,  
предусмотренных законодательством Российской Федерации  
и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений  
и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской  
области, исключенных из Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
или не включенных в нее**

1. Настоящий порядок определяет процедуру, сроки и источники финансирования мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов, а также иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), или не включенных в нее в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. В зависимости от содержания решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома в отношении многоквартирного дома, исключенного из Региональной программы капитального ремонта или не включенного в нее, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, реализуются следующие мероприятия:

- 1) реконструкция многоквартирного дома;
- 2) снос многоквартирного дома:

выкуп изымаемого жилого помещения в многоквартирном доме, подлежащем сносу;

предоставление взамен изымаемого жилого помещения в многоквартирном доме, подлежащем сносу, другого жилого помещения.

3. После проведения реконструкции многоквартирного дома, исключенного из Региональной программы капитального ремонта или не включенного в нее, такой многоквартирный дом включается в Региональную программу капитального ремонта в порядке, определенном постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области».

4. По решению собственников помещений многоквартирного дома источниками финансирования сноса многоквартирных домов могут являться неиспользованные средства фонда капитального ремонта, возвращаемые владельцем специального счета или региональным оператором собственникам в соответствии с частью 10 статьи 32, частью 2 статьи 174 и статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции многоквартирных домов, признанных подлежащими реконструкции, являются:

- 1) средства собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) средства местных бюджетов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;
- 3) внебюджетные источники финансирования;
- 4) средства областного бюджета;
- 5) средства федерального бюджета.

6. Источниками финансирования мероприятий по выкупу изымаемого жилого помещения или по предоставлению жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения в многоквартирном доме, исключенном из Региональной программы капитального ремонта, подлежащем сносу, являются:

- 1) средства местных бюджетов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства федерального бюджета;
- 4) внебюджетные источники финансирования.