



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

04.12.2020

№ 663-РП

г. Екатеринбург

## Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2016 № 322-ПП «О формировании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году (прилагается).

2. Министерству инвестиций и развития Свердловской области в срок до 1 февраля 2021 года обеспечить размещение Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году, утвержденного настоящим распоряжением, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Правительства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее распоряжение опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением Правительства  
 Свердловской области  
 от 04.12.2020 № 663-РП  
 «Об утверждении Перечня объектов,  
 в отношении которых планируется  
 заключение концессионных  
 соглашений в 2021 году»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году**

Номер строки	Наименование объекта, состав, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Назначение объекта	Технико-экономические характеристики объекта	Ориентировочная стоимость работ в рамках реализации концессионного соглашения	Информация о наличии проектной документации/наименование собственника проектной документации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание детской поликлиники. Адрес: Свердловская область, г. Серов, ул. Льва Толстого, д. 15а	создание нового объекта здравоохранения	объект здравоохранения	мощность: 500 посещений в смену. Этажность: 5 этажей (в том числе цокольный этаж). Расчетная площадь: 3244,4 кв. метра (без учета площади коридоров, холлов и помещений для размещения инженерного оборудования)	558 840,33 тыс. рублей (в ценах на IV квартал 2019 года)	положительное заключение экспертизы от 12.02.2020 № 66-1-1-3-003315-2020

1	2	3	4	5	6	7
2.	Клинико-диагностический центр «Охрана здоровья матери и ребенка». Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Флотская, д. 52	реконструкция здания клиничко-диагностического центра «Охрана здоровья матери и ребенка» и строительство центра планирования семьи и репродукции (далее – Центр)	объект здравоохранения	<p>площадь территории: в границах землеотвода – 9690,0 кв. метра; в границах благоустройства – 10 965,16 кв. метра. Площадь застройки – 3374,1 кв. метра. Общая площадь Центра – 11 992,3 кв. метра. Строительный объем Центра – 45 829,0 кв. метра, в том числе ниже отметки 0,000 – 5403,7 куб. метра.</p> <p>Мощность, вместимость, пропускная способность: отделения Центра – 439 человек в сутки; пансионат – 28 мест; буфет – 40 посадочных мест. Общая численность персонала Центра – 293 человека.</p> <p>Инженерное обеспечение: общий расход тепла, в том числе 2,265 (1,951) мегаватт (гигакалорий в час): на отопление – 0,860 (0,741) мегаватт (гигакалорий в час); на вентиляцию – 1,250 (1,076) мегаватт (гигакалорий в час); на горячее водоснабжение – 0,155 (0,134) мегаватт (гигакалорий в час).</p>	143 373,93 тыс. рублей (в ценах 2001 года). 1 423 961,36 тыс. рублей (в ценах на 01.09.2008)	проект имеет сводное заключение государственной экспертизы № 66-5-5-0779-08/08-0412-1. Собственник проектной документации – государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области»

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Водопотребление: холодной воды – 31,58 куб. метра в сутки; горячей воды – 10,30 куб. метра в сутки. Водоотведение – 31,58 куб. метра в сутки. Расчетная нагрузка электроустановки – 1180 киловатт. Общая сметная стоимость: в базовых ценах 2001 года – нет данных; в текущих ценах на 01.09.2008 – 1 423 961,36 тыс. рублей, в том числе: строительно-монтажные работы – 784 940,50 тыс. рублей; оборудование – 467 236,11 тыс. рублей; прочие расходы – 171 784,75 тыс. рублей. Продолжительность строительства – 21 месяц</p>		
3.	Система межмуниципального электрического наземного транспорта общего пользования для эксплуатации	строительство пункта технического осмотра и трамвайных путей на территории пункта	транспорт общего пользования	земельный участок с кадастровым номером 66:36:0113001:233 площадью 22 572 кв. метра, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя	не определена	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7
	трамвайной линии «город Верхняя Пышма – город Екатеринбург» в Свердловской области	технического осмотра		Пышма, ул. Петрова, между улицами Советской и Сыромолотова		
4.	Объект культурного наследия федерального значения «Гостиница «Исеть». Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 69, корп. 1	проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиница «Исеть»	объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма	<p>общая площадь здания – 7852,0 кв. метра.          Общая площадь земельного участка – 3616 кв. метров.          Общая площадь подвала – 1562,9 кв. метра.          Общая поэтажная площадь – 11 439,50 кв. метра.          Строительные характеристики здания:</p> <p>1) кровля жесткая (металлический лист по деревянной обрешетке);          2) стены здания кирпичные;          3) перекрытия поэтажные со второго по девятый этаж – деревянные, первый, десятый, одиннадцатый этажи – железобетонные перекрытия.          Количество этажей – 12.          Количество пассажирских лифтов – 2 штуки.          На одиннадцатом и двенадцатом этажах расположены технические помещения для размещения пожаротушения и разводки</p>	не определена	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7
				холодного и горячего водоснабжения. В подвале находятся тепловой пункт и две электрощитовые комнаты		
5.	Мусоросортировочный комплекс «Екатеринбург-Юг»	строительство мусоросортировочного комплекса	объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов	общая мощность объекта – 700 тыс. тонн в год. Мощность объектов утилизации и обезвреживания отходов, в том числе производство альтернативного топлива и компостирование – 465 тыс. тонн в год (альтернативное топливо – 210 тыс. тонн в год, компостирование – 255 тыс. тонн в год)	9110 млн. рублей (в ценах соответствующих лет создания объекта в период с 2021 по 2025 год)	отсутствует
6.	Полигон твердых коммунальных отходов «Екатеринбург-Юг»	строительство полигона	объекты, на которых осуществляется размещение твердых коммунальных отходов	общая мощность – 660 тыс. тонн в год	2640 млн. рублей (в ценах соответствующих лет создания объекта в период с 2021 по 2025 год)	отсутствует