

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

04 сентября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513131:85, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, к югу от автодороги Екатеринбург – Полевской в 500 м от ж/дорожного моста, в 60 метров от полосы отвода железной дороги, находящегося в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Ольшанченко Н.А.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 29 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 1 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 1 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513131:85, расположен по адресу: г. Екатеринбург, к югу от автодороги Екатеринбург – Полевской в 500 м от ж/дорожного моста, в 60 метров от полосы отвода железной дороги и находится в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что Администрация возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» вышеуказанного земельного участка, так как в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513131:85 отсутствует утвержденная документация по планировке территории, обосновывающая размещение индивидуальной жилой застройки.

Кроме того, строительство необходимых для данной территории социальных объектов и объектов улично-дорожной сети муниципальными программами, планируемыми к реализации на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в 2017-2020 годах, не предусмотрено.

Таким образом, на сегодняшний день правовых оснований предоставления разрешения на испрашиваемый условно разрешенный вид использования в отношении указанного выше земельного участка не имеется. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки, и решения вопроса о строительстве объектов улично-дорожной сети, социальных объектов.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513131:85, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, к югу от автодороги Екатеринбург – Полевской в 500 м от ж/дорожного моста, в 60 метров от полосы отвода железной дороги, находящегося в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Результаты голосования:

ЗА – 1 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова