



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.08.2022

№ 534

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2019 № 635 «О включении объекта «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.07.2021, писем Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области от 24.06.2022 № 38-01-22/2301, 20.07.2022 № 38-01-22/2719 и 05.08.2022 № 38-01-22/2938

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом провизора А.К. Белова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Дом провизора А.К. Белова», 1841-1842 гг., 1900-1901 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

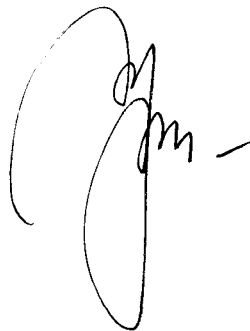
4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом провизора А.К. Белова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 15.08.2022 № 534

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) расположение Объекта по красной линии застройки улицы Карла Маркса;
- 2) объемно-планировочное решение двухэтажного кирпичного здания под вальмовой многоскатной крышей, включая объем кирпичного тамбура со стороны главного южного фасада с гранитным крыльцом, исключая поздние деревянные пристроенные сени со стороны западного дворового фасада, на 1901 г.: конфигурация плана; габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и коньку крыши;
- 3) крыша вальмовая многоскатная;
- 4) кровля из металлических листов с фальцевым соединением, водосточные желоба (расположение);
- 5) печная труба в восточной части крыши с декором в виде пояска (расположение, материал, форма, размеры);
- 6) строительные материалы: фундамента – бутовый камень, несущих стен – кирпич, перекрытий и стропил крыши – дерево; металлическая связевая конструкция с видимой наружной частью на северном фасаде; металлические элементы в кирпичной кладке центральной части главного южного фасада в уровне второго этажа;
- 7) композиционное решение всех фасадов (расположение и пропорции);
- 8) декоративное решение фасадов: фриз (расположение, материал, форма, профиль, размеры); венчающие карнизы (расположение, материал, форма, профили, размеры), имитирующая венчающий карниз полка (расположение, материал, форма, профиль, размеры); междуэтажная тяга (расположение, материал, форма, профиль, размеры); подоконные филенки (расположение, форма, размеры);
- 9) оконные проемы, исключая заложенные (расположение, форма, размеры);

- 10) внешние дверные проемы в пространстве тамбура (расположение, форма, размеры);
- 11) внешний дверной проем (расположение, форма);
- 12) кирпичные перемычки оконных и внешних дверных проемов, в том числе заложённых (расположение; форма – лучковые, клинчатые);
- 13) наружная отделка фасадов здания: лицевая кирпичная кладка;
- 14) гранитное крыльцо парадного входа (перед тамбуром) со стороны главного южного фасада (расположение, материал – гранит, форма – с фасками на боковых гранях, размеры);
- 15) пространственно-планировочная структура интерьера, включающая расположение внешних и внутренних кирпичных стен, а также деревянных исторических стен (расположение), высотные отметки потолков помещений;
- 16) печи: изразцовая с металлическими заслонками и декором (расположение, материал, размеры, форма, декор – изразцы карниза с геометрическим и растительным орнаментами); печь со сдвоенной кирпичной аркой (расположение, материал, форма, размеры); печь с декоративным элементом на мотив архивольта, пилястрами, тягой (расположение, материал, форма, размеры); печь кирпичная (расположение, материал, размеры);
- 17) потолочные карнизы 5 типов (расположение, материал, рисунок, пропорции, профили);
- 18) своды Монье (расположение, форма, материалы);
- 19) внутренние дверные проемы, исключая заложённые (расположение, форма, размеры);
- 20) широкий проем в виде псевдотрехцентровой арки (расположение, форма, размеры);
- 21) заполнения внешних дверных проемов в пространстве тамбура: дверные коробки, двустворчатые филенчатые двери с декором на мотив пальметты (материал, размеры, форма, профили; расположение, форма, материал и рисунок декора), дверная фурнитура (материал, расположение, форма);
- 22) заполнение внутреннего дверного проема второго этажа (расположение): дверная коробка (материал), двустворчатые филенчатые двери (материал, размеры, декор створ дверей – филенки с выкружкой по углам), наличник (расположение, материал, размеры, профиль);
- 23) заполнение внутреннего дверного проема второго этажа (расположение): дверная коробка (материал), двустворчатые филенчатые двери (материал, размеры, декор створ дверей – филенки с выкружкой по углам);
- 24) заполнение внутреннего дверного проема первого этажа (расположение): двустворчатые филенчатые двери (материал, размеры, декор створ дверей – филенки с выкружкой по углам);
- 25) заполнения двух оконных проемов главного южного фасада в уровне второго этажа (проемы 3-й и 4-й слева): оконные коробки, подоконники, внутренние профилированные наличники (расположение, материал – дерево, размеры, профили);

металлическая решетка оконного проема восточного фасада (расположение, материал, форма);

26) штукатурная отделка помещений;

27) внутренние оштукатуренные оконные откосы с рассветами.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

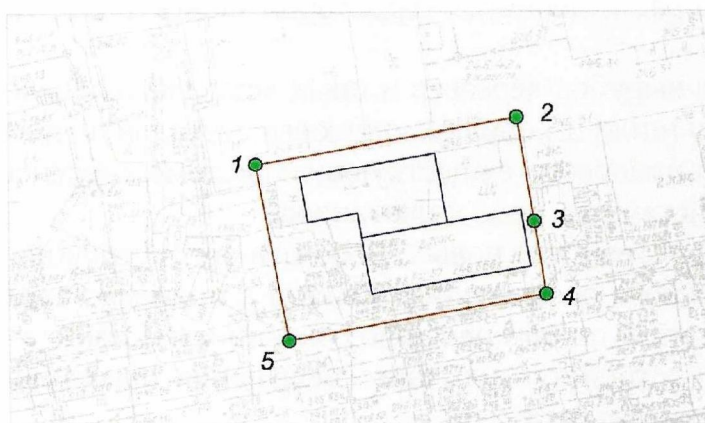
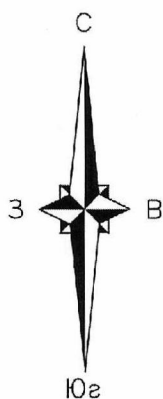
от 15.08.2022 № 534

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом провизора А.К. Белова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 11 (далее – Объект):



Условные обозначения:

— объект культурного наследия

— границы территории объекта культурного наследия

4 ● характерная (поворотная) точка

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390231.49	1534405.67
2	390237.15	1534436.52
3	390224.88	1534438.59
4	390216.30	1534440.14
5	390210.54	1534409.67
1	390231.49	1534405.67

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 3) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 6) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 7) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 8) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 9) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ

по сохранению Объекта;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

3) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи, кроме необходимых для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.