



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 647-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 510-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ТЧ;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ТЧ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главам администраций Горноуральского городского округа и города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Горноуральского городского округа и города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Горноуральского городского округа и города Нижний Тагил.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Свердловской области

от 31.08.2017 № 647-пп

«Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ (приложение № 1).

2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1 (приложение № 2).

3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил на
участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил от
км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ТЧ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения
с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»**

ТОМ 1

Основная часть

Пояснительная записка

**Положения о размещении линейного объекта
00130.2016.09-ППТ1.ТЧ**

Список исполнителей

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|---------------------------------------|--|---------------|---|
| Директор | Директор | А.В. Копейкин |  |
| Руководитель | Начальник архитектурно – строительного отдела | А.А Пекшев |  |
| Архитектурно – планировочная часть | Инженер – проектировщик | Ю.С. Сахарова |  |

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|-----------|---|--------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Материалы основной части проекта планировки территории | | | |
| 1.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Основная часть. Том 1. Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта 00130.2016.09-ППТ1.ТЧ | – | 25 | несекретно |
| 1.2. | Основной чертеж проекта планировки территории. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1 | 1:2000 | 6 | несекретно |
| 1.3. | Разбивочный чертеж красных линий. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2 | 1:1000 | 13 | несекретно |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Материалы по обоснованию. Том 2. 00130.2016.09-ППТ2.ТЧ | – | 57 | несекретно |
| 2.2. | Схема размещения элементов планировочной структуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ1 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.3 | Схема административного деления территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ2 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.4 | Схема зон планируемого освоения лесов по видам их использования. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ3 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.5 | Схема распределения лесов по целевому назначению и категориям защитности. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ4 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.6 | Схема транспортного освоения лесов. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ5 | без масштаба | 1 | несекретно |

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|-----------|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.7 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема границ зона с особыми условиями использование территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ6 | 1:5000 | 3 | несекретно |
| 2.8 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема расположения полосы отвода и придорожной полосы. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ7 | 1:1000 | 13 | несекретно |
| 2.9 | Схема развития инженерной инфраструктуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ8 | 1:5000 | 3 | несекретно |
| 2.10 | Схема размещения ближайших предприятий технического обслуживания. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ9 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 3. | Материалы проекта межевания территории | | | |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Том 3. Пояснительная записка Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ | – | 21 | несекретно |
| 3.2. | Чертеж межевания территории. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1 | 1:1000 | 13 | несекретно |

Содержание

| | |
|--|----|
| Введение | 10 |
| I. Размещение линейного объекта..... | 13 |
| 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта..... | 13 |
| 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта | 14 |
| 3. Сведения о красных линиях линейного объекта..... | 15 |
| 4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки..... | 21 |
| II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.. | 23 |
| 5. Параметры линейного объекта | 23 |
| 6. Поперечный профиль линейного объекта | 24 |
| 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта . | 25 |
| 8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения | 25 |
| 9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта..... | 26 |
| 10. Границы территорий общего пользования | 26 |
| 11. Основные технико-экономические показатели территории..... | 27 |
| III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры..... | 28 |

Введение

Проект планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – линейный объект) выполнена на основании приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 510-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее приказ от 07.07.2016 № 510-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области

от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

материалы Генерального плана Горноуральского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении генерального плана Горноуральского городского округа»;

материалы Генерального плана городского округа города Нижний Тагил, утвержденного решением Нижнетагильской городской Думы от 08.10.2015 № 30 «Об утверждении генерального плана городского округа города Нижний Тагил»;

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 01.11.2012 № 12/11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа»;

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2016 № 55.

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения», «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (редакция от 14.11.2016) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 15.07.2015);

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ» в 2012 г.;

топографический план масштаба 1:500, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I.Размещение линейного объекта

1.Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта в Свердловской области, на территории Горноуральского городского округа и муниципального образования «города Нижний Тагил».

Граница зоны размещения объекта капитального строительства располагается на землях государственное казенное учреждение Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество», Российской Федерации.

В ходе разработки документации по планировке территории трасса линейного объекта по согласованию ГКУ СО «Управления автомобильных дорог» уточнена. Объект предусмотрен к размещению в границах двух муниципальных образований - Горноуральского городского округа и муниципального образования «города Нижний Тагил».

Целью строительства линейного объекта является:

повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения городского округа;

развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры Горноуральского городского округа в Свердловской области;

обеспечение транспортной связью п. Зональный с базой отдыха Соловьиная роща.

Формирование земельного отвода для размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель лесного фонда, расположенных на территории «Нижне-Тагильского лесничества».

Согласно данным, предоставленным государственным казенным учреждением Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» испрашиваемый земельный (лесной) участок для планируемой автодороги проходит по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 50,533 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта. Граница полосы отвода принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости, переустройства коммуникаций.

Также в границы отвода включены территории для проезда и маневрирования строительной техники и временного складирования снятого растительного грунта и срубленного леса.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка для размещения линейного объекта – 50,533 га.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ для планируемой автодороги назначены придорожные полосы на расстоянии 50 м от полосы постоянного отвода.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

В соответствии с Генеральным планом Горноуральского городского округа земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- специального назначения.
- сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Нижний Тагил земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- рекреационного и туристического назначения.

В связи с тем, что в ходе разработки документации по планировке территории трасса объекта была уточнена, требуется внесение изменений в Генеральный план Горноуральского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 в части учета решений настоящего проекта.

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Линейный объект расположен на землях государственного казенного учреждения Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество», участки проектируемой автомобильной дороги проходят по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов. Необходимо выполнить работы по переводу категории леса из нерестовой полосы и зеленой зоны в эксплуатационные.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В границах территории, предусмотренной для размещения линейного объекта, красные линии не установлены.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий для размещения линейного объекта – границ земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, на которых расположен линейный объект регионального значения.

Красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат красных линий в МСК-66 приведена в таблице 1.

Ведомость координат красных линий

| № п/п | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 506871,15 | 1504183,41 |
| 2 | 506835,95 | 1504463,46 |
| 3 | 506824,71 | 1504579,05 |
| 4 | 506820,27 | 1504677,58 |
| 5 | 506820,50 | 1504776,24 |
| 6 | 506825,49 | 1504874,81 |
| 7 | 506832,27 | 1504948,94 |
| 8 | 506909,46 | 1505648,65 |
| 9 | 506903,47 | 1505649,26 |
| 10 | 506920,27 | 1505785,68 |
| 11 | 506917,05 | 1505799,07 |
| 12 | 506928,93 | 1505846,02 |
| 13 | 506942,48 | 1505882,51 |
| 14 | 506934,95 | 1505885,69 |
| 15 | 506937,55 | 1505903,25 |
| 16 | 506947,34 | 1505991,95 |
| 17 | 507011,57 | 1506088,15 |
| 18 | 507013,32 | 1506086,97 |
| 19 | 507034,59 | 1506118,47 |
| 20 | 507018,53 | 1506129,31 |
| 21 | 506979,38 | 1506318,38 |
| 22 | 506988,02 | 1506365,13 |
| 23 | 507007,03 | 1506391,19 |
| 24 | 507019,68 | 1506433,45 |
| 25 | 507021,84 | 1506454,48 |
| 26 | 507055,34 | 1506546,26 |
| 27 | 507096,31 | 1506634,79 |
| 28 | 507144,52 | 1506719,65 |
| 29 | 507161,31 | 1506745,74 |
| 30 | 507174,47 | 1506782,01 |
| 31 | 507199,40 | 1506815,16 |
| 32 | 507236,72 | 1506859,69 |
| 33 | 507273,55 | 1506900,92 |
| 34 | 507312,22 | 1506938,93 |
| 35 | 507337,50 | 1506963,33 |
| 36 | 507381,51 | 1507003,19 |
| 37 | 507415,66 | 1507030,51 |
| 38 | 507456,42 | 1507059,92 |
| 39 | 507515,09 | 1507099,11 |
| 40 | 507552,04 | 1507119,71 |
| 41 | 507619,56 | 1507159,74 |
| 42 | 507655,76 | 1507166,59 |
| 43 | 507741,02 | 1507201,13 |
| 44 | 507834,12 | 1507230,37 |
| 45 | 507929,52 | 1507251,78 |
| 46 | 507994,33 | 1507263,06 |

| № п/п | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 47 | 508309,56 | 1507315,72 |
| 48 | 508386,45 | 1507329,30 |
| 49 | 508423,17 | 1507336,84 |
| 50 | 508522,06 | 1507363,22 |
| 51 | 508618,41 | 1507397,75 |
| 52 | 508681,63 | 1507425,51 |
| 53 | 508693,24 | 1507441,34 |
| 54 | 508722,06 | 1507454,45 |
| 55 | 508796,06 | 1507497,75 |
| 56 | 508816,16 | 1507511,76 |
| 57 | 508844,59 | 1507518,46 |
| 58 | 508891,11 | 1507551,54 |
| 59 | 508940,29 | 1507590,24 |
| 60 | 508991,59 | 1507635,23 |
| 61 | 509039,53 | 1507682,18 |
| 62 | 509107,53 | 1507758,67 |
| 63 | 509168,93 | 1507840,55 |
| 64 | 509223,29 | 1507927,27 |
| 65 | 509259,63 | 1507995,91 |
| 66 | 509291,53 | 1508066,65 |
| 67 | 509382,74 | 1508169,91 |
| 68 | 509411,63 | 1508176,03 |
| 69 | 509405,11 | 1508206,85 |
| 70 | 509394,53 | 1508204,61 |
| 71 | 509358,57 | 1508298,65 |
| 72 | 509375,52 | 1508362,09 |
| 73 | 509385,46 | 1508413,64 |
| 74 | 509393,14 | 1508481,06 |
| 75 | 509391,10 | 1508609,70 |
| 76 | 509388,68 | 1508688,73 |
| 77 | 509385,99 | 1508714,00 |
| 78 | 509380,95 | 1508880,42 |
| 79 | 509388,46 | 1508900,19 |
| 80 | 509385,49 | 1508940,95 |
| 81 | 509391,10 | 1508967,91 |
| 82 | 509396,60 | 1509349,54 |
| 83 | 509399,36 | 1509448,64 |
| 84 | 509404,47 | 1509510,43 |
| 85 | 509419,13 | 1509607,01 |
| 86 | 509435,24 | 1509677,93 |
| 87 | 509454,57 | 1509744,19 |
| 88 | 509457,49 | 1509774,21 |
| 89 | 509485,64 | 1509841,96 |
| 90 | 509505,36 | 1509878,13 |
| 91 | 509527,58 | 1509925,78 |
| 92 | 509552,97 | 1509972,76 |
| 93 | 509585,67 | 1510036,30 |
| 94 | 509603,17 | 1510046,06 |

| № п/п | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 95 | 509636,15 | 1510091,72 |
| 96 | 509667,20 | 1510130,83 |
| 97 | 509732,55 | 1510203,28 |
| 98 | 509803,74 | 1510270,07 |
| 99 | 509880,23 | 1510330,69 |
| 100 | 509975,30 | 1510392,92 |
| 101 | 510071,15 | 1510441,45 |
| 102 | 510168,57 | 1510439,77 |
| 103 | 510176,38 | 1510401,08 |
| 104 | 510211,62 | 1510408,19 |
| 105 | 510201,11 | 1510460,30 |
| 106 | 510263,64 | 1510561,86 |
| 107 | 510381,29 | 1510663,55 |
| 108 | 510343,47 | 1510706,23 |
| 109 | 510258,92 | 1510638,13 |
| 110 | 510202,05 | 1510634,07 |
| 111 | 510202,50 | 1510629,88 |
| 113 | 510132,76 | 1510614,87 |
| 114 | 510133,34 | 1510611,89 |
| 115 | 510053,69 | 1510505,01 |
| 116 | 509926,53 | 1510430,18 |
| 117 | 509846,71 | 1510376,80 |
| 118 | 509766,50 | 1510313,23 |
| 119 | 509691,85 | 1510243,19 |
| 120 | 509623,32 | 1510167,21 |
| 121 | 509581,08 | 1510113,13 |
| 122 | 509545,67 | 1510062,76 |
| 123 | 509542,24 | 1510039,68 |
| 124 | 509529,88 | 1510023,61 |
| 125 | 509511,01 | 1509995,22 |
| 126 | 509497,89 | 1509972,91 |
| 127 | 509467,92 | 1509914,11 |
| 128 | 509429,15 | 1509821,94 |
| 129 | 509402,18 | 1509767,38 |
| 130 | 509386,94 | 1509717,74 |
| 131 | 509374,24 | 1509668,92 |
| 132 | 509363,17 | 1509617,86 |
| 133 | 509354,48 | 1509567,69 |
| 134 | 509347,80 | 1509516,55 |
| 135 | 509343,43 | 1509467,43 |
| 136 | 509341,05 | 1509420,16 |
| 137 | 509334,27 | 1508970,15 |
| 138 | 509339,88 | 1508944,38 |
| 139 | 509333,10 | 1508900,99 |
| 140 | 509340,70 | 1508864,65 |
| 141 | 509335,00 | 1508758,23 |
| 142 | 509328,72 | 1508689,51 |
| 143 | 509322,98 | 1508581,65 |

| № п/п | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 144 | 509320,95 | 1508510,35 |
| 145 | 509320,05 | 1508419,85 |
| 146 | 509309,90 | 1508303,71 |
| 147 | 509210,37 | 1508165,62 |
| 148 | 509193,41 | 1508162,04 |
| 149 | 509200,08 | 1508131,25 |
| 150 | 509219,96 | 1508045,21 |
| 151 | 509173,79 | 1507955,51 |
| 152 | 509121,94 | 1507872,82 |
| 153 | 509063,39 | 1507794,74 |
| 154 | 508998,53 | 1507721,81 |
| 155 | 508942,40 | 1507667,47 |
| 156 | 508882,28 | 1507616,61 |
| 157 | 508827,90 | 1507576,17 |
| 158 | 508816,04 | 1507557,34 |
| 159 | 508727,14 | 1507505,02 |
| 160 | 508676,27 | 1507475,79 |
| 161 | 508651,85 | 1507474,49 |
| 162 | 508596,96 | 1507450,55 |
| 163 | 508564,87 | 1507439,06 |
| 164 | 508505,09 | 1507417,63 |
| 165 | 508410,79 | 1507392,48 |
| 166 | 508299,80 | 1507371,88 |
| 167 | 507984,79 | 1507319,26 |
| 168 | 507919,02 | 1507307,81 |
| 169 | 507819,33 | 1507285,42 |
| 170 | 507721,70 | 1507254,77 |
| 171 | 507656,01 | 1507228,95 |
| 172 | 507635,48 | 1507211,64 |
| 173 | 507584,92 | 1507191,63 |
| 174 | 507573,84 | 1507179,39 |
| 175 | 507509,70 | 1507145,27 |
| 176 | 507422,83 | 1507089,96 |
| 177 | 507370,46 | 1507049,98 |
| 178 | 507328,92 | 1507017,22 |
| 179 | 507292,43 | 1506984,18 |
| 180 | 507259,93 | 1506950,73 |
| 181 | 507224,03 | 1506908,60 |
| 182 | 507171,55 | 1506845,72 |
| 183 | 507143,27 | 1506804,19 |
| 184 | 507122,28 | 1506789,89 |
| 185 | 507096,11 | 1506749,74 |
| 186 | 507045,61 | 1506660,84 |
| 187 | 507002,64 | 1506567,98 |
| 188 | 506967,49 | 1506471,65 |
| 189 | 506961,62 | 1506419,80 |
| 190 | 506933,88 | 1506314,03 |
| 191 | 506874,74 | 1506226,41 |

| № п/п | Координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| 192 | 506865,10 | 1506232,93 |
| 193 | 506843,83 | 1506201,43 |
| 194 | 506868,91 | 1506184,50 |
| 195 | 506896,38 | 1506049,90 |
| 196 | 506883,68 | 1505934,72 |
| 197 | 506881,85 | 1505908,66 |
| 198 | 506873,14 | 1505888,28 |
| 199 | 506881,36 | 1505883,34 |
| 200 | 506877,99 | 1505841,87 |
| 201 | 506873,43 | 1505841,86 |
| 202 | 506867,72 | 1505790,11 |
| 203 | 506873,36 | 1505769,60 |
| 204 | 506860,62 | 1505655,87 |
| 205 | 506853,02 | 1505656,83 |
| 206 | 506775,62 | 1504955,19 |
| 207 | 506768,59 | 1504878,92 |
| 208 | 506763,52 | 1504777,81 |
| 209 | 506763,27 | 1504676,32 |
| 210 | 506767,84 | 1504575,14 |
| 211 | 506779,40 | 1504456,35 |
| 212 | 506814,60 | 1504176,27 |
| 213 | 509199,52 | 1508003,13 |

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Согласно Правилам землепользования и застройки Горноуральского городского округа, планируемый линейный объект располагается на землях лесного фонда (далее – ЗЛФ) в зонах специального назначения (ведомственная) С-(В) и в зонах сельскохозяйственных угодий СХ6.

Для территориальной зоны ЗЛФ Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа вне границ населенных пунктов градостроительные регламенты не установлены.

Для территориальной зоны СХ6 Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа вне границ населенных пунктов градостроительные регламенты не установлены.

Для территориальной зоны С-(В) Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа вне границ населенных пунктов установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Основной вид разрешенного использования:

станции связи;

колонии главного управления федеральной службы исполнения наказания, тюрьмы;

учебные центры и базы;

отдельно стоящие здания управлений внутренних дел, районных отделов внутренних дел, отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты районные и городские;

базы учебных центров Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

склады;

стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования;

объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенные на земельных участках основного вида и условно-разрешенного использования;

Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования;

Мемориальные объекты.

Условно-разрешенные виды использования:

Жилые дома и общежития ведомственные;

Объекты культуры;

Культовые объекты;

Объекты торговли.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, планируемый линейный объект располагается на землях лесного

фонда (ЗЛФ) и в зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения Р-6.

Для территориальной зоны Р-6 Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, вне границ населенных пунктов установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Основной вид разрешенного использования:

рекреационные зоны без капитальных сооружений;

пляжи;

открытые бассейны;

площадки детские, спортивные;

для отдыха;

лодочные станции;

вело и лыжные станции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

малые архитектурные формы;

парковки для транспорта отдыхающих;

площадки для мусоросборников;

места для пикников;

пункты оказания первой медицинской помощи;

спасательные станции;

общественные туалеты;

объекты пожарной охраны;

пункты проката инвентаря;

объекты инженерного обеспечения;

объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны.

Согласно данным, предоставленным государственным казенным учреждением Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» (ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество») территория планируемого линейного объекта расположена в границах лесных кварталов – выделах, с разными категориями защищенности лесов. Необходимо выполнить работы по переводу земельных участков для размещения линейного объекта из категории нерестовые полосы и зеленые зоны в эксплуатационные.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

В соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта (Приложение № 2 к Приказу), анализа существующей территории в границах планируемого размещения линейного объекта, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», проектируемый участок рекомендуется к строительству со следующими основными параметрами:

Основные технические параметры автомобильной дороги

Таблица 2

| № п. п. | Наименование параметров | Нормативные технические параметры, значения по СНиП 2.07.01-89 |
|---------|---|--|
| 1. | Класс автомобильной дороги | дорога обычного типа |
| 2. | Категория дороги | III |
| 3. | Количество полос движения | 2 |
| 4. | Ширина земляного полотна, м | 12,0 |
| 5. | Ширина проезжей части, м | 7,0 |
| 6. | Ширина укрепленной кромки, м | 2x0,5 |
| 7. | Ширина обочины, м | 2,5 |
| 8. | Поперечный уклон проезжей части | 20% |
| 9. | Поперечный уклон обочины | 40% |
| 10. | Протяжённость 4-го этапа строительства, м | 8300 п. м |

Элементы планируемой автомобильной дороги предусмотрены из условия обеспечения расчётных скоростей движения и взаимной увязки элементов в соответствии СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 для автомобильных дорог III технической категории.

В границы земельного отвода для размещения линейного объекта включены территории для проезда и маневрирования строительной техники и временного складирования снятого растительного грунта и срубленного леса.

Обустройство планируемого линейного объекта выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения. Геометрические параметры плана и продольного

профиля будут запроектированы в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.

Планируемая трасса имеет углы поворота, назначенные с целью обхода садоводческих участков, участка земель промышленности (оборонного ведомства) и участков с сильно пересечённой гористой местностью.

Элементы плана трассы запланированы из условия обеспечения расчётных скоростей движения и взаимной увязки элементов в СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», для автомобильных дорог III технической категории.

В рамках проектирования трассы линейного объекта предусмотрена организация следующих пересечений:

На ПК79 – грунтовая дорога, назначено пересечение под углом 62° , влево – п. Зональный, вправо – в лес, тип 3-Г-1, ширина земляного полотна – 8 м, V категория;

на ПК113 – пересечение существующей дороги с щебёночным покрытием под углом 60° , влево – г. Нижний Тагил, вправо – в коллективные сады; тип 3-Г-1, ширина земляного полотна – 8 м, V категория;

на ПК140 – пересечение существующей дороги с асфальтобетонным покрытием под углом 69° , влево – г. Нижний Тагил, вправо – база отдыха; тип пересечения – индивидуальный, с устройством переходно-скоростных полос и островков безопасности в направлении на г. Нижний Тагил. Ширина земляного полотна – 10 м, IV категория.

Ширина полосы постоянного отвода планируемой автомобильной дороги принята по 25 м от края проезжей части в обе стороны согласно с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Общая ширина 57 м. Площадь полосы отвода 505330 кв. м.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги представлен на рисунке 1.

Рисунок 1

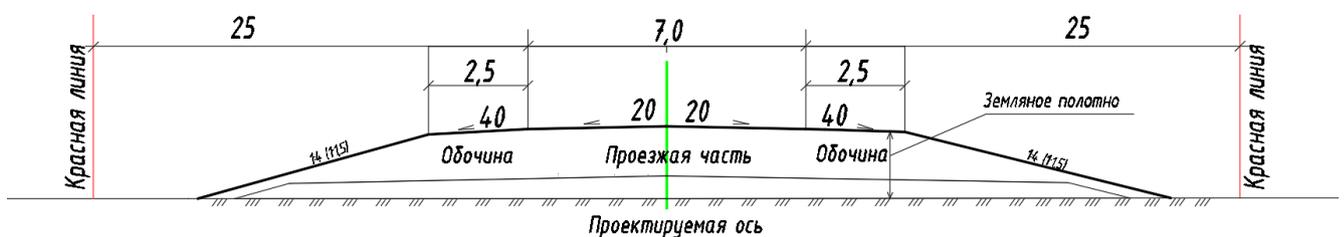


Рис. 1 Поперечный профиль автодороги

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Проектирования линейного объекта предусмотрено на участке от планируемого примыкания подъезда к п. Зональный до пересечения с подъездом к базе отдыха.

Линейный объект проходит по территории Горноуральского городского округа и муниципального образования «города Нижний-Тагил» в Свердловской области.

Проектная линия запланирована по оси автомобильной дороги в абсолютных отметках Балтийской системы с учётом рекомендуемой СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» засыпки над трубами. Руководящая отметка насыпи по условию снегонезаносимости рассчитана по высоте снегового покрова с вероятностью превышения 5%. Высота снегового покрова принята по выпуску 9 части IV «Справочника по климату СССР».

Протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет – 8,3 км. Общая площадь полосы отвода – 50,533 га.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

Воздушная линия электропередач ВЛ 6 кВ – владелец открытое акционерное общество филиал «Уральский» открытое акционерное общество филиал «Оборонэнерго»;

газопровод высокого давления 5,4 МПа, категория IV, $d = 820 \times 10$ мм – владелец общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

В соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями, настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия по переустройству инженерных сетей:

1) в соответствии с техническими условиями, выданными открытым акционерным обществом филиал «Уральский» открытое акционерное общество филиал «Оборонэнерго», для переустройства воздушной линии электропередач ВЛ 6 кВ предусмотрены мероприятия по укладке линии в подземный кабель в полиэтиленовой трубе диаметром 160 мм, общая протяженность переустройства КЛ 6 кВ составляет 183 м.

2) в соответствии с техническими условиями, выданными обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург», для переустройства газопровода на 2329 км предусмотрен перенос трубопровода на участке пересечения магистрального газопровода с планируемой автомобильной дорогой. Подземный газопровод подлежит защите кожухом.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Строительство линейного объекта позволит увеличить поток автомобильного транспорта, что приведет к улучшению социально-экономического обеспечения, а также к транспортной доступности.

В соответствии с письмом ГКУСО «Управление автомобильных дорог» № 07-11912 от 02.12.2014 и приказом от 07.07.2016 № 510-П, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса не требуется. Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой не предусматривается.

Поверхностный сток на основной площади в пределах полосы отвода дороги обеспечен условиями рельефа. В пониженных и бессточных местах, при пересечении речки Большая Кушва предлагается строительство водопропускных труб.

Планируемая территория для размещения линейного объекта располагается вне границ городских и сельских поселений – благоустройство территории не требуется.

10. Границы территорий общего пользования

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, после строительства объекта, требуется выполнение мероприятий по переводу земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Территорией общего пользования в границах проектирования отсутствуют.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Проект |
|-------|--|-------------------|---------|
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования (постоянный отвод) в том числе: | га | 1464019 |
| 1.1 | земли лесного фонда | га | 50,533 |
| 2. | Число полос движения | количество | 2 |
| 3. | Ширина проезжей части | м | 7,0 |
| 4. | Ширина обочин | м | 2,5 |
| 5. | Протяженность проектируемой автомобильной дороги | п. м | 8,3 |

III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта предусмотрено в пять этапов:

1-й этап - строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+135 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;

2-й этап – строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании к автомобильной дороге г. Нижний –Тагил – г. Нижняя Салда;

3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+135 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный;

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха;

5-й этап – строительство автомобильной дороги от подъезда к базе отдыха до автомобильной дороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда.

Список используемых сокращений

п. м – погонный метр;

га – гектар;

м – метр;

мм – миллиметры;

г. – город;

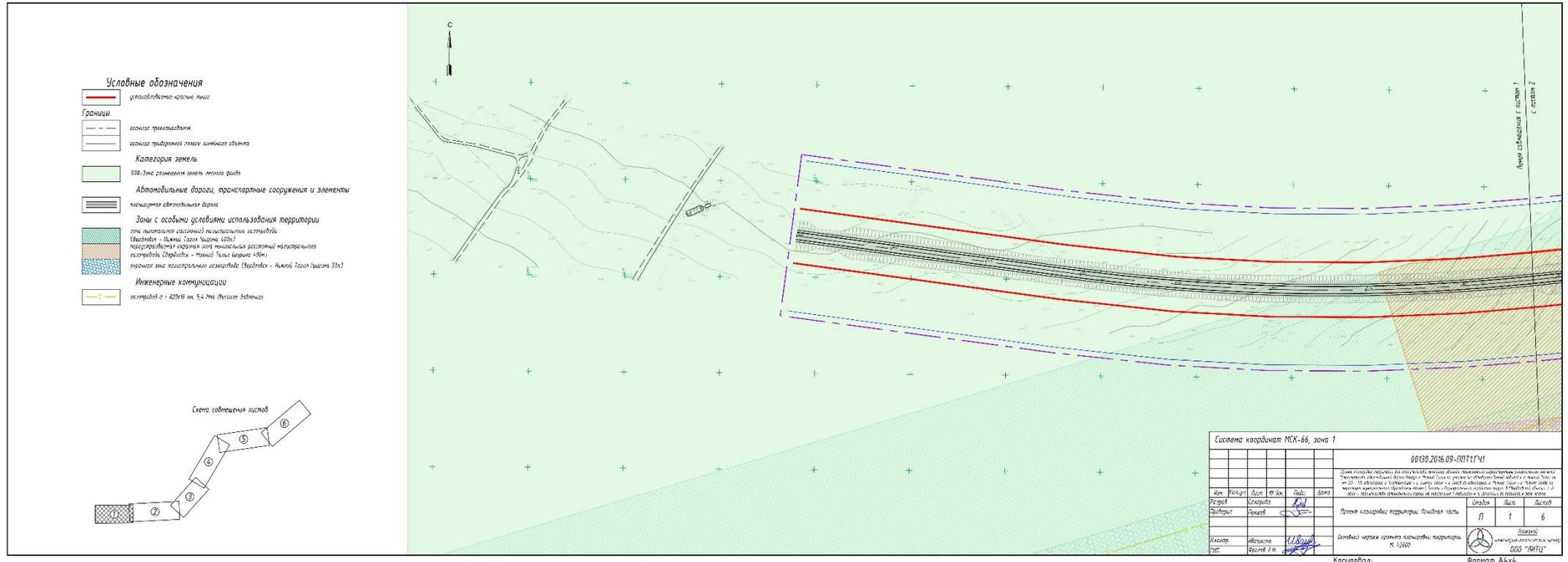
с. – село;

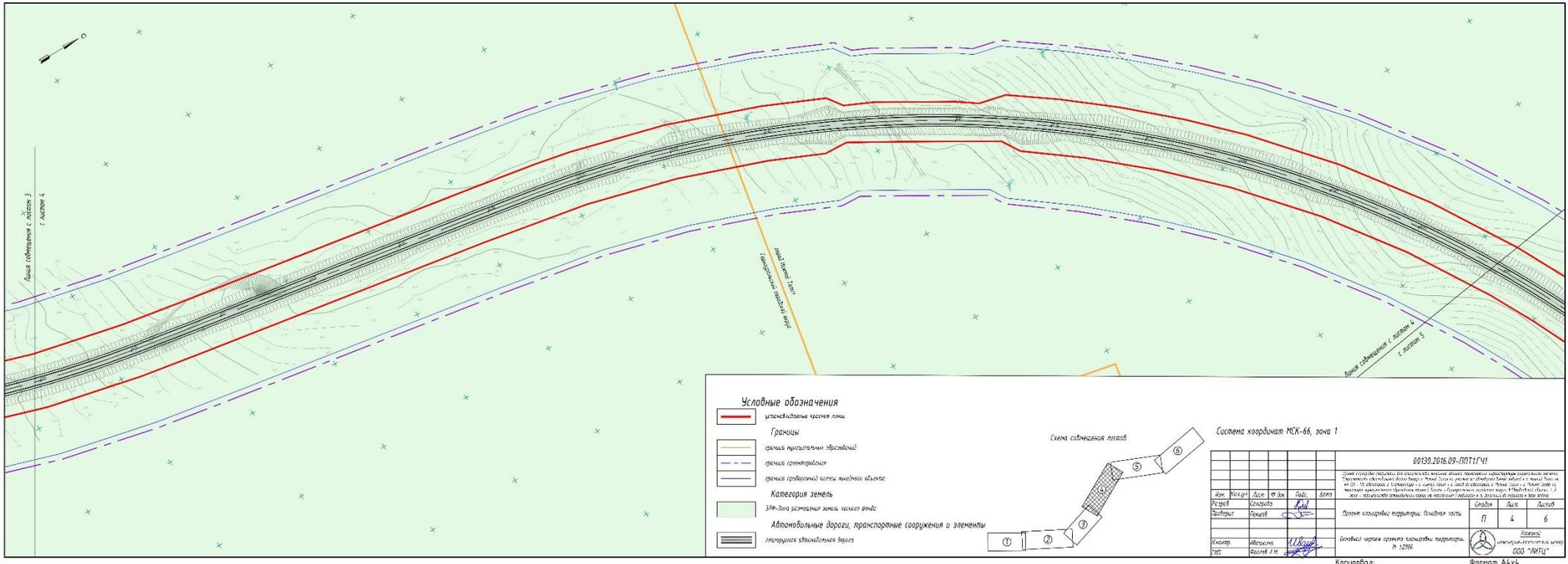
п. – поселок;

р. – река.

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил на
участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил от
км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1





Условные обозначения

- укрепительные красные линии
- Границы**
 - граница территориальной общины
 - граница коммунального
 - граница градостроительной территории
- Категория земель**
 - 344-зона размещения земель общего фонда
- Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы**
 - планировка автомобильных дорог

Схема съединения листов

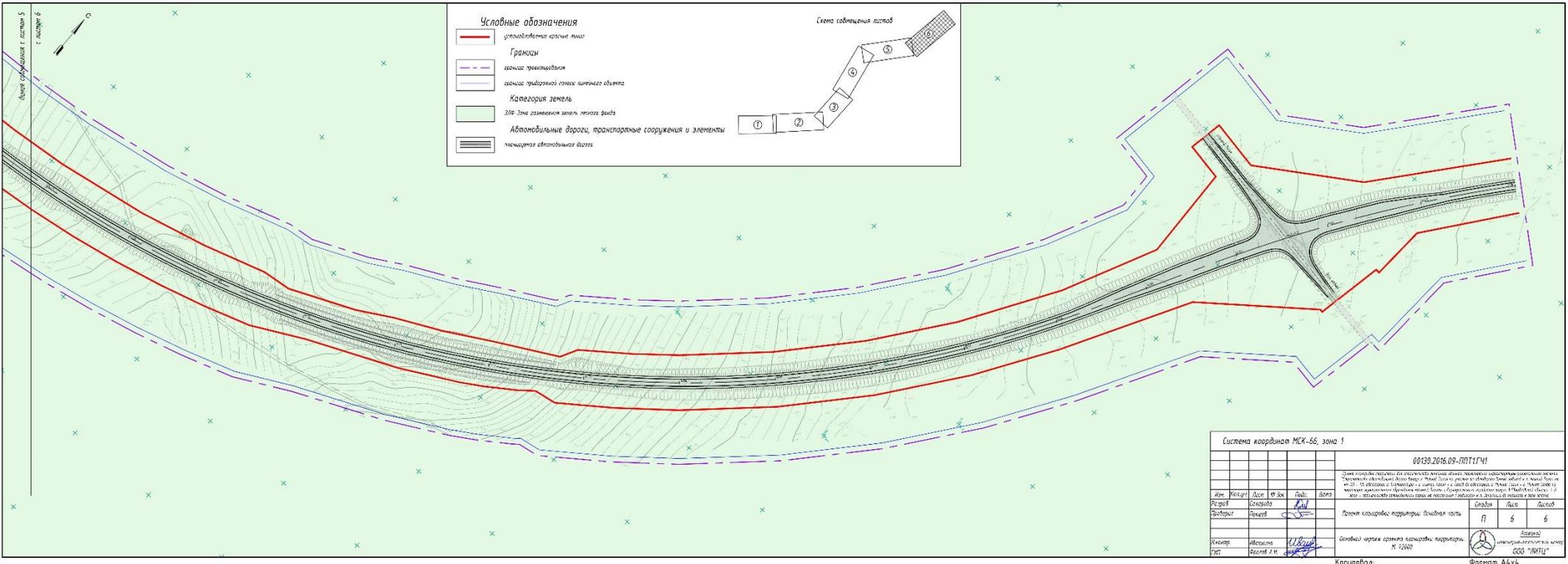
Система координат МСК-66, зона 1

| | | | | | |
|--|--------------|--------|--------|-------|------|
| 00130.2016.09-ПМТ.1.ГЧ.1 | | | | | |
| Этот проект составлен на основании данных, полученных из государственного земельного кадастра Республики Беларусь. Автор проекта не несет ответственности за достоверность и актуальность данных, предоставленных заказчиком. Проект не является основанием для проведения каких-либо действий, связанных с использованием земельных участков. | | | | | |
| Имя | Колонт. | Догов. | № док. | Подп. | Дата |
| Резнов | Слава | | | | |
| Полторы | Ренат | | | | |
| Исполн. | Исполн. | | | | |
| Гит | Василь Л. И. | | | | |

| | | |
|--------|--------|--------|
| Листов | Листов | Листов |
| 1 | 4 | 6 |

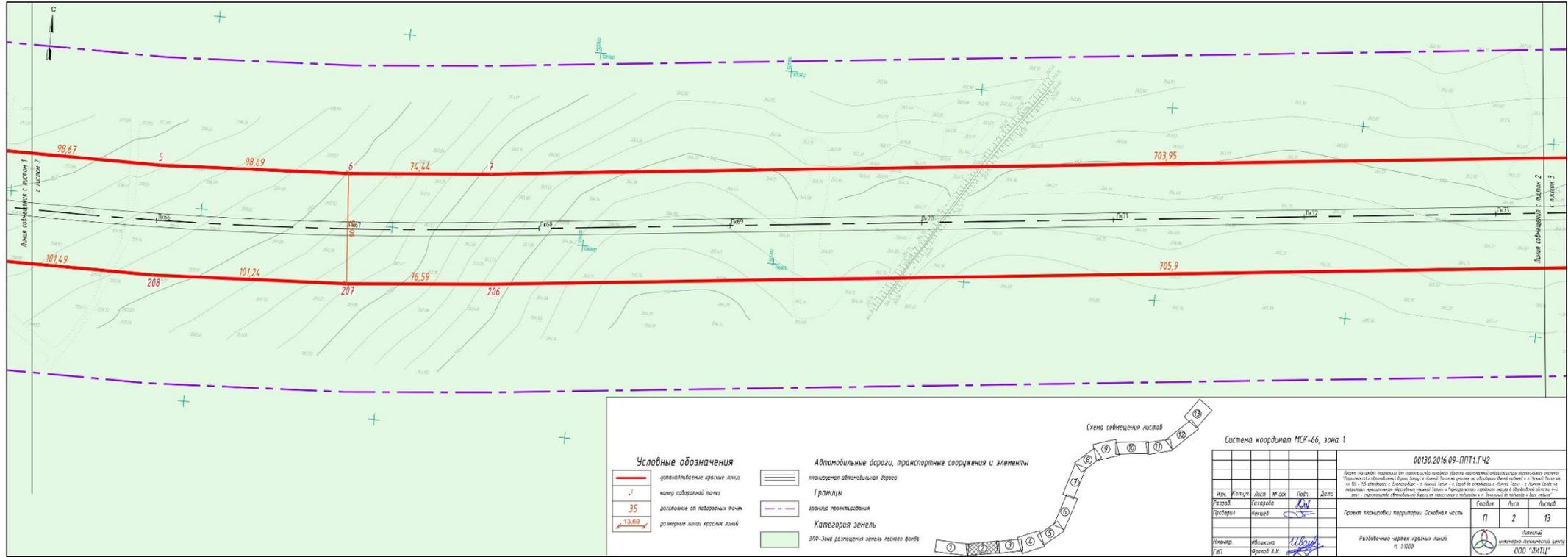
Копировал: _____

Формат А4х4



Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2

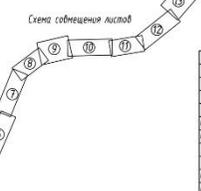


Условные обозначения

| | |
|--|-----------------------------|
| | установка красных линий |
| | номер садовой дачи |
| | расстояние от садовых дач |
| | размеры линии красных линий |

Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы

| | |
|--|--|
| | конструкция автомобильной дороги |
| | границы граница транзитной |
| | Категория земель ЗМ-Зона размещения земель легкого фонда |



Система координат МСК-66, зона 1

00130.2016.09-ПТТ1.Г42

Проект планировки территории. Основная часть

| | | | | | |
|-------------|-------------|------|------|------|------|
| Имя | Коллеги | Лист | № дх | Лист | Дата |
| Разработчик | Коллеги | | | | |
| Проверен | | | | | |
| Утвердил | Иванкина | | | | |
| ГМТ | Фролов А.К. | | | | |

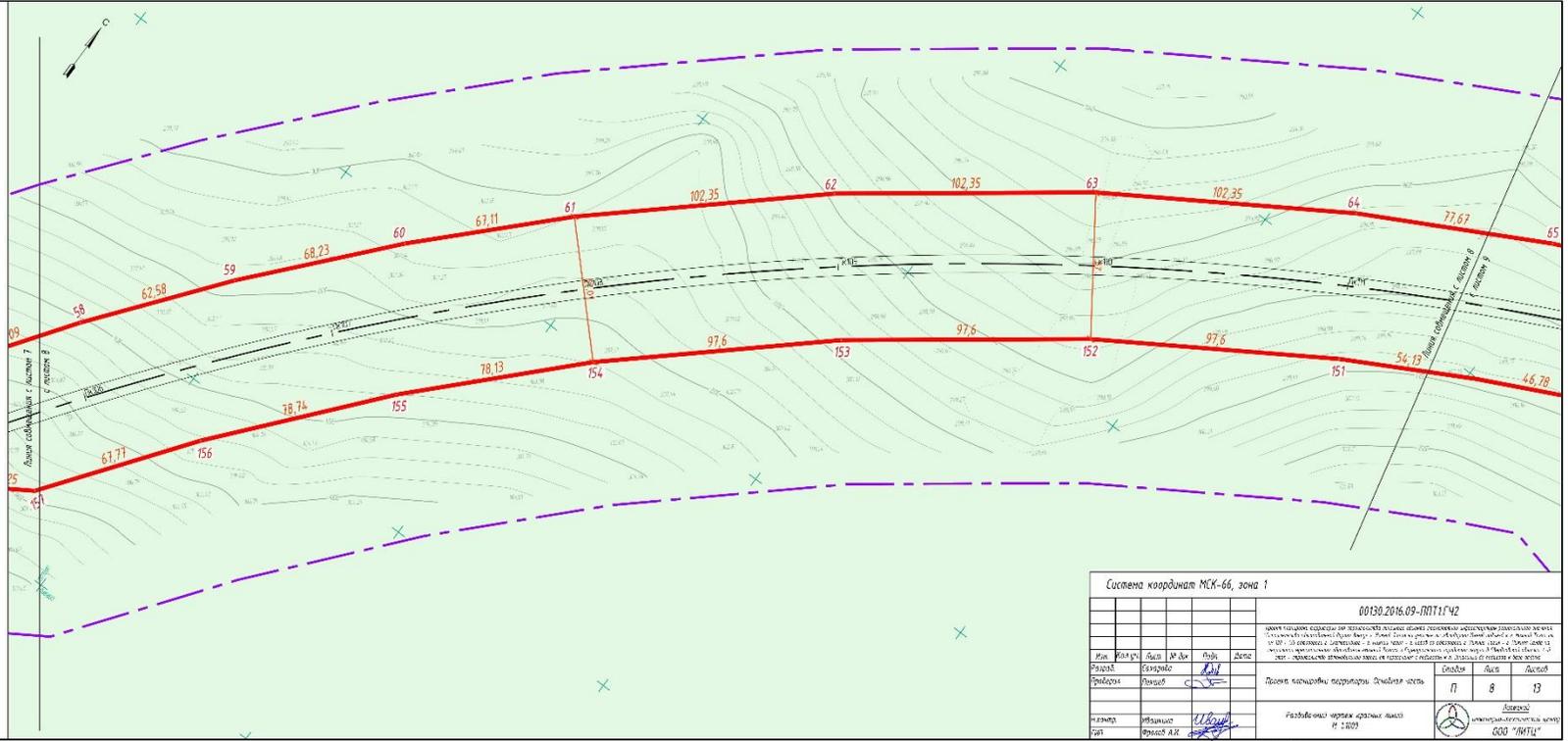
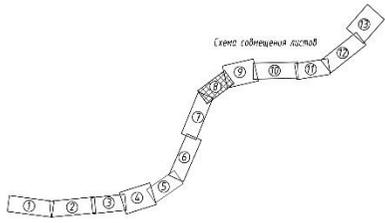
Разработчик чертеж красных линий № 3.000

ООО "ИПТИ"

Копирабал: Формат А4х4

Условные обозначения

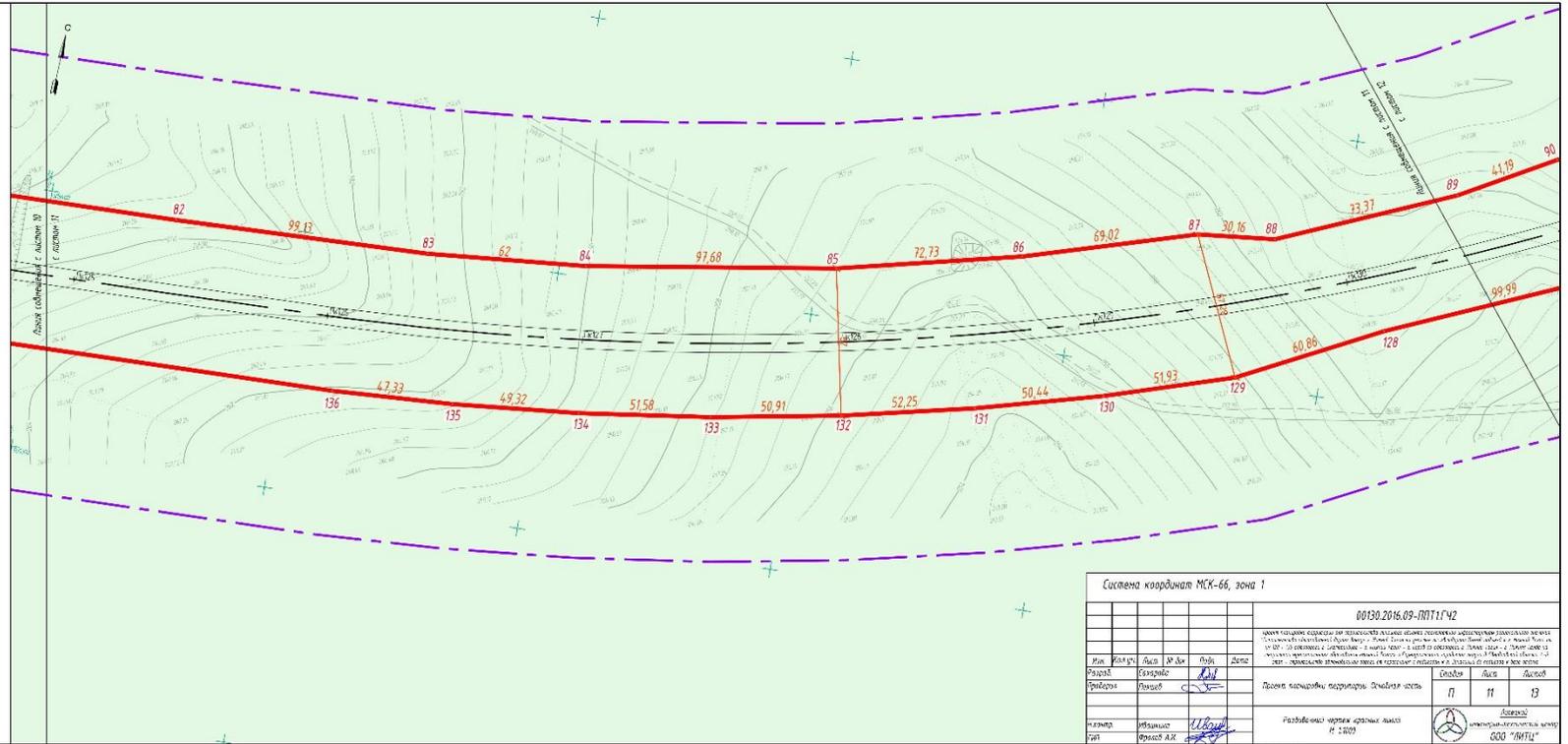
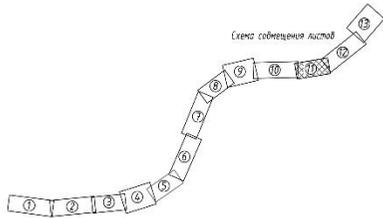
-  условные обозначения красных линий
-  номер государственной линии
-  расстояние от красных линий
-  размерный шрифт красных линий
-  Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы
-  расстояние автомобильных дорог
- Границы**
-  границы ориентировки
- Категория земель**
-  30й-2юк категория земель легкой добычи



| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|
| Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | | 00130.2016.09-ПМТ1.ГЧ2 | | |
| Имя | | | | | | Имя | | |
| Фамилия | | | | | | Фамилия | | |
| Дата | | | | | | Дата | | |
| Масштаб | | | | | | Масштаб | | |
| Содержание | | | | | | Содержание | | |
| Исполнитель | | | | | | Исполнитель | | |
| Проверенный | | | | | | Проверенный | | |
| Дата | | | | | | Дата | | |
| Издатель | | | | | | Издатель | | |
| Год | | | | | | Год | | |
| Колорвал | | | | | | Формат А4.х4 | | |

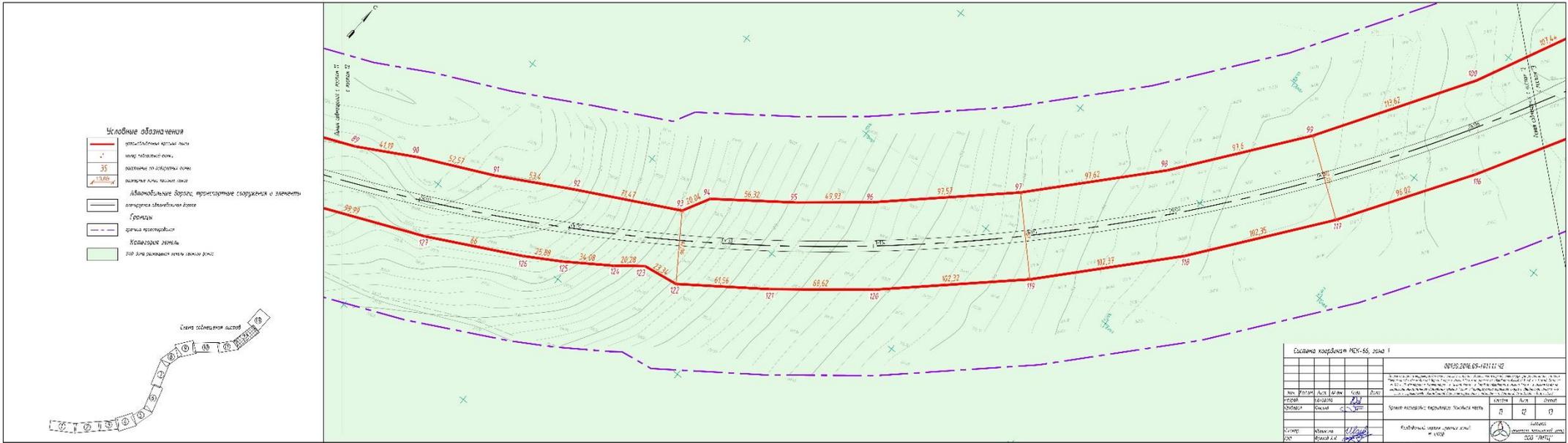
Условные обозначения

- уличная/внутриквартальная красная линия
- линия забора/границы участка
- 35 расстояние от сооружения/элемент
- 13,89 расстояние линии красных линий
- Автомагистральные дороги, транспортные сооружения и элементы
- стандартные автомобильные дороги
- Границы
- граница собственности
- Категория земель
- 310-зона размещения земель лесного фонда



| Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | | 00130.2016.09-ПМТ1.Г.42 | | |
|----------------------------------|--------|---------|--------|---------|--------|-------------------------|--------|---------|
| Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя |
| Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия |
| Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя |
| Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия |
| Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя | И.И.И. | Имя |
| Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия | И.И.И. | Фамилия |

Копирвалл: Формат А4х4



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области

от 31.08.2017 № 647-ПП

«Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ТЧ (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1 (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ТЧ



Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО № 0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения
с подъездом к п. Зональный до подъезда
к базе отдыха»**

ТОМ 3

Пояснительная записка

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

00130.2016.09-ПМТ

Липецк

Список исполнителей

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|---------------------------------------|--|---------------|---|
| Директор | Директор | А.В. Копейкин |  |
| Руководитель | Начальник архитектурно – строительного отдела | А.А Пекшев |  |
| Архитектурно – планировочная часть | Инженер – проектировщик | Ю.С. Сахарова |  |

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|-----------|--|--------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Материалы основной части проекта планировки территории | | | |
| 1.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Основная часть. Том 1. Пояснительная записка Положения о размещении линейного объекта 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ | – | 25 | несекретно |
| 1.2. | Основной чертеж проекта планировки территории. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1 | 1:2000 | 6 | несекретно |
| 1.3. | Разбивочный чертеж красных линий. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2 | 1:1000 | 13 | несекретно |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Материалы по обоснованию. Том 2 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ | – | 57 | несекретно |
| 2.2. | Схема размещения элементов планировочной структуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ1 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.3 | Схема административного деления территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ2 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.4 | Схема зон планируемого освоения лесов по видам их использования. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ3 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.5 | Схема распределения лесов по целевому назначению и категориям защитности. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ4 | без масштаба | 1 | несекретно |

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|-----------|--|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.6 | Схема транспортного освоения лесов. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ5 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.7 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема границ зона с особыми условиями использования территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ6 | 1:5000 | 3 | несекретно |
| 2.8 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема расположения полосы отвода и придорожной полосы. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ7 | 1:1000 | 13 | несекретно |
| 2.9 | Схема развития инженерной инфраструктуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ8 | 1:5000 | 3 | несекретно |
| 2.10 | Схема размещения ближайших предприятий технического обслуживания. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ9 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 3. | Материалы проекта межевания территории | | | |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Том 3. Пояснительная записка Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ | – | 21 | несекретно |
| 3.2. | Чертеж межевания территории. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1 | 1:1000 | 13 | несекретно |

Содержание

| | |
|---|----|
| Ведение..... | 57 |
| 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта | 60 |
| 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений | 61 |
| 4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.... | 64 |
| 5. Предложения по установлению публичных сервитутов | 70 |
| 6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 70 |

Введение

Проект планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – линейный объект) выполнена на основании приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 510-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее приказ от 07.07.2016 № 510-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области

от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

материалы Генерального плана Горноуральского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении генерального плана Горноуральского городского округа»;

материалы Генерального плана городского округа города Нижний Тагил, утвержденного решением Нижнетагильской городской Думы от 08.10.2015 № 30 «Об утверждении генерального плана городского округа города Нижний Тагил»;

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 01.11.2012 № 12/11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа»;

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2016 № 55.

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения», «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (редакция от 14.11.2016) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 15.07.2015);

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ» в 2012 г;

топографический план масштаба 1:500, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Линейный объект в границах проекта межевания находится в Западной части Свердловской области, в Горноуральском городском округе и муниципальном образовании «города Нижний Тагил».

Проектирование линейного объекта начинается от примыкания к п. Зональный и оканчивается пересечения подъезда к базе отдыха Соловьиная роща.

С Севера по отношению к линейному объекту протекает река Большая Кушва в пределах водоохранной зоны.

Строительство линейного объекта осуществляется в зона постоянного отвода земель.

Ширина полосы постоянного отвода планируемой автомобильной дороги принята по 25 м от края проезжей части в обе стороны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Общая ширина 57 м. Площадь полосы отвода 505330 кв. м. Протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 8,3 км.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Линейный объект расположен на землях государственного казённого учреждения Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество», участки проектируемой автомобильной дороги проходят по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов. Необходимо выполнить работы по переводу категории леса из нерестовой полосы и зеленой зоны в эксплуатационные.

Постоянная полоса отвода автомобильной дороги предназначена для размещения:

земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей;
предохранительных полос шириной 2,5 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Формирование земельных участков под автомобильную дорогу происходит из неразграниченных земель кадастрового квартала 66:19:1901009.

3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в таблице 1. Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода приведена в таблице 2.

Таблица 1

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, м ² | Категория земель исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Правообладатель исходного земельного участка | Площадь зем. участка в границах пост. отвода, м ² | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Площадь изъятия, м ² | Необходимость проведения кадастровых работ | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Вид разрешенного использования | Примечание |
|-------|---|--|--|---|---|---|--|--|--|---------------------------------|--|--|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | :ЗУ1 | 66:19:1901009 | – | Земли лесного фонда* | – | – | ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество» | 247089 | 247089 | 247089 | Образование земельного участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Требуется оформление права |
| 2 | :ЗУ2 | 66:19:1901009 | – | Земли лесного фонда* | – | – | ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество» | 64332 | 64332 | 64332 | Образование земельного участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Требуется оформление права |
| 3 | :ЗУ3 | 66:19:1901009 | – | Земли лесного фонда* | – | – | ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество» | 193907 | 193907 | 193907 | Образование земельного участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Требуется оформление права |

*Согласно лесохозяйственному регламенту Нижне-Тагильского лесничества Свердловской области, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 31.12.2008 № 1771.

Земельные участки для размещения линейного объекта проектом межевания территории предполагается образовать из земель лесного фонда, так как зона для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения расположена на территории «Нижне-Тагильского лесничества».

Вся территория размещения линейного объекта располагается в кадастровом квартале 66:19:1901009 в Свердловской области.

В сведениях государственного кадастра недвижимости данные (кадастровый номер, площадь, характерные координаты поворотных точек) о лесном участке, из которого проектом предполагается сформировать участки в постоянный отвод для планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным государственным казенным учреждением Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» испрашиваемый земельный (лесной) участок для планируемой автодороги проходит по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов.

Территория проектирования граничит на Западе с ранее образованными земельными участками сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер которых 66:19:1901009:1331, 66:19:1901009:1334.

На Востоке территория проектирования граничит с землями промышленного назначения 66:19:1901009:5, сельскохозяйственного 66:19:1901009:1311 и землями лесного фонда 66:19:1901009:307.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 50,533 га.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под линейный объект обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных государственного кадастра недвижимости, границами кадастровых кварталов и выполнено в соответствии с проектом планировки линейного объекта.

1 участок (:ЗУ1) из земель, находящихся в границах Горноуральского городского округа – 247089 кв. м;

2 участок (:ЗУ2) из земель, находящихся в границах муниципального образования «города Нижний Тагил»;

3 участок (:ЗУ3) из земель, находящихся в границах Горноуральского городского округа – 193907 кв. м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта межевания территории, масштаб 1:1000, 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1.

4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для постоянного отвода приведена в таблице 4. Система координат – МСК-66.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков,
необходимых для постоянного отвода

| № п/п | Координаты | | Площадь всего, м ² | В т.ч. | |
|-------------|------------|------------|----------------------------------|---|----------------|
| | X | Y | | На государственных неразграниченных землях | На иных землях |
| ЗУ:1 | | | | | |
| 1 | 506871,15 | 1504183,41 | | | |
| 2 | 506835,95 | 1504463,46 | | | |
| 3 | 506824,71 | 1504579,05 | | | |
| 4 | 506820,27 | 1504677,58 | | | |
| 5 | 506820,50 | 1504776,24 | | | |
| 6 | 506825,49 | 1504874,81 | | | |
| 7 | 506832,27 | 1504948,94 | | | |
| 8 | 506909,46 | 1505648,65 | | | |
| 9 | 506903,47 | 1505649,26 | | | |
| 10 | 506920,27 | 1505785,68 | | | |
| 11 | 506917,05 | 1505799,07 | | | |
| 12 | 506928,93 | 1505846,02 | | | |
| 13 | 506942,48 | 1505882,51 | | | |
| 14 | 506934,95 | 1505885,69 | | | |
| 15 | 506937,55 | 1505903,25 | | | |
| 16 | 506947,34 | 1505991,95 | | | |
| 17 | 507011,57 | 1506088,15 | | | |
| 18 | 507013,32 | 1506086,97 | | | |
| 19 | 507034,59 | 1506118,47 | | | |
| 20 | 507018,53 | 1506129,31 | | | |
| 21 | 506979,38 | 1506318,38 | | | |
| 22 | 506988,02 | 1506365,13 | | | |
| 23 | 507007,03 | 1506391,19 | | | |
| 24 | 507019,68 | 1506433,45 | | | |
| 25 | 507021,84 | 1506454,48 | | | |
| 26 | 507055,34 | 1506546,26 | | | |
| 27 | 507096,31 | 1506634,79 | | | |
| 28 | 507144,52 | 1506719,65 | | | |
| 29 | 507161,31 | 1506745,74 | | | |
| 30 | 507174,47 | 1506782,01 | | | |
| 31 | 507199,40 | 1506815,16 | | | |
| 32 | 507236,72 | 1506859,69 | | | |
| 33 | 507273,55 | 1506900,92 | | | |

| № п/п | Координаты | | Площадь всего, м ² | В т.ч. | |
|-------|------------|------------|----------------------------------|---|----------------|
| | X | Y | | На государственных неразграниченных землях | На иных землях |
| 34 | 507312,22 | 1506938,93 | | | |
| 35 | 507337,50 | 1506963,33 | | | |
| 36 | 507381,51 | 1507003,19 | | | |
| 37 | 507415,66 | 1507030,51 | | | |
| 38 | 507456,42 | 1507059,92 | | | |
| 39 | 507515,09 | 1507099,11 | | | |
| 40 | 507552,04 | 1507119,71 | | | |
| 41 | 507619,56 | 1507159,74 | | | |
| 42 | 507655,76 | 1507166,59 | | | |
| 43 | 507741,02 | 1507201,13 | | | |
| 44 | 507834,12 | 1507230,37 | | | |
| 45 | 507929,52 | 1507251,78 | | | |
| 46 | 507994,33 | 1507263,06 | | | |
| 47 | 508309,56 | 1507315,72 | | | |
| 48 | 508386,45 | 1507329,30 | | | |
| 49 | 508423,17 | 1507336,84 | | | |
| 50 | 508522,06 | 1507363,22 | | | |
| 163 | 508564,87 | 1507439,06 | | | |
| 164 | 508505,09 | 1507417,63 | | | |
| 165 | 508410,79 | 1507392,48 | | | |
| 166 | 508299,80 | 1507371,88 | | | |
| 167 | 507984,79 | 1507319,26 | | | |
| 168 | 507919,02 | 1507307,81 | | | |
| 169 | 507819,33 | 1507285,42 | | | |
| 170 | 507721,70 | 1507254,77 | | | |
| 171 | 507656,01 | 1507228,95 | | | |
| 172 | 507635,48 | 1507211,64 | | | |
| 173 | 507584,92 | 1507191,63 | | | |
| 174 | 507573,84 | 1507179,39 | | | |
| 175 | 507509,70 | 1507145,27 | | | |
| 176 | 507422,83 | 1507089,96 | | | |
| 177 | 507370,46 | 1507049,98 | | | |
| 178 | 507328,92 | 1507017,22 | | | |
| 179 | 507292,43 | 1506984,18 | | | |
| 180 | 507259,93 | 1506950,73 | | | |
| 181 | 507224,03 | 1506908,60 | | | |
| 182 | 507171,55 | 1506845,72 | | | |
| 183 | 507143,27 | 1506804,19 | | | |
| 184 | 507122,28 | 1506789,89 | | | |
| 185 | 507096,11 | 1506749,74 | | | |
| 186 | 507045,61 | 1506660,84 | | | |
| 187 | 507002,64 | 1506567,98 | | | |
| 188 | 506967,49 | 1506471,65 | | | |

| № п/п | Координаты | | Площадь всего, м ² | В т.ч. | |
|-------------|------------|------------|----------------------------------|---|----------------|
| | X | Y | | На государственных неразграниченных землях | На иных землях |
| 189 | 506961,62 | 1506419,80 | | | |
| 190 | 506933,88 | 1506314,03 | | | |
| 191 | 506874,74 | 1506226,41 | | | |
| 192 | 506865,10 | 1506232,93 | | | |
| 193 | 506843,83 | 1506201,43 | | | |
| 194 | 506868,91 | 1506184,50 | | | |
| 195 | 506896,38 | 1506049,90 | | | |
| 196 | 506883,68 | 1505934,72 | | | |
| 197 | 506881,85 | 1505908,66 | | | |
| 198 | 506873,14 | 1505888,28 | | | |
| 199 | 506881,36 | 1505883,34 | | | |
| 200 | 506877,99 | 1505841,87 | | | |
| 201 | 506873,43 | 1505841,86 | | | |
| 202 | 506867,72 | 1505790,11 | | | |
| 203 | 506873,36 | 1505769,60 | | | |
| 204 | 506860,62 | 1505655,87 | | | |
| 205 | 506853,02 | 1505656,83 | | | |
| 206 | 506775,62 | 1504955,19 | | | |
| 207 | 506768,59 | 1504878,92 | | | |
| 208 | 506763,52 | 1504777,81 | | | |
| 209 | 506763,27 | 1504676,32 | | | |
| 210 | 506767,84 | 1504575,14 | | | |
| 211 | 506779,40 | 1504456,35 | | | |
| 212 | 506814,60 | 1504176,27 | | | |
| 213 | 508574,61 | 1507382,04 | | | |
| | | | 247089 | 247089 66:19:1901009 | |
| 3У:2 | | | | | |
| 51 | 508618,41 | 1507397,75 | | | |
| 52 | 508681,63 | 1507425,51 | | | |
| 53 | 508693,24 | 1507441,34 | | | |
| 54 | 508722,06 | 1507454,45 | | | |
| 55 | 508796,06 | 1507497,75 | | | |
| 56 | 508816,16 | 1507511,76 | | | |
| 57 | 508844,59 | 1507518,46 | | | |
| 58 | 508891,11 | 1507551,54 | | | |
| 59 | 508940,29 | 1507590,24 | | | |
| 60 | 508991,59 | 1507635,23 | | | |
| 61 | 509039,53 | 1507682,18 | | | |
| 62 | 509107,53 | 1507758,67 | | | |
| 63 | 509168,93 | 1507840,55 | | | |
| 64 | 509223,29 | 1507927,27 | | | |
| 65 | 509259,63 | 1507995,91 | | | |

| № п/п | Координаты | | Площадь всего, м ² | В т.ч. | |
|-------------|------------|------------|----------------------------------|---|----------------|
| | X | Y | | На государственных неразграниченных землях | На иных землях |
| 66 | 509291,53 | 1508066,65 | | | |
| 67 | 509382,74 | 1508169,91 | | | |
| 68 | 509411,63 | 1508176,03 | | | |
| 149 | 509198,49 | 1508138,17 | | | |
| 150 | 509219,96 | 1508045,21 | | | |
| 151 | 509173,79 | 1507955,51 | | | |
| 152 | 509121,94 | 1507872,82 | | | |
| 153 | 509063,39 | 1507794,74 | | | |
| 154 | 508998,53 | 1507721,81 | | | |
| 155 | 508942,40 | 1507667,47 | | | |
| 156 | 508882,28 | 1507616,61 | | | |
| 157 | 508827,90 | 1507576,17 | | | |
| 158 | 508816,04 | 1507557,34 | | | |
| 159 | 508727,14 | 1507505,02 | | | |
| 160 | 508676,27 | 1507475,79 | | | |
| 161 | 508651,85 | 1507474,49 | | | |
| 162 | 508596,96 | 1507450,55 | | | |
| 163 | 508564,87 | 1507439,06 | | | |
| 213 | 508574,61 | 1507382,04 | | | |
| 214 | 509410,99 | 1508179,10 | | | |
| | | | 64332 | 64332 66:19:1901009 | |
| ЗУ:3 | | | | | |
| 69 | 509405,11 | 1508206,85 | | | |
| 70 | 509394,53 | 1508204,61 | | | |
| 71 | 509358,57 | 1508298,65 | | | |
| 72 | 509375,52 | 1508362,09 | | | |
| 73 | 509385,46 | 1508413,64 | | | |
| 74 | 509393,14 | 1508481,06 | | | |
| 75 | 509391,10 | 1508609,70 | | | |
| 76 | 509388,68 | 1508688,73 | | | |
| 77 | 509385,99 | 1508714,00 | | | |
| 78 | 509380,95 | 1508880,42 | | | |
| 79 | 509388,46 | 1508900,19 | | | |
| 80 | 509385,49 | 1508940,95 | | | |
| 81 | 509391,10 | 1508967,91 | | | |
| 82 | 509396,60 | 1509349,54 | | | |
| 83 | 509399,36 | 1509448,64 | | | |
| 84 | 509404,47 | 1509510,43 | | | |
| 85 | 509419,13 | 1509607,01 | | | |
| 86 | 509435,24 | 1509677,93 | | | |
| 87 | 509454,57 | 1509744,19 | | | |
| 88 | 509457,49 | 1509774,21 | | | |

| № п/п | Координаты | | Площадь всего, м ² | В т.ч. | |
|-------|------------|------------|----------------------------------|---|----------------|
| | X | Y | | На государственных неразграниченных землях | На иных землях |
| 89 | 509485,64 | 1509841,96 | | | |
| 90 | 509505,36 | 1509878,13 | | | |
| 91 | 509527,58 | 1509925,78 | | | |
| 92 | 509552,97 | 1509972,76 | | | |
| 93 | 509585,67 | 1510036,30 | | | |
| 94 | 509603,17 | 1510046,06 | | | |
| 95 | 509636,15 | 1510091,72 | | | |
| 96 | 509667,20 | 1510130,83 | | | |
| 97 | 509732,55 | 1510203,28 | | | |
| 98 | 509803,74 | 1510270,07 | | | |
| 99 | 509880,23 | 1510330,69 | | | |
| 100 | 509975,30 | 1510392,92 | | | |
| 101 | 510071,15 | 1510441,45 | | | |
| 102 | 510168,57 | 1510439,77 | | | |
| 103 | 510176,38 | 1510401,08 | | | |
| 104 | 510211,62 | 1510408,19 | | | |
| 105 | 510201,11 | 1510460,30 | | | |
| 106 | 510263,64 | 1510561,86 | | | |
| 107 | 510381,29 | 1510663,55 | | | |
| 108 | 510343,47 | 1510706,23 | | | |
| 109 | 510258,92 | 1510638,13 | | | |
| 110 | 510210,63 | 1510634,68 | | | |
| 111 | 510202,05 | 1510634,07 | | | |
| 112 | 510202,50 | 1510629,88 | | | |
| 113 | 510132,76 | 1510614,87 | | | |
| 114 | 510133,34 | 1510611,89 | | | |
| 115 | 510053,69 | 1510505,01 | | | |
| 116 | 509926,53 | 1510430,18 | | | |
| 117 | 509846,71 | 1510376,80 | | | |
| 118 | 509766,50 | 1510313,23 | | | |
| 119 | 509691,85 | 1510243,19 | | | |
| 120 | 509623,32 | 1510167,21 | | | |
| 121 | 509581,08 | 1510113,13 | | | |
| 122 | 509545,67 | 1510062,76 | | | |
| 123 | 509542,24 | 1510039,68 | | | |
| 124 | 509529,88 | 1510023,61 | | | |
| 125 | 509511,01 | 1509995,22 | | | |
| 126 | 509497,89 | 1509972,91 | | | |
| 127 | 509467,92 | 1509914,11 | | | |
| 128 | 509429,15 | 1509821,94 | | | |
| 129 | 509402,18 | 1509767,38 | | | |
| 130 | 509386,94 | 1509717,74 | | | |
| 131 | 509374,24 | 1509668,92 | | | |

| № п/п | Координаты | | Площадь всего, м ² | В т.ч. | |
|--------|------------|------------|----------------------------------|---|----------------|
| | X | Y | | На государственных неразграниченных землях | На иных землях |
| 132 | 509363,17 | 1509617,86 | | | |
| 133 | 509354,48 | 1509567,69 | | | |
| 134 | 509347,80 | 1509516,55 | | | |
| 135 | 509343,43 | 1509467,43 | | | |
| 136 | 509341,05 | 1509420,16 | | | |
| 137 | 509334,27 | 1508970,15 | | | |
| 138 | 509339,88 | 1508944,38 | | | |
| 139 | 509333,10 | 1508900,99 | | | |
| 140 | 509340,70 | 1508864,65 | | | |
| 141 | 509335,00 | 1508758,23 | | | |
| 142 | 509328,72 | 1508689,51 | | | |
| 143 | 509322,98 | 1508581,65 | | | |
| 144 | 509320,95 | 1508510,35 | | | |
| 145 | 509320,05 | 1508419,85 | | | |
| 146 | 509309,90 | 1508303,71 | | | |
| 147 | 509210,37 | 1508165,62 | | | |
| 148 | 509193,41 | 1508162,04 | | | |
| 149 | 509198,49 | 1508138,17 | | | |
| 214 | 509410,99 | 1508179,10 | | | |
| | | | 193907 | 193907 66:19:1901009 | |
| ИТОГО: | | | 505328 | 505328 | |

5. Предложения по установлению публичных сервитутов

На планируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

Доступ к инженерным сетям для их обслуживания достигается посредством установленных охранных зон.

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

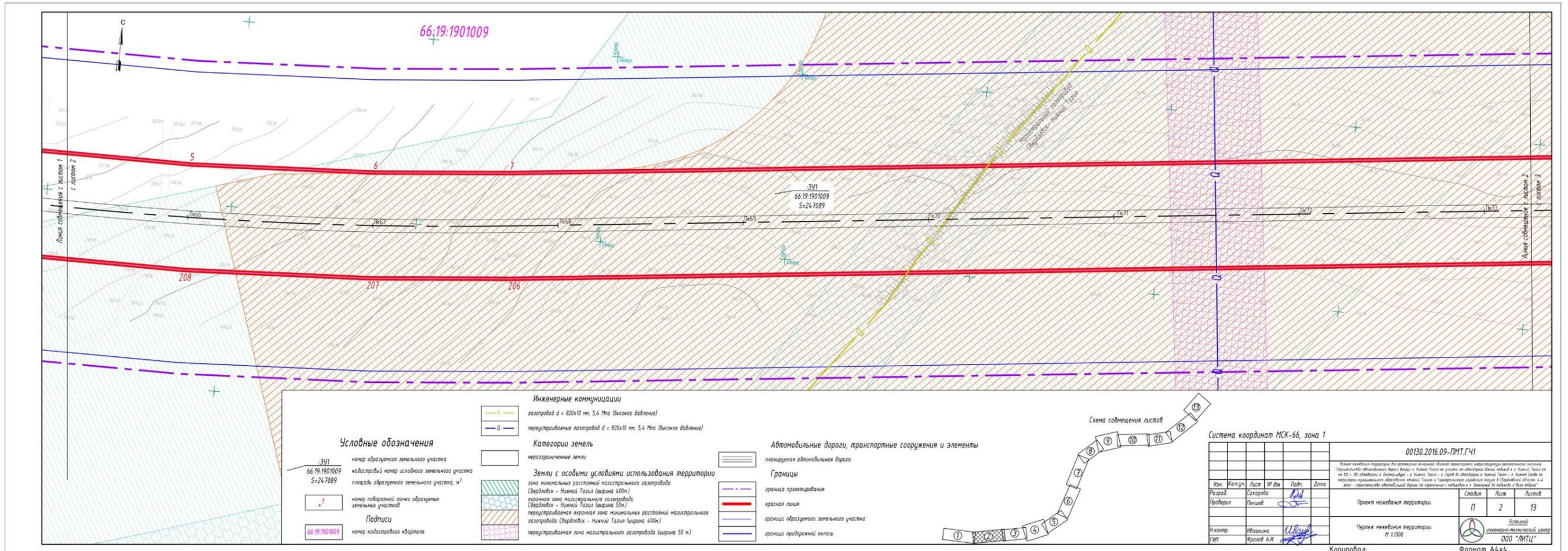
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|-------|--|-------------------|-----------------------|---------|
| | Общая площадь земель в границах проектирования (полоса отвода) в том числе: | га | 1464019 | 1464019 |
| | земли лесного фонда (полоса отвода) | га | 50,533 | 50,533 |

Список используемых сокращений

кВ – киловольт;
кв.м – квадратный метр;
км. – километр;
м – метр;
га – гектар;
г. – город;
р. – река;
с. – село;
п. – поселок.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1



Условные обозначения

341 номер образуемого земельного участка
 66:19:1901009 кадастровый номер исходного земельного участка
 S=247089 площадь образуемого земельного участка, м²

7 номер лотовой части образуемых земельных участков

Подписи

66:19:1901009 номер кадастрового квартала

Инженерные коммуникации

газопровод d = 820x10 мм, 5,4 Мпа (высокое давление)
 перестраиваемые газопроводы d = 820x10 мм, 5,4 Мпа (высокое давление)

Категории земель

резервированные земли

Земли с особыми условиями использования территории

зона минимальных расстояний магистрального газопровода (Свердловск - Нижний Тагил (ширина 400м))
 охранная зона магистрального газопровода (Свердловск - Нижний Тагил (ширина 50м))
 перестраиваемая охранная зона минимальных расстояний магистрального газопровода (Свердловск - Нижний Тагил (ширина 400м))
 перестраиваемая зона магистрального газопровода (ширина 50 м.)

Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы

планируемая автомобильная дорога

Границы

граница проектирования
 красная линия
 граница образуемого земельного участка
 граница придорожной полосы

Схема совмещения листов

Система координат МСК-66, зона 1

00130.2016.09-ПМТ.Г.Ч1

Проект межевания территории

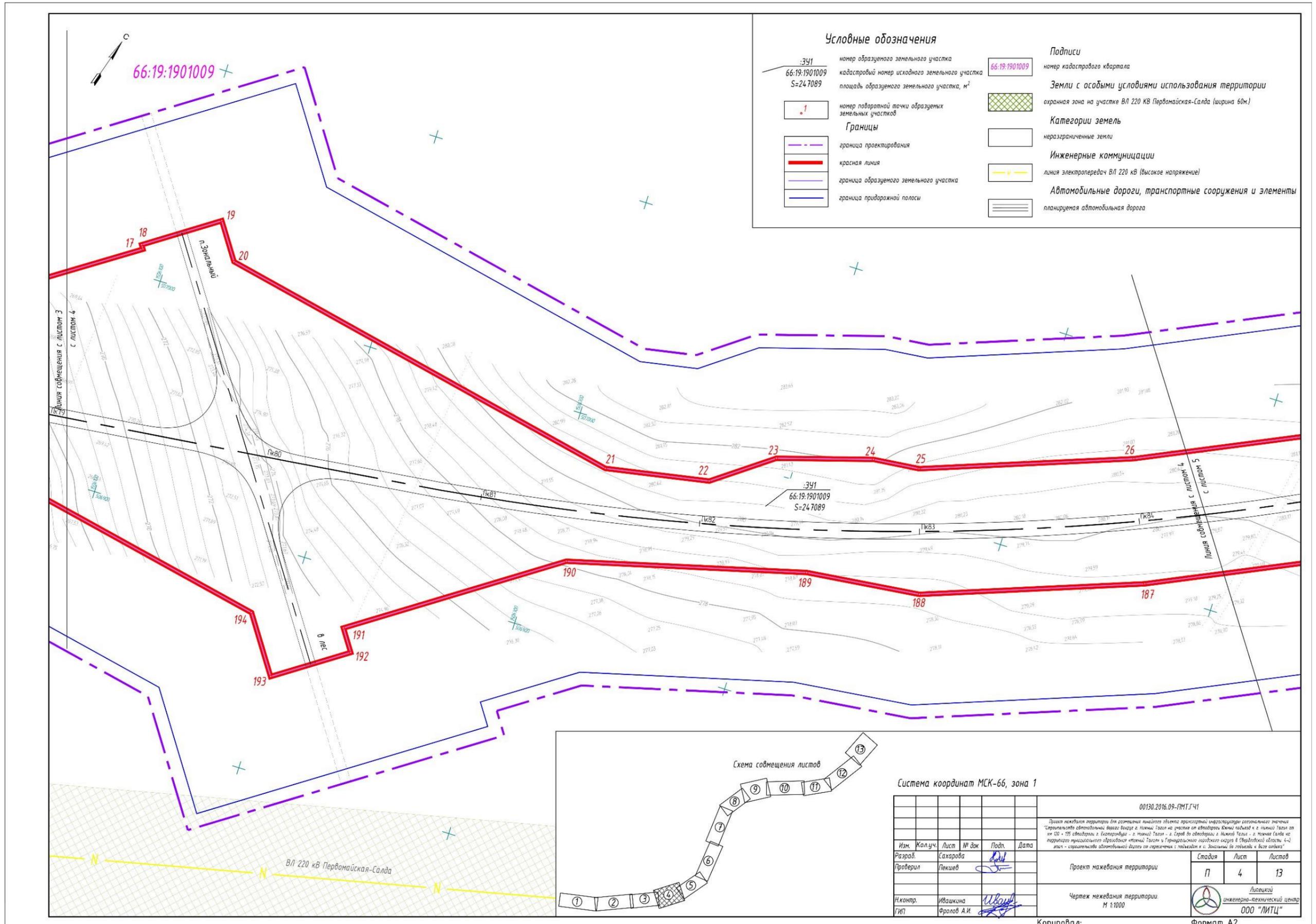
Чертеж межевания территории
 М 1:1000

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------|------|--------|-------|------|
| Разраб. | Сахарова | | | | |
| Проверил | Лексеев | | | | |

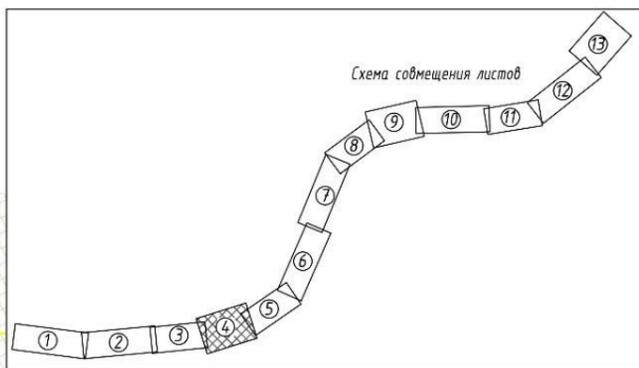
| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| 11 | 2 | 13 |

Копировала: _____

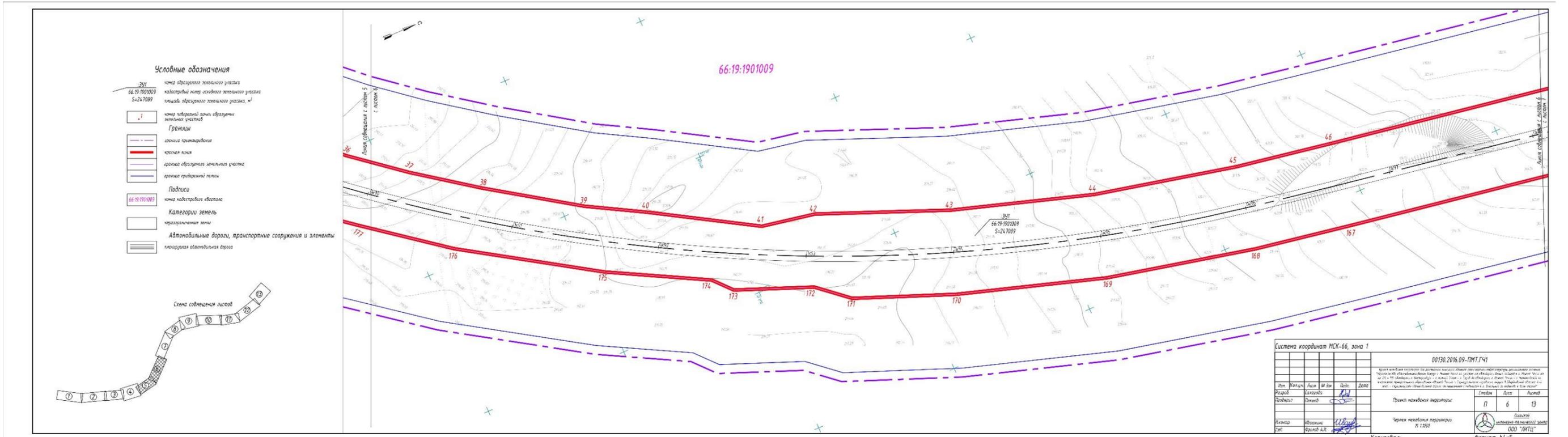
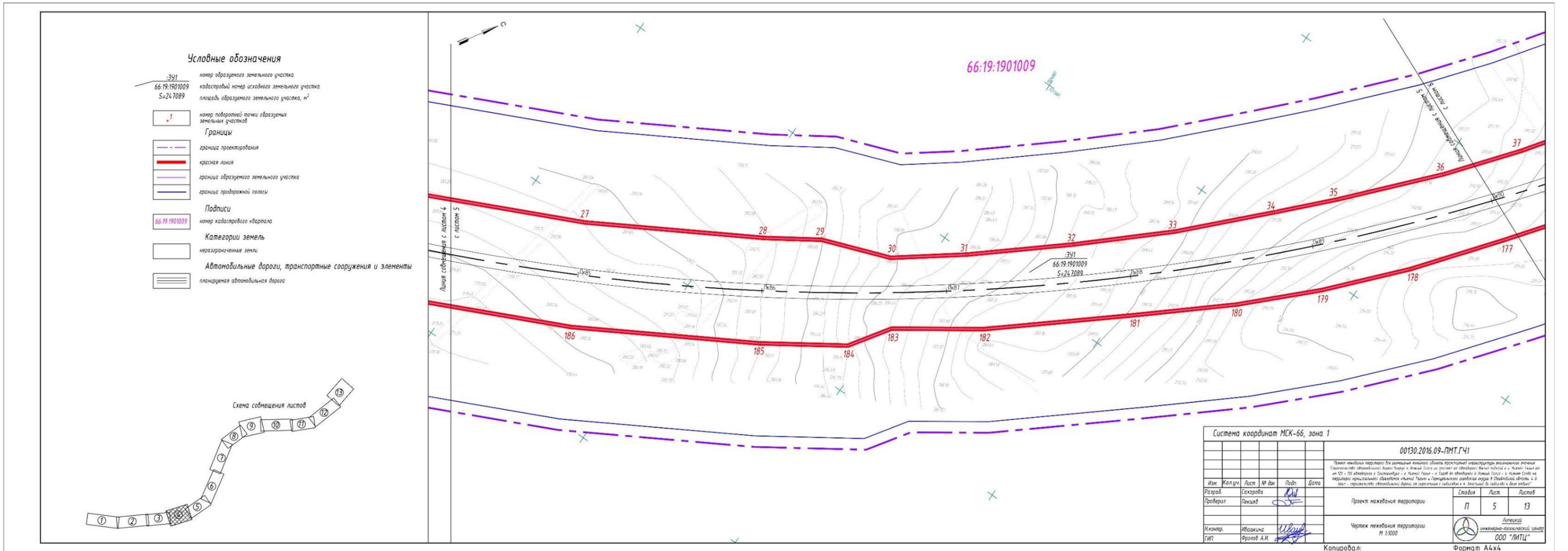
Формат А4х4

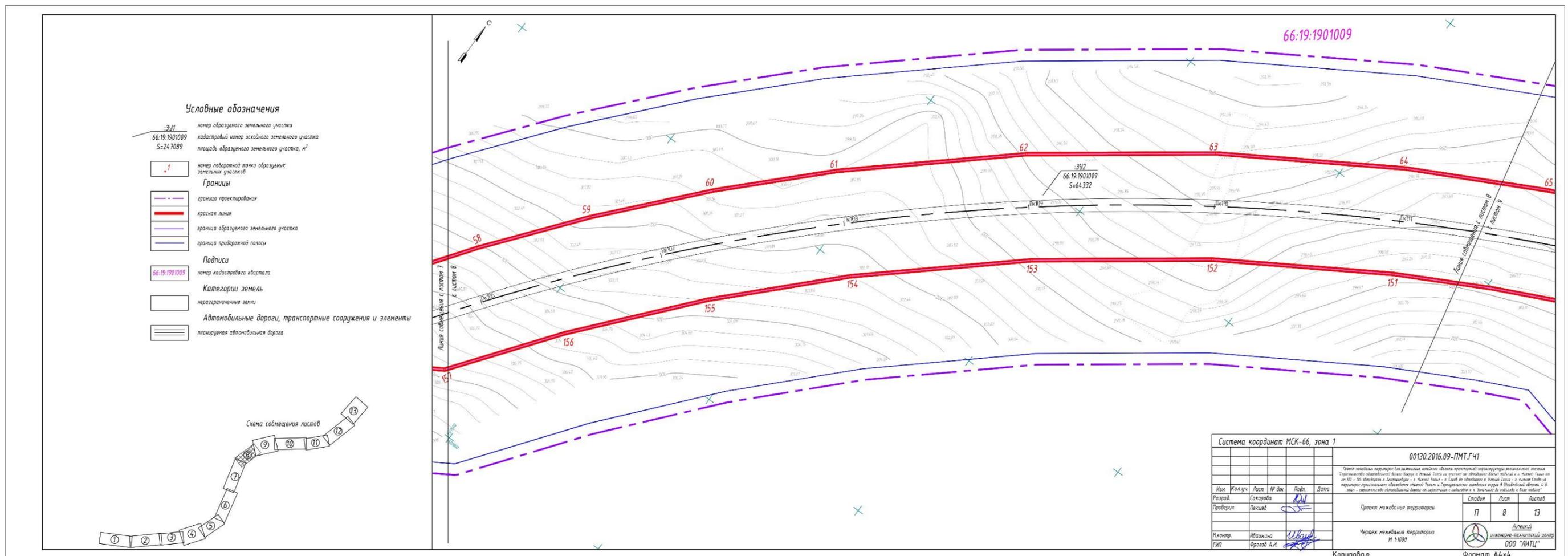
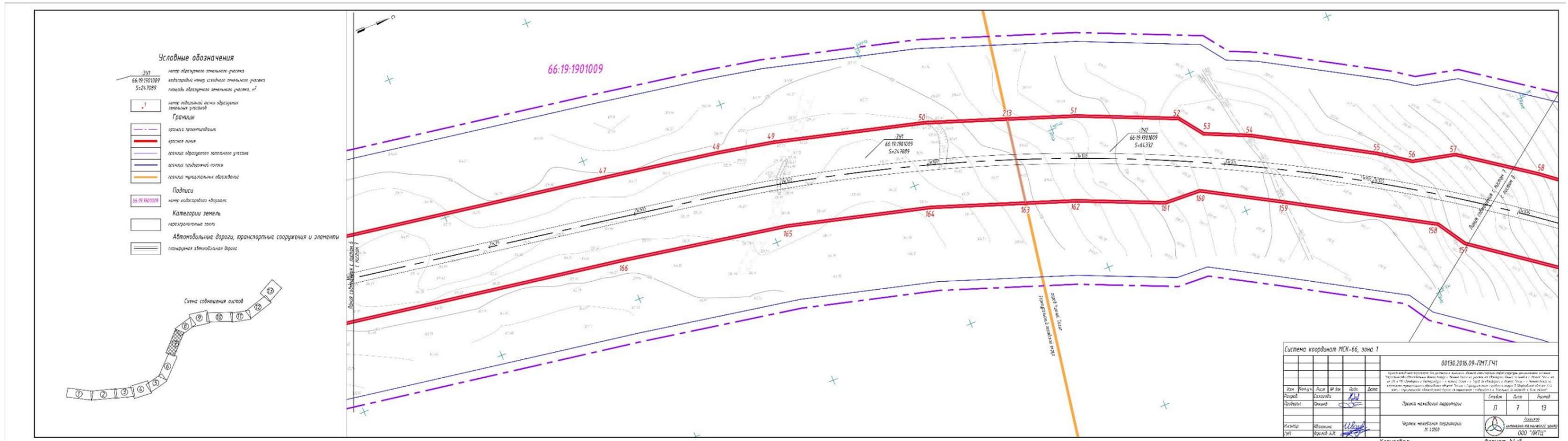


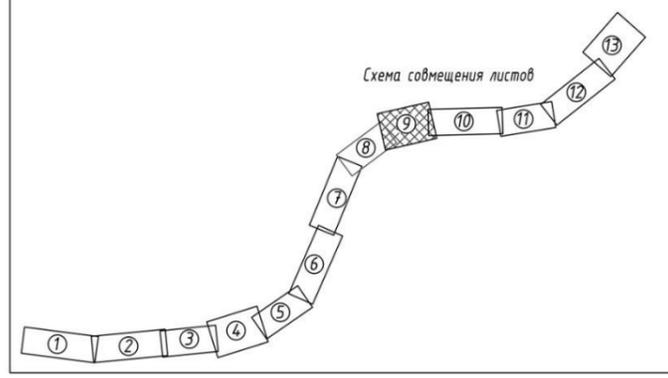
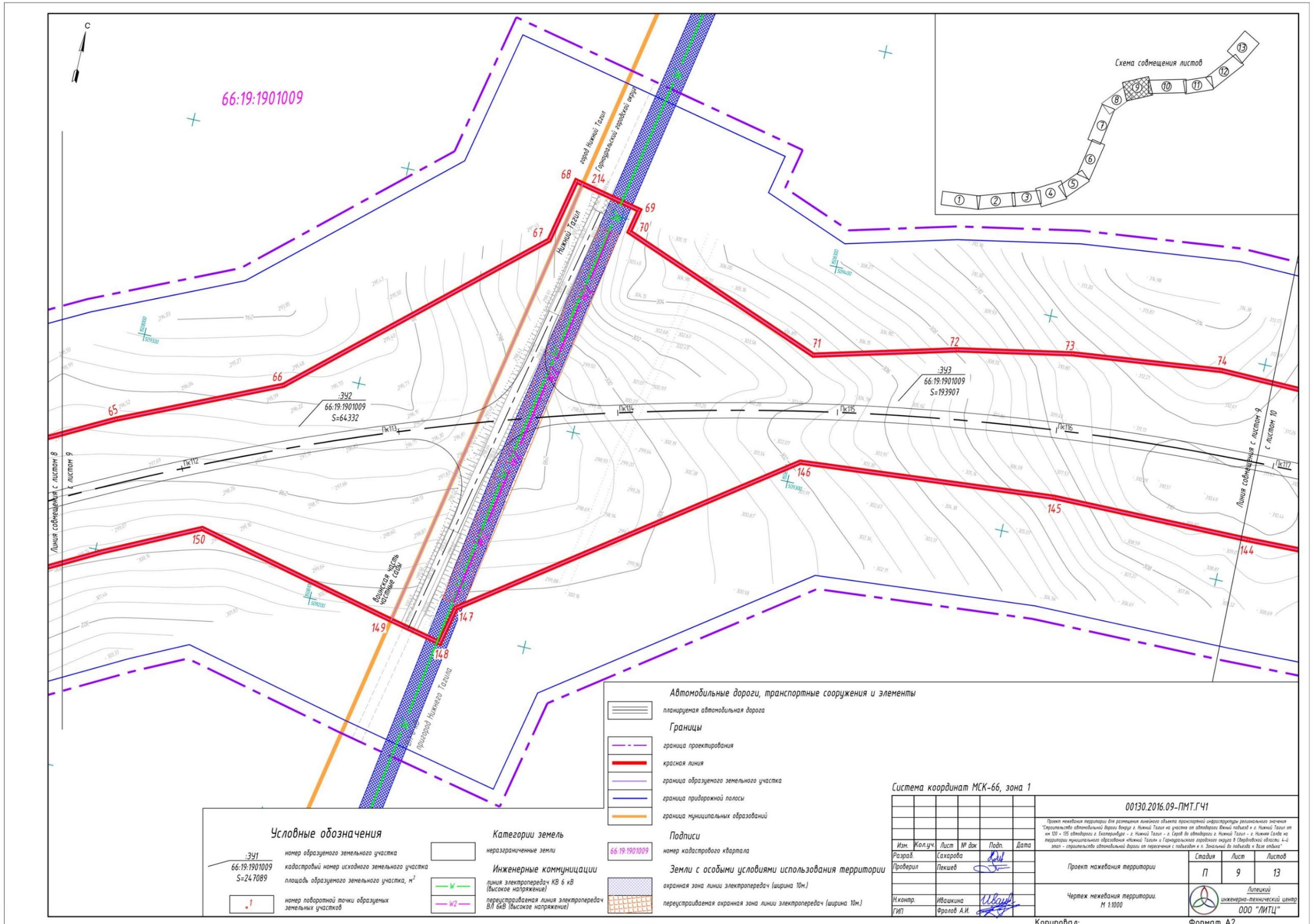
| Условные обозначения | | Подписи |
|----------------------|--|---|
| 341 | номер образуемого земельного участка | номер кадастрового квартала |
| 66:19:1901009 | кадастровый номер исходного земельного участка | Земли с особыми условиями использования территории |
| S=247089 | площадь образуемого земельного участка, м ² | охранная зона на участке ВЛ 220 кВ Первомайская-Салда (ширина 60м.) |
| 1 | номер поворотной точки образуемых земельных участков | Категории земель |
| Границы | | неограниченные земли |
| - - - | граница проектирования | Инженерные коммуникации |
| — | красная линия | линия электропередач ВЛ 220 кВ (высокое напряжение) |
| — | граница образуемого земельного участка | Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы |
| — | граница придорожной полосы | планируемая автомобильная дорога |



| Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | | 00130.2016.09-ГМТ.Г.Ч1 | | |
|----------------------------------|-------------|---------|--------|-------|------|---|------|--------|
| Изм. | Кал.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | | |
| Разраб. | Сахарова | Лекшеев | | | | Стандия | Лист | Листов |
| Проверил | | | | | | П | 4 | 13 |
| Н.контр. | Ивашкина | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | | |
| Гип | Фролов А.И. | | | | | Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ" | | |







| Условные обозначения | | Категории земель | |
|----------------------|--|------------------|---|
| 341 | номер образуемого земельного участка | | неразграниченные земли |
| 66:19:1901009 | кадастровый номер исходного земельного участка | | Инженерные коммуникации |
| S=247089 | площадь образуемого земельного участка, м ² | | линия электропередач КВ 6 кВ (высокое напряжение) |
| | номер лаворатной точки образуемых земельных участков | | переустанавливаемая линия электропередач В/Л 6кВ (высокое напряжение) |

| Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы | |
|--|--|
| | планируемая автомобильная дорога |
| Границы | |
| | граница проектирования |
| | красная линия |
| | граница образуемого земельного участка |
| | граница придорожной полосы |
| | граница муниципальных образований |
| Подписи | |
| | Земли с особыми условиями использования территории |
| | окраинная зона линии электропередач (ширина 10м.) |
| | переустанавливаемая охранная зона линии электропередач (ширина 10м.) |

Система координат МСК-66, зона 1

| | | | | | | | | |
|--|-------------|------|--------|-------|-----------------------|------------------------------|------|--------|
| | | | | | 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1 | | | |
| Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил - от участка от автодороги Нижней подветки г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда на территории муниципального образования Нижний Тагил и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап - строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха" | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Статус | Лист | Листов |
| Разработ. | Сахарова | | | | | Проект межевания территории | П | 13 |
| Проверил | Пекшев | | | | | Чертеж межевания территории. | 9 | |
| Н.контр. | Ивашкина | | | | | М 1:1000 | | |
| ГИП | Фролов А.И. | | | | | | | |

