



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.10.2023

№ 662

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом чиновника А.И. Безбородова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении
предмета охраны, границ территории данного объекта культурного
наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.06.2022 № 326 «О включении объекта «Дом чиновника А.И. Безбородова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом чиновника А.И. Безбородова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9,

в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.08.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом чиновника А.И. Безбородова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения со следующими наименованиями, датировкой и адресами:

1) «Городская усадьба», вторая половина XIX–начало XX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, как ансамбль (далее – ансамбль);

2) «Дом чиновника А.И. Безбородова», вторая половина XIX–начало XX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, как памятник, входящий в состав ансамбля;

3) «Флигель», начало XX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, как памятник, входящий в состав ансамбля.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом чиновника А.И. Безбородова» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом чиновника А.И. Безбородова» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление сведений, предусмотренных подпунктами 2–5 пункта 3 статьи 20 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации», в Министерство культуры Российской Федерации;

3) обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом чиновника А.И. Безбородова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.10.2023 № 662

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Дом чиновника А.И. Безбородова» и «Флигель», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) расположение в центральной части города Екатеринбурга по улице Гоголя и градостроительная роль в формировании линии застройки улицы Гоголя;

2) объемно-пространственная композиция ансамбля второй половины XIX–начала XX в., состоящего из двух памятников «Дом чиновника А.И. Безбородова» и «Флигель», ориентированных по оси запад-восток в глубину двора.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника А.И. Безбородова», входящего в состав ансамбля (далее – дом), является:

1) местоположение: рядовое, по красной линии улицы Гоголя;

2) объемно-пространственная композиция и габариты дома второй половины XIX–начала XX в.: конфигурация плана; высотные отметки по венчающим карнизам, аттику и конькам крыши;

3) крыша: форма (вальмовая, многоскатная);

4) материал и конструкции: фундамента – бутовый; капитальных стен – кирпич; сводов Монье – кирпич по металлическим балкам; плит венчающего карниза – камень;

5) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов второй половины XIX–начала XX в. (расположение, размеры, форма, профили, рисунок, материал):

главный западный фасад: подоконный пояс первого этажа, междуэтажный пояс, филенчатые лопатки, аркатурный фриз, венчающий карниз широкого выноса; трехчастный аттик с лучковым завершением центральной части, прямолинейными

боковыми частями, оформленными прямоугольными филенками, раскреповкой лицевой части, нишей арок очертаний по центральной оси, украшенной архивольтом; наличники оконные (рамочные с замковыми камнями по первому этажу, фигурные с замковыми камнями по второму этажу); балкон на ажурных кронштейнах с металлическим ограждением; металлический козырек на кронштейнах парадного входа; все виды лекального кирпича;

дворовые фасады: междуэтажный, подоконный и фризový пояски; венчающий карниз широкого выноса;

6) расположение, форма, размер исторических оконных и дверных проемов и заполнение оконных проемов (материал – дерево, рисунок переплетов – Т-образный);

7) материал, техника фасадной обработки: открытый лицевой кирпич, исключая участки с отдельными декоративными элементами, оштукатуренными и окрашенными (замковые камни, оконные наличники);

8) металлическое покрытие аттика и междуэтажного пояса;

9) внутренняя планировка, образованная капитальными стенами на вторую половину XIX–начало XX в.;

10) исторические элементы убранства интерьеров: одномаршевая лестница (расположение); фигурные перила (расположение, материал, форма, размеры); печи (расположение, форма, материал); все виды потолочных карнизов (расположение, размеры, форма, профили).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение: в глубине двора, на оси продольного расположения дома;

2) объемно-пространственная композиция на начало XX в.: конфигурация плана; габариты, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

3) материал и конструкции: фундамента – бутовый; цоколя – бутовый, гранитные блоки; капитальных стен – кирпич;

4) расположение, форма, размеры исторических оконных, включая круглое окно на западном фасаде в уровне второго этажа, и дверных проемов;

5) междуэтажный пояс: пояс профилированного венчающего карниза с двухступенчатыми зубчиками; подоконные полочки (расположение, размеры, профили, материал – кирпич);

6) материал, техника фасадной обработки: открытый лицевой кирпич, включая кирпичную выкладку декоративных элементов с использованием лекального кирпича (междуэтажный карниз);

7) внутренняя планировка, образованная капитальными стенами на начало XX в.

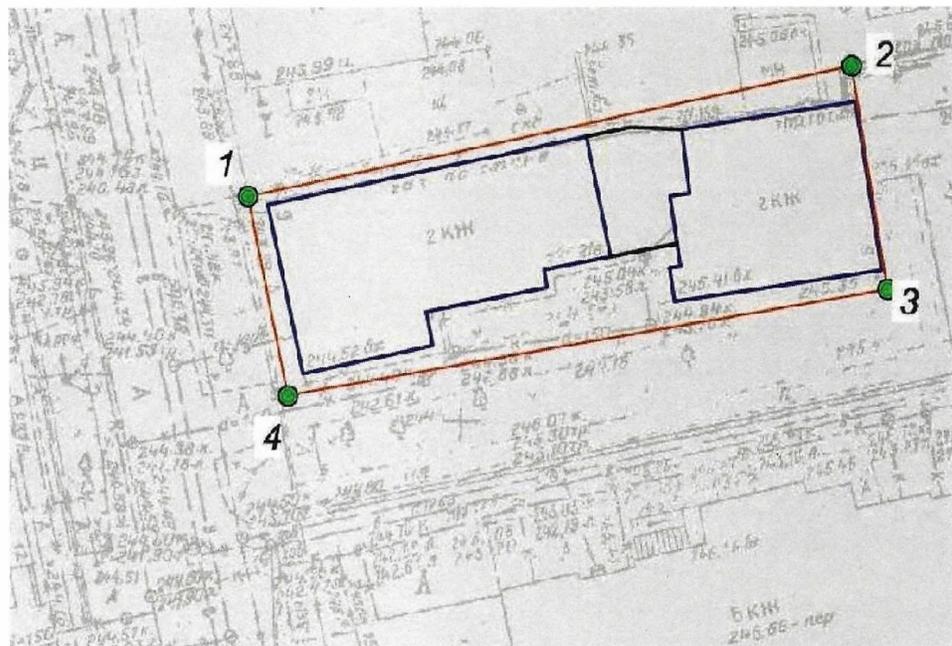
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 25.10.2023 № 662**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Дом чиновника А.И. Безбородова» и «Флигель», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9, и режим
использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Дом чиновника А.И. Безбородова» и «Флигель», расположенных
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 9**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Дом чиновника А.И. Безбородова»
и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Гоголя, д. 9 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

- – Объекты;
- – границы территории Объектов;
- 4 ● – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390594.64	1534255.46
2	390605.07	1534306.00
3	390587.21	1534308.93
4	390578.63	1534258.75
1	390594.64	1534255.46

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объектов разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
 - 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объектов;
 - 3) эксплуатация и обслуживание Объектов;
 - 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
 - 5) размещение на территории Объектов информационных надписей и памятных знаков, связанных с историей и популяризацией Объектов;
 - 6) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объектам и (или) ограничивающих их визуальную доступность;
 - 7) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объектов с устройством газонов и цветников;
 - 8) ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объектов, устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения Объектов в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объектов;

9) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объектов;

10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объектов и позволяющей обеспечить функционирование Объектов в современных условиях.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объектов или их отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объектов;

3) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) установка на фасадах и скатах крыш Объектов средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи, кроме необходимых для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.