



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

31 мая 2016 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ и от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, следующие изменения:

- 1) подпункт 5 пункта 1 статьи 7 признать утратившим силу;
- 2) статью 8 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) принимает в порядке, установленном федеральным законом, решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области;»;

- 3) абзац второй подпункта 3 пункта 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«гражданам, являющимся на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех и более несо-

вершеннолетних детей, в случае их совместного обращения с указанным заявлением либо в случае обращения с этим заявлением одного из родителей или лиц, их заменяющих, с которым совместно постоянно проживают трое и более несовершеннолетних детей;»;

4) абзац шестой подпункта 3 пункта 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«гражданам, не достигшим на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, возраста 35 лет, состоящим между собой в браке и совместно обратившимся с этим заявлением;»;

5) в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 слова «заявлений о предоставлении земельных участков» заменить словами «заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области;»;

6) подпункт 2 пункта 2, подпункт 2 части второй и подпункт 2 части пятой пункта 3, подпункт 2 пункта 7 статьи 25 и подпункт 2 пункта 3 статьи 26 после слова «собственности» дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области»;

7) часть вторую пункта 4 статьи 25 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.»;

8) подпункт 3 части второй пункта 8 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«3) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства;»;

9) подпункт 3 части второй пункта 4 статьи 26 после слов «таких земельных участков» дополнить словами «(с указанием кадастрового номера, площади, местоположения)»;

10) пункт 5 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении соответствующего земельного участка представляет в орган, направивший извещение, письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно зе-

мельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – письменное согласие на предоставление земельного участка), а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.

В письменном согласии на предоставление земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина, место жительства этого гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указанные в извещении о его предоставлении;

3) основание предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из числа предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области оснований;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

Форма письменного согласия на предоставление земельного участка устанавливается Правительством Свердловской области.»;

11) статью 26 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. В случае, если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, установленный в части первой пункта 5 настоящей статьи, не представил в орган, направивший извещение о предоставлении земельного участка, письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, указанный орган в течение 30 дней со дня окончания этого срока:

1) совершает действия, предусмотренные в подпунктах 1 и 2 части второй пункта 4 настоящей статьи, в отношении земельного участка, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта;

2) направляет в соответствии с подпунктом 3 части второй пункта 4 настоящей статьи извещение о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муницип-

ципальной собственности, с соблюдением очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет.»;

12) в абзаце первом части первой пункта 6 и части первой пункта 7 статьи 26 слова «в пункте 5» заменить словами «в части первой пункта 5»;

13) в пункте 1 статьи 30 слова «документами стратегического планирования, разрабатываемыми на уровне Свердловской области» заменить словами «в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области»;

14) подпункт 1 пункта 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются:

не менее чем на 50 рабочих мест – в случае размещения таких объектов на территории поселения, входящего в состав муниципального района;

не менее чем на 100 рабочих мест – в случае размещения таких объектов на межселенной территории муниципального района или в случае размещения таких объектов на территории городского округа, за исключением городского округа, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта;

не менее чем на 200 рабочих мест – в случае размещения таких объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»»;

15) пункт 2 статьи 30 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство не менее 200 тысяч квадратных метров жилья в течение срока, не превышающего пять лет со дня предоставления земельного участка для реализации этого инвестиционного проекта.»;

16) статью 30 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным соответственно в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, в том числе порядок рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, устанавливается Правительством Свердловской области.»;

17) в подпункте 3 части второй пункта 1 статьи 44 слова «и геодезических знаков» заменить словами «знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 17 статьи 1, вступающего в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
07 июня 2016 года  
№ 58-03