



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2016

№ 560-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области установленным жилищным законодательством требованиям, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 10.07.2014 № 583-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях приведения в соответствие законодательству Российской Федерации и Свердловской области Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области установленным жилищным законодательством требованиям, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 10.07.2014 № 583-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области установленным жилищным законодательством требованиям и внесении изменения в Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10-ПП» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2014, 16 июля, № 2004) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 07.10.2015 № 918-ПП, следующие изменения:

- 1) пункт 3 дополнить словами «, специальных счетах, открытых на имя регионального оператора»;
- 2) абзац четвертый подпункта 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«нарушение прав граждан действием (бездействием) регионального оператора;»;

3) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) поступление в орган регионального государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, права которых нарушены действием (бездействием) регионального оператора.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах регионального оператора, документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований жилищного законодательства, исполнением предписаний и иных документов процессуального характера органов государственного надзора.»;

5) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. При проведении документарной проверки орган регионального государственного жилищного надзора направляет региональному оператору запрос о представлении в течение десяти рабочих дней документов, необходимых для проведения документарной проверки. Региональный оператор представляет в указанный срок копии запрашиваемых документов, заверенные печатью и подписью руководителя регионального оператора. В отдельных случаях по указанию органа регионального государственного жилищного надзора представление отдельных документов возможно в электронном виде.»;

6) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах регионального оператора сведения, а также выполняемая работа, предоставляемые услуги и принимаемые им меры по исполнению обязательных требований жилищного законодательства.»;

7) дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, проводится выездная проверка. При проведении выездной проверки региональный оператор обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки, обеспечить доступ лиц, уполномоченных на проведение проверки, и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей специализированных организаций к объекту.»;

8) дополнить пунктом 9-2 следующего содержания:

«9-2. При проведении выездной проверки орган регионального государственного жилищного надзора направляет региональному оператору уведомление о проведении проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.»;

9) пункт 10 признать утратившим силу;

10) в пункте 16 слова «с актом проверки» заменить словами «с выданным предписанием», слова «и (или) решением органа регионального государственного жилищного надзора, указанным в пункте 13 настоящего порядка,» исключить;

11) наименование главы 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Порядок проведения проверок регионального оператора по предоставлению сведений, установленных законодательством, а также как владельца специальных счетов»;

12) пункт 19 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«неисполнение региональным оператором как владельцем специального счета обязанностей, предусмотренных частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

неисполнение региональным оператором постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором».»;

13) пункт 22 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания;

«4-1) соблюдение порядка перечисления денежных средств в случае замены владельца специального счета со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на другой специальный счет на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме;».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер