



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 58-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания»

(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 192,564 куб. м/сут. (18,441 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 14 153 466 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 4 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 4.11: четыре многоэтажных многоквартирных дома (корпуса 4.11.1, 4.11.2, 4.11.3, 4.11.4), объединенные подземной автостоянкой (№ 4.11.5 по ПЗУ), расположенный по адресу г. Екатеринбург, Академический район, в границах улиц Очеретина–Краснолесья–Вильгельма де Геннина» и на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313005:1361.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в целях подключения объекта капитального строительства – «Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: ул. Очеретина–ул. Краснолесья–ул. Вильгельма де Геннина и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313005:1354, принадлежащем обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Союз» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 170,760 куб. м/сут. (16,600 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 13 340 182 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в целях подключения объекта капитального строительства – «Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Рябинина–Очеретина–Краснолесья в Академическом районе города Екатеринбурга», расположенного по адресу: граница улиц Рябинина–Очеретина–Краснолесья в Академическом районе города Екатеринбурга на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313005:1374, принадлежащем обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 135,810 куб. м/сут. (14,000 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 14 428 918 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое» (город Екатеринбург) («Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 4 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 4.11: четыре многоэтажных многоквартирных дома (корпуса 4.11.1, 4.11.2, 4.11.3, 4.11.4), объединенные подземной автостоянкой (№ 4.11.5 по ПЗУ), расположенный по адресу г. Екатеринбург, Академический район, в границах улиц Очеретина–Краснолесья–Вильгельма де Геннина») к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	14 153 466
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	11 322 773
2.1.	Расходы за протяженность сети, в том числе:	11 322 773
2.1.1.	строительство кольцевой сети водоснабжения Д=315 мм, от ВК-17 до ВК-29 открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	9 638 918
2.1.2.	строительство внутриквартальной сети водоснабжения 2Д=225 мм открытым способом (вводы в блок 4.11)	1 683 855
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	2 830 693

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
для Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия
водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)
(город Екатеринбург) в целях подключения объекта капитального
строительства («Жилая застройка с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой») к централизованной системе водоснабжения
закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания»
(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	13 340 182
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	10 672 146
2.1.	Расходы за протяженность сети, в том числе:	10 672 146
2.1.1.	строительство кольцевой сети водоснабжения Д=315 мм, от ВК-17 до ВК-29 открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	8 547 505
2.1.2.	строительство внутриквартальной сети водоснабжения 2Д=225 мм открытым способом (вводы в блок 4.13)	2 124 641
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	2 668 036

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в целях подключения объекта капитального строительства («Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Рябинина–Очеретина–Краснолесья в Академическом районе города Екатеринбурга») к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	14 428 918
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	11 543 134
2.1.	Расходы за протяженность сети, в том числе:	11 543 134
2.1.1.	строительство кольцевой сети водоснабжения Д=315 мм, от ВК-17 до ВК-29 открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	6 798 059
2.1.2.	строительство внутриквартальной сети водоснабжения 2Д=225 мм открытым способом (вводы в блок 4.15)	4 745 075
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	2 885 784