



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2017

№ 569-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 374-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-П;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-01;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-02;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе городского округа Красноуфимск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Красноуфимск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 03.08.2017 № 569-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

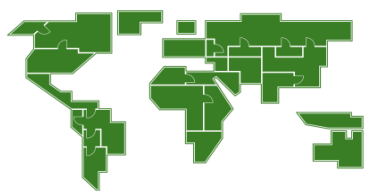
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги
р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-П (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-01 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-02 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-П



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 09.08.2016г
№ 0162200023516000032-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово
на территории городского округа Красноуфимск»**

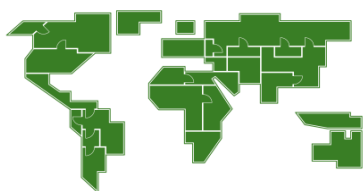
ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового
перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги
р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск».
Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта
Том 1**

Шифр: 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-П

Екатеринбург, 2016



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»
620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15
ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990
e-mail: pgr_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск».
Основная часть. Том 1.

Директор



Е.В. Сабируллов

Екатеринбург, 2016

Список исполнителей

Ведущий архитектор



Жапова И.М.

Архитектор



Данилова Е.В.

Инженер



Геппер Е.О.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» Основная часть. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск». Материалы по обоснованию. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-ПЗ. Том 2	–	72	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-03	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-09	1:350000	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск». ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ПМТ-ПЗ. Том 3	–	24	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ПМТ	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	11
I. Размещение линейного объекта	14
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	14
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	15
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	16
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	17
5. Поперечный профиль линейного объекта	17
6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	17
7. Параметры инженерной инфраструктуры.....	19
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	20
9. Границы территории общего пользования.....	20
10. Основные технико-экономические показатели территории.....	21
III. Очередность строительства линейного объекта	22
Список сокращений	23

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 09.08.2016 № 0162200023516000032-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Профгеопроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов

транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 374-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»

решение Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 № 59/1 «Об утверждении генерального плана города Красноуфимска» (далее – Генеральный план);

решение Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект» и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги III категории регионального значения «р.п. Ачит – с. Месягутово»;

мостовой перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги «р.п. Ачит – с. Месягутово»;

линии искусственного освещения;
тротуары с подходами (по одному тротуару с каждой стороны движения транспорта).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в г. Красноуфимск городского округа Красноуфимск Свердловской области Уральского федерального округа.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, которая совпадает с полосой отвода автомобильной дороги.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 и постановлением Правительства СО № 6-ПП. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 1,9 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-01.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Свердловской области. Строительство мостового перехода через р. Уфу предусмотрено на км 24+035 существующей автомобильной дороги регионального значения р.п. Ачит – с. Месягутово, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Согласно положениям Генерального плана линейный объект проходит по территории функциональных зон, определенных как «территории жилой застройки – застройка индивидуальными жилыми домами» и «территории и объекты рекреационного назначения – зеленые насаждения общего пользования, водная поверхность».

Мероприятия по строительству мостового перехода учтены положениями Генерального плана. Фрагмент «Основного чертежа Генерального плана» приведен на рисунке 1.

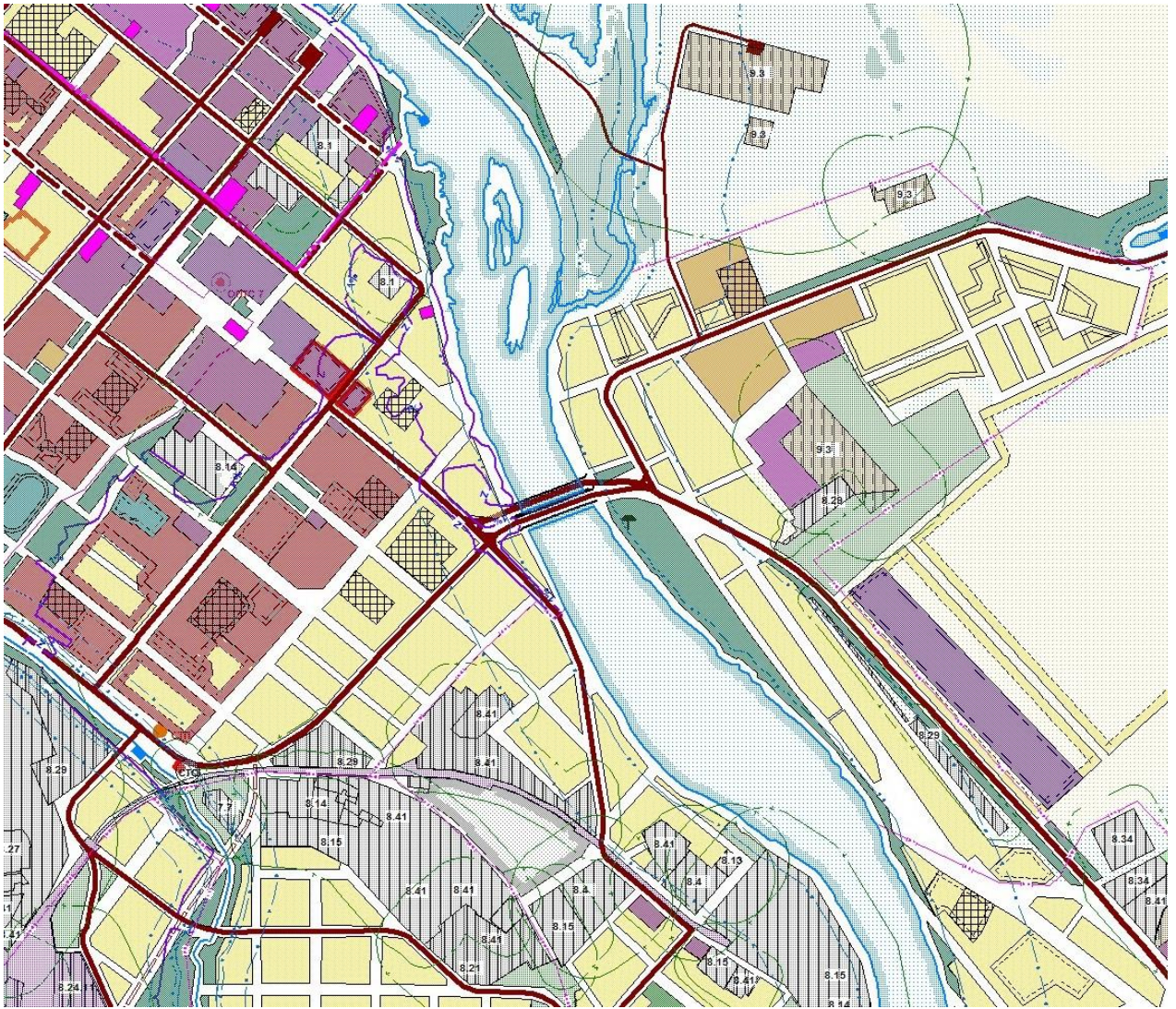


Рис. 1. Фрагмент «Основного чертежа Генерального плана»

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под строительство линейного объекта. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений для линейного объекта совпадает с красными линиями.

Границы красных линий приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-02. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	368105.72	1360799.48
2	368109.11	1360802.32
3	368108.98	1360808.45
4	368124.90	1360845.68
5	368139.42	1360885.67
6	368201.08	1361068.78
7	368203.75	1361077.97
8	368205.83	1361088.84
9	368207.92	1361099.72
10	368208.42	1361110.45
11	368207.50	1361123.27
12	368205.55	1361134.34
13	368198.16	1361155.08
14	368173.84	1361201.25
15	368170.22	1361209.74
16	368058.26	1360845.17
17	368066.24	1360848.12
18	368074.34	1360853.25
19	368078.96	1360860.21
20	368088.77	1360888.31
21	368091.57	1360895.74
22	368092.53	1360898.74
23	368094.86	1360904.20
24	368095.77	1360908.11
25	368096.99	1360911.50
26	368099.01	1360917.26
27	368148.12	1361053.92
28	368150.35	1361071.51
29	368153.33	1361089.04
30	368162.00	1361122.17
31	368161.68	1361152.38
32	368158.22	1361167.83
33	368148.34	1361199.39

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Проектируемая территория находится в границах городского округа Красноуфимск.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск линейный объект расположен в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется: зона общего пользования ЗОП.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие виды использования:

Основной вид разрешенного использования: улицы и дороги всех категорий; подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и тому подобные объекты);

Вспомогательный вид разрешенного использования: временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы);

Условно разрешенный вид использования: палисадники жилых домов усадебного типа, расположенных в зоне Ж-1.

Территория для размещения линейного объекта является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечные профили линейного объекта выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунках 2-3.

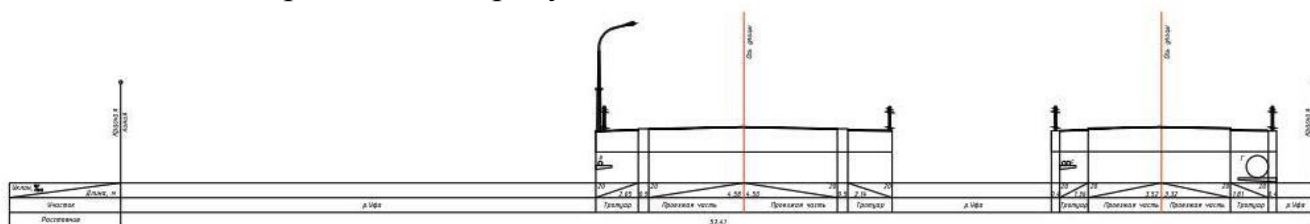


Рис. 2. Поперечный профиль 1-1

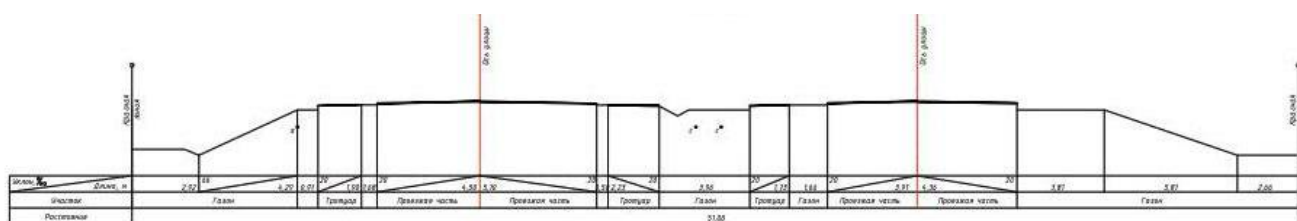


Рис. 3. Поперечный профиль 2-2

6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги, мостового перехода, искусственного освещения и тротуаров со следующими основными техническими параметрами:

Строительство мостового перехода планируется со следующими основными техническими параметрами:

длина моста – 171,35 м;

расчетная скорость по параметрам плана и продольного профиля – 60 км/час (стесненные условия);

число полос движения – 2;
ширина проезжей части на подходах – 9,0 м;
ширина земляного полотна подходов – 16,0 м;
ширина обочин – 2,0 м;
ширина краевой предохранительной полосы, выполненной по типу проезжей части по 0,5 м (принята по ширине краевой полосы существующей улицы);
габарит моста – Г-10,0+2х1,5 м;
ширина полос безопасности на мосту – по 1,5 м;
расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК-102,8) по ГОСТ Р 52748-2007;
покрытие на мосту – асфальтобетон;
тип дорожной одежды на подходах – капитальный;
вид покрытия – асфальтобетон.

Строительство подходов к мостовому переходу планируется со следующими основными техническими параметрами:

общая протяженность трассы – 430 м;
радиус закругления – 100 м;
общая длина закругления – 128,5 м;
наибольший продольный уклон – 40 ‰;
наименьший радиус вогнутой кривой – 1200 м;
наименьший радиус выпуклой кривой – 1500 м;
наименьшее расстояние видимости для остановки автомобиля – 140 м;
наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 240 м.

Строительство мостового перехода предусмотрено в новом створе.

В дальнейшем, после выполнения капитального ремонта существующего моста с габаритом проезда в одну полосу, планируется его использование для разделения транспортного потока по направлениям движения автодороги р.п. Ачит–с. Месягутово в пределах г. Красноуфимска.

Пешеходное движение предусматривается по обеим сторонам проектируемого линейного объекта. Для обеспечения безопасности предлагается устройство наземного пешеходного перехода через улицы Мизерова и Азина.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

7. Параметры инженерной инфраструктуры

В границах проектирования находятся следующие коммуникации: воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, кабели связи и трасса газопровода высокого давления, проектом предусмотрена прокладка подземного кабеля 0,4 кВ в целях организации площадки под строительство, а также соблюдения требований нормативов о минимальных расстояниях от инженерных коммуникаций предусмотрено переустройство инженерных сетей.

Электросетевое хозяйство

Проектируемая трасса мостового перехода пересекает воздушные линии электропередач 0,4 кВ. Справа в 26,0 метрах от оси по существующему мосту проходит линия электропередач 0,4 кВ наружного освещения Акционерного общества (далее – АО) «Облкоммунэнерго» Красноуфимского района коммунальных энергетических систем. Проектом предусмотрено устройство наружного освещения мостового перехода с переустройством пересекаемых линий электропередач.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по переустройству сети:

- демонтаж воздушной линии 0,4 кВ с изолированными проводами выполненной СИП между опорами № 9 – № 10 фидера «Уличное освещение – Гелиос»;

- демонтаж существующей железобетонной опоры №10, попадающей в зону производства работ;

- перенос промежуточной опоры №9 с последующей заменой на концевую;

- для освещения подъездной автодороги и мостового перехода предусматривается установка светильников на металлических опорах;

- выполнение сети наружного освещения воздушной линией СИП-4 4x25;

- выполнение заземляющих устройств на опорах воздушных линий 0,4 кВ, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах воздушных линий;

- установка щита учёта и распределения совместно со щитом управления освещением на опоре № 9.

Газораспределительные системы

Через территорию проектирования проходит трасса газораспределительной сети. В месте примыкания к существующей улице Мизерова под дорожным полотном улицы на глубине 2,0÷2,5м проходит подземный газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа, d=426мм АО «Уральские газовые сети» г. Красноуфимск, ул. Ленина,1. Газопровод обеспечивает близлежащую застройку природным газом. Реконструкция сети не требуется.

Объекты связи

Проектируемая трасса мостового перехода пересекает подземные и воздушные кабели связи открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Ростелеком» г. Красноуфимск (ул. Мизерова, 101). С правой стороны вдоль проектируемой трассы в 12,0÷23,0 м. от оси и с левой стороны в 33,0÷5,0 м. от оси проходят подземные кабели связи ОАО «Ростелеком». Справа кабели проложены в трубах по конструкциям существующего моста.

Проектом предусмотрено переустройство и защита сетей связи. Для подготовки площадки под строительство перспективного линейного объекта необходимо выполнить перенос кабелей связи, попадающих в зону строительства объекта. Каналы кабельной канализации на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжёлого типа.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к остановочным пунктам и площадкам, входящим в состав линейного объекта, настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

для удобства перехода через проезжую часть в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда; ширина тротуара составляет 1,5 м.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Для отведения ливневых стоков предусматривается открытая система водоотвода. Стоки благодаря двускатному поперечному уклону проезжей части 20 ‰ и обочин – 40‰ направляются в открытые каналы и далее по уклону через естественные фильтры транспортируются в реку Уфа. В связи с расширением проезжей части и изменением высот автодороги необходима реконструкция существующих водопропускных труб - их удлинение и реновация изношенных участков. Реконструкция труб предусмотрена с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые каналы.

9. Границы территории общего пользования.

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – общее пользование территории.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки – всего в том числе территории:	га	3,89	3,89
	жилой застройки	га	0,15	0,14
	рекреационного назначения – реки	га	0,92	0,75
	рекреационного назначения – луга	га	1,65	0,31
1.2	Из общей площади территории в границах проекта планировки, территории общего пользования – всего в том числе:	га	0,68	1,28
	дороги, проезды, тротуары	га	0,68	1,28
1.3	Зоны размещения объектов капитального строительства – всего в том числе:	га	–	1,36
	транспортной инфраструктуры	га	–	1,36
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность автомобильных дорог	км	0,42	0,94
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	0,89	1,20
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 0,4 кВ	км	0,49	0,37
3.2	Энергоснабжение: Протяженность подземных линий электропередач 0,4 кВ	км	–	0,43
3.3	Газопровод и информатизация: Протяженность газопровода	км	0,40	0,40

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

р.п – рабочий поселок;

с – село;

р – река;

га – гектар;

кВ – киловольт;

кВт – киловатт;

км – километр;

м – метр;

г – город;

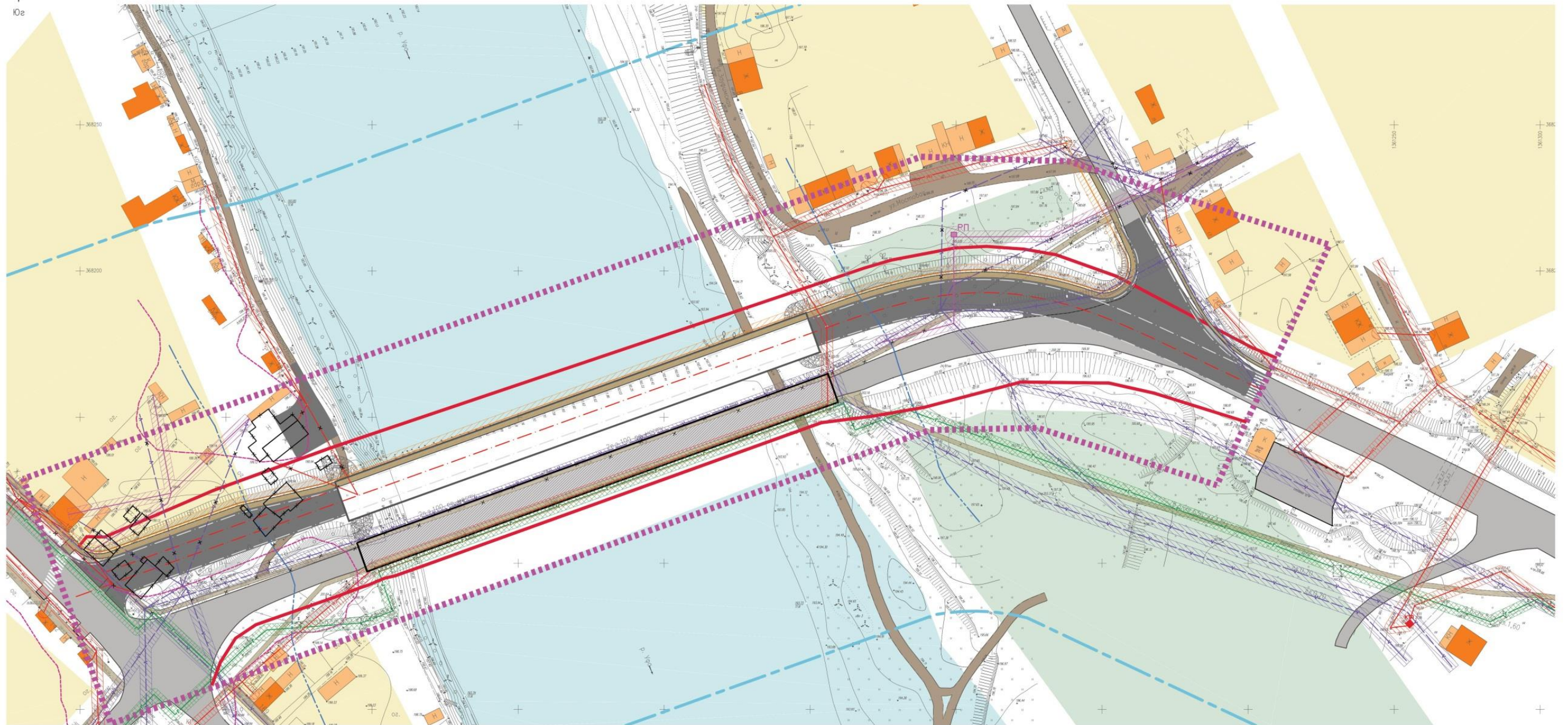
ул – улица.

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-01



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит - с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск
 Проект планировки территории. Основная часть.
 Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория				
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки - всего в том числе территории: жилой застройки	га	3,89	3,89
	рекреационного назначения - реки	га	0,15	0,14
	рекреационного назначения - луга	га	0,92	0,75
	рекреационного назначения - луга	га	1,65	0,31
1.2	Из общей площади территории в границах проекта планировки, территории общего пользования - всего в том числе: дороги, проезды	га	0,68	1,28
	Зоны размещения объектов капитального строительства - всего в том числе: транспортной инфраструктуры	га	-	1,27
	транспортной инфраструктуры	га	-	1,27
2 Транспортная инфраструктура				
	Протяженность автомобильных дорог	км	0,42	0,94
3 Инженерная инфраструктура				
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе: Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 0,4 кВ	км	0,89	1,20
	Энергоснабжение: Протяженность подземных линий электропередач 0,4 кВ	км	0,49	0,37
	Газопровод и информатизация: Протяженность газопровода	км	-	0,43
	Газопровод и информатизация: Протяженность газопровода	км	0,40	0,40

сущ./граница застроенных территорий	проект.	границы
		граница проектируемого участка
		красные линии
функциональные зоны		
		территории жилой застройки
		застройка индивидуальными жилыми домами
территории рекреационного назначения		
		зеленые насаждения общего пользования
		водная поверхность
здания и сооружения		
		жилые
		нежилые
		сносимые здания и сооружения

* Действующие красные линии отсутствуют

сущ./граница застроенных территорий	проект.	транспортная инфраструктура
		дороги асфальтированные
		дороги грунтовые
		тротуары
		мостовой переход
инженерная инфраструктура		
		воздушная ЛЭП 0,4 кВ
		подземная ЛЭП 0,4 кВ
		воздушная ЛЭП 0,4 кВ ликвидируемая
		линия связи
		линия связи ликвидируемая
		распределительный шкаф
		газопровод высокого давления

сущ./граница застроенных территорий	проект.	зоны с особыми условиями использования территории
		охранная зона ЛЭП
		охранная зона линий связи
		охранная зона газопровода
		прибрежная защитная полоса
		зона затопления паводком 1% обеспеченности
		расстояние от бровки земельного полотна автомобильной дороги до жилой застройки

Примечание:
 1. Система координат - местная система координат Свердловской области МСК-66.
 2. Система высот - Балтийская.

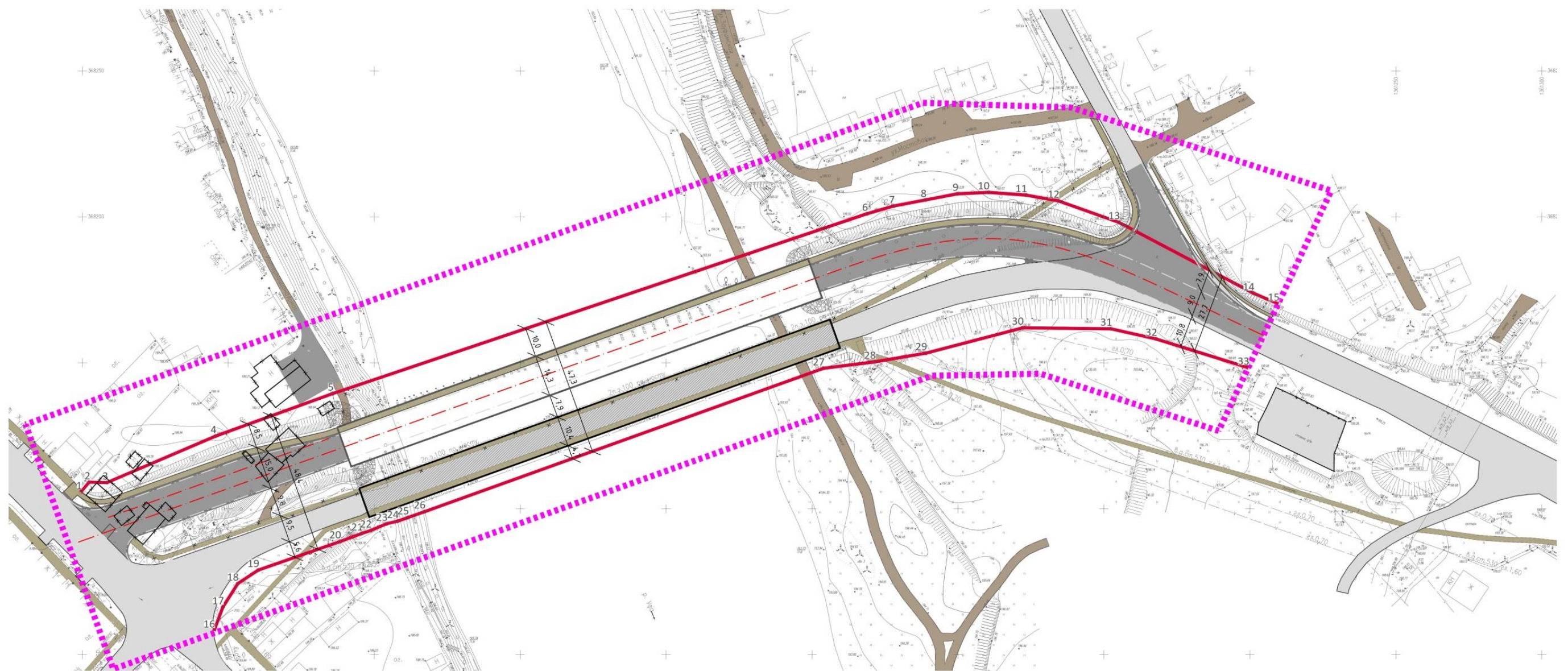
ГК № 016220002351600032-0030332-01-ППТ-01				
Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит - с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск				
Изм.	уч.	Лист	№ док.	Подпись
Вед. арх.	Жапова И.М.			
Архитектор	Данилова Е.В.			
Инженер	Геппер Е.О.			
Н.контр.				
Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	2
Основной чертеж планировки территории. М 1:1000				

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-02



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит - с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск
 Проект планировки территории. Основная часть.
 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



№ точки	X	Y	Расстояние, м
1	368105.72	1360799.48	4.41
2	368109.11	1360802.32	6.12
3	368108.98	1360808.45	40.49
4	368124.90	1360845.68	42.54
5	368139.42	1360885.67	193.21
6	368201.08	1361088.78	9.56
7	368203.75	1361077.97	11.07
8	368205.83	1361088.84	11.07
9	368207.92	1361099.72	10.74
10	368208.42	1361110.45	12.85
11	368207.50	1361123.27	11.23
12	368205.55	1361134.34	22.01
13	368198.16	1361155.08	52.18
14	368173.84	1361201.25	9.22
15	368170.22	1361209.74	-
16	368058.26	1360845.17	8.51
17	368066.24	1360848.12	-

№ точки	X	Y	Расстояние, м
17	368066.24	1360848.12	9.58
18	368074.34	1360853.25	8.35
19	368078.96	1360860.21	29.76
20	368088.77	1360888.31	7.94
21	368091.57	1360895.74	3.14
22	368092.53	1360898.74	5.93
23	368094.86	1360904.20	4.01
24	368095.77	1360908.11	3.60
25	368096.99	1360911.50	6.10
26	368099.01	1360917.26	145.21
27	368148.12	1361053.92	17.72
28	368150.35	1361071.51	17.78
29	368153.33	1361089.04	34.24
30	368162.00	1361122.17	30.20
31	368161.68	1361152.38	15.83
32	368158.22	1361167.83	33.07
33	368148.34	1361199.39	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	сущ./ранее запроектированные		проект.	границы		транспортная инфраструктура
				граница проектируемого участка		дороги асфальтированные
				красные линии		дороги грунтовые
				поворотные, конечные точки красных линий		тротуары
				размерные линии красных линий		мостовой переход
				здания и сооружения		
				сносимые здания и сооружения		

* Действующие красные линии отсутствуют

Примечание:

1. Система координат - местная система координат Свердловской области МСК-66.
2. Система высот - Балтийская.

ГК № 0162200023516000032-0030332-01-ППТ-02					
Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит - с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск					
Изм.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Вед. арх.	Жалова И.М.				
Архитектор	Данилова Е.В.				
Инженер	Геллер Е.О.				
Н.контр.					
Проект планировки территории. Основная часть.				Студия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000				ППТ	2
				Листов	2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области

от 03.08.2017 № 569-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

ПРОЕКТ

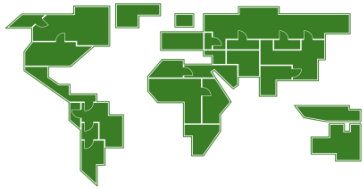
**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового
перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ-ПЗ
(приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ-ПЗ



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 09.08.2016г
№ 0162200023516000032-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского
округа Красноуфимск»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового
перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги
р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
Том 3
шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ-ПЗ**



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»
620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15
ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990
e-mail: pgr_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск».
Том 3.

Директор



Е.В. Сабируллин

Екатеринбург, 2016

Список исполнителей

Ведущий архитектор		Жапова И.М.
Архитектор		Данилова Е.В.
Инженер		Геппер Е.О.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» Основная часть. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск». Материалы по обоснованию. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-ПЗ. Том 2	–	72	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-03	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ППТ-09	1:350000	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск». ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ПМТ-ПЗ. Том 3	–	24	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. ГК № 0162200023516000032-0030332-01–ПМТ	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	36
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	38
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	38
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых.....	38
4. Ведомость образуемых земельных участков	40
5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд ...	49
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	49
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	50
Список сокращений	51

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 09.08.2016 № 0162200023516000032-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Профгеопроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2020 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 374-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит – с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск»

решение Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 № 59/1 «Об утверждении генерального плана города Красноуфимска»;

решение Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект» и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги III категории регионального значения «р.п. Ачит – с. Месягутово»;

мостовой перехода через р. Уфу на км 24+035 автомобильной дороги «р.п. Ачит – с. Месягутово»;

линии искусственного освещения;

тротуары с подходами (по одному тротуару с каждой стороны движения транспорта).

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

В административно-территориальном отношении трасса мостового перехода расположена на км 24+035 автомобильной дороги р.п. Ачит–с. Месягутово на территории городского округа Красноуфимск, в юго-восточной части г. Красноуфимск. Река Уфа в месте расположения мостового перехода является несудоходной. Город Красноуфимск расположен на крайнем юго-западе Свердловской области, на расстоянии 224 км от областного центра г. Екатеринбурга, в долине реки Уфы.

Местность представляет собой застроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Уфа).

Проектируемый участок относится к кадастровым кварталам 66:52:0106011, 66:52:0106012, 66:52:0109001, 66:52:0109010.

Размещение линейного объекта предполагается на неразграниченных землях администрации городского округа Красноуфимск и землях частных землепользователей

Площадь участка в границах проектирования 3,9 га (определена картометрическим методом).

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, и изъятие частей земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки сформированы в границах полосы отвода линейного объекта. Общая площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,9 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод земель администрации городского округа Красноуфимск и земель частных землепользователей (путем изъятия для государственных или муниципальных нужд) и временный отвод земель частных землепользователей на период строительства, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для устройства строительной и монтажной площадок, подъездов к

ним и временного технологического проезда. Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду при строительстве мостового перехода, составляет 0,61 га.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемого мостового перехода. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации мостового перехода, составляет 1,27 га.

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:52:0000000:41	23381	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность	МО ГО Красноуфимск
66:52:0106011:48	596	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Константинова Т.Н.
66:52:0106011:49	989	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Лысенко В.Н.
66:52:0106011:8	805	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Шарапова А.А., Шарапова А.А., Шарапова В.А., Шарапов И.А., Шарапов А.А.
66:52:0106011:22	434	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальная собственность	Шугаипов Р.Р.
66:52:0000000:477(1)	-	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование,	Красноуфимское МКУ «Служба единого заказчика»
				Собственность	МО ГО Красноуфимск
66:52:0106011	87900	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	
66:52:0109001	6062900	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	
66:52:0106012	177800	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5	6
66:52:0109010	17109 00	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	

4. Ведомость образуемых земельных участков

Настоящим проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, и изъятие частей земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный № образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
ЗУ 1	66:52:0106011	87912	Земли населенного пункта	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		2518	–	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенного пункта	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 2	66:52:0106012	177800	Земли населенного пункта	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		884	–	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 3	66:52:0109001	6737047	Земли населенного пункта	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		4529	–	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 4	66:52:0109010	1710939	Земли населенного пункта	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		2869	–	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 5	66:52:0106011:48	596	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Константинова Т.Н.	164	164	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 6	66:52:0106011:49	989	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Лысенко В.Н	812	812	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЗУ 7	66:52:0106011:8	805	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Шарапова А.А., Шарапова А.А., Шарапова В.А., Шарапов И.А., Шарапов А.А.	423	423	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 8	66:52:0106011:22	434	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальная собственность	Шугаипов Р.Р.	122	122	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
ЗУ 9	66:52:0000000:477(1)	-	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	Красноуфимское МКУ «Служба единого заказчика», МО ГО Красноуфимск	429	429	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
					Собственность						
Временный отвод											
ЗУ 10	66:52:0106011	87912	Земли населенного пункта	–	Неразграниченные земли муниципальной собственности	МО ГО Красноуфимск	227	–	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населенного пункта	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения
ЗУ 11	66:52:0109001	6737047	Земли населенного пункта	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		708	–	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения
ЗУ 12	66:52:0109010	1710939	Земли населенного пункта	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		2570	–	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения
ЗУ 13	66:52:0000000:41	23381	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность	МО ГО Красноуфимск	994	–	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
ЗУ 14	66:52:0106011:48	596	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Константинова Т.Н.	431	–	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ 15	66:52:0106011:49	989	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Лысенко В.Н.	177	–	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ 16	66:52:0106011:8	805	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Шарапова А.А., Шарапова А.А., Шарапова В.А., Шарапов И.А., Шарапов А.А.	381	–	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ 17	66:52:0106011: 22	434	Земли населенного пункта	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальная собственность	Шугаипов Р.Р.	312	–	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
:ЗУ 18	66:52:0000000: 477(1)	–	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	Красноуфимское МКУ «Служба единого заказчика», МО ГО Красноуфимск	346	–	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
Земельный участок :ЗУ 1			
1	368069.86	1360834.00	17.38
2	368082.58	1360845.85	73.40
3	368108.69	1360914.45	12.99
4	368121.17	1360910.83	18.66
5	368138.83	1360904.82	6.68
6	368145.29	1360903.09	18.38
7	368139.42	1360885.67	5.34
8	368134.22	1360886.87	13.16
9	368125.23	1360877.26	19.41
10	368110.34	1360864.81	11.16
11	368106.35	1360854.39	6.91
12	368110.93	1360849.21	13.32
13	368101.97	1360839.35	21.66
14	368086.05	1360824.67	3.96
15	368088.42	1360821.50	0.50
16	368088.04	1360821.17	7.11
17	368092.70	1360815.80	7.37
18	368097.61	1360810.30	13.50
19	368106.34	1360800.00	0.80
20	368105.72	1360799.48	49.78
Земельный участок :ЗУ 2			
1	368069.86	1360834.00	17.38
2	368082.58	1360845.85	73.40
3	368108.69	1360914.45	10.08
4	368099.01	1360917.26	9.71
5	368095.77	1360908.11	4.01
6	368094.86	1360904.20	5.94
7	368092.53	1360898.74	8.56
8	368089.70	1360890.66	1.50
9	368089.20	1360889.24	1.03
10	368088.77	1360888.31	29.76
11	368078.96	1360860.21	8.35
12	368074.34	1360853.25	9.58
13	368066.24	1360848.12	8.52
14	368058.26	1360845.17	16.10
Земельный участок :ЗУ 3			
1	368152.03	1361031.66	36.93
2	368180.76	1361008.46	63.65
3	368201.08	1361068.78	9.56
4	368203.75	1361077.97	22.15
5	368207.92	1361099.72	10.75
6	368208.42	1361110.45	12.86
7	368207.50	1361123.27	11.23
8	368205.55	1361134.34	22.02
9	368198.16	1361155.08	3.81

1	2	3	4
10	368196.39	1361158.45	4.25
11	368192.65	1361156.41	8.65
12	368188.94	1361148.60	10.93
13	368185.82	1361138.12	27.90
14	368181.59	1361165.70	33.33
15	368168.78	1361196.47	10.80
16	368176.67	1361189.10	7.83
17	368182.80	1361184.23	19.23
18	368173.84	1361201.25	9.23
19	368170.22	1361209.74	13.44
20	368158.07	1361204.01	1.76
21	368158.83	1361202.42	25.36
22	368171.17	1361180.26	26.77
23	368181.91	1361155.74	35.02
24	368181.92	1361120.72	24.04
25	368174.99	1361097.70	69.00
26	368152.34	1361032.52	0.91
Земельный участок :ЗУ 4			
1	368152.03	1361031.66	0.91
2	368152.34	1361032.52	69.00
3	368174.99	1361097.70	24.04
4	368181.92	1361120.72	35.02
5	368181.91	1361155.74	26.77
6	368171.17	1361180.26	25.36
7	368158.83	1361202.42	1.76
8	368158.07	1361204.01	10.77
9	368148.34	1361199.39	33.07
10	368158.22	1361167.83	15.83
11	368161.68	1361152.38	30.21
12	368162.00	1361122.17	34.25
13	368153.33	1361089.04	17.78
14	368150.35	1361071.51	17.73
15	368148.12	1361053.92	20.30
16	368141.12	1361034.87	4.65
17	368145.71	1361034.09	5.96
18	368151.36	1361032.20	0.86
Земельный участок :ЗУ 5			
1	368109.11	1360802.32	3.61
2	368106.34	1360800.00	13.50
3	368097.61	1360810.30	22.19
4	368114.68	1360824.48	0.87
5	368115.27	1360823.84	0.59
6	368115.72	1360824.21	17.15
7	368108.98	1360808.45	6.13
Земельный участок :ЗУ 6			
1	368097.61	1360810.30	7.37
2	368092.70	1360815.80	7.11
3	368088.04	1360821.17	0.50
4	368088.42	1360821.50	3.96

1	2	3	4
5	368086.05	1360824.67	21.66
6	368101.97	1360839.35	13.32
7	368110.93	1360849.21	10.22
8	368117.90	1360856.68	9.71
9	368124.80	1360849.85	2.12
10	368126.73	1360850.72	5.36
11	368124.90	1360845.68	23.34
12	368115.72	1360824.21	0.59
13	368115.27	1360823.84	0.87
14	368114.68	1360824.48	22.19
Земельный участок :ЗУ 7			
1	368110.93	1360849.21	6.91
2	368106.35	1360854.39	11.16
3	368110.34	1360864.81	19.41
4	368125.23	1360877.26	11.53
5	368133.42	1360869.14	19.60
6	368126.73	1360850.72	2.12
7	368124.80	1360849.85	9.71
8	368117.90	1360856.68	10.22
Земельный участок :ЗУ 8			
1	368133.42	1360869.14	17.59
2	368139.42	1360885.67	5.34
3	368134.22	1360886.87	13.16
4	368125.23	1360877.26	11.53
Земельный участок :ЗУ 9			
1	368185.82	1361138.12	10.93
2	368188.94	1361148.60	8.65
3	368192.65	1361156.41	4.25
4	368196.39	1361158.45	29.15
5	368182.80	1361184.23	7.83
6	368176.67	1361189.10	10.80
7	368168.78	1361196.47	33.33
8	368181.59	1361165.70	27.90
Земельный участок :ЗУ 10			
1	368139.42	1360885.67	2.15
2	368141.52	1360885.19	9.56
3	368149.62	1360880.12	21.14
4	368156.75	1360900.02	11.86
5	368145.29	1360903.09	18.38
Земельный участок :ЗУ 11			
1	368180.77	1361008.46	0.80
2	368181.39	1361007.96	6.94
3	368187.73	1361005.15	6.59
4	368194.32	1361004.93	35.68
5	368206.35	1361038.52	8.31
6	368198.52	1361041.32	27.13
7	368207.67	1361066.86	6.86
8	368201.08	1361068.78	63.65

1	2	3	4
Земельный участок :ЗУ 12			
1	368144.62	1361044.39	7.12
2	368147.07	1361051.07	4.78
3	368142.91	1361053.43	33.60
4	368131.08	1361084.88	38.46
5	368146.24	1361120.23	13.61
6	368141.53	1361133.00	14.50
7	368155.13	1361138.02	55.00
8	368136.07	1361189.62	14.50
9	368122.47	1361184.59	77.24
10	368099.29	1361258.27	32.22
11	368111.46	1361288.10	8.90
12	368107.06	1361295.84	39.47
13	368092.15	1361259.30	80.54
14	368116.32	1361182.48	65.44
15	368139.00	1361121.09	39.21
16	368123.54	1361085.05	39.00
17	368137.27	1361048.54	8.44
Земельный участок :ЗУ 13			
1	368092.19	1360779.84	23.54
2	368108.74	1360796.58	43.12
3	368077.67	1360826.48	21.55
4	368061.63	1360812.10	9.04
5	368067.79	1360805.48	16.01
6	368078.55	1360793.62	19.39
Земельный участок :ЗУ 14			
1	368109.11	1360802.32	1.59
2	368110.32	1360803.34	11.10
3	368118.53	1360810.81	1.75
4	368118.87	1360812.53	16.20
5	368131.38	1360822.83	4.27
6	368134.66	1360825.56	12.32
7	368144.30	1360833.24	11.29
8	368136.36	1360841.27	26.77
9	368115.72	1360824.21	17.15
10	368108.98	1360808.45	6.13
Земельный участок :ЗУ 15			
1	368115.72	1360824.21	26.77
2	368136.36	1360841.27	1.73
3	368135.16	1360842.52	11.68
4	368126.92	1360850.80	0.21
5	368126.73	1360850.72	5.36
6	368124.90	1360845.68	23.34
7	368115.72	1360824.21	0.00
Земельный участок :ЗУ 16			
1	368135.16	1360842.52	25.09
2	368151.35	1360861.69	15.25
3	368140.41	1360872.32	7.19
4	368135.14	1360867.43	2.42

1	2	3	4
5	368133.42	1360869.14	19.60
6	368126.73	1360850.72	0.21
7	368126.92	1360850.80	11.68
Земельный участок :ЗУ 17			
1	368151.35	1360861.69	14.80
2	368160.57	1360873.27	12.91
3	368149.62	1360880.12	9.56
4	368141.52	1360885.19	2.15
5	368139.42	1360885.67	17.59
6	368133.42	1360869.14	2.42
7	368135.14	1360867.43	7.19
8	368140.41	1360872.32	15.25
Земельный участок :ЗУ 18			
1	368196.39	1361158.45	4.25
2	368200.12	1361160.48	9.45
3	368209.47	1361159.14	6.06
4	368215.11	1361156.94	7.95
5	368218.93	1361163.91	21.30
6	368199.97	1361173.61	17.34
7	368185.05	1361182.45	2.87
8	368182.80	1361184.23	29.15

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ.

5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

Предусматривается изъятие земельных участков, находящихся на территориях общего пользования в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Площадь измененного земельного участка, м ²
:ЗУ 5	66:52:0106011:48	596	164	432
:ЗУ 6	66:52:0106011:49	989	812	177
:ЗУ 7	66:52:0106011:8	805	423	382
:ЗУ 8	66:52:0106011:22	434	122	312

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания – всего	га	3,9	3,9
2	Территории, подлежащие межеванию – всего в том числе:	га	–	1,88
2.1	Постоянный отвод:	га	3,9	1,27
	Транспортной инфраструктуры	га	0,23	1,27
	Жилой застройки	га	0,44	–
	Неразграниченные земли		3,23	–
2.2	Временный отвод:	га	–	0,61
	Транспортной инфраструктуры	га	–	0,26
	Жилой застройки	га	–	–
	Неразграниченные земли	га	–	0,35

Список сокращений

р.п – рабочий поселок;

с – село;

р – река;

га – гектар;

км – километр;

м – метр;

г – город;

ул – улица.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Уфу на км 24+035
автомобильной дороги р.п. Ачит –
с. Месягутово на территории
городского округа Красноуфимск»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023516000032-0030332-01-ПМТ

