



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 631-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»**

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» («Областная газета», 2012, 01 февраля, № 40–43) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 902-ПП, от 03.10.2012 № 1085-ПП, от 22.05.2013 № 655-ПП, от 16.12.2013 № 1516-ПП, от 27.12.2013 № 1670-ПП, от 17.09.2014 № 793-ПП, от 30.12.2014 № 1268-ПП, от 06.05.2015 № 334-ПП, от 26.06.2015 № 546-ПП, от 05.08.2015 № 701-ПП, от 28.12.2015 № 1211-ПП, от 16.02.2016 № 113-ПП, от 13.05.2016 № 309-ПП, от 12.10.2016 № 710-ПП и от 16.11.2016 № 820-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП), следующие изменения:

1) пункт 3 после слов «кооперативных гаражей» дополнить словами «; расположенные на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

2) пункт 4 признать утратившим силу;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.».

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности

Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Установить, что в соответствии с федеральным законодательством годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, не может превышать:

1) в случае, если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков;

2) в случае, если земельные участки предоставлены для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

3. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Богданович, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 7 в графе 3 число «0,5» заменить числом «0,2»;
- 2) в таблице в пункте 11 в графе 3 число «1,5» заменить числом «0,7»;
- 3) в таблице в пункте 15 в графе 3 число «14,1» заменить числом «5,3»;
- 4) в таблице в пункте 16 в графе 3 число «5,5» заменить числом «2,3»;
- 5) в таблице в пункте 17 в графе 3 число «9,5» заменить числом «3,6»;
- 6) в таблице в пункте 20 в графе 3 число «27,9» заменить числом «10,1»;
- 7) в таблице в пункте 21 в графе 3 число «15,0» заменить числом «5,3»;
- 8) в таблице в пункте 23 в графе 3 число «3,0» заменить числом «1,3»;
- 9) в таблице в пункте 30 в графе 3 число «6,7» заменить числом «2,3»;
- 10) в таблице в пункте 33 в графе 3 число «2,0» заменить числом «0,9»;
- 11) в таблице в пункте 42 в графе 3 число «4,1» заменить числом «0,3»;
- 12) в таблице в пункте 43 в графе 3 число «0,3» заменить числом «0,04».

4. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено,

расположенные на территории городского округа Верхнее Дуброво, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 7 в графе 3 число «0,4» заменить числом «0,3»;
- 2) в таблице в пункте 14 в графе 3 число «0,4» заменить числом «0,3»;
- 3) в таблице в пункте 15 в графе 3 число «3,0» заменить числом «0,9»;
- 4) в таблице в пункте 20 в графе 3 число «20,0» заменить числом «8,0»;
- 5) в таблице в пункте 33 в графе 3 число «5,0» заменить числом «3,0»;
- 6) в таблице в пункте 35 в графе 3 число «0,6» заменить числом «0,3»;
- 7) в таблице в пункте 48 в графе 3 число «1,5» заменить числом «0,6»;
- 8) в таблице в пункте 60 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,4»;
- 9) в таблице в пункте 65 в графе 3 число «1,5» заменить числом «0,7»;
- 10) в таблице в пункте 66 в графе 3 число «3,5» заменить числом «2,0»;
- 11) в таблице в пункте 68 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,4»;
- 12) в таблице в пункте 73 в графе 3 число «1,5» заменить числом «0,7».

5. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Верхний Тагил, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 3 в графе 3 число «60,5» заменить числом «6,1»;
- 2) в таблице в пункте 4 в графе 3 число «1,4» заменить числом «1,0»;
- 3) в таблице в пункте 5 в графе 3 число «1,4» заменить числом «1,0»;
- 4) в таблице в пункте 6 в графе 3 число «60,5» заменить числом «6,1»;
- 5) в таблице в пункте 20 в графе 3 число «20,0» заменить числом «8,7»;
- 6) в таблице в пункте 21 в графе 3 число «12,6» заменить числом «4,6»;
- 7) в таблице в пункте 55 в графе 3 число «5,9» заменить числом «3,7».

6. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Горноуральского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице пункт 74 изложить в следующей редакции:

« 

74.	Недропользование <sup>13</sup>	2
-----	--------------------------------	---

 »;

- 2) в таблице в пункте 74-5 в графе 2 число «<13>» исключить;

- 3) дополнить сноской 13 следующего содержания:

«<sup>13</sup> Наименование вида разрешенного использования установлено в соответствии с наименованием вида разрешенного использования «Недропользование» с кодом 6.1, предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Качканарского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 11 в графе 3 число «1,8» заменить числом «0,6»;
- 2) в таблице в пункте 14 в графе 3 число «0,3» заменить числом «0,18»;
- 3) в таблице в пункте 15 в графе 3 число «3,0» заменить числом «2,5»;
- 4) в таблице в пункте 20 в графе 3 число «14,0» заменить числом «8,0»;
- 5) в таблице в пункте 33 в графе 3 число «1,5» заменить числом «0,85».

8. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Красноуфимск, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в таблице в пункте 14 в графе 3 число «0,2» заменить числом «0,1».

9. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Новолялинского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в таблице в пункте 61-1 в графе 3 число «20,0» заменить числом «7».

10. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Новоуральского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 53 в графе 3 число «1,9» заменить числом «1,25»;
- 2) в таблице в пункте 54 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,7»;
- 3) в таблице в пункте 57 в графе 3 число «4,0» заменить числом «2,7»;
- 4) в таблице в пункте 62 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,7»;
- 5) в таблице в пункте 65 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,7».

11. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Староуткинск, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в таблице в пункте 74 в графе 3 число «17,0» заменить числом «1,2».

12. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки,

право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Сухой Лог, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 5.2 в графе 3 число «0,7» заменить числом «0,6»;
- 2) в таблице в пункте 7.1 в графе 3 число «0,2» заменить числом «0,15»;
- 3) в таблице в пункте 7.2 в графе 3 число «0,3» заменить числом «0,1»;
- 4) в таблице в пункте 8.2 в графе 3 число «0,3» заменить числом «0,25»;
- 5) в таблице в пункте 11 в графе 3 число «2,5» заменить числом «2,0»;
- 6) в таблице в пункте 12 в графе 3 число «1,2» заменить числом «1,1»;
- 7) в таблице в пункте 15 в графе 3 число «5,0» заменить числом «3,9»;
- 8) в таблице в пункте 20.2 в графе 3 число «24,0» заменить числом «12,5»;
- 9) в таблице в пункте 34 в графе 3 число «1,7» заменить числом «1,3»;
- 10) в таблице в пункте 45.1 в графе 3 число «3,9» заменить числом «3,2»;
- 11) в таблице в пункте 45.2 в графе 3 число «2,3» заменить числом «1,3»;
- 12) в таблице в пункте 47 в графе 3 число «0,9» заменить числом «0,85»;
- 13) в таблице в пункте 65 в графе 3 число «23,0» заменить числом «22,0»;
- 14) в таблице в пункте 68 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,6».

13. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Тавдинского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в таблице в пункте 4 в графе 3 число «1,46» заменить числом «0,6»;
- 2) в таблице в пункте 7 в графе 3 число «3,3» заменить числом «1,0»;
- 3) в таблице в пункте 8 в графе 3 число «3,3» заменить числом «1,0»;
- 4) в таблице в пункте 9 в графе 3 число «3,3» заменить числом «1,0»;
- 5) в таблице в пункте 11 в графе 3 число «6,5» заменить числом «0,5»;
- 6) в таблице в пункте 12 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,3»;
- 7) в таблице в пункте 15 в графе 3 число «8,6» заменить числом «3,5»;
- 8) в таблице в пункте 17 в графе 3 число «66,5» заменить числом «5,0»;
- 9) в таблице в пункте 18 в графе 3 число «4,9» заменить числом «1,5»;
- 10) в таблице в пункте 19 в графе 3 число «2,6» заменить числом «1,0»;
- 11) в таблице в пункте 20 в графе 3 число «44,1» заменить числом «15,0»;
- 12) в таблице в пункте 21 в графе 3 число «30,0» заменить числом «11,0»;
- 13) в таблице в пункте 22 в графе 3 число «3,0» заменить числом «1,0»;
- 14) в таблице в пункте 25 в графе 3 число «6,6» заменить числом «4,3»;
- 15) в таблице в пункте 28 в графе 3 число «6,3» заменить числом «2,5»;
- 16) в таблице в пункте 30 в графе 3 число «10,2» заменить числом «5,0»;
- 17) в таблице в пункте 31 в графе 3 число «1,1» заменить числом «0,5»;
- 18) в таблице в пункте 32 в графе 3 число «0,6» заменить числом «0,2»;
- 19) в таблице в пункте 33 в графе 3 число «10,7» заменить числом «5,0»;
- 20) в таблице в пункте 46 в графе 3 число «10,7» заменить числом «0,3»;
- 21) в таблице в пункте 48 в графе 3 число «20,1» заменить числом «3,6»;

22) в таблице в пункте 50 в графе 3 число «6,8» заменить числом «4,5»;

23) в таблице в пункте 68 в графе 3 число «1,0» заменить числом «0,3».

14. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Тугулымского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в таблице в пункте 14 в графе 3 число «0,3» заменить числом «0,2».

15. Внести в понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«	12. Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»	0,1	».
---	--	-----	----

16. Настоящее постановление вступает в силу в день его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 и пункта 15 настоящего постановления.

17. Подпункт 1 пункта 1 и пункт 15 настоящего постановления вступают в силу с 01 января 2018 года.

18. Пункт 11 настоящего постановления распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2015 года, подпункт 2 пункта 1, пункты 2 и 6 настоящего постановления распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 марта 2015 года, пункты 3–5, 7, 8, 10, 12 и 13 настоящего постановления распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2017 года.

19. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев