



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 659-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антона Валека, 11, режимов  
использования земель и требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2» от 17.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антона Валека, 11, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 31.08.2017 № 659-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Гимназия  
женская», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Вайнера, 2/ул. Антона Валека, 11,  
режимов использования земель  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон»

## ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Вайнера, 2/ул. Антона Валека, 11, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антона Валека, 11 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 20-11-17.17), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

**Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 1,5 метра от северо-восточного угла здания ул. Вайнера, 2 и в 6,7 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут  $170^\circ$ ) на расстоянии 30,1 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут  $170^\circ$ ) на расстоянии 9,1 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут  $170^\circ$ ) на расстоянии 21,9 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут  $80^\circ$ ), пересекая ул. Вайнера, на расстоянии 27,1 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении (азимут  $350^\circ$ ) на расстоянии 69,7 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении (азимут  $30^\circ$ ) на расстоянии 84,6 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении (азимут  $307^\circ$ ), пересекая ул. Антона Валека, на расстоянии 17 метров – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении (азимут  $212^\circ$ ), пересекая ул. Февральской революции, на расстоянии 42,7 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении (азимут  $230^\circ$ ) на расстоянии 15,1 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении (азимут  $260^\circ$ ) на расстоянии 127,7 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении (азимут  $171^\circ$ ), пересекая ул. Антона Валека, на расстоянии 45,6 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении (азимут  $81^\circ$ ) на расстоянии 69,8 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут  $81^\circ$ ) на расстоянии 29,7 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40619,047	40902,366	391137,749	1533271,197
2	40589,339	40907,409	391108,081	1533276,472
3	40580,358	40908,934	391099,113	1533278,067
4	40558,808	40912,592	391077,593	1533281,893
5	40563,408	40939,222	391082,400	1533308,486
6	40632,113	40927,293	391151,008	1533296,021
7	40705,061	40970,211	391224,288	1533338,367
8	40715,364	40956,688	391234,485	1533324,764
9	40679,047	40934,143	391197,993	1533302,504
10	40669,391	40922,589	391188,248	1533291,026
11	40647,858	40796,757	391165,733	1533165,369
12	40602,880	40804,221	391120,816	1533173,184
13	40614,277	40873,083	391132,750	1533241,953

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 1,6 метра от юго-восточного угла здания ул. Вайнера, 2 и в 6,6 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут  $170^{\circ}$ ) на расстоянии 9,1 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-западном направлении (азимут  $261^{\circ}$ ) на расстоянии 19,1 метра – точка 17;

от точки 17 в западном направлении (азимут  $265^{\circ}$ ) на расстоянии 27,2 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении (азимут  $351^{\circ}$ ) на расстоянии 19,1 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении (азимут  $261^{\circ}$ ) на расстоянии 53,4 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении (азимут  $351^{\circ}$ ) на расстоянии 18 метров – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении (азимут  $81^{\circ}$ ) на расстоянии 69,8 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении (азимут  $172^\circ$ ) на расстоянии 14,1 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении (азимут  $262^\circ$ ) на расстоянии 1 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-восточном направлении (азимут  $170^\circ$ ) на расстоянии 16,2 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-восточном направлении (азимут  $81^\circ$ ) на расстоянии 30,9 метра – точка 2.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
2	40589,339	40907,409	391108,081	1533276,472
3	40580,358	40908,934	391099,113	1533278,067
17	40577,464	40890,076	391096,072	1533259,232
18	40575,081	40862,997	391093,477	1533232,173
19	40593,936	40859,846	391112,307	1533228,875
20	40585,135	40807,187	391103,095	1533176,288
12	40602,880	40804,221	391120,816	1533173,184
13	40614,277	40873,083	391132,750	1533241,953
14	40600,347	40875,042	391118,836	1533244,021
15	40600,203	40874,049	391118,684	1533243,029
16	40584,291	40876,956	391102,796	1533246,060

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 21 метра и не более 5-и этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

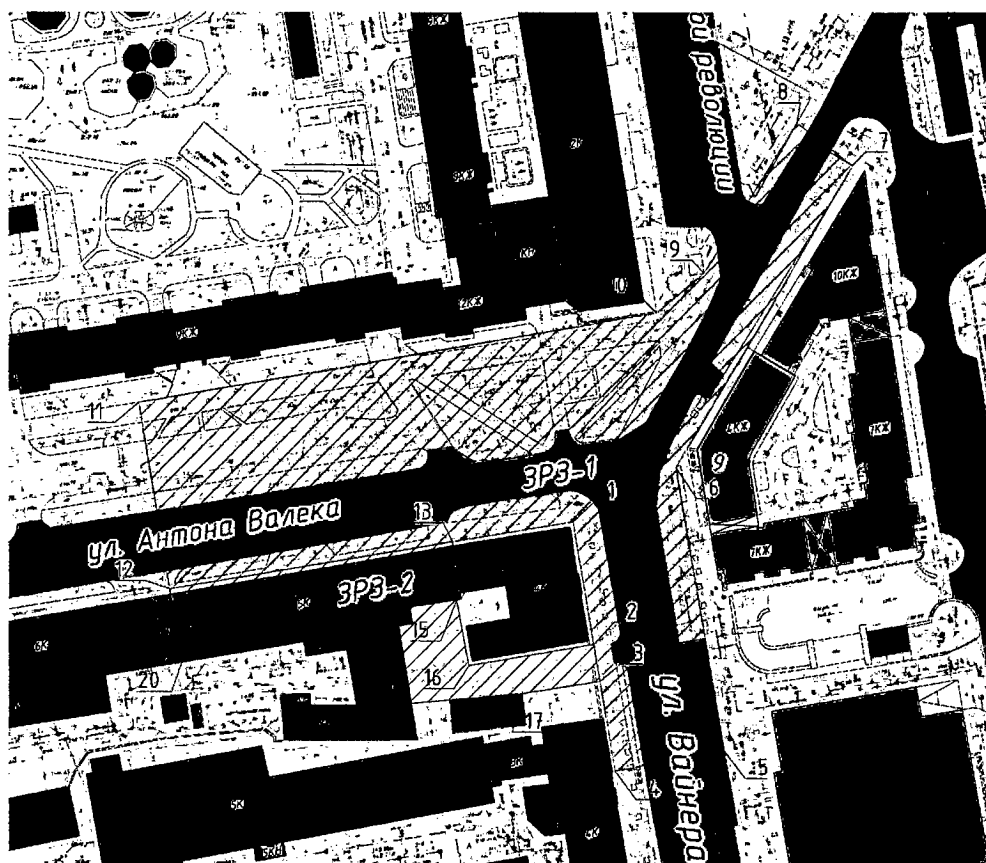
4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрологические и экологические условия.




К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ ул. Антона Валека, 11, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

**СХЕМА**  
**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Вайнера, 2/ул. Антона Валека, 11**



Условные обозначения:

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 поворотные точки