



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04.08.2022

№ 533-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1005-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1005-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 30 декабря, № 33248) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 14.04.2022 № 267-ПП, следующее изменение:

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит проводится должностным лицом Департамента, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита должностным лицом, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора, может осуществляться консультирование контролируемого лица.

При принятии решения о проведении профилактического визита могут учитываться результаты анализа контрольных (надзорных) мероприятий за предшествующие периоды.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

1) объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска;

2) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

Не позднее чем в течение 3 месяцев с момента отнесения объектов регионального государственного жилищного надзора к категории высокого риска Департамент обязан предложить проведение профилактического визита соответствующему контролируемому лицу.

Департамент обязан предложить проведение профилактического визита контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, не позднее чем в течение 1 года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита составляет 1 рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что эксплуатация объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, а также деятельность контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного жилищного надзора, незамедлительно должно направить информацию об этом должностному лицу Департамента, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

При проведении профилактического визита не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований (далее – предписание). Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев