



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2018

№ 673-ПП

г. Екатеринбург

**Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Ро́щи в г. Екатеринбу́рге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект границ территории и объединённой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, башни, ограда», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зелёной Ро́щи; объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 87» от 25.05.2018, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Александроневский собор», расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объектов культурного наследия) (приложение).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего постановления в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 04.10.2018 № 673-пп

## **ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ**

**охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Ро́щи в г. Екатеринбу́рге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объекты культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Алекса́ндро-Невский собор», расположенный в районе Зеленой Ро́щи в г. Петербу́рге, находятся под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», объекты культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, находятся под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» (далее – объекты культурного наследия).

2. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 12-ПЗО-НТ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Установление охранной зоны в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Схема объединенных зон охраны объектов культурного наследия приведена в приложении к настоящим объединенным зонам.

## **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
164	38739,966	41392,904	389262,597	1533776,380
201	38744,128	41392,131	389266,753	1533775,574
270	38822,237	41376,112	389344,732	1533758,946
165	38983,728	41343,162	389505,958	1533724,737
202	38975,939	41308,824	389497,901	1533690,462
210	38952,565	41206,770	389473,731	1533588,596
166	38917,659	41039,982	389437,525	1533422,089
371	38919,931	41039,392	389439,792	1533421,481
378	38918,489	41034,197	389438,310	1533416,298
167	38915,728	41034,904	389435,554	1533417,026
211	38903,181	40974,889	389422,539	1533357,113
171	38866,387	40798,940	389384,373	1533181,460
172	38895,583	40793,218	389413,523	1533175,511
173	38948,067	41051,620	389468,022	1533433,489
174	39015,951	41384,514	389538,502	1533765,835
175	38991,286	41388,654	389513,870	1533770,168
176	38987,870	41371,422	389510,320	1533752,963
242	38930,287	41382,253	389452,825	1533764,243

1	2	3	4	5
177	38803,363	41406,128	389326,094	1533789,108
180	38800,090	41406,528	389322,824	1533789,533
181	38763,097	41413,702	389285,889	1533796,996
182	38763,060	41417,162	389285,879	1533800,456
232	38771,026	41454,765	389294,138	1533837,995
231	38787,823	41537,117	389311,577	1533920,211
183	38782,185	41538,098	389305,947	1533921,236
184	38786,526	41560,054	389310,459	1533943,157
200	38771,095	41558,663	389295,018	1533941,887
258	38764,549	41519,300	389288,165	1533902,577
251	38742,788	41409,655	389265,549	1533793,108

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, по длинной стороне – не более 1,7 метра;

остановочные модули – не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации – не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) строительство линий метрополитена.

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
184	38786,526	41560,054	389310,459	1533943,157
185	38794,263	41565,770	389318,241	1533948,812
186	38835,173	41557,624	389359,085	1533940,348
245	38834,042	41552,006	389357,910	1533934,739
187	39005,255	41516,768	389528,839	1533898,166
188	38933,178	41557,511	389457,084	1533939,469
189	38934,120	41564,345	389458,079	1533946,296
190	38847,286	41582,641	389371,393	1533965,269
191	38800,734	41592,508	389324,920	1533975,499
192	38808,947	41639,336	389333,498	1534022,260
193	38832,310	41747,278	389357,703	1534130,014
194	38806,029	41750,227	389331,446	1534133,168
195	38776,071	41602,309	389300,335	1533985,492
196	38611,827	41635,133	389136,356	1534019,596
197	38574,380	41421,511	389097,243	1533806,278
198	38582,401	41420,142	389105,253	1533804,846
199	38612,191	41590,667	389136,373	1533975,130
200	38771,095	41558,663	389295,018	1533941,887

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Внешний контур				
201	38744,128	41392,131	389266,753	1533775,574
270	38822,237	41376,112	389344,732	1533758,946
269	38805,067	41306,694	389327,021	1533689,666
268	38728,419	41026,470	389248,189	1533410,055
212	38479,281	41103,507	388999,666	1533489,033
213	38444,346	41108,116	388964,769	1533493,915

1	2	3	4	5
384	38468,440	41199,051	388989,572	1533584,657
214	38495,880	41299,143	389017,792	1533684,529
215	38498,143	41302,163	389020,078	1533687,531
216	38511,447	41358,178	389033,819	1533743,440
217	38521,436	41356,723	389043,796	1533741,907
218	38526,283	41357,183	389048,646	1533742,329
219	38529,540	41364,020	389051,956	1533749,140
220	38560,941	41360,118	389083,325	1533744,993
221	38563,781	41382,071	389086,336	1533766,923
222	38569,351	41380,731	389091,896	1533765,539
223	38576,334	41421,177	389099,194	1533805,929
198	38582,401	41420,142	389105,253	1533804,846
224	38577,598	41390,805	389100,221	1533775,548
225	38580,094	41389,266	389102,705	1533773,990
226	38587,739	41386,958	389110,331	1533771,622
227	38587,123	41384,859	389109,699	1533769,528
228	38638,335	41368,735	389160,782	1533753,005
229	38731,677	41344,233	389253,928	1533727,776
230	38735,085	41346,836	389257,356	1533730,352
Внутренний контур, участок 1				
301	38741,552	41294,171	389263,412	1533677,639
302	38735,197	41296,987	389257,079	1533680,505
303	38728,957	41301,433	389250,874	1533684,999
304	38721,067	41303,249	389242,999	1533686,877
305	38716,424	41305,354	389238,372	1533689,018
306	38714,818	41301,654	389236,738	1533685,331
307	38703,789	41276,246	389225,511	1533660,010
310	38701,400	41270,742	389223,079	1533654,525
311	38709,460	41267,667	389231,115	1533651,387
312	38708,056	41264,116	389229,683	1533647,848
313	38722,567	41258,152	389244,147	1533641,771
314	38724,123	41261,681	389245,730	1533645,287
315	38726,727	41260,533	389248,325	1533644,119
Внутренний контур, участок 2				
361	38579,823	41370,878	389102,290	1533755,605
362	38580,689	41374,393	389103,184	1533759,113
363	38574,668	41375,798	389097,174	1533760,565
364	38573,218	41370,020	389095,679	1533754,799
365	38575,640	41369,283	389098,095	1533754,043
394	38578,026	41369,557	389100,483	1533754,298
Внутренний контур, участок 3				
316	38749,629	41249,636	389271,141	1533633,044



1	2	3	4	5
317	38774,678	41241,967	389296,128	1533625,180
318	38782,579	41267,671	389304,230	1533650,821
319	38771,329	41271,103	389293,007	1533654,340
320	38776,731	41289,158	389298,550	1533672,352
321	38785,377	41286,386	389307,174	1533669,513
322	38792,423	41310,629	389314,409	1533693,699
323	38784,565	41312,995	389306,570	1533696,127
324	38784,959	41314,513	389306,975	1533697,641
325	38783,559	41322,099	389305,635	1533705,238
326	38776,395	41324,021	389298,486	1533707,216
327	38771,492	41319,389	389293,547	1533702,622
328	38770,472	41316,476	389292,504	1533699,717
329	38746,172	41323,773	389268,263	1533707,204
330	38746,717	41325,484	389268,821	1533708,910
331	38745,089	41332,625	389267,249	1533716,064
332	38736,382	41334,893	389258,560	1533718,400
333	38731,610	41329,476	389253,746	1533713,020
334	38731,195	41327,910	389253,319	1533711,458
335	38707,032	41334,503	389229,209	1533718,239
336	38707,654	41336,489	389229,846	1533720,220
337	38706,570	41342,564	389228,809	1533726,303
338	38698,294	41344,961	389220,553	1533728,764
339	38692,984	41341,266	389215,214	1533725,111
340	38688,354	41342,758	389210,596	1533726,639
341	38689,818	41347,936	389212,100	1533731,806
342	38683,173	41349,678	389205,469	1533733,599
343	38680,976	41342,305	389203,215	1533726,244
344	38630,433	41357,188	389152,791	1533741,521
345	38624,958	41338,807	389147,172	1533723,183
346	38649,730	41331,525	389171,886	1533715,708
347	38647,810	41325,578	389169,920	1533709,777
348	38656,558	41322,754	389178,645	1533706,885
349	38658,549	41329,348	389180,688	1533713,463
350	38684,128	41321,952	389206,208	1533705,867
351	38682,999	41318,302	389205,050	1533702,226
352	38682,135	41318,553	389204,188	1533702,484
353	38680,650	41313,429	389202,663	1533697,372
354	38686,128	41311,678	389208,127	1533695,578
355	38687,379	41315,677	389209,410	1533699,567
356	38699,618	41311,456	389221,615	1533695,251
357	38701,653	41317,352	389223,696	1533701,131
358	38764,126	41296,879	389286,006	1533680,171

1	2	3	4	5
Внутренний контур, участок 4				
5	38709,978	41208,999	389231,174	1533592,719
6	38728,145	41201,986	389249,286	1533585,564
7	38739,730	41233,471	389261,116	1533616,957
8	38721,563	41240,485	389243,005	1533624,112
Внутренний контур, участок 5				
135	38650,590	41231,429	389171,965	1533615,611
136	38658,807	41257,261	389180,383	1533641,377
137	38659,263	41257,054	389180,837	1533641,167
138	38669,715	41287,258	389191,525	1533671,288
139	38648,606	41294,230	389170,471	1533678,424
140	38630,216	41238,319	389151,646	1533622,660
Внутренний контур, участок 6				
127	38682,937	41241,975	389204,392	1533625,904
395	38675,742	41221,100	389197,035	1533605,086
396	38676,294	41220,915	389197,585	1533604,897
128	38674,232	41214,933	389195,477	1533598,931
129	38692,611	41208,336	389213,803	1533592,191
130	38696,062	41218,141	389217,331	1533601,969
131	38696,916	41217,831	389218,182	1533601,652
132	38698,757	41222,701	389220,061	1533606,507
133	38697,933	41223,018	389219,240	1533606,831
134	38701,467	41232,772	389222,850	1533616,557
38	38696,341	41234,547	389217,738	1533618,372
63	38689,705	41236,840	389211,120	1533620,716
62	38690,604	41239,440	389212,039	1533623,309
61	38688,863	41240,015	389210,303	1533623,898
Внутренний контур, участок 7				
38	38696,341	41234,547	389217,738	1533618,372
39	38696,881	41236,108	389218,290	1533619,928
40	38698,136	41235,674	389219,541	1533619,485
41	38700,356	41241,640	389221,808	1533625,433
42	38702,375	41240,961	389223,821	1533624,738
43	38704,801	41241,913	389226,255	1533625,671
44	38706,856	41247,811	389228,356	1533631,553
45	38705,709	41249,987	389227,226	1533633,738
46	38703,703	41250,840	389225,226	1533634,606
47	38704,105	41251,784	389225,636	1533635,547
48	38703,447	41252,059	389224,980	1533635,827
49	38704,046	41254,210	389225,596	1533637,973
50	38704,898	41254,696	389226,452	1533638,453
51	38703,070	41257,907	389224,649	1533641,678

1	2	3	4	5
52	38702,050	41257,327	389223,624	1533641,106
53	38697,707	41258,860	389219,293	1533642,673
54	38694,911	41257,190	389216,485	1533641,025
55	38693,982	41254,755	389215,537	1533638,597
56	38691,872	41255,653	389213,434	1533639,511
57	38688,960	41254,764	389210,515	1533638,645
58	38686,577	41248,637	389208,084	1533632,537
59	38688,303	41246,057	389209,790	1533629,944
60	38690,665	41245,226	389212,145	1533629,094
61	38688,863	41240,015	389210,303	1533623,898
62	38690,604	41239,440	389212,039	1533623,309
63	38689,705	41236,840	389211,120	1533620,716
Внутренний контур, участок 8				
117	38702,969	41135,093	389223,589	1533518,871
118	38720,656	41185,113	389241,665	1533568,750
119	38697,649	41193,328	389218,724	1533577,145
120	38694,689	41185,232	389215,701	1533569,072
121	38699,997	41182,974	389220,991	1533566,773
122	38689,924	41155,051	389210,700	1533538,930
123	38684,535	41157,034	389205,327	1533540,955
124	38681,904	41149,551	389202,638	1533533,493
125	38680,932	41149,897	389201,669	1533533,846
126	38678,655	41143,491	389199,342	1533527,459
Внутренний контур, участок 9				
64	38729,390	41100,176	389249,736	1533483,750
65	38744,269	41146,238	389264,974	1533529,693
66	38741,684	41146,999	389262,395	1533530,474
67	38755,737	41194,741	389276,820	1533578,104
68	38741,712	41198,792	389262,827	1533582,264
69	38727,432	41151,362	389248,178	1533534,948
70	38723,135	41152,615	389243,891	1533536,235
71	38720,736	41145,001	389241,432	1533528,640
72	38728,143	41142,352	389248,818	1533525,933
73	38715,695	41104,602	389236,076	1533488,282
Внутренний контур, участок 10				
150	38715,862	41110,438	389236,289	1533494,117
151	38718,411	41118,203	389238,898	1533501,861
152	38676,633	41132,933	389197,237	1533516,917
153	38670,099	41113,016	389190,548	1533497,052
154	38598,775	41136,699	389119,413	1533521,291
155	38592,270	41118,283	389112,764	1533502,926
156	38604,899	41113,927	389125,359	1533498,472

1	2	3	4	5
157	38606,607	41118,529	389127,103	1533503,060
158	38675,940	41095,339	389196,251	1533479,330
159	38682,745	41115,593	389203,214	1533499,530
160	38682,104	41115,798	389202,574	1533499,740
161	38684,000	41121,491	389204,515	1533505,418
162	38691,796	41118,895	389212,290	1533502,761
163	38691,637	41118,390	389212,127	1533502,258
Внутренний контур, участок 11				
9	38566,930	41121,960	389087,454	1533506,801
10	38569,974	41130,400	389090,564	1533515,217
11	38569,019	41130,697	389089,612	1533515,521
12	38569,555	41132,183	389090,159	1533517,003
13	38565,762	41133,421	389086,376	1533518,270
14	38566,075	41134,370	389086,696	1533519,217
15	38506,238	41153,901	389027,015	1533539,214
16	38505,913	41152,806	389026,681	1533538,122
17	38499,428	41154,996	389020,214	1533540,362
18	38499,770	41156,012	389020,564	1533541,375
19	38492,132	41158,505	389012,946	1533543,928
20	38488,217	41147,651	389008,946	1533533,105
21	38529,347	41134,227	389049,969	1533519,361
22	38529,637	41135,184	389050,267	1533520,315
23	38535,326	41133,327	389055,941	1533518,414
24	38535,029	41132,372	389055,636	1533517,461
Внутренний контур, участок 12				
359	38604,154	41336,228	389126,349	1533720,767
360	38611,368	41362,588	389133,769	1533747,069
361	38579,823	41370,878	389102,290	1533755,605
394	38578,026	41369,557	389100,483	1533754,298
365	38575,640	41369,283	389098,095	1533754,043
366	38568,716	41342,380	389090,961	1533727,195
367	38576,457	41340,291	389098,686	1533725,046
368	38580,631	41356,210	389102,984	1533740,932
369	38595,012	41352,261	389117,333	1533736,870
370	38591,652	41339,523	389113,874	1533724,159

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объектов культурного наследия;

ограничение по высоте не более здания церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы, являющейся частью объекта культурного наследия «Корпус главный»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объекты культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

10. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
Внешний контур				
165	38983,728	41343,162	389505,958	1533724,737
202	38975,939	41308,824	389497,901	1533690,462
203	38854,837	41332,255	389376,988	1533714,837
204	38849,640	41308,262	389371,604	1533690,886
205	38857,364	41306,165	389379,311	1533688,729
206	38854,976	41293,292	389376,823	1533675,875
207	38870,566	41271,504	389392,242	1533653,966
208	38915,492	41254,840	389437,036	1533636,953
209	38931,688	41210,770	389452,887	1533592,758
210	38952,565	41206,770	389473,731	1533588,596
166	38917,659	41039,982	389437,525	1533422,089
372	38913,236	41041,129	389433,111	1533423,271
373	38912,492	41038,566	389432,347	1533420,713
374	38879,126	41051,021	389399,080	1533433,428
375	38878,569	41049,279	389398,509	1533431,691
376	38912,052	41037,175	389431,896	1533419,326
377	38911,701	41035,935	389431,536	1533418,089
167	38915,728	41034,904	389435,554	1533417,026
211	38903,181	40974,889	389422,539	1533357,113
268	38728,419	41026,470	389248,189	1533410,055
269	38805,067	41306,694	389327,021	1533689,666
270	38822,237	41376,112	389344,732	1533758,946
Внутренний контур				
1	38779,298	41172,055	389300,202	1533555,235
2	38828,345	41155,469	389349,117	1533538,267
3	38847,753	41219,381	389369,023	1533602,024
4	38798,706	41235,967	389320,108	1533618,992

11. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объектов культурного наследия;

ограничение по высоте не более объекта культурного наследия «Александр-Невский собор»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объекты культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

12. Координаты поворотных точек ЗРЗ-5 в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
202	38975,939	41308,824	389497,901	1533690,462
203	38854,837	41332,255	389376,988	1533714,837
204	38849,640	41308,262	389371,604	1533690,886
205	38857,364	41306,165	389379,311	1533688,729
206	38854,976	41293,292	389376,823	1533675,875

1	2	3	4	5
207	38870,566	41271,504	389392,242	1533653,966
208	38915,492	41254,840	389437,036	1533636,953
209	38931,688	41210,770	389452,887	1533592,758
210	38952,565	41206,770	389473,731	1533588,596

13. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

- 1) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;
- 3) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- 4) установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (фонтаны, скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды: в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

В границах ЗРЗ-5 запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением:
  - отдельно стоящих и необходимых для технического обслуживания подземных сооружений высотой не более 4 метров;
  - линейных объектов;
- 2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 3) установка любых средств наружной рекламы, кроме:
  - светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;
  - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
  - временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

14. Координаты поворотных точек ЗРЗ-6 в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 6, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.



Таблица 6

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
164	38739,966	41392,904	389262,597	1533776,380
251	38742,788	41409,655	389265,549	1533793,108
252	38709,469	41417,047	389232,290	1533800,759
253	38719,552	41468,670	389242,775	1533852,301
254	38689,637	41474,307	389212,906	1533858,171
255	38693,218	41493,107	389216,634	1533876,942
256	38727,911	41487,266	389251,279	1533870,831
257	38734,997	41524,425	389258,655	1533907,932
258	38764,549	41519,300	389288,165	1533902,577
200	38771,095	41558,663	389295,018	1533941,887
199	38612,191	41590,667	389136,373	1533975,130
198	38582,401	41420,142	389105,253	1533804,846
224	38577,598	41390,805	389100,221	1533775,548
225	38580,094	41389,266	389102,705	1533773,990
226	38587,739	41386,958	389110,331	1533771,622
227	38587,123	41384,859	389109,699	1533769,528
228	38638,335	41368,735	389160,782	1533753,005
229	38731,677	41344,233	389253,928	1533727,776
230	38735,085	41346,836	389257,356	1533730,352
201	38744,128	41392,131	389266,753	1533775,574
Участок 2				
232	38771,026	41454,765	389294,138	1533837,995
233	38794,865	41450,143	389317,940	1533833,187
234	38793,551	41444,171	389316,579	1533827,226
179	38807,211	41441,590	389330,218	1533824,538
178	38810,082	41439,819	389333,075	1533822,745
235	38823,531	41436,888	389346,501	1533819,709
236	38827,568	41455,576	389350,684	1533838,364
237	38830,600	41462,562	389353,770	1533845,326
238	38841,950	41463,574	389365,127	1533846,250
239	38905,642	41451,018	389428,718	1533833,197
240	38906,313	41454,425	389429,415	1533836,599
241	38944,622	41447,744	389467,670	1533829,619
242	38930,287	41382,253	389452,825	1533764,243
176	38987,870	41371,422	389510,320	1533752,963
175	38991,286	41388,654	389513,870	1533770,168
243	38987,581	41389,276	389510,170	1533770,819

1	2	3	4	5
244	39013,286	41512,229	389536,834	1533893,564
187	39005,255	41516,768	389528,839	1533898,166
245	38834,042	41552,006	389357,910	1533934,739
246	38829,580	41529,847	389353,275	1533912,616
231	38787,823	41537,117	389311,577	1533920,211
Участок 3				
379	38587,982	41499,106	389111,450	1533883,763
380	38538,776	41507,246	389062,310	1533892,286
381	38532,255	41476,424	389055,549	1533861,517
382	38512,972	41480,334	389036,297	1533865,577
383	38493,950	41360,583	389016,341	1533745,981
216	38511,447	41358,178	389033,819	1533743,440
217	38521,436	41356,723	389043,796	1533741,907
218	38526,283	41357,183	389048,646	1533742,329
219	38529,540	41364,020	389051,956	1533749,140
220	38560,941	41360,118	389083,325	1533744,993
221	38563,781	41382,071	389086,336	1533766,923
222	38569,351	41380,731	389091,896	1533765,539
223	38576,334	41421,177	389099,194	1533805,929
197	38574,380	41421,511	389097,243	1533806,278
Участок 4				
384	38468,440	41199,051	388989,572	1533584,657
385	38426,355	41207,550	388947,555	1533593,484
386	38429,125	41222,300	388950,440	1533608,212
387	38385,850	41230,134	388907,229	1533616,383
388	38367,753	41149,402	388888,502	1533535,797
389	38317,828	41160,158	388838,664	1533546,942
390	38310,670	41125,672	388831,237	1533512,513
391	38404,374	41108,682	388924,803	1533494,793
392	38381,550	40992,746	388901,075	1533379,041
393	38453,130	40979,012	388972,544	1533364,749
266	38466,750	41058,821	388986,787	1533444,447
267	38473,349	41058,092	388993,380	1533443,667
212	38479,281	41103,507	388999,666	1533489,033
213	38444,346	41108,116	388964,769	1533493,915

15. В границах ЗРЗ-6 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объектов культурного наследия;

ограничение по высоте – не более 12 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объекты культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-6 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

### **Глава 3. Описание зоны охраняемого природного ландшафта и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

16. Координаты поворотных точек ЗОПЛ в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 7, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 7

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
211	38903,181	40974,889	389422,539	1533357,113
171	38866,387	40798,940	389384,373	1533181,460
259	38741,913	40823,338	389260,097	1533206,829
260	38739,523	40809,495	389257,599	1533193,005
261	38650,111	40827,191	389168,329	1533211,398
262	38585,547	40830,748	389103,797	1533215,459
263	38573,262	40832,850	389091,529	1533217,657
264	38481,704	40840,683	389000,037	1533226,204
265	38431,295	40850,148	388949,704	1533236,062
393	38453,130	40979,012	388972,544	1533364,749
266	38466,750	41058,821	388986,787	1533444,447
267	38473,349	41058,092	388993,380	1533443,667
212	38479,281	41103,507	388999,666	1533489,033
268	38728,419	41026,470	389248,189	1533410,055

17. В границах ЗОПЛ требования к градостроительным регламентам устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

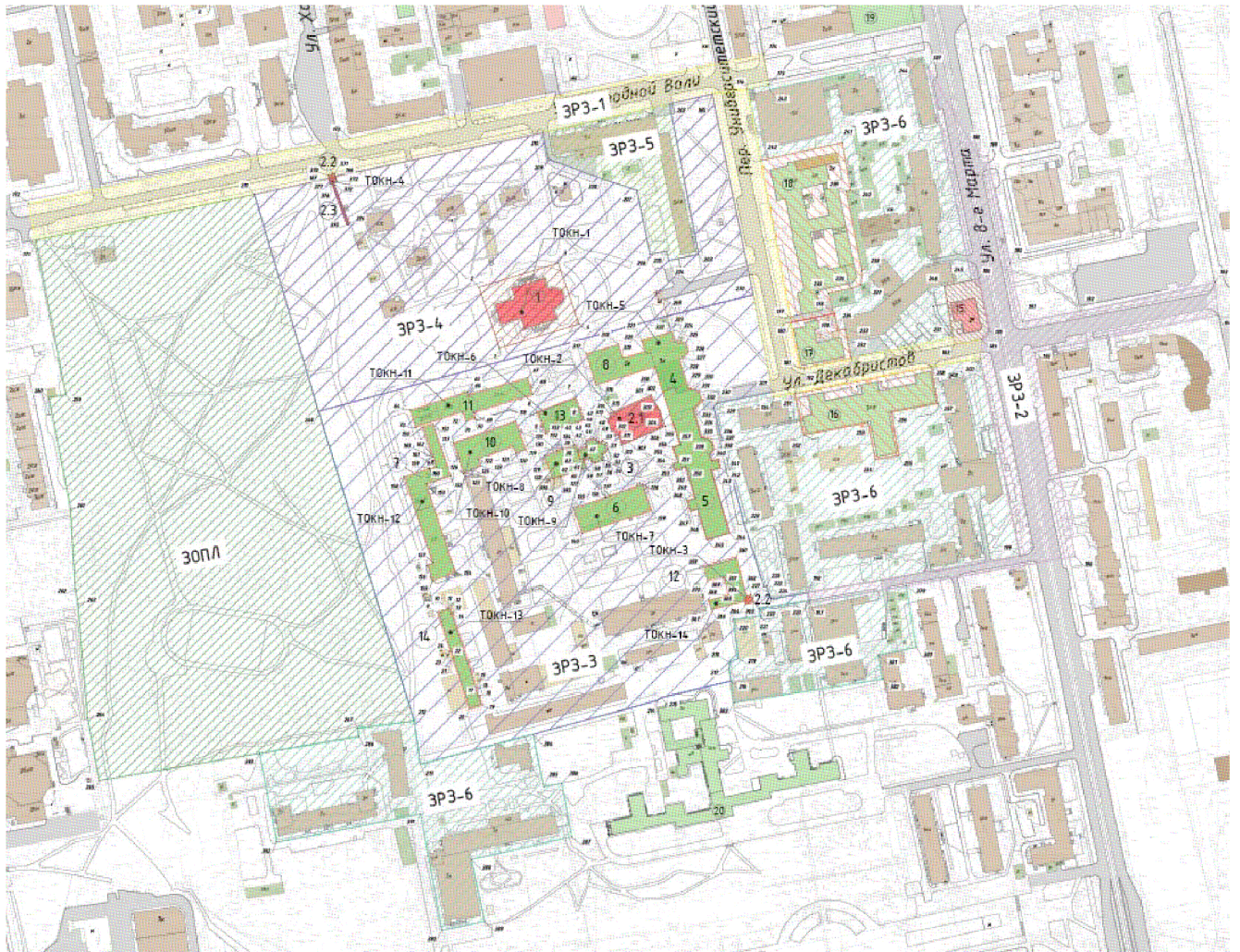
5) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

## Приложение








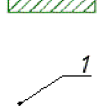
к объединенным зонам охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

**СХЕМА**

**объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**



Условные обозначения:

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6;
-  – зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ;
-  – поворотные точки.