



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

03.11.2022

№ 589

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.10.2021 № 448 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2025 годы»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.10.2022 № 31-01-80/1624, в целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на территории города Каменска-Уральского

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.10.2021 № 448 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2025 годы» (далее – приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.10.2021 № 448), следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова «на 2022–2025 годы» заменить словами «на 2022–2026 годы».

2. Внести в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2025 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.10.2021 № 448, следующие изменения:

1) в грифе утверждения и наименовании слова «на 2022–2025 годы» заменить словами «на 2022–2026 годы»;

2) таблицы 1–5 изложить в новой редакции (приложение).

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

Н.Б. Смирнов

Приложение  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от 03.11.2022 № 589

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей без учета налога на прибыль, без НДС
						наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		
								до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей												
2.	Всего по группе 1												
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
4.	Всего по группе 2												
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:												
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
7.	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
8.	3.2.1.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменск-Уральский ул. Силикатная с заменой сетевых насосов типа K-100-65-160 (3 шт.) и типа K-80-50-200 (2 шт.) на насосы WILO типа IL 150/360-37/4 (3 шт.)	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Силикатная	-	суммарная производительность насосов	куб. м/час	460	460	2025	2026	2026	3562,830
9.	3.2.2.	Реконструкция теплотехнического оборудования котельной г. Каменск-Уральский ул. Парковая, 13 с заменой 3-х котлов	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, д. 13	-	установленная мощность	Гкал/час	9,0	12,9	2022	2025	2025	17 161,010
10.	3.3.3.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, 13 с заменой сетевых насосов типа Д-320 (2 штук) и насосов типа K-90-55 (2 шт) на насосы WILO типа IL 150/360-37/4 (4 шт.)	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, д. 13	-	суммарная производительность насосов	куб. м/час	780	780	2025	2025	2025	4697,410
11.	Всего по группе 3.												
12.	Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
13.	Всего по группе 4												
14.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
15.	Всего по группе 5												
16.	Итого по программе												

Список используемых сокращений:

г. – город;

Гкал/час – гигакалория в час;

д. – дом;

куб. м/час – кубический метр в час;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ул. – улица;

шт. – штука.

**ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																						
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал/ч)					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв. м)					величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год)												
		текущее значение 2022 год	плановое значение					текущее значение 2022 год	плановое значение					текущее значение 2022 год	плановое значение					текущее значение 2022 год	плановое значение													
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год									
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Силикатная, строение 1, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)	1,99	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-	157,54	161,87	161,29	161,29	161,29	161,29	161,29	2,267	2,197	2,197	2,197	2,197	2,197	1109,2	1075,0	1075,0	1075,0	1075,0	1075,0
2.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, строение 13, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)	0,46	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	0	0	0	0	0	0	0	0	161,52	159,45	160,82	160,82	160,82	160,82	160,82	2,740	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	5716,3	5468,0	5468,0	5468,0	5468,0	5468,0

Список используемых сокращений:

(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;

г. – город;

Гкал/год – гигакалория в год;

Гкал/час – гигакалория в час;

ед./Гкал/ч) – единица на гигакалорию в час;

ед./км – единица на километр;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;

км – километр;

ул. – улица.

ПЛАН  
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) тысяч рублей без учета налога на прибыль, без НДС					
				всего на период 2022–2026 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы				
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	1.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменск-Уральский ул. Силикатная с заменой сетевых насосов типа К-100-65-160 (3 шт.) и типа К-80-50-200 (2 шт.) на насосы WILO типа IL 150/360-37/4 (3 шт.)	всего, в том числе:	3562,830	0,000	0,000	0,000	802,590	2760,240
2.			прибыль	3562,830	0,000	0,000	0,000	802,590	2760,240
3.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.			прочие источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.			2.	Реконструкция теплотехнического оборудования котельной г. Каменск-Уральский ул. Парковая, 13 с заменой 3-х котлов	всего, в том числе:	17 161,010	3185,000	7500,000	6476,010
8.	прибыль	17 161,010			3185,000	7500,000	6476,010	0,000	0,000
9.	амортизационные отчисления	0,000			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	прочие источники	0,000			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	бюджетное финансирование	0,000			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, 13 с заменой сетевых насосов типа Д-320 (2 штук) и насосов типа К-90-55 (2 шт) на насосы WILO типа IL 150/360-37/4 (4 шт.)			всего, в том числе:	4697,410	0,000	0,000	0,000
14.			прибыль	4697,410	0,000	0,000	0,000	4697,410	0,000
15.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.			прочие источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19.			За весь период реализации инвестиционной программы	всего, в том числе:	25 421,250	3185,000	7500,000	6476,010	5500,000
20.	прибыль	25 421,250		3185,000	7500,000	6476,010	5500,000	2760,240	
21.	амортизационные отчисления	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
22.	плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
23.	прочие источники	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
24.	бюджетное финансирование	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Список используемых сокращений:

г. – город;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ул. – улица;

шт. – штука.

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	№ п/п	Источники финансирования	Всего на период 2022–2026 годов, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей без НДС				
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	1.	Собственные средства, в том числе:	25 421,250	3185,000	7500,000	6476,010	5500,000	2760,240
2.	1.1.	амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	25 421,250	3185,000	7500,000	6476,010	5500,000	2760,240
4.	1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	1.4.	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	2.	Привлеченные средства, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	2.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	2.2.	займы организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	5.	Налог на прибыль	6355,313	796,250	1875,000	1619,003	1375,000	690,060
16.	5.1.	налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования)	6355,313	796,250	1875,000	1619,003	1375,000	690,060
17.	6.	Итого по программе без учета налога на прибыль	25 421,250	3185,000	7500,000	6476,010	5500,000	2760,240
18.	7.	Итого по программе с учетом налога на прибыль	31 776,563	3981,250	9375,000	8095,013	6875,000	3450,300

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Плановые значения					
				утвержденный период	в том числе по годам реализации				
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Силикатная, строение 1, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)								
2.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,15754	0,16187	0,16187	0,16129	0,16129	0,16129	0,16129
4.		т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
5.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
6.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	-	-	-	-	-	-	-
7.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
8.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
9.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
10.		м <sup>3</sup> в год для пара	-	-	-	-	-	-	-
11.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
12.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, строение 13, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)								
13.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
14.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,16152	0,15945	0,15945	0,16082	0,16082	0,16082	0,16082
15.		т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
16.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
17.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	-	-	-	-	-	-	-
18.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
19.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
21.	по тепловым сетям	м <sup>3</sup> в год для пара	-	-	-	-	-	-	-
22.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

г. – город;

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м<sup>3</sup> – киловатт-час на кубический метр;

м<sup>3</sup> – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м<sup>3</sup> – тонн условного топлива на кубический метр;

ул. – улица.