



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2017

№ 567-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 496-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1; шифр Ф.2016.246137-ППТ-П;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ППТ-01;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ППТ-02;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ПМТ.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе муниципального образования Алапаевское для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Алапаевское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Свердловской области
от 03.08.2017 № 567-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское» и проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории
Муниципального образования Алапаевское»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Ф.2016.246137-ППТ-П (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ППТ-01 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ППТ-02 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр Ф.2016.246137-ППТ-П



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 06.09.2016 г.
Ф.2016.246137

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на
территории Муниципального образования Алапаевское»**

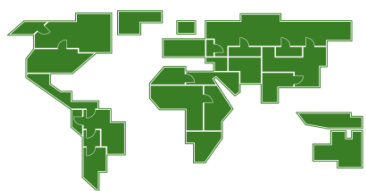
ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального
образования Алапаевское». Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта
Том 1**

Шифр: Ф.2016.246137-ППТ-П

Екатеринбург, 2016



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»
620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15
ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990
e-mail: pgr_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-П.
Том 1.**

Директор



Е.В. Сабирулло

Екатеринбург, 2016

Список исполнителей

Ведущий архитектор



Жапова И.М.

Архитектор



Данилова Е.В.

Инженер



Геппер Е.О.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» Основная часть. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-П. Том 1	–	34	несекретно
1.2.	Основной чертеж ГК № Ф.2016.246137-ППТ-01	1:2000	4	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-02	1:2000	4	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-ПЗ. Том 2	–	70	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). ГК № Ф.2016.246137-ППТ-03	1:100000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). ГК № Ф.2016.246137-ППТ-04	1:2000	4	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ГК № Ф.2016.246137-ППТ-05	1:2000	4	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-06	1:2000	4	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-07	1:2000	4	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-08	1:2000	4	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-09	1:350000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	–	29	несекретно

1	2	3	4	5
	регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское». ГК № Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ. Том 3			
3.5.	Чертеж межевания территории. ГК № Ф.2016.246137-ПМТ	1:2000	4	несекретно

Содержание

Введение.....	11
I. Размещение линейного объекта	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.....	13
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	14
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	23
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения.....	24
линейного объекта.....	24
5. Поперечный профиль линейного объекта	24
6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	25
7. Параметры инженерной инфраструктуры	26
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	26
9. Границы территории общего пользования	27
10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	27
III. Очередность строительства линейного объекта	29
Список сокращений	30

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 06.09.2016 г. Ф.2016.246137 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Профгеопроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 496-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское»;

решение Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское» (далее – Генеральный план);

решение Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (далее – Правила землепользования и застройки).

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «СибТрансПроект» и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «с. Рычково – п. Ельничная»;

остановка общественного маршрутного транспорта, совмещенная с разворотной площадкой.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории муниципального образования Алапаевское Свердловской области.

Настоящим проектом установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги регионального значения «с. Рычково – п. Ельничная».

Ориентировочная площадь в границах зоны размещения линейного объекта в соответствии с техническим заданием составляла 146,75 га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса).

Размер придорожной полосы от автомобильной дороги IV категории принят по 50 метров в каждую сторону.

В ходе проектирования принята площадь в границах зоны размещения линейного объекта – 145,58 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ППТ-01.

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Согласно положениям Генерального плана линейный объект проходит по территории функциональных зон, определенных как «зоны земель сельскохозяйственного назначения», «зоны земель лесного фонда – эксплуатационные леса» и «зоны земель поселений».

Строительство линейного объекта на территории муниципального образования Алапаевское не соответствует положениям утвержденного Генерального плана.

Мероприятия по строительству автомобильной дороги должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское.

Фрагмент «Генерального плана муниципального образования Алапаевское» приведен на рисунке 1.

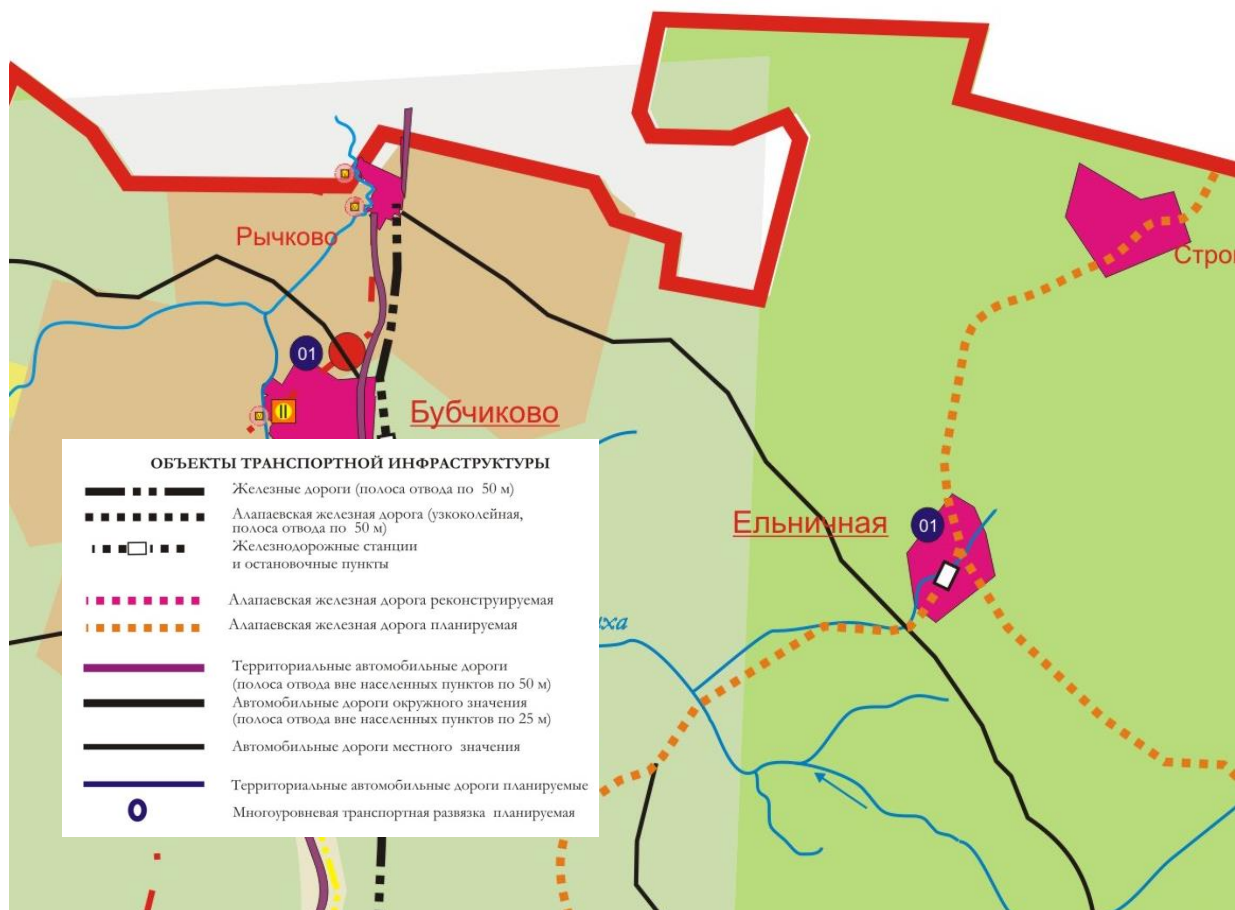


Рис. 1. Фрагмент «Генерального плана муниципального образования Алапаевское»

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом установлены красные линии – границы земельных участков, на которых расположен линейный объект. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 и постановлением Правительства СО № 6-ПП. Общая площадь земельных участков полосы отвода составляет 32,94 га.

Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений для линейного объекта совпадает с красными линиями.

На проектируемой территории действуют красные линии, установленные проектом планировки линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Ельничное, ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-4624 ЭСК ПС 110/10 кВ «Бубчиково», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Алапаевское от 16.02.2016 № 116 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта – «Реконструкция ВЛ-10 кВ Ельничное, ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП-4624 ЭСК ПС 110/10 кВ «Бубчиково» в Алапаевском районе Свердловской области».

Границы действующих и проектируемых красных линий приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ППТ-02. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	538636.87	1598947.25
2	538635.85	1598900.48
3	538635.05	1598878.55
4	538634.69	1598868.73
5	538636.68	1598836.46
6	538637.65	1598820.60
7	538638.37	1598807.33
8	538641.87	1598757.43
9	538628.79	1598660.24
10	538618.58	1598585.94
11	538620.94	1598568.74
12	538639.04	1598564.90
13	538646.07	1598581.65
14	538655.55	1598630.78
15	538664.60	1598705.89
16	538667.32	1598747.90
17	538666.59	1598808.40
18	538664.56	1598824.87
19	538662.69	1598838.92
20	538657.89	1598870.93
21	538656.37	1598882.10
22	538655.55	1598885.55
23	538673.26	1598892.23
24	538724.24	1598901.35
25	538756.55	1598908.15
26	538781.33	1598916.18
27	538828.47	1598938.94
28	538870.63	1598970.07
29	538908.44	1599006.60
30	538939.08	1599049.57
31	538959.74	1599098.07
32	538967.10	1599123.29
33	538970.02	1599147.92
34	538981.28	1599163.18
35	538999.90	1599166.91
36	539018.25	1599179.48

1	2	3
37	539036.38	1599206.43
38	539021.84	1599213.95
39	539007.28	1599193.24
40	538988.41	1599187.68
41	538977.41	1599190.11
42	538977.01	1599211.00
43	538975.77	1599351.52
44	538970.20	1599501.44
45	538968.94	1599701.62
46	538968.42	1599726.28
47	538962.94	1599779.00
48	538956.95	1599804.68
49	538937.99	1599853.89
50	538910.42	1599899.04
51	538796.98	1600063.21
52	538751.47	1600122.91
53	538690.30	1600215.26
54	538670.31	1600242.17
55	538657.40	1600261.47
56	538638.23	1600287.77
57	538367.88	1600678.14
58	538263.02	1600847.00
59	538184.14	1601001.94
60	538137.17	1601089.82
61	538108.56	1601158.80
62	538085.92	1601230.02
63	538060.89	1601300.27
64	538031.36	1601395.23
65	537997.32	1601540.40
66	537943.22	1601809.57
67	537907.23	1602005.33
68	537903.95	1602054.37
69	537907.72	1602102.50
70	537990.88	1602568.31
71	538008.85	1602667.68
72	538012.96	1602701.56
73	538011.59	1602746.52
74	537999.44	1602798.03
75	537980.78	1602847.39
76	537953.89	1602892.81
77	537919.30	1602931.97
78	537829.20	1603019.67
79	537746.35	1603099.92
80	537710.56	1603143.91
81	537685.81	1603184.10

1	2	3
82	537666.34	1603227.58
83	537645.96	1603308.70
84	537628.41	1603373.55
85	537608.07	1603419.64
86	537576.51	1603463.43
87	537451.84	1603620.29
88	537374.61	1603718.58
89	537327.63	1603778.82
90	537261.26	1603853.93
91	537223.75	1603888.41
92	537126.49	1603966.71
93	537091.40	1603998.87
94	537044.65	1604056.60
95	537018.54	1604101.85
96	536994.68	1604161.24
97	536962.69	1604264.13
98	536952.40	1604288.96
99	536913.30	1604326.79
100	536896.00	1604346.38
101	536855.94	1604378.47
102	536725.65	1604495.57
103	536669.31	1604545.41
104	536643.80	1604579.21
105	536608.62	1604593.02
106	536558.78	1604617.21
107	536323.42	1604733.81
108	536275.89	1604764.11
109	536239.39	1604795.44
110	536170.99	1604867.49
111	536088.38	1604961.70
112	536000.17	1605051.40
113	535905.48	1605134.23
114	535767.91	1605243.08
115	535731.52	1605277.71
116	535688.34	1605303.67
117	535570.53	1605396.52
118	535450.99	1605486.94
119	535379.39	1605554.46
120	535329.61	1605610.33
121	535280.38	1605676.63
122	535254.02	1605709.35
123	535220.26	1605747.31
124	535158.91	1605813.63
125	535151.91	1605819.65
126	535120.36	1605828.32

1	2	3
127	535059.48	1605868.73
128	535025.26	1605899.72
129	534992.92	1605938.53
130	534920.30	1606046.16
131	534885.38	1606080.33
132	534841.88	1606108.88
133	534778.12	1606143.86
134	534595.52	1606233.05
135	534551.90	1606257.64
136	534485.02	1606289.73
137	534444.59	1606315.63
138	534410.11	1606348.59
139	534368.47	1606406.86
140	534327.31	1606497.18
141	534303.89	1606542.43
142	534259.31	1606605.20
143	534197.67	1606684.48
144	534085.59	1606818.93
145	533995.83	1606939.21
146	533948.86	1606997.99
147	533847.90	1607109.84
148	533748.36	1607219.26
149	533779.86	1607258.34
150	533885.65	1607364.68
151	533923.65	1607397.39
152	534029.10	1607504.07
153	534098.12	1607576.80
154	534112.13	1607586.15
155	534136.08	1607610.48
156	534150.12	1607629.77
157	534147.53	1607637.53
158	534158.72	1607641.60
159	534225.23	1607732.98
160	534252.77	1607777.57
161	534279.73	1607816.64
162	534282.81	1607821.10
163	534290.55	1607831.02
164	534296.86	1607827.57
165	534299.81	1607831.44
166	534294.16	1607836.31
167	534302.02	1607847.88
168	534310.17	1607843.24
169	534313.52	1607847.52
170	534305.53	1607853.21
171	534308.39	1607858.16

1	2	3
172	534334.61	1607901.33
173	534357.79	1607946.52
174	534362.88	1607963.40
175	534366.66	1607962.87
176	534367.89	1607954.71
177	534375.39	1607954.73
178	534377.22	1608001.81
179	534401.61	1608036.10
180	534395.18	1608041.30
181	534380.38	1608022.30
182	534373.93	1608019.44
183	534359.79	1608074.14
184	534347.61	1608105.31
185	534342.42	1608126.06
186	534331.54	1608157.24
187	534329.29	1608165.68
188	534322.17	1608183.75
189	534320.74	1608191.79
190	534320.39	1608194.79
191	534320.37	1608197.72
192	534327.51	1608201.72
193	534325.91	1608206.92
194	534316.04	1608206.57
195	534312.36	1608218.85
196	534320.10	1608231.73
197	534314.52	1608236.75
198	534301.53	1608228.96
199	534289.99	1608231.66
200	534268.09	1608234.53
201	534264.32	1608237.36
202	534260.44	1608237.49
203	534240.62	1608239.63
204	534236.71	1608244.94
205	534231.38	1608221.19
206	534238.67	1608226.14
207	534258.25	1608222.32
208	534262.01	1608221.34
209	534266.16	1608221.13
210	534288.15	1608218.88
211	534299.68	1608216.02
212	534301.02	1608212.91
213	534307.63	1608193.28
214	534309.66	1608185.88
215	534319.28	1608156.91
216	534324.35	1608133.92

1	2	3
217	534331.01	1608113.98
218	534336.81	1608089.61
219	534345.75	1608063.24
220	534352.50	1608042.12
221	534356.74	1608029.98
222	534361.46	1608016.54
223	534365.39	1608003.98
224	534362.24	1607998.43
225	534353.57	1607975.38
226	534343.88	1607952.71
227	534334.00	1607931.72
228	534328.91	1607921.88
229	534321.54	1607908.76
230	534314.13	1607893.96
231	534306.80	1607897.92
232	534303.82	1607892.43
233	534311.11	1607888.59
234	534296.91	1607865.68
235	534293.03	1607859.81
236	534288.31	1607862.00
237	534284.52	1607854.37
238	534273.23	1607835.10
239	534263.24	1607818.78
240	534261.44	1607816.64
241	534257.58	1607811.10
242	534240.54	1607784.91
243	534234.10	1607774.86
244	534226.50	1607763.83
245	534221.76	1607756.10
246	534211.13	1607740.06
247	534208.90	1607736.27
248	534206.28	1607732.79
249	534188.37	1607736.94
250	534184.65	1607729.21
251	534194.65	1607724.11
252	534186.28	1607713.48
253	534162.83	1607721.76
254	534143.80	1607695.95
255	534158.64	1607676.32
256	534133.39	1607646.00
257	534112.65	1607623.67
258	534107.90	1607634.24
259	534097.80	1607632.01
260	534100.09	1607612.55
261	534082.41	1607591.85

1	2	3
262	534014.02	1607519.17
263	533940.94	1607450.83
264	533871.69	1607378.66
265	533783.42	1607290.15
266	533725.40	1607236.73
267	533705.43	1607245.02
268	533697.25	1607231.60
269	533746.05	1607186.29
270	533829.94	1607093.62
271	533910.28	1606998.39
272	534019.53	1606862.18
273	534223.89	1606609.59
274	534260.77	1606556.93
275	534289.58	1606506.32
276	534333.77	1606411.08
277	534358.19	1606371.55
278	534389.59	1606329.86
279	534407.31	1606310.55
280	534448.79	1606278.56
281	534538.34	1606230.31
282	534651.03	1606176.22
283	534717.67	1606141.78
284	534829.83	1606088.34
285	534869.58	1606060.88
286	534904.40	1606027.62
287	534960.57	1605946.81
288	535007.33	1605883.62
289	535043.20	1605848.75
290	535105.42	1605805.50
291	535129.37	1605779.42
292	535167.09	1605764.04
293	535185.48	1605748.33
294	535247.74	1605671.79
295	535261.75	1605655.22
296	535262.28	1605655.97
297	535279.30	1605634.47
298	535292.29	1605619.12
299	535361.29	1605537.55
300	535398.38	1605502.40
301	535461.21	1605451.71
302	535535.75	1605392.64
303	535614.88	1605331.50
304	535673.04	1605284.12
305	535727.93	1605232.57
306	535809.13	1605174.07

1	2	3
307	535871.13	1605131.94
308	535925.69	1605080.98
309	535966.21	1605033.15
310	536071.27	1604945.59
311	536154.02	1604852.20
312	536209.34	1604784.95
313	536246.60	1604749.26
314	536279.54	1604725.14
315	536328.69	1604700.03
316	536461.40	1604638.03
317	536550.87	1604593.87
318	536687.99	1604485.88
319	536764.19	1604425.15
320	536823.88	1604379.95
321	536878.68	1604329.89
322	536903.95	1604271.20
323	536928.28	1604247.85
324	536966.77	1604150.17
325	536995.42	1604089.89
326	537023.87	1604042.48
327	537055.28	1604001.72
328	537090.69	1603964.46
329	537149.82	1603916.73
330	537226.42	1603853.45
331	537292.86	1603781.21
332	537370.80	1603683.75
333	537431.32	1603604.13
334	537494.48	1603526.58
335	537555.73	1603447.92
336	537585.10	1603406.38
337	537600.96	1603368.06
338	537624.61	1603283.50
339	537639.97	1603219.37
340	537657.84	1603170.37
341	537667.62	1603146.56
342	537700.97	1603104.83
343	537792.11	1603017.18
344	537923.37	1602884.40
345	537952.84	1602833.88
346	537975.79	1602766.30
347	537978.13	1602727.33
348	537981.02	1602670.85
349	537963.95	1602573.08
350	537907.38	1602253.04
351	537880.62	1602105.02

1	2	3
352	537874.97	1602053.63
353	537881.19	1601983.09
354	537931.01	1601730.86
355	537946.40	1601652.36
356	537948.28	1601633.53
357	537942.03	1601627.91
358	537954.88	1601599.67
359	537959.77	1601557.88
360	537998.80	1601412.09
361	538043.02	1601267.95
362	538086.72	1601150.15
363	538165.52	1600965.10
364	538226.67	1600855.23
365	538288.84	1600746.00
366	538371.98	1600620.27
367	538400.81	1600579.42
368	538473.81	1600477.93
369	538559.33	1600354.70
370	538629.87	1600251.50
371	538773.99	1600047.22
372	538828.81	1599963.53
373	538900.66	1599862.48
374	538921.30	1599819.09
375	538938.60	1599764.13
376	538943.76	1599675.65
377	538949.80	1599476.02
378	538951.03	1599276.00
379	538953.06	1599201.68
380	538946.73	1599148.87
381	538924.71	1599085.38
382	538899.72	1599044.55
383	538850.81	1598992.71
384	538792.39	1598952.15
385	538724.90	1598927.86
386	538677.97	1598911.15
387	538664.20	1598919.52
388	538654.96	1598952.39

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Проектируемая территория находится в границах муниципального образования Алапаевское.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское линейный объект расположен в территориальных зонах, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется: зона

земель сельскохозяйственного назначения ЗСХ, зона земель лесного фонда ЛФ и полосы отвода автомобильной дороги регионального значения АД.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечные профили линейного объекта выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунках 2-7.

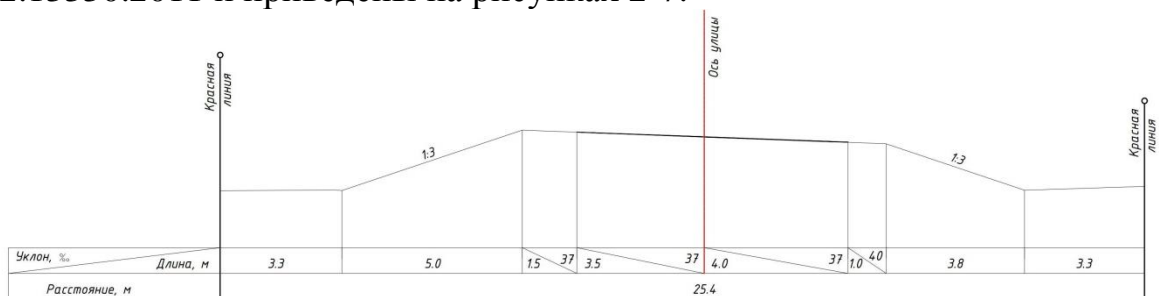


Рис. 2. Поперечный профиль (сечение 1-1)

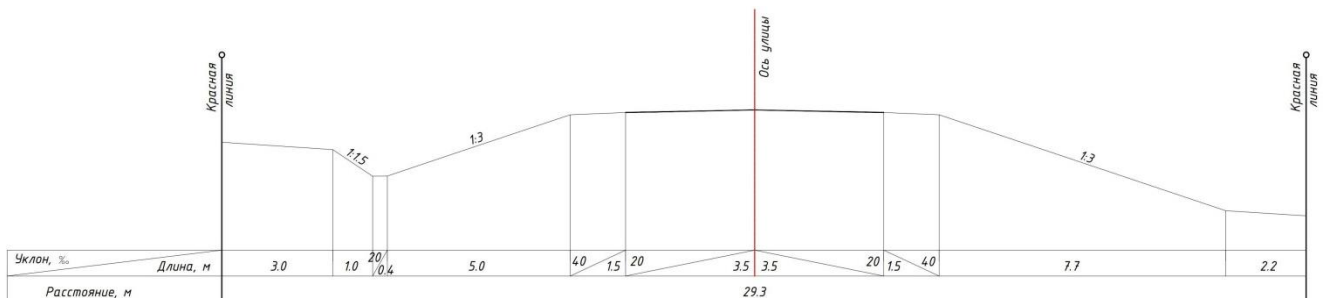


Рис. 3. Поперечный профиль (сечение 2-2)

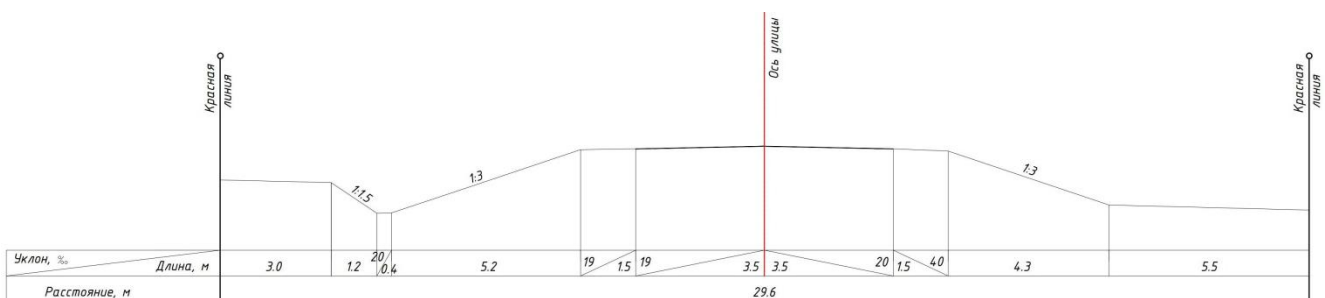


Рис. 4. Поперечный профиль (сечение 3-3)

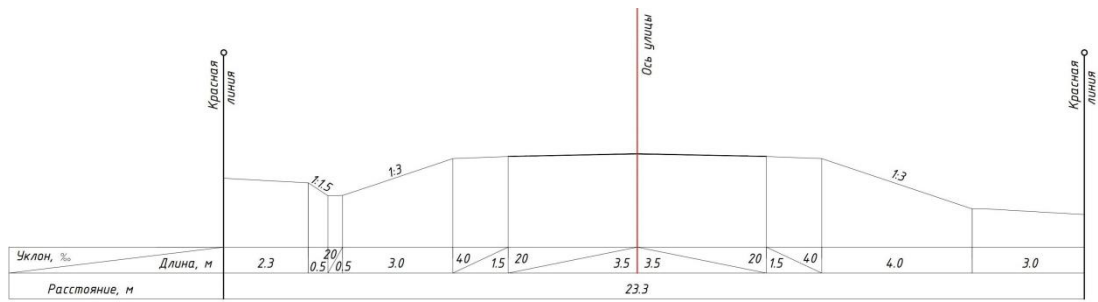


Рис. 5. Поперечный профиль (сечение 4-4)

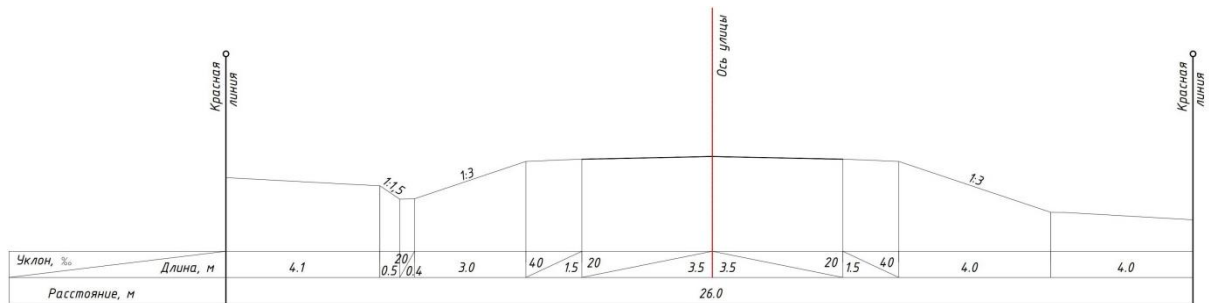


Рис. 6. Поперечный профиль (сечение 5-5)

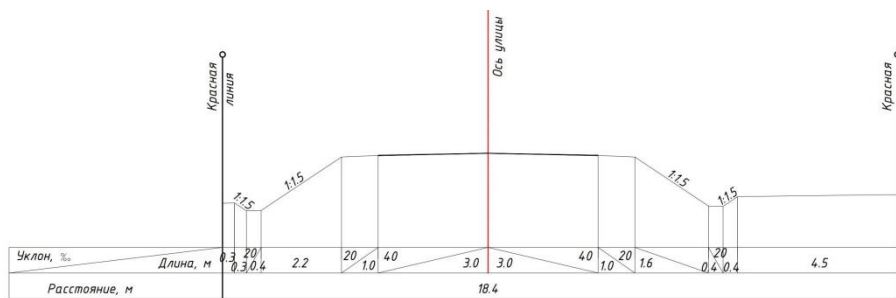


Рис. 7. Поперечный профиль (сечение 6-6)

6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги со следующими основными техническими параметрами:

На участке ПК 0+00 – ПК 117+00:

категория участка дороги

общая протяженность участка дороги

расчетная скорость движения

число и ширина полос движения

ширина обочины

ширина земляного полотна

вид покрытия

На участке ПК 117+00 – ПК 122+77,59:

категория участка дороги

общая протяженность участка дороги

расчетная скорость движения

число и ширина полос движения

IV категория;

11,70 км;

100 км/ч;

2*3,0 м;

2*2,0 м;

10,0 м;

асфальтобетон.

улица в жилой застройке;

0,57 км;

40 км/ч;

2*3,0 м;

ширина обочины	2*1,0 м;
ширина земляного полотна	8,0 м;
вид покрытия	асфальтобетон.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011.

Граница отвода земель под размещение линейного объекта принята на расстоянии не менее 3,0 м от внешней бровки кювета (подошвы насыпи земляного полотна).

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет 32,94 га.

Пешеходное движение предусматривается на участке ПК 117+00 – ПК 122+77,59.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

7. Параметры инженерной инфраструктуры

Коммуникации на участке проектирования представлены воздушными линиями 0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ, а также надземными кабелями связи в западной части территории проектирования.

Предусматривается переустройство подземных объектов инженерной инфраструктуры. В западной части территории участок воздушной линии электропередач 10 кВ переложить в подземный под проезжей частью с укладкой кабеля в футляры. Также предполагается перенос опор линий электропередач 10 кВ вдоль трассы новой автодороги с. Рычково – п. Ельничная.

В восточной части участка проектирования необходим перенос опор линий электропередач 0,4 кВ для организации площадки под строительство перспективной дороги. При строительстве линии электропередачи применяется самонесущий изолированный провод марки СИП-3 1х70.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Для отведения ливневых стоков предусматривается открытая система водоотвода. Стоки благодаря двускатному поперечному уклону проезжей части 20 ‰ и обочин – 40‰ направляются в открытые канавы и далее по уклону через естественные фильтры транспортируются на рельеф. Согласно проектным решениям о технических характеристиках автодороги и изменениям высот

рельефа необходима укладка водопропускных труб с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые каналы.

Ливневые стоки уклонами проезжей части собираются через фильтрующее основание обочин в каналы и транспортируются в ближайшие водотоки или на рельеф.

9. Границы территории общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

В границах населенных пунктов, земельные участки для размещения линейного объекта площадью 1,89 га, являются территориями общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Вне границ населенных пунктов, земельные участки для размещения линейного объекта площадью 31,05 га, не являются территориями общего пользования. Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки – всего в том числе территории:	га	192,96	192,96
	жилые зоны	га	4,90	4,90
	луга	га	122,10	106,23
	территории, покрытые древесно-кустарниковой растительности	га	57,29	52,51
	реки	га	0,24	0,22
1.2	Из общей площади территории в границах проекта планировки, территории общего пользования – всего в том числе:	га	8,43	29,10
	дороги, проезды	га	5,84	7,92

1	2	3	4	5
	прочие территории общего пользования	га	2,59	19,61
1.3	Зоны размещения объектов капитального строительства – всего в том числе:	га	–	145,58
	транспортной инфраструктуры	га	–	145,58
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность автомобильных дорог	км	12,84	12,81
	Протяженность железных дорог	км	0,27	0,27
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	10,04	10,03
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 0,4 кВ	км	0,81	0,85
3.2	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	км	8,94	8,82
	Энергоснабжение: Протяженность подземных линий электропередач 10 кВ	км	–	0,07
3.3	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 35кВ	км	0,07	0,07
3.4	Связь и информатизация: Протяженность линий связи	км	0,22	0,22

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

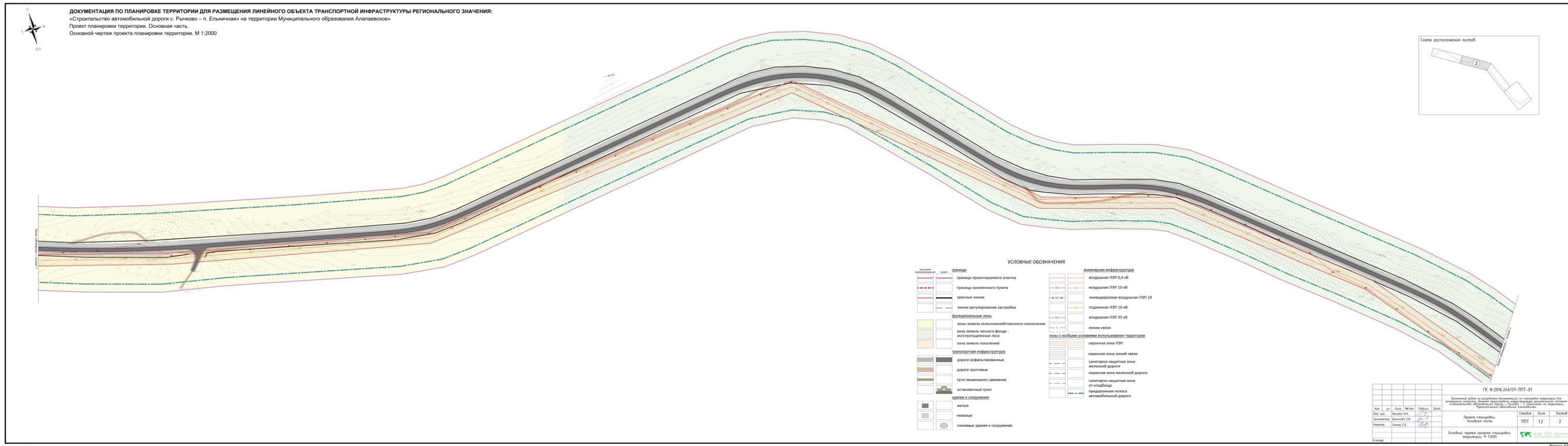
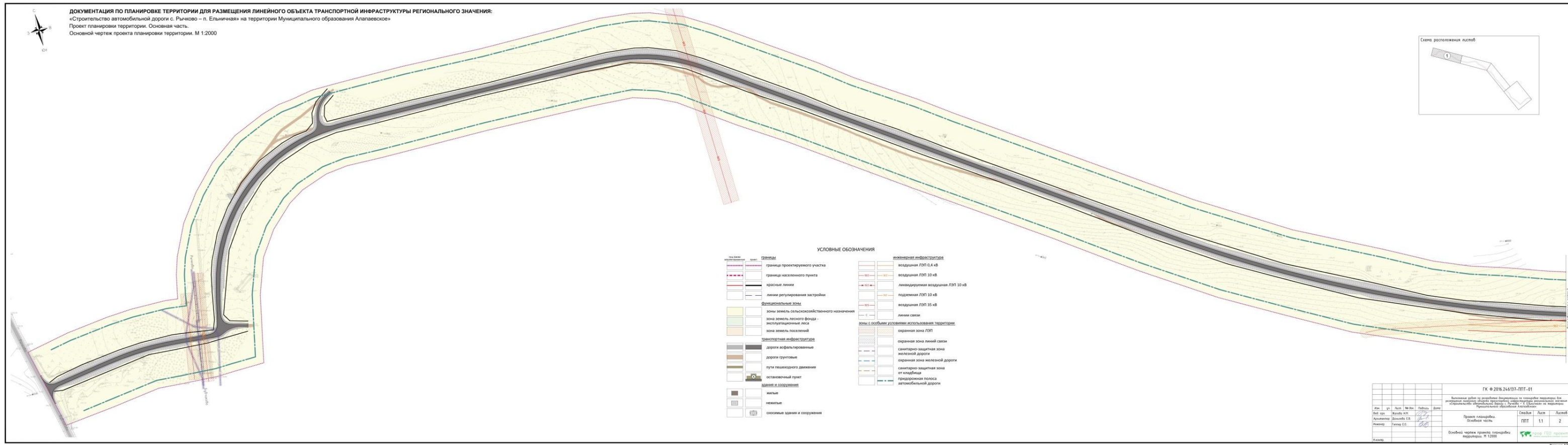
обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

с – село;
п – поселок;
р – река;
га – гектар;
кВ – киловольт;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
км/час – километров в час.

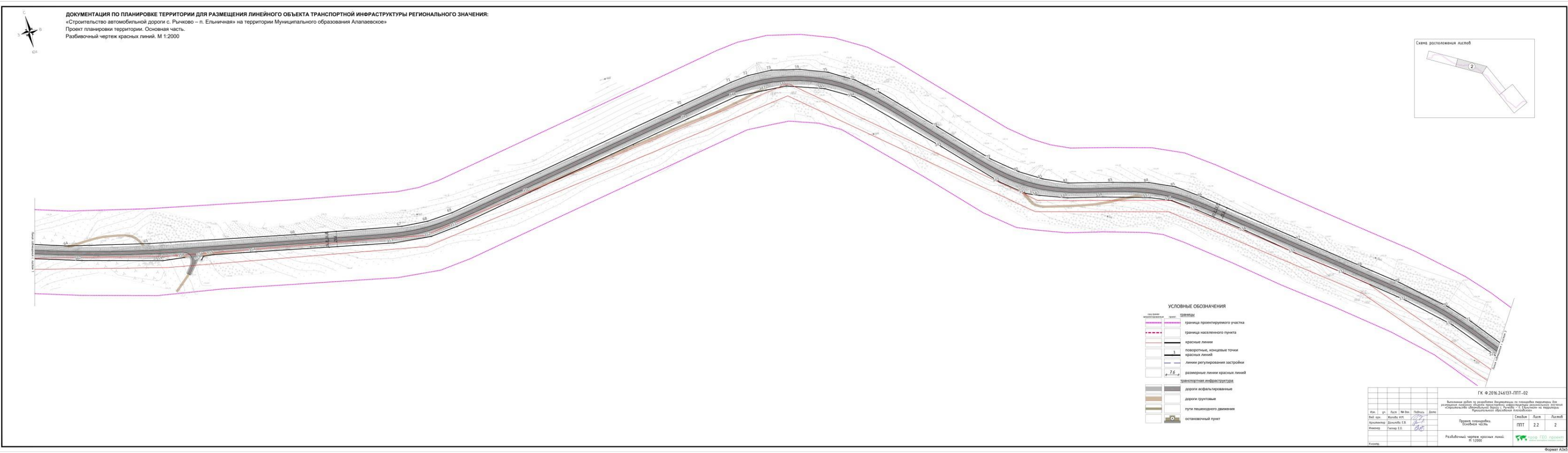
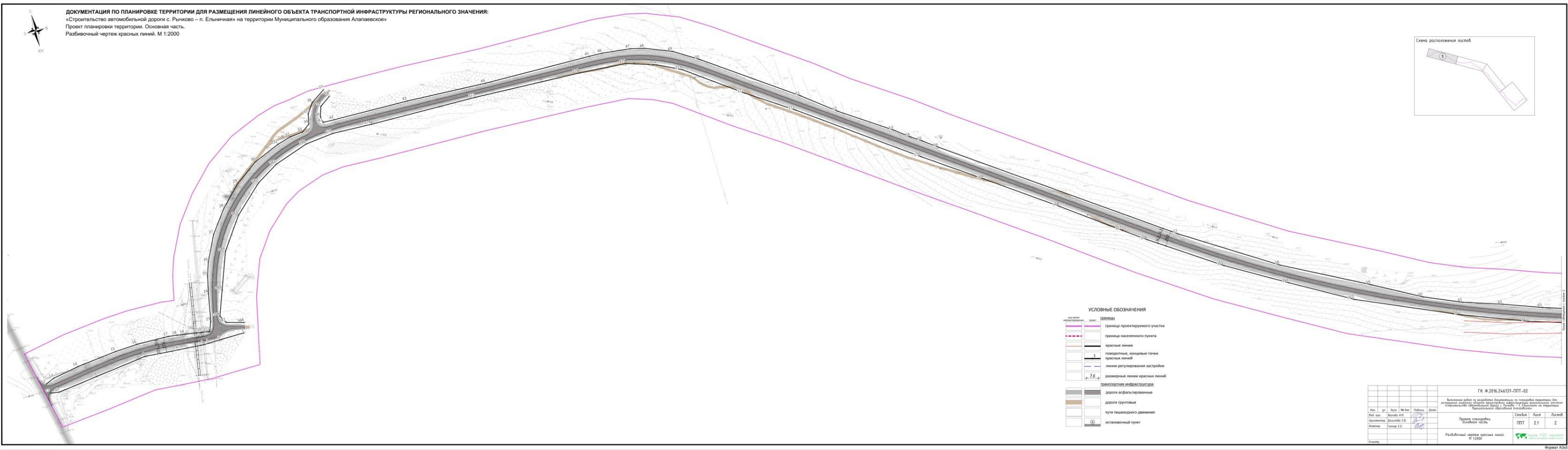
Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр Ф.2016.246137-ППТ-01

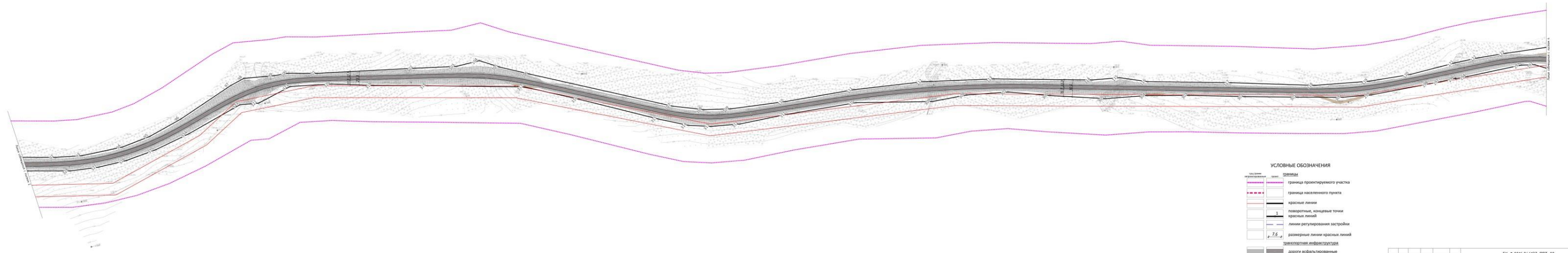
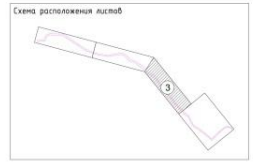


Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр Ф.2016.246137-ППТ-02



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 «Строительство автомобильной дороги с. Рыково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское»
 Проект планировки территории. Основная часть.
 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемого участка
	граница населенного пункта
	красные линии
	повороты, концевые точки красных линий
	линии регулирования застройки
	размеры красных линий
	инфраструктура
	дороги асфальтовые
	дороги грунтовые
	пути пешеходного движения
	остаточный грунт

				ГК Ф 2016.24513-ППТ-02			
				Выполнен чертёж по результатам выполнения работ по созданию планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рыково – п. Ельничная» на территории муниципального образования Алапаевское»			
Исполнитель	Исполнители	Специалист	Лист	Листов	Итого	Лист	Листов
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	2.3	2			
Разбивочный чертеж красных линий.				М 1:2000			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничное» на территории Муниципального образования Алапаевское. Проект планировки территории. Основная часть. Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000



Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 1 through 66.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 67 through 132.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 133 through 200.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 201 through 268.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 269 through 336.

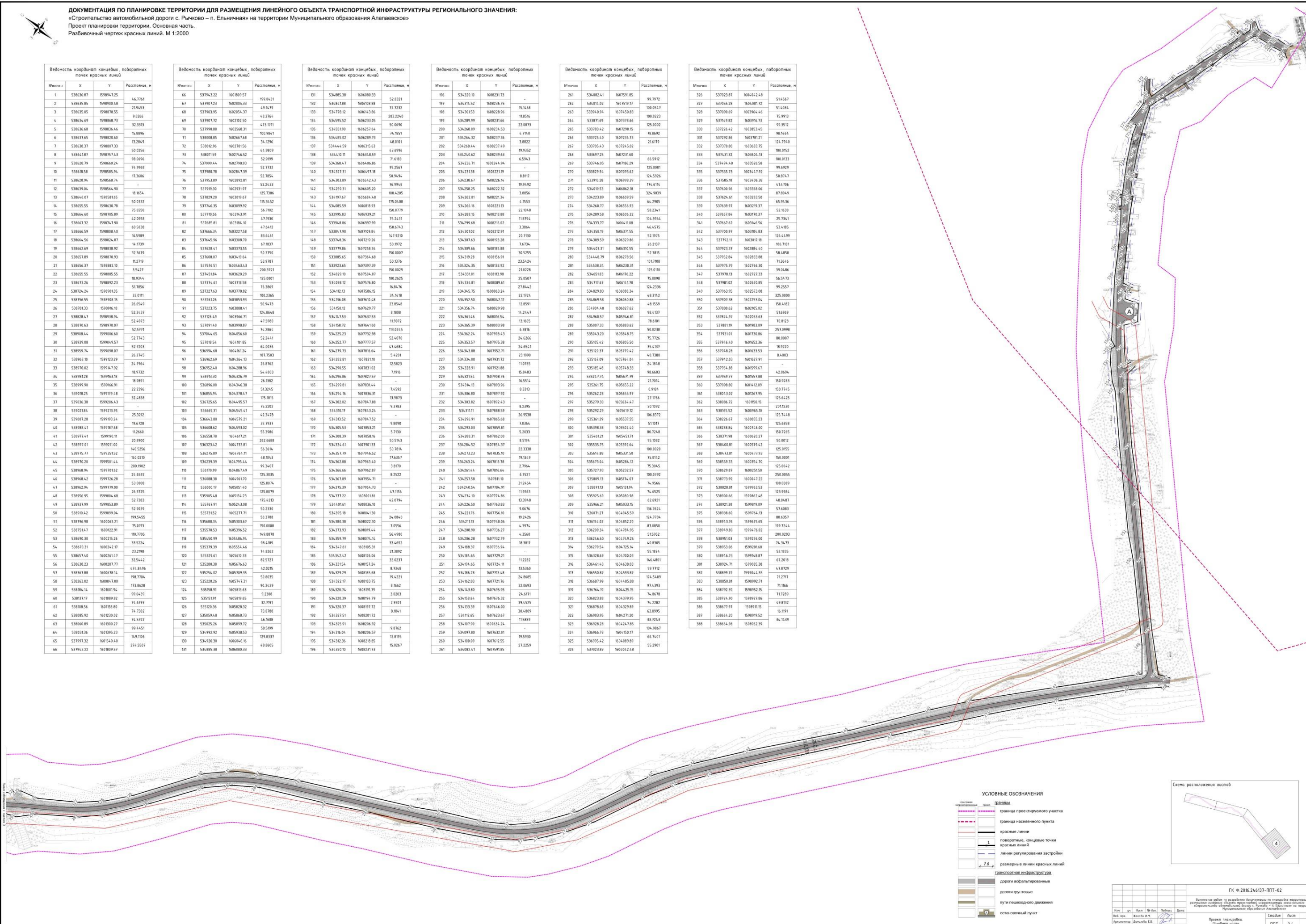
Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 337 through 404.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 405 through 472.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 473 through 540.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 541 through 608.

Table with 5 columns: М/точка, X, Y, Расстояние, м. Contains coordinate data for red line points 609 through 676.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: List of symbols for various elements like boundaries, red lines, and infrastructure.

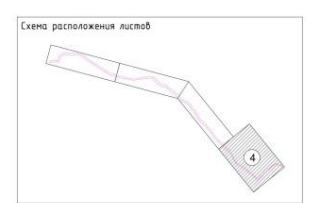


Table with project details: GK 2016.246137-ПТ-02, Project name, Date, and other administrative information.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 03.08.2017 № 567-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское» и проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального
образования Алапаевское»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ПМТ (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

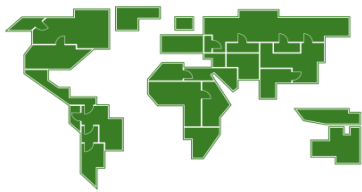
Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 06.09.2016 г.
Ф.2016.246137

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на
территории Муниципального образования Алапаевское»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального
образования Алапаевское»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
Том 3
шифр Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ**



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»
620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15
ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990
e-mail: pgr_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское». ГК № Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ.

Том 3.

Директор



Е.В. Сабируллов

Екатеринбург, 2016

Список исполнителей

Ведущий архитектор



Жапова И.М.

Архитектор



Данилова Е.В.

Инженер



Геппер Е.О.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» Основная часть.ГК № Ф.2016.246137-ППТ-П. Том 1	–	34	несекретно
1.2.	Основной чертеж ГК № Ф.2016.246137-ППТ-01	1:2000	4	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-02	1:2000	4	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-ПЗ. Том 2	–	70	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). ГК № Ф.2016.246137-ППТ-03	1:100000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). ГК № Ф.2016.246137-ППТ-04	1:2000	4	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ГК № Ф.2016.246137-ППТ-05	1:2000	4	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-06	1:2000	4	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-07	1:2000	4	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-08	1:2000	4	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. ГК № Ф.2016.246137-ППТ-09	1:350000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	–	29	несекретно

1	2	3	4	5
	регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское». ГК № Ф.2016.246137-ПМТ-ПЗ. Том 3			
3.5.	Чертеж межевания территории. ГК № Ф.2016.246137-ПМТ	1:2000	4	несекретно

Содержание

Введение	47
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	49
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	49
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых	49
4. Ведомость образуемых земельных участков	51
5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд	56
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	64
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	64
Список сокращений	65

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 06.09.2016 г. Ф.2016.246137 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Профгеопроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 496-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское»;

решение Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское» (далее – Генеральный план);

решение Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (далее – Правила землепользования и застройки).

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «СибТрансПроект» и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «с. Рычково – п. Ельничная»;

остановка общественного маршрутного транспорта, совмещенная с разворотной площадкой.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

В административно-территориальном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования Алапаевское Свердловской области.

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги, остановки общественного маршрутного транспорта, совмещенной с разворотной площадкой и тротуаров.

В настоящее время в границах территории для размещения линейного объекта находятся луга и территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью. Проектируемый линейный объект пересекает железнодорожные пути и инженерные коммуникации.

Проектируемый участок относится к кадастровым кварталам 66:01:0302001, 66:01:1801001, 66:01:2101001.

Общая площадь территории в границах проекта межевания составляет 70,67 га (определена картометрическим методом).

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков из земель государственной собственности, устранение кадастровой ошибки и дальнейшее оформление прав на земельные участки полосы отвода со статусом временный, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки для размещения линейного объекта сформированы в границах полосы отвода линейного объекта из земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет со статусом временный.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемого линейного объекта. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование, составляет 32,94 га.

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
2	3	4	5	6	7
66:01:0000000:46 (входящий в единое землепользование 66:01:1801001:77)	2196600 (25558)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»
66:01:0000000:79 (входящий в единое землепользование 66:01:1801001:79)	169730814 (300000)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет данных
66:01:0000000:2087 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 8)	110145	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет данных
66:01:0000000:231 (входящий в единое землепользование 66:01:1801001:81)	13167958 (200000)	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Фонд перераспределения земель
66:01:0000000:2073 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 15)	82291 (6885)	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет данных
66:01:0000000:1 (входящий в единое землепользование 66:01:1801001:74)	8838034 (172755)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под железную дорогу	Собственность РФ	ОАО «РЖД»
66:01:0000000:1 (входящий в единое землепользование 66:01:0302001:1)	8838034 (265533)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под железную дорогу	Собственность РФ	ОАО «РЖД»

2	3	4	5	6	7
66:01:0302001:937 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 8)	60662 (1410)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект автотранспорта (для размещения автомобильной дороги)	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет данных
66:01:0302001:117	50000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации личного подсобного хозяйства	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет данных
66:01:2101001:454	66224	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	Российская Федерация
66:01:0000000:19 (входящий в единое землепользование 66:01: 2101001:268)	169735913 6 (5748 431)	Земли лесного фонда	Для размещения лесопарков	Собственность РФ	Российская Федерация
66:01:2101001:455	9462	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет данных
66:01:2101001	54856577	Земли населённых пунктов	–	Земли государственная собственность на которые не разграничена	
66:01:0000000:231 (входящий в единое землепользование 66:01: 0302001:91)	13167 958 (15900)	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Фонд перераспределения
66:01:0000000:314	105705000 0	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	Российская Федерация

4. Ведомость образуемых земельных участков

Во время подготовки настоящего проекта была выявлена кадастровая ошибка в земельном участке с кадастровым номером 66:01:0000000:2087 со статусом временный. В соответствии со схемой расположения лесных участков ГКУ СО «Алапаевское лесничество» на участке с кадастровым номером 66:01:0000000:2087 находятся земли лесного фонда с кадастровым номером 66:01:0000000:314. Фрагмент схемы расположения лесных участков ГКУ СО «Алапаевское лесничество» приведен на рисунке 1.

План лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, Алапаевское муниципальное образование, Алапаевское лесничество, Зенковское участковое лесничество, урочище ПСХК «Измоденовский», квартала 76 (часть выдела 29), 77 (части выделов 29, 30), 83 (части выделов 3, 6, 10, 12, 16, 18, 20, 21, 24, 26)
 Вид разрешенного использования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство автомобильной дороги с Рычково – п. Ельничная)
 Площадь 1,666 га
 Особые отметки условный номер лесного участка в государственном лесном реестре 65:201:01:0069/17
 Масштаб 1:25 000

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

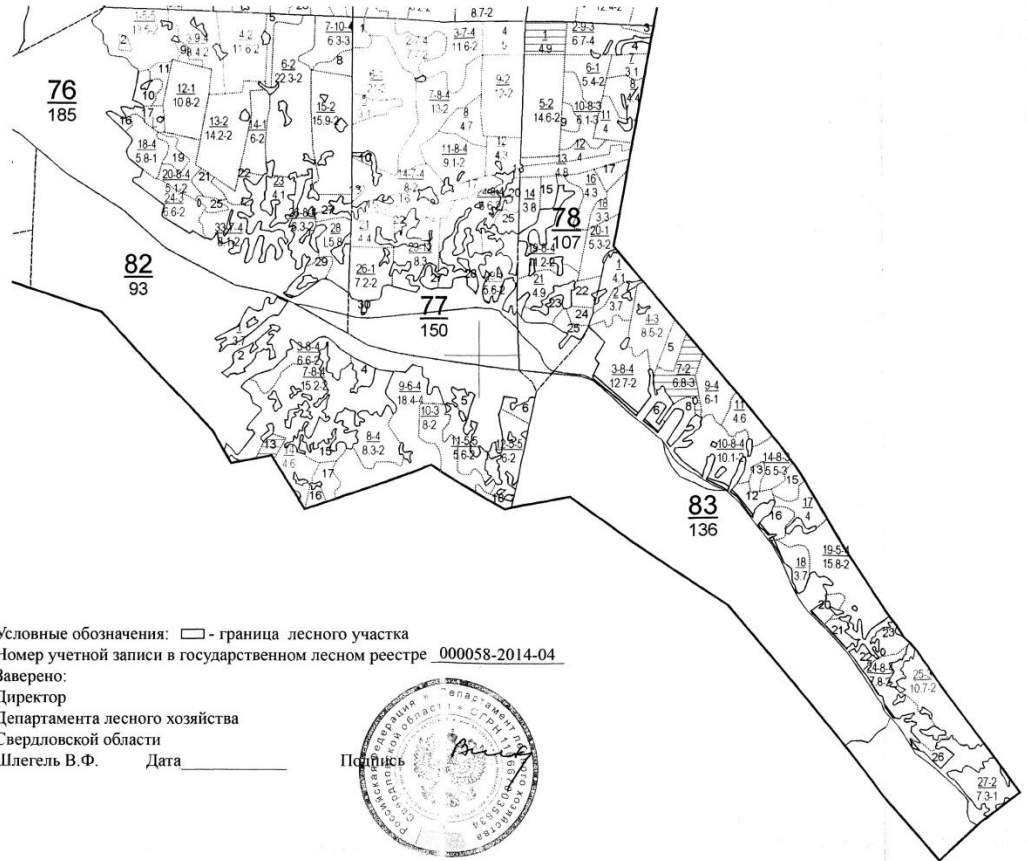


Рис. 1. Схема расположения лесных участков ГКУ СО «Алапаевское лесничество»

Сведения о земельных участках полосы отвода представлены в таблице 2.

В связи с тем, что земельные участки полосы отвода проектируемого линейного объекта поставлены на государственный кадастровый учет со статусом временный, необходимость в формировании каталога координат поворотных точек земельных участков отсутствует.

Каталог координат поворотных точек земельных участков с кадастровым номером 66:01:0000000:314 и смежных с ними земельных участков с кадастровым номером 66:01:0000000:2087, для устранения кадастровой ошибки, представлен в таблице 3.

Ведомость земельных участков постоянной полосы отвода

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, (кв.м.)	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка со статусом временный	Площадь земельного участка со статусом временный (кв.м.)	Площадь изъятия (кв.м)	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
:2087	66:01:0000000:79	300000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сведения о регистрации права отсутствуют	–	66:01:0000000:2087	93485	–	Исправление кадастровой ошибки в отношении земельного участка 66:01:0000000:2087, связанная с исключением из него земельного участка лесного фонда :314 площадью 1,66 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:314:ЗУ 1 Граница участка многоконтурная. Количество контуров-14)	66:01:0000000:314	1057050000	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	Российская Федерация	–	16660	–	Образование земельного участка из земель государственной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:2073	66:01:0000000:231	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения	Сведения о регистрации права отсутствуют	–	66:01:0000000:2073	82290	–	Граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Автомобильный транспорт*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										не требуется	иного специального назначения	
:1/2	66:01:1801001:74 (входит в единое землепользование 66:01:0000000:1)	172755	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под железную дорогу	Собственность РФ	ОАО «РЖД»	66:01:0000000:1/2	400	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности ОАО «РЖД»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:1/1	66:01:0302001:1 (входит в единое землепользование 66:01:0000000:1)	265533	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под железную дорогу	Собственность РФ	ОАО «РЖД»	66:01:0000000:1/1	235	235	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности ОАО «РЖД»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:937	66:01:0302001	–	–	–	Земли государственная собственность на которые не разграничена		66:01:0302001:937	60661	–	Граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:454	66:01:2101001:454	66224	Земли лесного фонда	Для ведения лесного	–	–	–	–	–	Граница земельного участка установлена в соответствии с	Земли лесного фонда***	Строительство, реконст-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				хозяйства						земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется		рукция, эксплуатация линейных объектов**
:455	66:01:2101001	–	–	–	Земли государственная собственность на которые не разграничена		66:01:2101001:455	9462	–	Граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 октября 2016 года), статья 25, пункт 13.

***По завершению строительства необходимо проведение мероприятий по переводу земельных участков из категории «Земли лесного фонда» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Номер	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
Земельный участок :314:ЗУ 1(1)			
1	537906.43	1602017.33	12.43
2	537905.60	1602029.73	6.86
3	537899.37	1602026.86	11.19
4	537905.74	1602017.66	0.76
Земельный участок :314:ЗУ 1(2)			
1	536323.42	1604733.81	23.94
2	536303.24	1604746.68	4.95
3	536299.06	1604744.02	18.86
4	536314.65	1604733.40	8.78
Земельный участок :314:ЗУ 1(3)			
1	535767.91	1605243.08	50.23
2	535731.52	1605277.71	7.69
3	535732.40	1605270.07	43.53
4	535765.41	1605241.69	2.86
Земельный участок :314:ЗУ 1(4)			
1	538005.40	1602772.78	25.94
2	537999.44	1602798.03	5.42
3	537997.52	1602803.09	5.24
4	537993.46	1602799.79	7.26
5	537992.56	1602792.59	9.23
6	537993.86	1602783.45	9.81
7	537999.76	1602775.61	6.31
Земельный участок : 314:ЗУ 1(5)			
1	537995.54	1601549.24	54.57
2	537984.80	1601602.73	19.09
3	537976.63	1601585.48	21.69
4	537982.59	1601564.63	20.12
Земельный участок :314:ЗУ 1(6)			
1	536192.83	1604844.48	31.72
2	536170.99	1604867.49	125.30
3	536088.38	1604961.70	125.80
4	536000.17	1605051.40	3.17
5	536000.22	1605048.23	123.62
6	536086.85	1604960.05	156.37
7	536190.96	1604843.37	2.18
Земельный участок :314:ЗУ 1(7)			
1	535665.03	1605322.05	13.26
2	535651.92	1605324.05	88.66
3	535583.40	1605380.30	6.05
4	535583.42	1605386.36	103.90
Земельный участок :314:ЗУ 1(8)			
1	535415.74	1605488.40	22.30

1	2	3	4
2	535398.38	1605502.40	24.99
3	535380.25	1605519.59	26.12
4	535361.29	1605537.56	20.89
5	535347.80	1605553.51	16.48
6	535353.51	1605568.97	18.52
7	535365.14	1605554.56	23.59
8	535378.93	1605535.41	21.02
9	535391.21	1605518.35	36.93
10	535415.84	1605490.83	13.96
11	535426.63	1605481.96	16.26
12	535439.19	1605471.65	1.80
13	535437.65	1605470.72	17.98
14	535423.65	1605482.01	10.17
Земельный участок :314:3У 1(9)			
1	537329.31	1603776.67	15.16
2	537315.49	1603770.43	52.73
3	537284.84	1603813.33	41.52
4	537259.98	1603846.59	5.82
5	537264.25	1603850.55	95.72
6	537327.63	1603778.82	2.73
Земельный участок :314:3У 1(10)			
1	536621.45	1604571.08	16.58
2	536632.08	1604583.81	25.20
3	536608.62	1604593.02	55.40
4	536558.78	1604617.21	84.37
5	536483.18	1604654.67	3.92
6	536481.15	1604651.31	98.92
7	536569.53	1604606.89	63.06
Земельный участок :314:3У 1(11)			
1	536701.60	1604490.75	21.31
2	536720.92	1604499.75	68.91
3	536669.31	1604545.41	30.74
4	536650.79	1604569.95	17.24
5	536646.83	1604553.17	35.10
6	536673.04	1604529.82	30.42
7	536687.38	1604502.99	18.76
Земельный участок :314:3У 1(12)			
1	536902.25	1604314.75	17.37
2	536917.87	1604322.36	6.36
3	536913.30	1604326.79	26.14
4	536896.00	1604346.38	51.32
5	536855.94	1604378.47	108.97
6	536774.89	1604451.31	10.56
7	536764.54	1604449.24	5.70
8	536759.18	1604447.28	39.58
9	536789.14	1604421.40	70.65

1	2	3	4
10	536844.40	1604377.38	51.69
11	536883.32	1604343.36	34.31
Земельный участок :314:3У 1(13)			
1	536975.94	1604172.49	14.57
2	536990.02	1604176.26	92.03
3	536962.69	1604264.13	26.88
4	536952.40	1604288.96	22.85
5	536935.97	1604304.85	21.63
6	536914.94	1604299.81	67.64
7	536950.87	1604242.49	74.36
Земельный участок :314:3У 1(14)			
1	537561.34	1603451.69	167.84
2	537460.83	1603586.11	171.25
3	537353.11	1603719.24	16.65
4	537367.28	1603727.98	11.92
5	537374.61	1603718.58	125.00
6	537451.84	1603620.29	200.37
7	537576.51	1603463.43	12.78
8	537583.98	1603453.06	22.69
Земельный участок :2087(3)			
1	537954.88	1601599.67	21.63
2	537957.40	1601578.18	20.44
3	537959.77	1601557.88	113.20
4	537989.04	1601448.53	22.91
5	538011.51	1601453.02	260.32
6	538088.99	1601204.50	17.51
7	538098.66	1601189.91	42.09
8	538085.92	1601230.02	74.58
9	538060.89	1601300.27	99.44
10	538031.37	1601395.23	149.11
11	537997.32	1601540.40	9.01
12	537995.54	1601549.24	20.12
13	537982.59	1601564.63	21.69
14	537976.63	1601585.48	19.09
15	537984.80	1601602.73	10.99
16	537982.63	1601613.51	12.55
17	537974.96	1601603.58	66.81
18	537944.32	1601662.95	10.79
19	537946.40	1601652.36	18.92
20	537948.28	1601633.53	8.40
21	537942.03	1601627.91	31.03
22	537954.88	1601599.67	0.00
Земельный участок :2087(4)			
1	535437.65	1605470.72	30.27
2	535461.21	1605451.71	95.11
3	535535.75	1605392.64	100.00

1	2	3	4
4	535614.88	1605331.50	75.01
5	535673.04	1605284.13	75.31
6	535727.93	1605232.57	100.08
7	535809.13	1605174.07	7.57
8	535815.39	1605169.81	0.90
9	535815.67	1605170.67	65.89
10	535870.72	1605134.46	81.71
11	535935.91	1605085.20	37.91
12	535963.43	1605059.13	14.68
13	535951.89	1605050.06	22.16
14	535966.21	1605033.15	136.76
15	536071.27	1604945.59	124.78
16	536154.02	1604852.20	87.08
17	536209.34	1604784.95	22.53
18	536225.64	1604769.39	10.55
19	536235.78	1604772.29	97.68
20	536315.46	1604715.79	9.19
21	536307.82	1604710.69	23.43
22	536328.69	1604700.03	146.48
23	536461.40	1604638.03	99.77
24	536550.87	1604593.87	174.54
25	536687.99	1604485.88	97.44
26	536764.19	1604425.15	74.87
27	536823.88	1604379.95	74.22
28	536878.68	1604329.89	63.90
29	536903.94	1604271.20	33.72
30	536928.27	1604247.85	104.99
31	536966.77	1604150.17	0.44
32	536966.96	1604149.77	66.30
33	536995.42	1604089.89	0.01
34	536995.43	1604089.89	38.65
35	537015.31	1604056.75	16.64
36	537023.87	1604042.48	51.46
37	537055.28	1604001.72	51.41
38	537090.69	1603964.46	75.99
39	537149.82	1603916.73	99.36
40	537226.42	1603853.45	46.21
41	537257.70	1603819.44	40.27
42	537284.96	1603789.80	11.66
43	537292.85	1603781.21	124.80
44	537370.80	1603683.75	100.01
45	537431.32	1603604.13	100.02
46	537494.48	1603526.58	99.69
47	537555.73	1603447.92	50.87
48	537585.10	1603406.38	32.39
49	537597.49	1603376.45	30.78

1	2	3	4
50	537589.03	1603406.04	35.96
51	537572.95	1603438.20	17.92
52	537589.10	1603445.96	8.75
53	537583.98	1603453.06	22.69
54	537561.34	1603451.69	167.84
55	537460.83	1603586.11	171.25
56	537353.11	1603719.24	8.02
57	537359.94	1603723.45	48.68
58	537330.97	1603762.57	7.36
59	537336.76	1603767.12	12.11
60	537329.31	1603776.67	15.16
61	537315.49	1603770.43	52.73
62	537284.84	1603813.33	41.52
63	537259.98	1603846.59	67.73
64	537209.28	1603891.50	78.81
65	537145.54	1603937.85	10.79
66	537153.96	1603944.59	35.28
67	537126.48	1603966.71	47.59
68	537091.40	1603998.87	74.29
69	537044.65	1604056.60	52.24
70	537018.54	1604101.85	64.00
71	536994.68	1604161.24	15.72
72	536990.02	1604176.26	14.57
73	536975.94	1604172.49	74.36
74	536950.87	1604242.49	67.64
75	536914.94	1604299.81	21.63
76	536935.97	1604304.85	25.19
77	536917.87	1604322.36	17.37
78	536902.25	1604314.75	34.31
79	536883.32	1604343.36	51.69
80	536844.40	1604377.38	70.65
81	536789.14	1604421.40	39.58
82	536759.18	1604447.28	5.70
83	536764.54	1604449.24	49.17
84	536729.77	1604484.00	5.85
85	536733.43	1604488.57	10.47
86	536725.65	1604495.57	6.31
87	536720.92	1604499.75	21.31
88	536701.60	1604490.75	18.76
89	536687.38	1604502.99	30.42
90	536673.04	1604529.82	35.10
91	536646.83	1604553.17	17.24
92	536650.79	1604569.95	11.61
93	536643.80	1604579.21	12.59
94	536632.08	1604583.81	16.58
95	536621.45	1604571.08	63.06

1	2	3	4
96	536569.53	1604606.89	98.92
97	536481.15	1604651.31	3.92
98	536483.18	1604654.67	178.29
99	536323.42	1604733.81	8.78
100	536314.65	1604733.40	18.86
101	536299.06	1604744.02	4.95
102	536303.24	1604746.68	32.43
103	536275.89	1604764.11	48.10
104	536239.39	1604795.44	67.62
105	536192.83	1604844.48	2.18
106	536190.96	1604843.37	156.37
107	536086.85	1604960.05	123.62
108	536000.22	1605048.23	3.17
109	536000.17	1605051.40	125.81
110	535905.48	1605134.23	175.42
111	535767.91	1605243.08	2.86
112	535765.41	1605241.69	43.53
113	535732.40	1605270.07	7.69
114	535731.52	1605277.71	50.38
115	535688.34	1605303.67	29.69
116	535665.03	1605322.05	13.26
117	535651.92	1605324.05	88.66
118	535583.40	1605380.30	6.05
119	535583.42	1605386.36	16.41
120	535570.53	1605396.52	22.49
121	535552.60	1605410.09	13.95
122	535541.47	1605418.50	32.38
123	535515.65	1605438.04	2.82
124	535512.90	1605438.67	14.78
125	535498.41	1605441.57	20.33
126	535478.13	1605443.02	26.12
127	535456.40	1605457.51	22.27
128	535439.19	1605471.65	1.80
129	535437.65	1605470.72	0.00
130	535353.51	1605568.97	29.92
131	535334.71	1605592.24	40.06
132	535308.64	1605622.66	62.90
133	535269.52	1605671.91	85.77
134	535217.37	1605740.00	55.31
135	535178.26	1605779.11	58.04
136	535140.14	1605822.88	20.51
137	535120.36	1605828.32	23.68
138	535100.63	1605841.41	7.01
139	535094.24	1605844.30	68.33
140	535036.29	1605880.51	61.50
141	534994.28	1605925.42	36.57

1	2	3	4
142	534963.86	1605945.71	2.11
143	534962.69	1605943.95	75.05
144	535007.33	1605883.62	40.83
145	535036.60	1605855.16	10.62
146	535044.98	1605848.64	61.89
147	535097.14	1605815.33	48.67
148	535136.25	1605786.36	24.41
149	535153.84	1605769.44	14.31
150	535167.09	1605764.04	24.19
151	535185.48	1605748.33	98.66
152	535247.73	1605671.79	21.71
153	535261.75	1605655.22	0.92
154	535262.28	1605655.97	27.42
155	535279.30	1605634.47	20.11
156	535292.29	1605619.12	85.94
157	535347.80	1605553.51	16.48
158	535353.51	1605568.97	0.00
Земельный участок :2087(6)			
1	538008.30	1602760.47	12.65
2	538005.40	1602772.78	6.31
3	537999.76	1602775.61	9.81
4	537993.86	1602783.45	9.23
5	537992.56	1602792.59	7.26
6	537993.46	1602799.79	14.97
7	537981.84	1602790.35	19.44
8	537989.64	1602772.54	22.22
9	538008.30	1602760.47	0.00

Графическое отображение земельных участков постоянной полосы отвода приведено на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246137-ПМТ.

5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

Проектом предусматривается изъятие двух земельных участков :1/1 и :1/2 из земель, правообладателем которых является ОАО «РЖД». Ведомость участков изъятия приведена в таблице 4.

Ведомость участков изъятия

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, (кв.м.)	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка со статусом временный	Площадь земельного участка со статусом временный (кв.м.)	Площадь изъятия (кв.м)	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
:1/1	66:01:0302001:1 (входит в единое землепользование 66:01:0000000:1)	265533	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под железную дорогу	Собственность РФ	ОАО «РЖД»	66:01:000000:1/1	235	235	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности ОАО «РЖД»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:1/2	66:01:1801001:74 (входит в единое землепользование 66:01:0000000:1)	172755	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под железную дорогу	Собственность РФ	ОАО «РЖД»	66:01:000000:1/2	400	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности ОАО «РЖД»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Настоящим проектом не предусматривается установление публичных сервитутов.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания – всего	га	192,96	192,96
2	Территории, подлежащие межеванию – всего в том числе:	га	–	32,94
2.1	Постоянный отвод:	га	–	32,94
	Транспортной инфраструктуры	га	–	32,94

Список сокращений

а/д – автомобильная дорога;

с – село;

п – поселок;

р – река;

га – гектар;

кВ – киловольт;

кВт – киловатт;

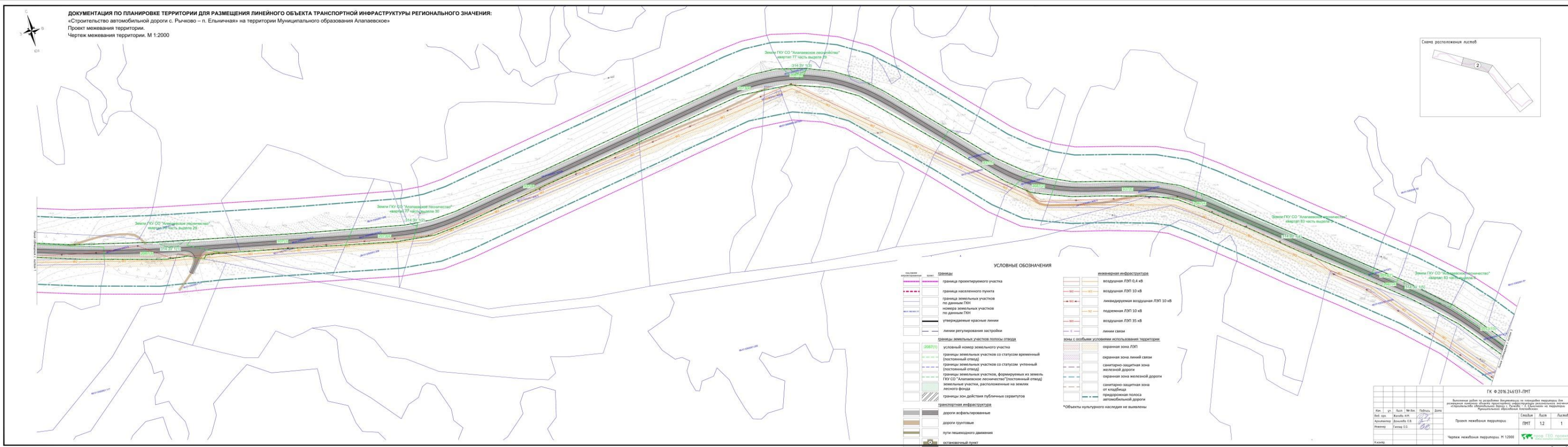
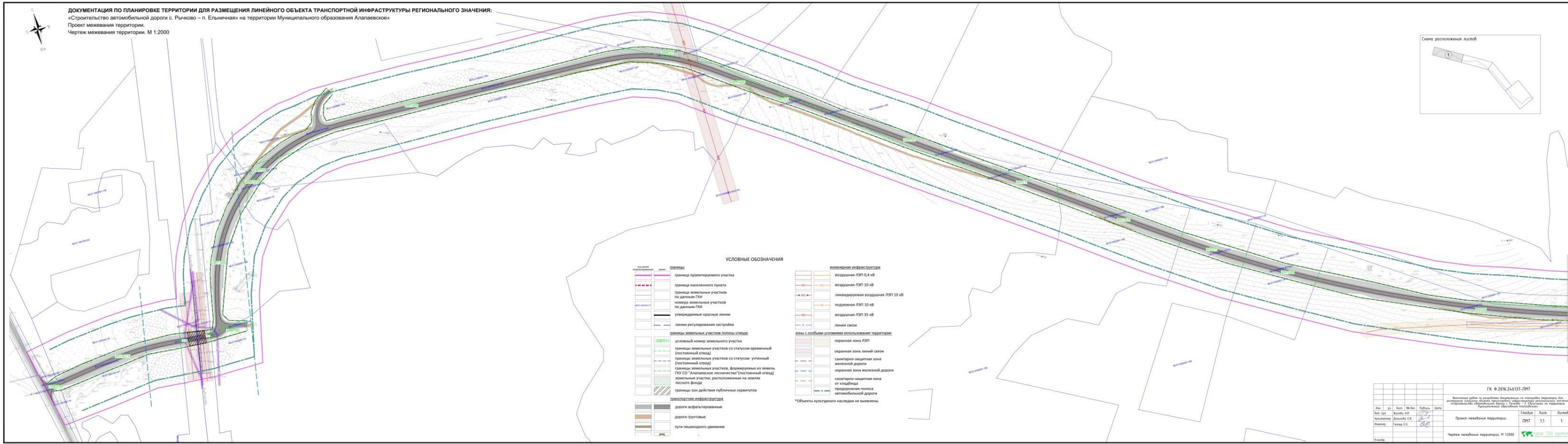
км – километр;

м – метр;

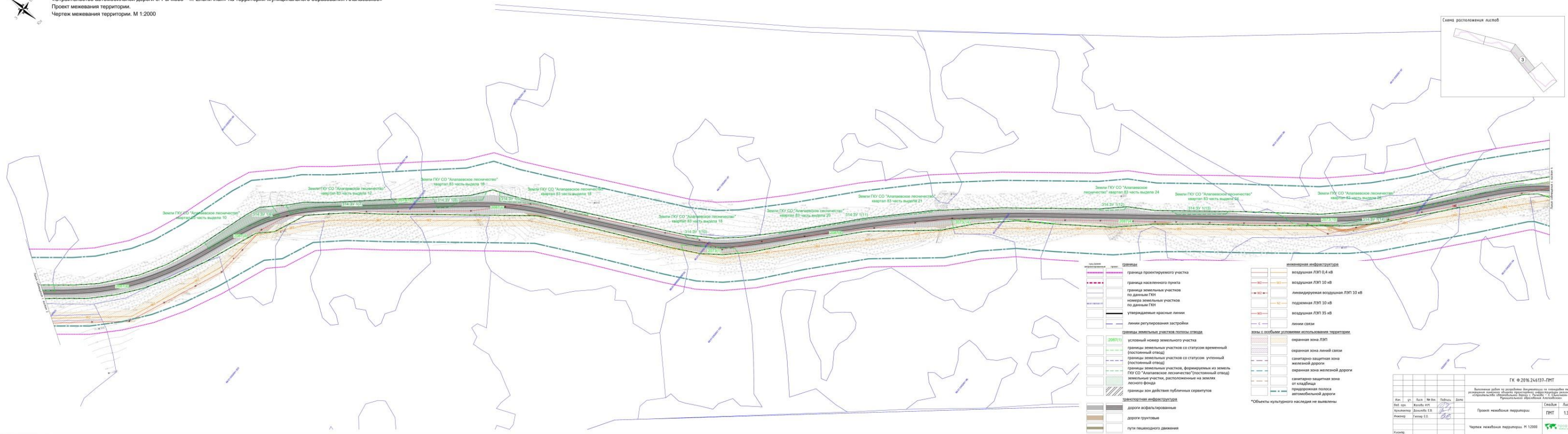
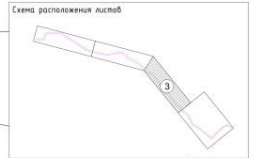
км/час – километров в час.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги с. Рычково – п. Ельничная
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,
шифр Ф.2016.246137-ПМТ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское
Проект межевания территории.
Чертеж межевания территории. М 1:2000



Легенда

Границы:

- граница проектируемого участка
- граница населенного пункта
- граница земельных участков по данным ГИИ
- границы земельных участков по данным ГИИ
- утверждаемые красные линии
- линии регулирования застройки

Земельные участки:

- условный номер земельного участка
- граница земельного участка со статусом временный (постоянный отвод)
- граница земельного участка, формируемая из земель ГКУ СО «Алапаевское муниципальное образование» (постоянный отвод)
- земельные участки, расположенные на землях местного фонда
- граница зон действия публичных сервитутов

Инфраструктура:

- дороги асфальтированные
- дороги грунтовые
- пути пешеходного движения

Линейная инфраструктура:

- воздушная ЛЭП 0,4 кВ
- воздушная ЛЭП 10 кВ
- линейная воздушная ЛЭП 10 кВ
- подземная ЛЭП 10 кВ
- воздушная ЛЭП 35 кВ
- линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП
- охранный режим земель автомобильной дороги
- санитарно-защитная зона железной дороги
- охранный режим земель автомобильной дороги
- санитарно-защитная зона от авиационных происшествий
- охранный режим земель автомобильной дороги

*Объекты культурного наследия не выявлены

ГК Ф-2016/24193-ПМТ			
Выполнена работа по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское			
Исполнитель:	Специальность:	Лист:	Листов:
Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	13	1
Дата:	Дата:	Проект межевания территории	
15.05.2016	15.05.2016	М 1:2000	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское
 Проект межевания территории.
 Чертеж межевания территории. М 1:2000

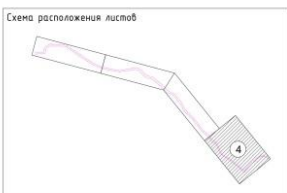
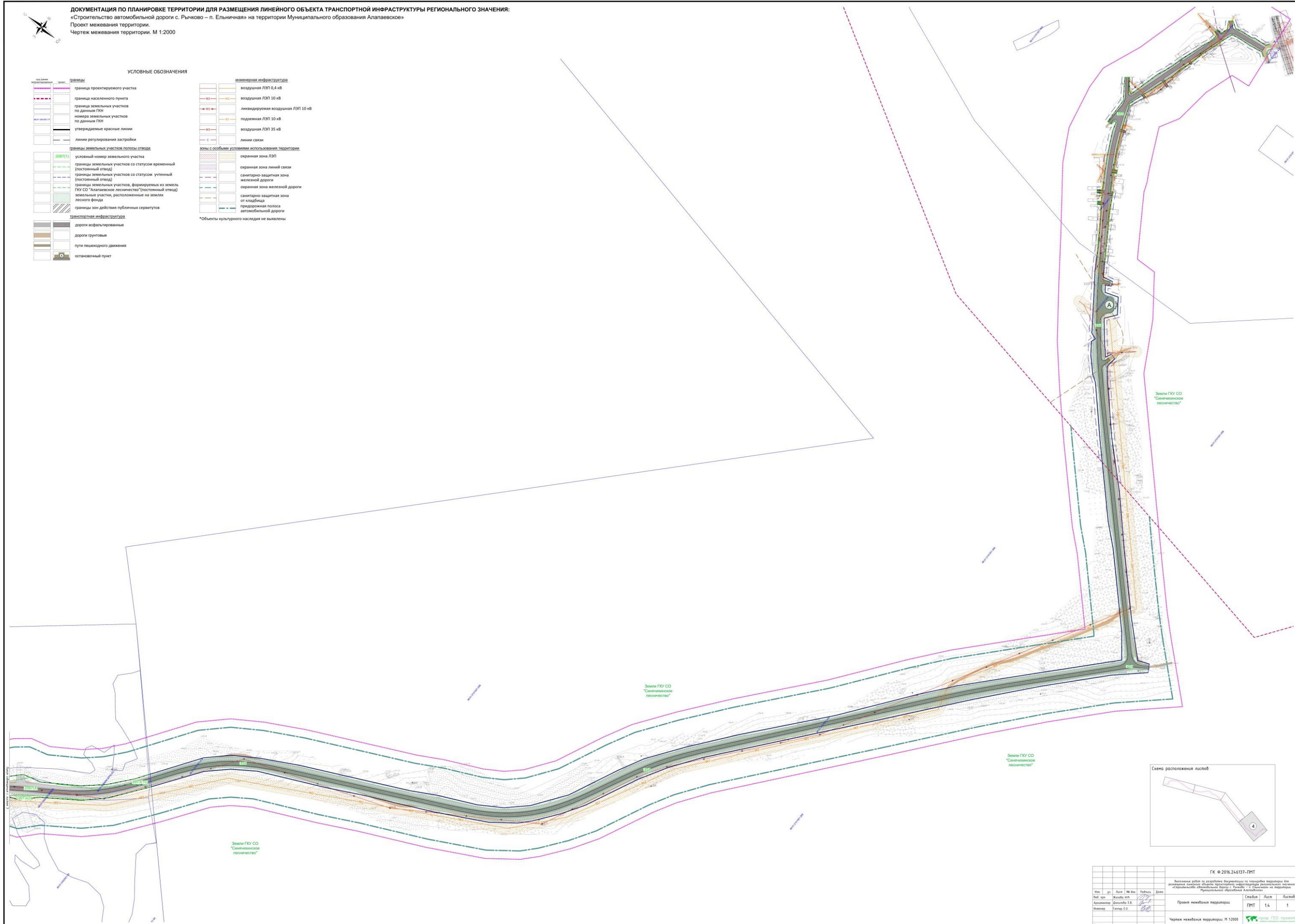


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
[Symbol]	граница проектируемого участка
[Symbol]	граница населенного пункта
[Symbol]	граница земельных участков по данным ГКН
[Symbol]	номер земельных участков по данным ГКН
[Symbol]	утверждаемые красные линии
[Symbol]	линии регулирования застройки
[Symbol]	границы земельных участков полосы отвода
[Symbol]	условный номер земельного участка
[Symbol]	границы земельных участков со статусом временный (постоянный отвод)
[Symbol]	границы земельных участков со статусом учтенный (постоянный отвод)
[Symbol]	границы земельных участков, формируемых из земель ГКУ СО "Алапаевское лесничество" (постоянный отвод)
[Symbol]	земельные участки, расположенные на землях лесного фонда
[Symbol]	границы зон действия публичных сервитутов
[Symbol]	транспортная инфраструктура
[Symbol]	дороги асфальтированные
[Symbol]	дороги грунтовые
[Symbol]	пути пешеходного движения
[Symbol]	остановочный пункт

Символ	Обозначение
[Symbol]	воздушная ЛЭП 0,4 кВ
[Symbol]	воздушная ЛЭП 10 кВ
[Symbol]	ликвидируемая воздушная ЛЭП 10 кВ
[Symbol]	подземная ЛЭП 10 кВ
[Symbol]	воздушная ЛЭП 35 кВ
[Symbol]	линии связи
[Symbol]	зоны с особыми условиями использования территории
[Symbol]	охранная зона ЛЭП
[Symbol]	охранная зона линий связи
[Symbol]	санитарно-защитная зона железной дороги
[Symbol]	охранная зона железной дороги
[Symbol]	санитарно-защитная зона от кладбища
[Symbol]	придорожная полоса автомобильной дороги

*Объекты культурного наследия не выявлены



ГК Ф 2016.24-6137-ПМТ					
Исполн.	Климова И.И.	М.П.	Дата	Состав	Лист
Архитектор	Давыдова Е.В.	М.П.		ГМТ	1.4
Инженер	Галеев Е.О.	М.П.			1
Исполн.					

Выполнена работа по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Рычково – п. Ельничная» на территории Муниципального образования Алапаевское

Чертеж межевания территории. М 1:2000