



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.02.2018

№ 69-РП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области**

В соответствии с пунктом 9<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Свердловской области от 05.09.2016 № С-581-АЦ/Д14, на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П и от 23.01.2018 № 26-П:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении внеплощадочных линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр 161-71/2017-ГЧ-1;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.1;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.2;

чертеж красных линий внеплощадочных линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.3;

чертеж границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.4;

2) основную часть проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»

с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка), том 3, шифр 161-71/2017-ГЧ-3;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.1;

чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.2;

чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов (формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд), масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.3.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Екатеринбурга – Председателю Екатеринбургской городской Думы, Главе Сысертского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах муниципального образования «город Екатеринбург», Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Екатеринбург», Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее распоряжение опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Свердловской области  
от 09.02.2018 № 69-РП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
особой экономической зоны  
промышленно-производственного  
типа «Титановая долина»  
с внеплощадочными линейными  
объектами на территории  
муниципального образования  
«город Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области и основной части проекта  
межевания территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении внеплощадочных линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр 161-71/2017-ГЧ-1 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.1 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.2 (приложение № 3).
4. Чертеж красных линий внеплощадочных линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.3 (приложение № 4);
5. Чертеж границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.4 (приложение № 5).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

Положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении  
внеплощадочных линейных объектов (пояснительная записка), том 1,  
шифр 161-71/2017-ТЧ-1



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



Заказчик: Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона  
«Титановая долина»

**Документация по планировке территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Титановая долина»  
с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального  
образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа  
Свердловской области**

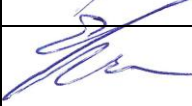
**ПРОЕКТ**

**планировки территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Титановая долина»  
с внеплощадочными линейными объектами на территории  
муниципального образования «город Екатеринбург»  
и Сысертского городского округа Свердловской области**

**Положения о характеристиках планируемого развития территории  
и размещении внеплощадочных линейных объектов  
(пояснительная записка),  
Том 1. Шифр 161-71/2017-ТЧ-1**

Екатеринбург, 2018

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Берсенева Н.А.	
Руководитель проекта	Главный градостроитель проекта	Суравикин А.А.	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Симакова О.Л.	
Инженерные сети	Главный инженер проекта	Еремина Е.В.	

## Состав документации по планировке территории

№ п\п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
	Текстовые материалы проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении внеплощадочных линейных объектов (пояснительная записка). Том 1. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1	-	61	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории			
1.2	Основной чертеж планировки территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.1	1:2000	1	несекретно
1.3	Разбивочный чертёж красных линий. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.2	1:2000	1	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов			
1.4	Чертеж красных линий внеплощадочных линейных объектов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.3	1:2000	4	несекретно
1.5	Чертеж границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.4	1:2000	4	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Текстовые материалы проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2	-	133	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории			
2.2	Карта планировочной структуры территорий. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.1	1:2000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.2	1:2000	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.3	1:2000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.4	1:2000	1	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.5	1:2000	1	несекретно
2.7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.6	1:2000	1	несекретно
Графические материалы проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов				
2.8	Схемы расположения элементов планировочной структуры. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.7	1:2000	1	несекретно
2.9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.8	1:2000	4	несекретно
2.10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.9	1:2000	4	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
Текстовые материалы проекта межевания территории				
3.1	Проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Текстовая часть проекта межевания территории. Том 3. Шифр 161-71/2017-ТЧ-3	-	58	несекретно
Графические материалы проекта межевания территории				
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-3.1	1:2000	1	несекретно
Графические материалы проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов				
3.3	Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-3.2	1:2000	4	несекретно
3.5	Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов (образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд). Шифр 161-71/2017-ГЧ-3.3	1:2000	4	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
4	Графические материалы проекта межевания территории			
4.1	Схема фактического использования территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-4.1	1:2000	4	несекретно
Графические материалы проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов				

1	2	3	4	5
4.2	Схема фактического использования территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-4.2	1:2000	4	несекретно

## Содержание

Раздел I. Проект планировки территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» .....	16
1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства .....	16
1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории....	26
1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов федерального значения, регионального значения .....	29
1.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	30
1.5 Положения об очередности планируемого развития территории.....	32
1.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	33
1.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, в том числе в части физических воздействий с учетом требований СП 51.13330.2011.....	34
1.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.....	36
1.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	37
Раздел II. Проект планировки внеплощадочных линейных объектов.....	40
2.1 Местоположение внеплощадочных линейных объектов.....	40
2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	41
2.2.1 Определение параметров планируемого строительства сети газоснабжения.....	41
2.2.2 Определение параметров планируемого строительства сетей электроснабжения .....	42
2.2.3 Определение параметров планируемого строительства сетей водоотведения.....	43
2.2.4 Определение параметров планируемого строительства сетей дождевой канализации.....	43
2.2.5 Определение параметров планируемого строительства сетей водоснабжения.....	44
2.2.6 Определение параметров планируемого строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры .....	45

2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	46
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	54
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	55
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	56
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	58
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	59
2.8.1	Охрана атмосферного воздуха.....	59
2.8.2	Охрана почв .....	59
2.8.3	Мероприятия по охране окружающей среды от шума и вибрации ...	60
2.8.4	Мероприятия по санитарной очистке .....	60
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	61
2.9.1	Источники чрезвычайных ситуаций природного характера .....	61
2.9.2	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	61
2.9.3	Проектные решения по гражданской обороне.....	62
2.10	Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	63
2.11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.....	64
	Список используемых сокращений.....	65

## Введение

Проект планировки территории (далее – проект планировки) разработан в рамках договора оказания услуг на выполнение работ по разработке проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области между заказчиком – Открытым акционерным обществом «Особая экономическая зона «Титановая долина» и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Гестор» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» и приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.01.2018 № 26-П «О внесении изменений в приложения приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 №856-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области».

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;



Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»»

Федеральный закон от 01 июня 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Заместителем Председателя Наблюдательного совета ОЭЗ, Первым Заместителем Губернатора Свердловской области А.В. Орловым. Протокол № 11 от 21 декабря 2016 года;

концепция развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории

муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), утвержденная ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» 21.07.2017;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменением № 1)»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);

ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;

Стандарт ISO/TC211 № 19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;

ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные»;

ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт Российской Федерации «Геоинформационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования»;

ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт Российской Федерации «Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек»;

ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Географические информационные системы. Термины и определения».

ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

постановление Региональной экономической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

комплексный технический отчет по результатам инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Геосектор» в 2017 году.

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план развития городского округа «город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (с учетом редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42);

Генеральный план Сысертского городского округа», утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## **Раздел I. Проект планировки территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»**

### **1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства**

Проектируемая особая экономическая зона «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина») находится в юго-восточной части Екатеринбургской агломерации, преимущественно на территории города Екатеринбург с учетом действующего генерального плана, установившего границы города по границе муниципального образования.

Участок проектирования расположен на территориях двух муниципальных образований: «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ. Восточнее рассматриваемой территории находится Арамильский городской округ.

В восточной части территории расположен участок, не входящий в состав земельных участков ОЭЗ ППТ «Титановая долина», находящийся в государственной (неразграниченной) собственности в границах муниципального образования «город Екатеринбург», на котором располагается общежитие-гостиница, в настоящее время имеющая статус жилого дома, и бомбоубежище.

Границы проектирования:

с юга – автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»;

с востока – региональная автомобильная дорога общего пользования IV категории «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 автодороги «Подъезд к п. Кольцово»;

с севера – граница земельного участка с кадастровым номером № 66:25:0202003:171 (расположен на территории Сысертского городского округа), граница поселка Большой Исток Сысертского городского округа (по северо-западной части площадки);

с запада – территории Сысертского городского округа (земли сельскохозяйственного назначения), в настоящее время используемые под коллективные сады – садовые товарищества СНТ «Полянка», «Текстильщик», «Надежда», «Медик-1», «Община», по границам кадастровых кварталов с номерами 66:25:0106002, 66:25:0201016 – 66:25:0201018.

Площадь территории в границах проекта составляет 95,9 га, из них: на территории муниципального образования «город Екатеринбург» – 51,7 га, на территории Сысертского городского округа – 44,2 га.

Проектные решения по организации территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» разработаны с учетом и на основе Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года и Генерального плана Сысертского городского округа, а также материалов «Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года», утвержденного Заместителем Председателя Наблюдательного совета ОЭЗ, Первым Заместителем Губернатора Свердловской

области А.В. Орловым (протокол № 11 от 21 декабря 2016 года) и «Концепции развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)».

В соответствии с генеральным планом Сысертского городского округа, на проектируемой территории установлена зона производственного использования. В соответствии с Генеральным планом развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на проектируемой территории предусмотрено размещение территорий промышленных предприятий, производственных баз.

Схемой территориального развития Свердловской области предусмотрено размещение ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ. Утвержденные генеральные планы муниципальных образований подлежат актуализации в целях приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Свердловской области и решениями настоящего проекта планировки в части функционального зонирования и размещения инфраструктуры особой экономической зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 740-П (в редакции от 13.12.2017 №1317), на участке ОЭЗ ППТ «Титановая долина» установлена зона СО-3 «Зона аэропортов», градостроительный регламент следующий:

Основные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта; воздушный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (парковки). Условно разрешенные виды использования: связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628), на участке территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» установлена зона ТП-1 «Зона производственных и сельскохозяйственных объектов». В соответствии с градостроительным регламентом, зона выделена для формирования комплексов производственных и сельскохозяйственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной инфраструктуры, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного

транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующие:

минимальная площадь земельного участка – 0,05 га;

минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м;

минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 3 м;

максимальный коэффициент застройки земельного участка – 70%;

предельное количество этажей – 3 эт.

Проектные решения выполнены с учетом положений Правил землепользования и застройки муниципальных образований.

### Функциональное зонирование территории

Вся территория в границах проекта находится в одной функциональной зоне – производственной, в составе которой проектом выделены:

производственная зона в границах ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

производственная зона, предусмотренная генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург» (неразграниченный земельный участок в восточной части проектируемой территории).

Производственная зона ОЭЗ ППТ «Титановая долина» включает в себя следующие территории:

территория производственных предприятий;

территория таможенной инфраструктуры;

территория административно-деловых объектов;

территория объектов транспорта;

территория инженерных объектов;

территория озеленения специального назначения;

территория линейных объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Баланс планируемого использования территории в границах проекта приведен в таблице 1.1

Таблица 1.1

Баланс планируемого использования территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Производственная зона в границах территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина», в том числе:	га	95,9
1.1	Территория производственных объектов	га	63,5
1.2	Территория таможенной инфраструктуры	га	0,2
1.3	Территория административно-деловых	га	2,3

1	2	3	4
	объектов		
1.4	Территория объектов транспортной инфраструктуры	га	9,1
1.5	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	3,6
1.6	Территория озеленения специального назначения	га	4,5
1.7	Территория линейных объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	га	12,7
2.	Производственная территория вне границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	га	1,0
	ИТОГО в границах проекта	га	96,9

### Планировочные решения

Основным фактором, определяющим формирование планировочной структуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина», является организация внутриплощадочных транспортных связей, увязанных с существующей сложившейся внешней транспортной инфраструктурой.

Структурный (транспортный) внешний каркас района проектирования ОЭЗ ППТ «Титановая долина» формируют:

в широтном направлении – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»;

в меридиональном (с восточной стороны) – автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово».

Основные планировочные оси проектируемой территории развиваются в меридиональном и широтном направлении. Средние площади участков от 3 до 9 га.

Предлагаемое настоящим проектом планировки формирование площадки особой экономической зоны предусматривается с сохранением и развитием (на прилегающих свободных от застройки участках) сложившейся (существующей) планировочной структуры территории (имущественного комплекса) бывшего аэропорта «Уктус», и с использованием существующих развитых внешних транспортных связей, которыми обеспечена территория проектирования: автомобильные дороги общего пользования федерального значения (М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск) и регионального значения («Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал», «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово»).

В настоящее время площадка обеспечена «южным» въездом (Въезд №1) в одном уровне с автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал» с проектной организацией

переходно-скоростных полос согласно техническим условиям ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 06.12.2016 № 03-10901.

Кроме того, в качестве въезда на территорию площадки планируется использование существующей автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово» («восточный» Въезд №2).

Таким образом, перспективное транспортное обслуживание проектируемой территории предусматривается настоящим проектом планировки территории с сохранением и использованием двух вышеуказанных въездов с автомобильных дорог регионального значения.

С учетом ограниченного таможенного режима особой экономической зоны (в границах проектируемого ограждения) предусматривается проектная организация трех контрольно-пропускных пунктов на границе территории действия таможенного режима на указанных въездах на территорию. Один КПП расположен на территории таможенного комплекса на въезде с автомобильной дороги «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» (посредством которого предусматривается проектная организация преимущественно грузового движения по территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»), два КПП располагаются на въездах с автомобильной дороги «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово», по которой предусматривается смешанное движение легкового и грузового транспорта, как на территорию административного центра (управляющей структуры), так и на территории отдельных резидентов особой экономической зоны.

Размещение административного центра особой экономической зоны «Титановая долина» предусматривается в составе проектируемой территории административно-деловых объектов в северо-восточной части площадки (обеспеченной транспортным обслуживанием с обоих вышеуказанных въездов на территорию зоны), с компактным размещением административных объектов в существующих сохраняемых зданиях недействующего аэропорта «Уктус». Проектируемая планировочная структура площадки предусматривает преимущественную ориентацию застройки (отдельных участков резидентов) на проектируемые улицы в производственной зоне.

Учитывая местоположение проектируемой территории относительно региональных дорог общего пользования, проектом предлагается формирование вдоль данных дорог фронта производственных и административных зданий с повышенными архитектурно-художественными требованиями.

Установление красных линий территорий, занятых линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (линейных объектов инфраструктуры особой экономической зоны) предусмотрено по границам территорий, которые не подлежат предоставлению резидентам. Ширина красных линий линейных объектов инфраструктуры особой экономической зоны составляет 20-35 м (в зависимости от количества проектируемых инженерных коммуникаций вдоль каждой из проектируемых производственных улиц).



На проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусматривается размещение объектов II-V классов санитарной опасности, в том числе производственных и коммунально-складских объектов, объектов авиационного кластера, а также объектов инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры.

Для формирования инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина», помимо вышеизложенного, необходимо:

Строительство линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры:

устройство переходно-скоростных полос на примыкании въезда №1 (южного) к региональной дороге общего пользования «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург».

Строительство линейных объектов внутриплощадочной транспортной инфраструктуры:

строительство проектируемых улиц (за исключением ул. Новая 1 – существующая проезжая часть)

Строительство и реконструкция линейных объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры:

газопровод высокого давления 2 категории от ГРС новой до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (со строительством газопровода-отвода высокого давления 1 категории от газопровода-отвода к ГРС-3 до ГРС новой, размещаемой в районе д. Малое Седельниково, строительством ГРС новой);

кабельные линии КЛ 10 кВ от существующих ПС Волна и ПС Монтажная до территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

трубопровод водоснабжения от площадки водозабора до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (реконструкция);

коллектор сбора поверхностных стоков от границ площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» до ранее запроектированной открытой системы дождевой канализации п. Большой Исток (реконструкция).

Строительство внутриплощадочных линейных и технологических объектов инженерной инфраструктуры:

распределительные сети газоснабжения;

распределительные сети электроснабжения;

распределительные пункты;

трансформаторные пункты;

распределительные сети хозяйственно-бытового и пожарно-производственного водоснабжения;

сети канализации;

сети теплоснабжения, реконструкция существующих объектов (котельная) и строительство новых объектов (котельная) системы теплоснабжения»;

сети связи;

коллектор сбора поверхностных стоков (с реконструкцией существующего участка до взлетно-посадочной полосы аэродрома «Уктус»);

сети дождевой канализации;

электростанция ПС 110/10 кВ 2х25 МВа новая (усл.) (отдаленная перспектива).

Строительство производственных и административных объектов в границах участков резидентов предусмотрено силами резидентов. Строительство и реконструкция объектов в формируемой зоне административно-деловых объектов и линейных объектов инфраструктуры особой экономической зоны предусмотрено силами ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».

Обустройство таможенной зоны:

строительство таможенного комплекса;

строительство КПП;

строительство ограждения зоны действия таможенного режима.

Кроме того, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

вертикальная планировка площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

демонтаж существующих неиспользуемых складских зданий;

демонтаж участков существующих, неиспользуемых общеплощадочных сетей водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, попадающих в границы участков резидентов;

демонтаж существующего участка сети газоснабжения (от газопровода высокого давления «ГРС г. Арамиль – п. Большой Исток» до существующей котельной) в связи со строительством нового газопровода высокого давления 2 категории от ГРС новой до площадки ОЭЗ «Титановая долина» и выводом существующего газопровода из схемы газоснабжения ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

реконструкция здания для размещения службы эксплуатации (административное здание литер 45);

озеленение внутри ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (в границах участка инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина»);

перепрофилирование в гостиницу многоквартирного жилого дома, расположенного на участке вне границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Часть мероприятий по строительству объектов для обеспечения функционирования ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусмотрена за счет средств сетевых компаний:

реконструкция ПС Монтажная;

строительство ЛЭП 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Монтажная от ВЛ 110 кВ Южная-Нижне-Исетская I цепь с отпайками и ВЛ 110 кВ Южная – Нижне-Исетская II цепь с отпайками до ПС 110/10 кВ новая (усл.) – при наборе мощности (отдаленная перспектива, настоящим проектом не предусматривается);

строительство КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Монтажная до ПС Авиатор (отдаленная перспектива);

реконструкция сетей и объектов хозяйственно-бытовой канализации (в т.ч. очистных сооружений) г. Арамиль;

строительство новых скважин для водоснабжения г. Арамиль.

Перечень объектов капитального строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» приведен в таблице 1.2

Перечень объектов капитального строительства,  
необходимых для формирования инфраструктуры  
ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

Наименование объекта	Ед.изм	Количество	Примечание
1	2	3	4
<b>1. Внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</b>			
<b>1.1 Электроснабжение</b>			
Трасса для прокладки кабельных линий 10 кВ ПС Волна – РП 1	км	1,9	Новое строительство
Трассы для прокладки кабельных линий 10 кВ ПС Монтажная – РП-2нов	км	3,3	Новое строительство
<b>1.2 Газоснабжение</b>			
ГРС новая мощностью 50 тыс.м <sup>3</sup> в районе д. Малое Седельниково	объект	1	Новое строительство
Газопровод высокого давления 2 категории от ГРС новой до границ территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	6	Новое строительство
<b>1.3 Водоснабжение</b>			
Площадка существующего водозабора города Арамиль (скв. № 1 и скв. №2)	объект	1	Реконструкция
Существующий водопровод на участке «Водозабор – фильтровальная станция»	км	2,2	Реконструкция
<b>1.4 Водоотведение</b>			
Участок канализационного коллектора от границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» до существующего городского канализационного коллектора	км	0,1	Новое строительство
<b>1.5 Дождевая канализация</b>			
Дождевой коллектор	км	0,8	Реконструкция
<b>1.6 Транспортная инфраструктура</b>			
Съезд с региональной автодороги «Подъезд к п Кольцово от км 185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос (Въезд № 1) на км 0+465 (слева)	объект	1	Реконструкция
<b>2. Внутриплощадочные технологические объекты и линейные объекты инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, прочие внутриплощадочные работы</b>			
<b>2.1 Электроснабжение</b>			
Электроподстанция ПС 110/10 кВ 2х25 МВа новая (усл.)	объект	1	Отдаленная перспектива
Распределительный пункт-1	объект	1	Реконструкция
Распределительные пункты (РП-2 и РП-3 новые).	объект	2	Новое строительство
Кабельные линии 10 кВ от РП-1 до РП-2, 3, ТП новых	км	3,5	Новое строительство

1	2	3	4
Сети наружного освещения для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	4,5	Новое строительство
2.2 Газоснабжение			
Газораспределительный пункт	объект	2	Новое строительство
Участок газопровода высокого давления 2 категории от границ участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина» до ГРП новых	км	0,5	Новое строительство
Участок газопровода от существующего газопровода «ГРС г. Арамиль – п. Большой Исток» до ГРП у существующей котельной	км	0,08	Демонтаж
2.3 Водоснабжение			
Насосная станция	объект	1	Реконструкция
Резервуары питьевой воды	объект	2	Реконструкция
Существующие сети водоснабжения	км	0,5	Реконструкция
Комплекс водоочистных сооружений для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	объект	1	Реконструкция
Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	6	Новое строительство
Сети пожарно-производственного водопровода для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	6	Новое строительство
Пожарные резервуары	объект	2	Новое строительство
Насосная станция для нужд пожаротушения	объект	1	Новое строительство
2.4 Водоотведение			
Существующая КНС - реконструкция	объект	1	Реконструкция
КНС-1 новая	объект	1	Новое строительство
Самотечные сети канализации для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	4,5	Новое строительство
Напорные сети канализации для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	1,5	Новое строительство
2.5 Дождевая канализация			
Существующий дождевой коллектор (до границ аэропорта «Уктус»)	км	2,65	Реконструкция
Сети дождевой канализации	км	1,6	Новое строительство
Локальные очистные сооружения поверхностного стока	объект	2	Новое строительство
2.6 Теплоснабжение			
Существующая котельная	объект	1	Реконструкция
Новая котельная на основной коммунальной площадке	объект	1	Новое строительство
Сети теплоснабжения для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	6	Новое строительство
2.7 Связь, диспетчеризация			
Автоматическая телефонная станция (АТС)	объект	1	Новое строительство

1	2	3	4
Диспетчерский центр	объект	1	Новое строительство
Сети связи для объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	4,5	Новое строительство
2.8 Транспортная инфраструктура			
Улицы	км	4,5	Новое строительство
2.9 Таможенная инфраструктура			
Ограждение периметра	км	7	Новое строительство
Контрольно-пропускной пункт	объект	3	1 КПП построен, 2 КПП-новое строительство
Таможенный комплекс	объект	1	Новое строительство

Проект планировки территории учитывает строительство внеплощадочных линейных объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (см. Раздел II).

Размещение объектов электрохозяйства (ТП, РП, ПС) предусматривается с формированием отдельных земельных участков (часть – из участков, предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны, часть – вне участков, предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны).

## 1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

На проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусматривается размещение объектов II-V классов санитарной опасности, в том числе производственных и коммунально-складских объектов, объектов авиационного кластера, а также объектов инженерной, транспортной и таможенной инфраструктуры.

На момент разработки проекта планировки территории определены технологические характеристики одного предприятия-резидента – АО «Уральский завод гражданской авиации».

Другие предприятия-резиденты и их технологические характеристики в настоящее время не определены.

Технические показатели проекта планировки ОЭЗ ППТ «Титановая долина», представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Технические показатели проекта планировки территории  
ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>1. Производственная территория в границах ОЭЗ ППТ «Титановая долина», в том числе:</b>			
1.1.	- территория производственных объектов II класса санитарной опасности	га	6,9
1.2	- территория производственных объектов III класса санитарной опасности	га	17,5
1.3	- территория производственных объектов IV класса санитарной опасности	га	7,5
1.4	- территория производственных объектов V класса санитарной опасности	га	31,6
1.5	- территория таможенной инфраструктуры	га	0,2
1.6	- территория административно-деловых объектов	га	2,3
1.7	- территория объектов транспортной инфраструктуры	га	9,1
1.8	- территория объектов инженерной инфраструктуры	га	3,6
1.9	- территория озеленения специального назначения	га	4,5
1.10	- территория линейных объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	га	12,7
	<b>ИТОГО в границах ОЭЗ ППТ «Титановая долина»</b>	<b>га</b>	<b>95,9</b>
<b>2. Производственная территория вне границ территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»</b>			
2.1	Производственная территория вне границ территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург»)	га	1,0

1	2	3	4
	ВСЕГО в границах проекта планировки ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	га	96,9
3. Территория в границах действия таможенного режима			
	Территория в границах действия таможенного режима	га	82,0
4. Трудовые ресурсы			
	Численность работающих (с учетом работников АО «УЗГА» - 150 чел.)	тыс. чел.	1,0
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность внутриплощадочных линейных объектов транспортной инфраструктуры (дорог)	км	4,5
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	4,3
6. Расчетные показатели энергопотребления			
6.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	700 (из них 475 на хозяйственно- питьевые нужды, 93 – полив территории, прочее – резерв на промнужды)
6.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	475
6.3	Теплоснабжение	Гкал/час	24,6
6.4	Газоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /час	5,92
6.5	Электроснабжение	МВт	22,89
7. Расчетные показатели объемов образования отходов			
7.1	Твердые коммунальные отходы	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,452
7.2	Производственные отходы (расчет для ООО «УЗГА»)	т/год	27,243
8. Площадь производственных зданий			
8.1	Общая площадь производственных объектов, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	480
	Отапливаемых	тыс. м <sup>2</sup>	250
	Неотапливаемых	тыс. м <sup>2</sup>	230

Протяженность внутриплощадочных сетей инженерной инфраструктуры по видам энергообеспечения приведена в таблице 1.2.

Способ прокладки всех коммуникаций, предусматриваемый проектом – подземный.

Диаметры проектируемых внутриплощадочных сетей:

сети водоснабжения – 200-300 мм;

сети водоотведения – 200 мм;

сети газоснабжения – 319 мм;

сети теплоснабжения – 59-219 мм;

сети дождевой канализации – 300-1200 мм.

Покрытие улиц в производственной зоне выполнено из асфальтобетона. Ширина проезжих частей принята не менее 8 м в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимальная высота (этажность) зданий – не выше 3-х этажей (9 метров) для административных объектов и не выше 1 этажа (12 метров) для производственных объектов.



### **1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов федерального значения, регионального значения**

Размещения федеральных объектов в границах рассматриваемой территории проектом не предусмотрено. На проектируемой территории на основании Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», статьи 12 Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» и в соответствии с действующими генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа размещается объект регионального значения – ОЗЗ ППТ «Титановая долина».

Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации, и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны, используемая в соответствии с земельным законодательством, законодательством об особых экономических зонах. Данная зона относится к земельным участкам, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Проектом планировки предлагается реконструкция съезда с автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» «Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос на участке км 0+465 (слева). Ввиду незначительности объемов строительства данное решение не влечет за собой изменений в показателях плотности транспортной обеспеченности территории.

Проектная плотность застройки территории составляет 65%.

#### **1.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

На проектируемой территории предусмотрено сохранение и развитие сложившейся производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Потребность площадки в энергоресурсах планируется обеспечить как за счет существующих источников, так и за счет строительства новых объектов энергоснабжения.

Имеющиеся мощности существующего источника водоснабжения (площадка подземного водозабора, расположенная за западной границей территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина») достаточны для удовлетворения проектных потребностей ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с учетом как существующих, так и проектируемых объектов, и не требуют расширения.

Имеющиеся резервы системы очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации г. Арамиль достаточны для обеспечения проектируемой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с условием обследования и реконструкции объектов системы хозяйственно-бытовой канализации города Арамиль.

Для обеспечения потребности в газе проектом предусматривается строительство новой ГРС в районе д. Малое Седельниково.

Для обеспечения потребности в электричестве на ближайшую перспективу проектом предусмотрено использование существующих объектов электрохозяйства с проведением реконструкции (ПС Волна, ПС Монтажная).

Для обеспечения потребности в электричестве на отдаленную перспективу предусматривается использование новых центров питания (ПС Надежда), строительство ПС 110/10 кВ новая (усл.) в границах территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Подъезд к территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» «Подъезд к г.Екатеринбург». Пропускная способность автодороги достаточна для пропуска транспорта, идущего к проектируемой территории. Развитие внеплощадочной транспортной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусматривается только в части обустройства основного грузового въезда (устройство переходно-скоростных полос).

В соответствии с Федеральным законом от 11 июля 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», а также согласно приказу Министерства и транспорта и связи

Свердловской области от 06.06.2015 № 437 установлены придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения, в том числе:

с км 0+560 для автодороги III категории «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал Подъезд к г. Екатеринбург»;

с км 2+220 для автодороги III категории «Подъезд к Сулимовскому торфянику от км 188+210 а/д «Урал Подъезд к г. Екатеринбург»;

с км 0+475 для автодороги IV категории «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово».

В пределах придорожной полосы шириной 50 м запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Проектируемые объекты в границах ОЭЗ ППТ «Титановая долина» размещены в соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 11 июля 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размещение проектируемых инженерных сетей вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального значения предусмотрено на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета, пересечение автодорог подземными коммуникациями предусмотрено под прямым углом к автодорогам.

Использование существующей инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется без снижения показателей фактической обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для окружающих территорий.

Создание новых технологических объектов и линейных объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов транспортной инфраструктуры, административных и производственных объектов ОЭЗ ППТ «Титановая долина» не повлечет за собой ухудшение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### **1.5 Положения об очередности планируемого развития территории**

Освоение территории предполагается в один этап (формирование транспортной инфраструктуры, таможенной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, формирование земельных участков для размещения резидентов).

Развитие производственной и административной инфраструктуры осуществляется после общего благоустройства территории площадки, по мере размещения резидентов на проектируемой территории.

На отдаленную перспективу отнесены мероприятия по созданию технологических и линейных объектов инженерной инфраструктуры – строительство ПС 110/10 кВ новая (усл.) 110/10 кВ и ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ «ПС Южная-ПС Нижне-Исетская» до ПС 110/10 кВ новая (усл.).

### **1.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия настоящим проектом планировки территории не предусматриваются в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектирования и на прилегающей территории.

## **1.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, в том числе в части физических воздействий с учетом требований СП 51.13330.2011**

### Мероприятия по охране воздушного бассейна

Проектом предусматривается:  
озеленение улиц в границах проектируемой территории;  
устройство зеленых насаждений специального назначения (внутриплощадочного озеленения);  
разработка и организация системы экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха и вредных выбросов от объектов, предусмотренных к размещению на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;  
автомобильные дороги и автостоянки в границах территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» выполнены с асфальтобетонным покрытием, что позволяет снизить уровень запыленности.

### Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Проектом предусматривается:  
отведение ливневых стоков с проезжих частей в систему закрытого водоотвода с очисткой на очистных сооружениях;  
расчистка русла ручья, впадающего в реку Исеть и используемого для спуска очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод с территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;  
очистка прибрежных территорий от мусора и хлама, проведение берегоукрепительных работ на берегах ручья.  
Дополнительно к общеплощадочным очистным сооружениям поверхностного стока на автостоянках предусмотрены масло-жиро-нефте- и бензоуловители, предотвращающие попадание специфических загрязнителей от автотранспорта в поверхностный сток.

### Мероприятия по организации санитарной очистки территории:

В соответствии с проектной документацией «Производственный комплекс для сборки самолетов Л-410. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды», разработанной АО «Казанский Гипронеиавиапром» в 2017 году источниками образования отходов производства на предприятии являются основное и вспомогательное производство. В период эксплуатации объекта норматив накопления отходов производства составит 27,243 т/год. Накопление отходов предусматривается на специальных площадках на территории предприятия, с последующей передачей специализированным организациям.

Другие предприятия-резиденты и их технологические характеристики в настоящее время не определены, поэтому на данном этапе проектирования

определить объемы и характер образующихся промышленных отходов не представляется возможным. Подробная разработка данного раздела должна быть выполнена на последующих стадиях проектирования при разработке проекта каждого предприятия.

В проекте определено только количество твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в соответствии с расчетной численностью работающих. Расчет количества твердых коммунальных отходов выполнен согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Общее количество ТКО в год составит:  $1,452 \times 1000 = 1452 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением твердых коммунальных отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в сутки.

Организация санитарной очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых коммунальных отходов в металлические или пластиковые контейнеры объемом  $1,1 \text{ м}^3$ .

Между ОЭЗ ППТ «Титановая долина» и компанией «Экосистема» заключен договор на сбор и транспортировку отходов производства и потребления № КЭС – 000302/2016 от 21.11.2016.

#### Мероприятия по защите от шума

В соответствии с рекомендациями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1)», для достижения нормативных значений уровня звука проектом предусмотрено использование ограждения таможенной зоны, которое позволит сократить поступление шумового излучения с территории площадки на прилегающие территории планируемой жилой застройки (поселка Большой Исток) за северной границей территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

В качестве дополнительного шумозащитного буфера используется проектируемое внутриплощадочное озеленение. В то же время анализ проекта генерального плана Сысертского городского округа применительно к п. Большой Исток показывает, что проектируемое развитие многоэтажной жилой застройки поселка на территориях, прилегающих к территории особой экономической зоны, предусмотрено с учетом дополнительного планировочного разрыва и с организацией дополнительно озеленения специального назначения, что также будет являться мероприятием по снижению уровня шумовой нагрузки на жилые зоны.

При развитии перспективной жилой застройки необходимо провести комплексное исследование шумовой нагрузки.

## **1.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения**

Проектом планировки территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп:

вертикальная планировка территории площадки;

проектная организация пешеходного движения, учитывающая нормативные требования к поперечным уклонам движения инвалидов и других маломобильных групп;

асфальтобетонное (бесшовное) покрытие проезжих и пешеходных частей улиц и дорог;

выделение на проектируемых открытых автостоянках 10% парковочных мест для транспорта инвалидов, с определенными параметрами парковочных мест легкового транспорта (ширина 3,5 метра).

На следующих стадиях проектирования, по мере размещения резидентов на территории площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина», с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», будут предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории отдельных предприятий.

В ходе реализации проектных решений по благоустройству территории также будет учтена необходимость применения бортовых камней специальной высоты (4 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.



## **1.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### Защитные сооружения гражданской обороны

В границах проекта планировки находится существующее бомбоубежище, которое не предполагается использовать для целей ОЭЗ ППТ «Титановая долина» в связи с тем, что оно расположено вне границ участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Проектом предусмотрено устройство защитных сооружений гражданской обороны 4 класса для укрытия всего персонала с двумя режимами фильтрации в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» на территории каждого резидента, в зависимости от численности рабочих и специфики предприятия.

### Инженерные мероприятия

Производства с высоким классом санитарной опасности размещены в центре территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Резидентами используются новые, максимально безопасные технологии производства.

Для оповещения персонала о возникновении чрезвычайных ситуаций проектом предусматривается создание системы оповещения (устройство пункта диспетчеризации, устройство громкой связи).

### Организационные мероприятия

Периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, поддержание их работоспособности.

Точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения.

Регулярная проверка знаний производственного персонала по требованиям промышленной безопасности.

Своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты.

Регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала в аварийных ситуациях.

Организация и выполнение мероприятий по предотвращению доступа посторонних лиц в технические помещения и служебные территории.

Для реализации организационных мероприятий проектом предусмотрено устройство диспетчерского пункта в едином узле с АТС, для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусматривается размещение контрольно-пропускных пунктов на въездах и ограждение территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

### Мероприятия по пожарной безопасности

Для обеспечения нужд пожаротушения проектом предусмотрена прокладка производственно-пожарного водопровода от существующего источника водоснабжения до территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» и строительство распределительных сетей производственно-пожарного водопровода по всем улицам проектируемого объекта. Производственные объекты обеспечиваются наружным противопожарным водоснабжением. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или части здания, сооружения.

Внутреннее пожаротушение объектов, размещаемых на площадке каждого из резидентов, осуществляется силами резидентов с учетом следующих требований (в соответствии с законодательством):

к зданиям, сооружениям и строениям по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров;

пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания;

переезды и переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути всегда должны быть свободны для пропуска пожарных автомобилей;

ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта обеспечивает беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей;

к зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться со всех сторон;

в местах, где по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей обеспечивается по спланированной поверхности;

расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до зданий предусматривается в соответствии нормативными требованиями;

при дальнейшем строительстве производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров будут иметь не менее двух въездов, а с размером стороны площадки более 1000 метров, расположенной вдоль автомобильной дороги, на этой стороне будет предусмотрено не менее двух въездов на площадку, расстояние между которыми не будет превышать 1500 метров. Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями, от складов, открытых технологических установок, агрегатов и оборудования до зданий, сооружений и строений, между складами, открытыми технологическими установками, агрегатами и оборудованием будут исключать возможность перехода пожара от одного здания, сооружения или строения к другому;

территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений;

дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водным источникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободны для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Данные требования должны быть учтены при разработке документации следующих этапов проектирования.

#### Система оповещения

В особой экономической зоне предусмотрена установка новых систем оповещения ГО на базе аппаратуры нового поколения.

## **Раздел II. Проект планировки внеплощадочных линейных объектов**

### **2.1 Местоположение внеплощадочных линейных объектов**

Участок проектирования внеплощадочных линейных объектов расположен в границах муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа, расположенных на территории Свердловской области.

Проектируемые линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры частично расположены в границах населенных пунктов г. Екатеринбург (муниципальное образование «город Екатеринбург») и п. Большой Исток (Сысертский городской округ).

## **2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

### **2.2.1 Определение параметров планируемого строительства сети газоснабжения**

Проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрено строительство ГРС и газопровода высокого давления II категории от проектируемой ГРС до территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Проектируемая ГРС подключается к газопроводу-отводу к ГРС-3 г. Екатеринбург (номинальный диаметр 500 мм, номинальное давление 5,4 МПа) от магистрального газопровода «Бухара-Урал».

При строительстве линейного объекта предусматривается:  
строительство газораспределительной станции мощностью 50000 м<sup>3</sup>/час;  
подключение проектируемой ГРС к газопроводу-отводу к ГРС-3 г.Екатеринбурга;

строительство газопровода высокого давления II категории (0,6МПа) от проектируемой ГРС до территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб с условным диаметром 319 мм, протяженностью 5356 метров.

Участок проектирования линейного объекта расположен на территориях муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ.

Элементы планируемого газопровода располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа. Разработки и согласования специальных технических условий не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

### **2.2.2 Определение параметров планируемого строительства сетей электроснабжения**

Проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрено строительство двух кабельных линий электропередачи 10 кВ от подстанции «Волна» и подстанции «Монтажная».

Технические характеристики проектируемых линейных объектов:

ориентировочная протяженность объекта строительства от ПС «Волна» до границ участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина» – 1,9 км;

ориентировочная протяженность объекта строительства от ПС «Монтажная» до границ участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина» – 3,3 км;

напряжение – 10 кВ;

подземное исполнение.

Участок проектирования линейных объектов расположен на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

При разработке графических материалов проекта планировки сетей электроснабжения от ПС Монтажная до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» учтены решения генерального плана п. Большой Исток, связанные с выносом существующего газопровода высокого давления 2 категории «ГРС г. Арамиль – п. Большой Исток» с проектируемых территорий жилой застройки. В материалах проекта планировки линейного объекта показан переносимый участок газопровода, но проектные решения применительно к нему не предусматриваются в связи с тем, что газопровод не относится к инфраструктуре ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Элементы планируемых сетей внешнего электроснабжения располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли запаса.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

Разработки и согласования специальных технических условий не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

### **2.2.3 Определение параметров планируемого строительства сетей водоотведения**

Проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрено строительство сети водоотведения с учетом использования существующего канализационного коллектора, идущего вдоль южной границы территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на очистные сооружения г. Арамиль.

Технические характеристики проектируемого линейного объекта:

Ориентировочная протяженность объекта строительства – 80 метров;

Состав линейного объекта – 2 полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм с установкой камеры гашения напора в точке сброса стоков в существующий коллектор;

Подземное исполнение.

Участок проектирования линейного объекта расположен на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

Элементы планируемого линейного объекта располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

Разработки и согласования специальных технических условий не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

### **2.2.4 Определение параметров планируемого строительства сетей дождевой канализации**

Проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрена реконструкция существующего коллектора дождевой канализации, расположенного севернее площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Проектом предусмотрена реконструкция с увеличением диаметра от точки подключения трубопровода, идущего от площадки ЛОС-2 (локальных очистных сооружений поверхностного стока) с 700 мм до 1200 мм.

Технические характеристики проектируемого линейного объекта:

Ориентировочная протяженность объекта строительства – 735 метров;

Трубопровод из асбоцементных труб.

Подземное исполнение.

Участок проектирования линейного объекта расположен на территории Сысертского городского округа.

Элементы планируемого линейного объекта располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов и земли

запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли запаса.

В связи с тем, что трасса реконструируемого коллектора дождевой канализации проходит по землям, предназначенным для нужд обороны, предусмотреть согласование работ по реконструкции объекта с Приволжско-Уральским территориальным управлением имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральными планами городских округов и муниципальных образований.

Разработки и согласования специальных технических условий не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

### **2.2.5 Определение параметров планируемого строительства сетей водоснабжения**

Проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрена реконструкция существующих сетей водоснабжения от водозаборных скважин до территории ОЭЗ «Титановая долина».

Участок проектирования линейного объекта расположен на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

Проектом предусмотрена реконструкция с увеличением диаметра с 150 мм до 300 мм.

Технические характеристики проектируемого линейного объекта:

Ориентировочная протяженность объекта строительства – 2 188 метров;

Трубопровод из полиэтиленовых труб.

Подземное исполнение.

Элементы планируемого линейного объекта располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли запаса.

В связи с тем, что трасса реконструируемого трубопровода водоснабжения проходит по землям, предназначенным для нужд обороны, предусмотреть согласование работ по реконструкции объекта с Приволжско-Уральским территориальным управлением имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации



В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

Разработки и согласования специальных технических условий не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

### **2.2.6 Определение параметров планируемого строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрено строительство переходно-скоростных полос от существующей дороги регионального значения «Подъезд к п. Кольцово» от км 185+540 автомобильной дороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» на км 0+465 км (слева).

Технические характеристики проектируемого линейного объекта:

Протяженность переходно-скоростных полос – 500 метров;

Ширина переходно-скоростных полос – 4 метра.

Участок проектирования линейного объекта расположен на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Элементы планируемого линейного объекта располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился.

На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.

Разработки и согласования специальных технических условий не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Контур № 1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	376531,40	1544128,09		
2	376549,05	1544137,53	20,02	28°09'36"
3	376552,39	1544131,68	6,74	299°42'32"
4	376572,71	1544145,29	24,45	33°49'09"
5	376658,40	1544192,97	98,06	29°05'28"
6	376808,87	1544055,82	203,60	317°39'08"
7	376963,41	1543883,71	231,31	311°55'14"
8	376995,79	1543810,82	79,75	293°57'11"
9	377060,66	1543835,32	69,34	20°41'05"
10	377100,99	1543824,22	41,83	344°37'22"
11	377138,34	1543802,57	43,18	329°53'53"
12	377184,94	1543768,47	57,74	323°48'20"
13	377193,91	1543775,26	11,25	37°05'08"
14	377232,39	1543765,47	39,70	345°43'29"
15	377234,90	1543773,14	8,07	71°50'48"
16	377255,18	1543792,66	28,15	43°54'
17	377283,26	1543800,26	29,09	15°08'23"
18	377311,74	1543792,76	29,45	345°15'38"
19	377323,28	1543780,18	17,07	312°31'17"
20	377332,78	1543781,40	9,58	7°19'02"
21	377336,22	1543779,07	4,15	325°51'38"
22	377348,37	1543779,20	12,15	0°35'34"
23	377361,10	1543774,68	13,51	340°28'08"
24	377387,04	1543768,34	26,71	346°15'45"
25	377409,91	1543762,18	23,68	344°55'44"
26	377455,16	1543759,47	45,34	356°34'33"
27	377486,99	1543749,87	33,24	343°12'40"
28	377525,03	1543739,35	39,47	344°32'45"
29	377521,22	1543724,15	15,67	255°53'45"
30	377531,64	1543719,99	11,22	338°14'24"
31	377565,64	1543723,76	34,21	6°19'37"
32	377605,80	1543722,45	40,18	358°07'37"
33	377645,66	1543722,05	39,86	359°25'33"
34	377653,42	1543721,09	7,83	352°59'11"
35	377651,93	1543715,23	6,05	255°43'41"
36	377645,01	1543716,08	6,97	172°59'11"
37	377605,70	1543716,45	39,31	179°28'04"

1	2	3	4	5
38	377565,94	1543717,77	39,78	178°05'55"
39	377530,90	1543713,95	35,24	186°13'04"
40	377514,11	1543720,51	18,02	158°40'33"
41	377517,86	1543735,43	15,39	75°53'45"
42	377485,46	1543744,07	33,53	165°04'45"
43	377454,01	1543753,58	32,86	163°09'59"
44	377408,85	1543756,27	45,24	176°35'27"
45	377386,03	1543762,41	23,64	164°56'55"
46	377359,69	1543768,84	27,11	166°16'26"
47	377347,38	1543773,27	13,08	160°14'08"
48	377336,08	1543773,09	11,31	180°52'48"
49	377333,51	1543775,36	3,43	138°32'
50	377320,21	1543773,30	13,46	188°48'16"
51	377308,29	1543787,21	18,32	130°35'40"
52	377283,29	1543793,91	25,88	164°59'50"
53	377258,29	1543787,21	25,88	195°00'10"
54	377239,99	1543768,91	25,88	225°
55	377237,08	1543758,06	11,23	254°59'50"
56	377195,26	1543768,88	43,20	165°29'42"
57	377185,04	1543760,96	12,93	217°45'24"
58	377134,92	1543797,63	62,10	143°48'20"
59	377098,98	1543818,56	41,59	149°47'48"
60	377060,70	1543829,03	39,69	164°41'59"
61	376992,63	1543803,13	72,83	200°49'47"
62	376958,58	1543880,11	84,17	113°51'26"
63	376804,75	1544051,45	230,27	131°55'04"
64	376657,48	1544185,55	199,17	137°40'51"
65	376575,85	1544140,19	93,38	209°03'49"
66	376550,38	1544123,09	30,68	213°52'38"
67	376546,73	1544129,49	7,37	119°42'32"
68	376534,31	1544122,84	14,09	208°09'36"
1	376531,40	1544128,09	6,00	118°57'59"
69	377688,22	1543708,59	1230,54	340°04'04"
70	377689,69	1543714,45	6,05	75°57'06"
71	377705,12	1543712,55	15,54	352°59'11"
72	377710,71	1543690,90	22,36	284°28'58"
73	377740,67	1543605,54	90,46	289°20'15"
74	377766,19	1543614,05	26,90	18°26'34"
75	377778,12	1543575,50	40,36	287°11'45""
76	377792,46	1543578,95	14,75	13°31'39"
77	377793,86	1543573,12	6,00	283°31'39"
78	377774,05	1543568,35	20,38	193°31'39"

1	2	3	4	5
79	377762,27	1543606,42	39,85	107°11'45"
80	377737,34	1543598,23	26,24	198°10'52"
81	377704,73	1543690,05	97,44	109°33'05"
82	377699,28	1543707,23	18,01	107°35'23"
69	377688,22	1543708,59	11,14	172°59'11"

## Контур 2

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	376419,62	1544653,99		
2	376403,22	1544665,43	20,00	145°05'09"
3	376281,39	1544490,87	212,88	235°05'09"
4	376194,42	1544435,08	103,33	212°40'57"
5	375844,81	1544438,01	349,62	179°31'08"
6	375843,99	1544418,01	20,02	267°38'19"
7	376200,15	1544414,99	356,18	359°30'52"
8	376229,97	1544434,13	35,43	32°40'57"
9	376251,17	1544383,90	54,52	292°52'41"
10	376268,92	1544393,27	20,07	27°49'07"
11	376247,06	1544445,09	56,25	112°52'41"
12	376295,52	1544476,18	57,58	32°40'57"
1	376419,62	1544653,99	216,84	55°05'09"

## Контур 3

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	375180,46	1544408,03		
2	375173,57	1544300,10	108,15	266°20'56"
3	375173,38	1544293,18	6,93	268°24'12"
4	375172,74	1544265,31	27,88	268°40'45"
5	375164,43	1544265,32	8,31	179°53'58"
6	375162,58	1544182,24	83,10	268°43'27"
7	375161,25	1544118,89	63,37	268°48'12"
8	375157,20	1543899,56	219,37	268°56'32"
9	375152,56	1543713,86	185,75	268°33'58"
10	375154,03	1543577,33	136,54	270°37'11"
11	375156,32	1543440,73	136,62	270°57'26"
12	375203,31	1543182,53	262,44	280°18'57"
13	375259,72	1543025,73	166,63	289°47'15"
14	375326,68	1542887,12	153,94	295°47'01"

1	2	3	4	5
15	375371,63	1542797,63	100,14	296°40'01"
16	375326,92	1542779,22	48,35	202°22'35"
17	375320,86	1542775,60	7,05	210°53'26"
18	375314,39	1542771,73	7,54	210°53'26"
19	375290,73	1542724,55	52,78	243°22'03"
20	375263,66	1542680,41	51,78	238°28'41"
21	375251,41	1542659,29	24,42	239°53'02"
22	375226,05	1542609,95	55,47	242°47'39"
23	375163,33	1542497,06	129,14	240°56'49"
24	375120,23	1542418,10	89,96	241°22'20"
25	375100,06	1542381,08	42,15	241°25'05"
26	375082,33	1542347,60	37,89	242°05'01"
27	375061,77	1542311,09	41,91	240°37'26"
28	375040,06	1542310,98	21,70	180°17'27"
29	375005,50	1542313,65	34,67	175°34'30"
30	374992,64	1542294,72	22,88	235°48'42"
31	374992,46	1542290,10	4,63	267°42'34"
32	375005,61	1542286,18	13,72	343°23'39"
33	375012,87	1542297,80	13,70	58°00'24"
34	375053,46	1542296,04	40,63	357°31'28"
35	375026,18	1542246,37	56,67	241°13'50"
36	375028,90	1542231,37	15,24	280°15'44"
37	375044,33	1542234,82	15,81	12°36'13"
38	375041,91	1542243,86	9,35	104°57'24"
39	375072,74	1542300,00	64,05	61°13'50"
40	375095,53	1542340,50	46,47	60°37'35"
41	375113,26	1542373,94	37,85	62°05'04"
42	375133,40	1542410,92	42,11	61°25'05"
43	375176,46	1542489,80	89,87	61°22'20"
44	375239,99	1542603,16	129,95	60°43'55"
45	375264,49	1542651,95	54,59	63°20'05"
46	375276,49	1542672,64	23,93	59°53'21"
47	375303,68	1542716,98	52,01	58°28'41"
48	375315,11	1542739,73	25,45	63°20'09"
49	375325,85	1542761,13	23,95	63°20'09"
50	375333,17	1542765,58	8,56	31°18'31"
51	375393,14	1542790,06	64,77	22°12'24"
52	375335,84	1542888,14	113,59	120°17'37"
53	375340,25	1542893,54	6,97	50°44'44"
54	375273,73	1543031,12	152,82	115°48'08"
55	375217,95	1543185,85	164,48	109°49'20"
56	375176,74	1543412,26	230,13	100°18'57"

1	2	3	4	5
57	375171,25	1543442,81	31,04	100°12'09"
58	375166,22	1543713,68	270,92	91°03'48"
59	375170,01	1543898,71	185,06	88°49'28"
60	375180,49	1543899,04	10,48	1°50'09"
61	375181,10	1544050,40	151,36	89°46'02"
62	375181,92	1544250,89	200,50	89°46'04"
63	375181,96	1544261,32	10,43	89°45'36"
64	375183,88	1544290,83	29,57	86°16'22"
65	375191,58	1544408,04	117,46	86°14'32"
66	375192,37	1544419,30	11,29	85°58'42"
67	375193,50	1544435,29	16,03	85°58'42"
68	375213,03	1544713,09	278,49	85°58'41"
69	375335,03	1544712,25	122,00	359°36'20"
70	375413,03	1544711,47	78,00	359°25'37"
71	375438,56	1544710,85	25,54	358°36'54"
72	375458,71	1544710,37	20,15	358°36'54"
73	375542,90	1544708,33	75,51	358°36'54"
74	375549,10	1544713,73	38,65	278°57'30"
75	375538,96	1544727,04	38,05	90°52'57"
76	375538,52	1544731,99	3,27	358°36'30"
77	375453,01	1544732,54	8,22	41°00'52"
78	375245,86	1544734,67	16,74	127°18'08"
79	375199,40	1544733,58	4,97	95°04'32"
80	375198,60	1544728,35	85,51	179°37'38"
81	375197,20	1544708,29	207,16	179°24'47"
82	375200,06	1544708,27	46,47	181°20'11"
83	375182,11	1544435,54	5,29	261°14'53"
1	375180,46	1544408,03	20,11	266°00'28"

## Контур 4

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	375190,30	1544388,52		
2	375191,21	1544402,76	14,28	86°20'42"
3	375100,56	1544405,41	90,68	178°19'37"
4	375100,33	1544389,94	15,47	269°06'57"
1	375190,30	1544388,52	89,99	359°05'37"

## Контур 5

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	375162,19	1543408,48		
2	375187,53	1543415,59	26,32	15°40'33"
3	375184,40	1543492,73	77,21	92°19'16"
4	375179,77	1543721,79	229,11	91°09'31"
5	375180,49	1543899,04	177,25	89°46'02"
6	375170,01	1543898,71	10,48	181°50'09"
7	375170,34	1543721,81	176,90	270°06'15"
8	375178,42	1543492,18	229,77	272°00'56"
9	375180,96	1543420,07	72,15	272°00'58"
10	375158,63	1543414,27	23,07	194°34'44"
11	375087,25	1543412,44	71,40	181°27'59"
12	375008,36	1543278,84	155,15	239°26'08"
13	374998,62	1543236,97	43,00	256°54'28"
14	374999,77	1543216,38	20,61	273°12'05"
15	374988,02	1543209,91	13,42	208°51'43"
16	374989,28	1543162,22	47,70	271°30'49"
17	374980,18	1543141,90	22,26	245°53'04"
18	374901,26	1543126,24	80,46	191°13'15"
19	374822,89	1543115,07	79,16	188°07'05"
20	374825,29	1543094,39	20,82	276°37'19"
21	374831,25	1543095,08	6,00	6°37'41"
22	374829,53	1543109,95	14,97	96°37'01"
23	374902,28	1543120,33	73,49	8°07'12"
24	374984,39	1543136,62	83,71	11°13'06"
25	374995,03	1543160,39	26,05	65°52'45"
26	374994,11	1543206,41	46,03	91°08'52"
27	375005,99	1543212,96	13,57	28°51'50"
28	375004,56	1543236,03	23,12	93°32'37"
29	375014,10	1543277,05	42,11	76°54'28"
30	375090,72	1543406,56	150,47	59°23'30"
1	375162,19	1543408,48	71,50	1°32'18"

## Контур 6

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	375171,50	1544403,41		
2	375175,10	1544407,99	5,82	51°52'11"
3	375191,58	1544408,04	16,48	0°10'01"
4	375192,86	1544426,22	18,23	85°58'42"
5	375177,73	1544426,54	15,14	178°46'47"
6	375174,50	1544430,67	5,24	127°56'55"
7	375172,98	1544445,98	15,39	95°42'14"
8	375175,31	1544510,69	64,75	87°56'01"
9	375181,33	1544592,00	81,54	85°45'53"
10	375186,23	1544647,92	56,14	84°59'46"
11	375190,06	1544682,10	34,39	83°35'48"
12	375186,06	1544682,09	4,00	180°07'37"
13	375182,24	1544648,27	34,03	263°33'18"
14	375170,24	1544510,82	137,97	265°00'38"
15	375168,97	1544445,82	65,01	268°52'42"
16	375167,53	1544404,50	41,34	268°00'02"
17	375162,58	1544182,24	222,32	268°43'27"
18	375161,26	1544118,89	63,37	268°48'12"
19	375165,25	1544118,61	4,00	356°00'35"
20	375166,58	1544182,15	63,55	88°47'57"
21	375168,12	1544248,97	66,84	88°40'32"
1	375171,50	1544403,41	154,47	88°44'46"

## Контур № 7

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	375192,37	1544419,30		
2	375193,50	1544435,29	16,03	85°58'42"
3	375149,60	1544436,26	43,91	178°44'24"
4	375150,24	1544466,64	30,39	88°47'14"
5	375159,83	1544702,01	235,57	87°39'57"
6	374427,43	1544722,90	732,70	178°21'58"
7	374220,97	1544780,03	214,22	164°31'56"
8	373751,85	1545037,40	535,08	151°15'03"
9	373415,28	1544444,25	681,99	240°25'41"
10	373338,42	1544490,55	89,72	148°55'59"
11	372864,55	1543761,26	869,72	236°59'05"
12	372765,05	1543825,11	118,22	147°18'40"



1	2	3	4	5
13	372579,83	1543785,57	189,39	192°02'58"
14	371181,30	1543587,89	1412,44	188°02'44"
15	371226,17	1543269,25	321,78	278°00'57"
16	371172,85	1543248,12	57,36	201°37'21"
17	371190,87	1543207,09	44,81	293°42'43"
18	371007,13	1543131,83	198,56	202°16'26"
19	371012,80	1543117,94	15,00	292°13'42"
20	371196,89	1543193,34	198,93	22°16'26"
21	371210,29	1543162,60	33,53	293°33'02"
22	371319,35	1543208,00	118,13	22°36'
23	371284,96	1543292,56	91,28	112°08'05"
24	371246,53	1543277,32	41,33	201°37'21"
25	371203,37	1543574,85	300,64	98°15'18"
26	372584,08	1543770,13	1394,45	8°03'01"
27	372759,55	1543809,36	179,80	12°36'07"
28	372868,83	1543738,92	130,02	327°11'51"
29	373342,60	1544467,48	869,05	56°57'53"
30	373421,11	1544422,11	90,68	329°58'34"
31	373757,29	1545016,39	682,77	60°30'14"
32	374214,53	1544766,46	521,09	331°20'21"
33	374426,08	1544707,94	219,49	344°32'10"
34	375143,27	1544686,50	717,51	358°17'18"
35	375133,83	1544421,08	265,59	267°57'44"
1	375192,37	1544419,30	58,57	358°15'17"

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

газопровод от ГРС новой до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» – давление 0,6 МПа (II категория), диаметр 319 мм, протяженность 5356 метров;

кабельные линии электроснабжения от ПС Волна и ПС Монтажная до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» – мощность 10 кВ, протяженность соответственно 1,9 км и 3,3 км;

водопровод от площадки водозаборных скважин до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» – диаметр 300 мм, протяженность объекта строительства – 2 188 метров;

канализация от границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» до существующего городского канализационного коллектора - протяженность объекта строительства -70 метров, 2 полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм;

дождевая канализация – реконструкция с увеличением диаметра от точки подключения трубопровода, идущего от площадки ЛОС-2 (локальных очистных сооружений поверхностного стока) с 700 мм до 1200 мм, протяженность объекта строительства – 735 метров;

линейный объект транспортной инфраструктуры – протяженность переходно-скоростных полос 500 метров, ширина переходно-скоростных полос 4 метра.

Параметры линейных объектов представлены ориентировочно и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству.

Предусмотренные проектом планировки линейные объекты (газопровод высокого давления 2 категории от ГРС новой до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина», кабельные линии электроснабжения 10 кВ от ПС Волна и ПС Монтажная, водопровод от площадки водозаборных скважин до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина», канализация от границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» до существующего городского канализационного коллектора) предусмотрены в подземном исполнении.

Проектируемая канализация пересекает автомобильную дорогу регионального значения «Подъезд к п. Кольцово» от км 185+540 автомобильной дороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»; проектируемые сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения пересекают автомобильную дорогу регионального значения «Подъезд к п. Кольцово» от км 185+540 автомобильной дороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» и автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск.

Пересечение существующих объектов капитального строительства предусмотрено подземным способом, методом прокола с прокладкой строящегося линейного объекта «в футляре».

Кроме существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры, проектируемые сети газопровода и электроснабжения пересекают существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры, в частности, ВОЛС Екатеринбург-Челябинск, канализационный коллектор системы хозяйственно-бытовой канализации г. Арамилы.

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры (реконструируемый Въезд № 1 с автодороги регионального значения «Подъезд к п. Кольцово» от км 185+540 автомобильной дороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург») не оказывает негативного влияния на существующую автодорогу.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи

с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **2.8.1 Охрана атмосферного воздуха**

Период строительства линейных объектов характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства линейных объектов являются передвижные, неорганизованные источники выбросов – дорожно-строительная техника и автотранспорт. При работе дорожно-строительной техники и автотранспорта в атмосферу выбрасываются различные загрязняющие вещества: азота диоксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды, бенз(а)пирен.

При выемке и устройстве растительного и минерального грунта, его временном хранении, а также при подвозе инертных стройматериалов (песок) будет наблюдаться загрязнение атмосферы пылью.

При проведении сварочных работ выделяются такие вещества, как железа оксид, марганец и его соединения, диоксид азота, углерода оксид, фториды газообразные, фториды плохо растворимые и пыль неорганическая.

При проведении лакокрасочных работ в атмосферу выделяются бутилацетат, ацетон, спирт н-бутиловый, толуол, спирт этиловый, этиловый эфир этиленгликоля, циклогексанон.

Загрязняющие вещества (сероводород и углеводороды) будут попадать в атмосферу при заправке дорожной техники топливом.

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

По окончании строительства предусмотренных проектом линейных объектов они подлежат приёму в эксплуатацию с участием представителей заказчика, проектировщика, эксплуатирующей организации и инспекции Ростехнадзора (в отношении линейных объектов инженерной инфраструктуры).

Во время строительства предусматривается ведение пооперационного контроля за всеми видами работ, производимых на линейных объектах, с обязательным документальным оформлением результатов контроля.

В период эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, выполненных подземным способом, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

### **2.8.2 Охрана почв**

В ходе проведения строительных работ необходимо рационально использовать земельные ресурсы – проведение любых работ, размещение техники и механизмов, материалов, грунтов на участках, не предусмотренных проектом, категорически запрещается.

В соответствии с «Основным положением о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденным совместным приказом Министерства природы и экологии Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 01.01.2001 № 000/67, проектом предусмотрены следующие мероприятия по сохранению плодородного слоя по трассам строительства линейных объектов:

по трассам строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, где происходит нарушение почвенного покрова при проведении строительных работ, в подготовительный период производится снятие плодородного слоя почвы (растительного грунта). Растительный грунт срезается и перемещается бульдозером во временные отвалы, расположенные в непосредственной близости от площадки строительства. Данные работы выполняются в подготовительный период;

по завершению строительных работ все нарушенные земли рекультивируются.

### **2.8.3 Мероприятия по охране окружающей среды от шума и вибрации**

При строительстве линейных объектов присутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия. Учитывая удаленность объектов строительства от жилой зоны, проект не предусматривает мероприятий по охране окружающей среды от шума. При работах вблизи жилых зон работы производить в дневное время.

### **2.8.4 Мероприятия по санитарной очистке**

На стройплощадке будут задействованы машины и механизмы, в результате работы которых образуются производственные отходы.

Строительная техника доставляется на стройплощадку, используется определенное количество дней, затем отправляется на базы постоянного содержания, где производится текущий или капитальный ремонт. Мойка техники в зоне проведения работ исключается.

Образуемые на стройплощадках отходы будут собираться в металлические контейнеры и ежедневно вывозиться на свалки близлежащих населенных пунктов. Местоположение свалки ТБО и организация, с которой будет заключен договор на вывоз ТБО, определяется на следующих стадиях проектирования.



## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

### **2.9.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

Наиболее опасными явлениями природы являются:

грозы;

сильные ветры со скоростью 20 м/с;

ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

град с диаметром частиц более 20 мм;

сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

гололед.

### **2.9.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

аварии на коммунально-энергетических сетях;

аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории проходят кабельные высоковольтные линии электропередач 10 кВт, сети связи, газопроводы высокого давления. Работы в охранной зоне ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующие газопроводы высокого давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет.

### **2.9.3 Проектные решения по гражданской обороне**

#### Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа, территория которых относится к 3 группе по гражданской обороне.

На территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» находится существующее бомбоубежище, которое не предполагается использовать для целей ОЭЗ ППТ «Титановая долина» в связи с тем, что оно расположено вне границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Проектом предусмотрено устройство защитных сооружений гражданской обороны 4 класса для укрытия всего персонала с двумя режимами фильтрации в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» на территории каждого резидента, в зависимости от численности рабочих и специфики предприятия.

#### Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Арамиль.

#### Размещение подразделений пожарной охраны.

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города Екатеринбурга и города Арамиля. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

## **2.10 Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

Строительство линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено в одну очередь.

Сроки строительства – 2025 год.

## **2.11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения**

Настоящим проектом планировки линейных объектов не предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

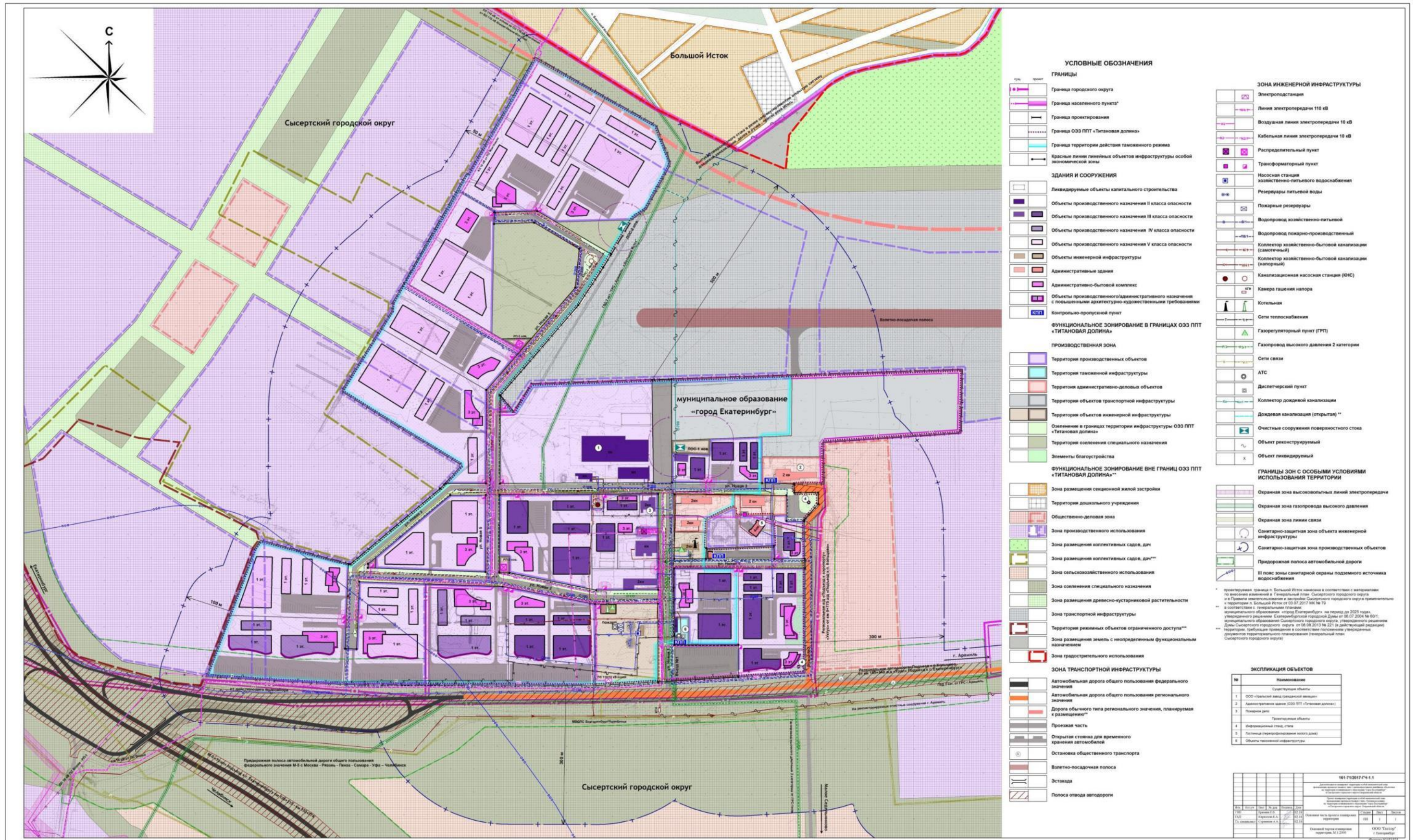
## Список используемых сокращений

км – километр;  
м – метр;  
мм – миллиметр;  
м/с – метров в секунду;  
м<sup>3</sup> – метры кубические;  
г. – город;  
°С – градусы по Цельсию;  
кВ – киловольт;  
п. – пункт;  
КЛ – кабельные линии;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
ЛЭП – линия электропередачи;  
МПа – мегапаскаль;  
МВт – мегаватт;  
ГРП – газорегуляторный пункт;  
ГРС – газораспределительная станция  
ГВД – газопровод высокого давления;  
ПС – электроподстанция;  
ТП – трансформаторная подстанция;  
РП – распределительный пункт;  
ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,  
шифр 161-71/2017-ГЧ-1.1





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница городского округа
  - Граница населенного пункта\*
  - Граница проектирования
  - Граница ОЗЗ ППТ «Титановая долина»
  - Граница территории действия таможенного режима
  - Красные линии линейных объектов инфраструктуры особой экономической зоны
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Ликвидируемые объекты капитального строительства
  - Объекты производственного назначения II класса опасности
  - Объекты производственного назначения III класса опасности
  - Объекты производственного назначения IV класса опасности
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Административные здания
  - Административно-бытовой комплекс
  - Объекты производственного/административного назначения с повышенными архитектурно-художественными требованиями
  - Контрольно-пропускной пункт
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В ГРАНИЦАХ ОЗЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
- Территория производственных объектов
  - Территория таможенной инфраструктуры
  - Территория административно-деловых объектов
  - Территория объектов транспортной инфраструктуры
  - Территория объектов инженерной инфраструктуры
  - Озеленение в границах территории инфраструктуры ОЗЗ ППТ «Титановая долина»
  - Территория озеленения специального назначения
  - Элементы благоустройства
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ВНЕ ГРАНИЦ ОЗЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»\*\***
- Зона размещения секционной жилой застройки
  - Территория дошкольного учреждения
  - Общественно-деловая зона
  - Зона производственного использования
  - Зона размещения коллективных садов, дач
  - Зона размещения коллективных садов, дач\*\*\*
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона озеленения специального назначения
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Территория режимных объектов ограниченного доступа\*\*\*
  - Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
  - Зона градостроительного использования
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения
  - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
  - Дорога общего типа регионального значения, планируемая к размещению\*\*
  - Проезжая часть
  - Открытая стоянка для временного хранения автомобилей
  - Остановка общественного транспорта
  - Валетно-посадочная полоса
  - Эстакада
  - Полоса отвода автодороги
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Электростанция
  - Линия электропередачи 110 кВ
  - Воздушная линия электропередачи 10 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Распределительный пункт
  - Трансформаторный пункт
  - Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения
  - Резервуары питьевой воды
  - Пожарные резервуары
  - Водопровод хозяйственно-питьевой
  - Водопровод пожарно-производственный
  - Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
  - Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (напорный)
  - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Камера гашения пара
  - Котельная
  - Сети теплоснабжения
  - Газорегуляторный пункт (ГРП)
  - Газопровод высокого давления 2 категории
  - Сети связи
  - АТС
  - Диспетчерский пункт
  - Коллектор дождевой канализации
  - Дождевая канализация (открытая)\*\*
  - Очистные сооружения поверхностного стока
  - Объект реконструируемый
  - Объект ликвидируемый
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охранная зона высоковольтных линий электропередачи
  - Охранная зона газопровода высокого давления
  - Охранная зона линии связи
  - Санитарно-защитная зона объекта инженерной инфраструктуры
  - Санитарно-защитная зона производственных объектов
  - Придорожная полоса автомобильной дороги
  - III пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
- | № | Наименование   |
|---|--|
| 1 | Специальные объекты                                  |
| 2 | ООО «Ильинское» (земельный участок)                  |
| 3 | Административные здания (ООЗ ППТ «Титановая долина») |
| 4 | Парковка авто  |
| 5 | Проектируемые объекты                                |
| 6 | Информационный стенд, стена                          |
| 7 | Полоса (перепрофилирование земли дачи)               |
| 8 | Объекты транспортной инфраструктуры                  |
- 161-71/2017-Ч-1.1**
- | № | Дата       | Исполнитель  | № документа | Содержание                                      | Составитель  | Проверенный  | Дата       |
|---|------------|--------------|-------------|---|--------------|--------------|------------|
| 1 | 08.07.2017 | Смирнов А.А. | 02.01       | Общая часть проекта планировки территории       | Смирнов А.А. | Смирнов А.А. | 08.07.2017 |
| 2 | 08.07.2017 | Смирнов А.А. | 02.02       | Специальная часть проекта планировки территории | Смирнов А.А. | Смирнов А.А. | 08.07.2017 |
- Содержание проекта планировки территории: 1. Общая часть проекта планировки территории. 2. Специальная часть проекта планировки территории.
- Составитель: ООО «Титан» г. Екатеринбург
- Формат: А3/1:500

\* проектная граница в Большом Истоке нанесена в соответствии с материалами по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток от 03.07.2017 № 79

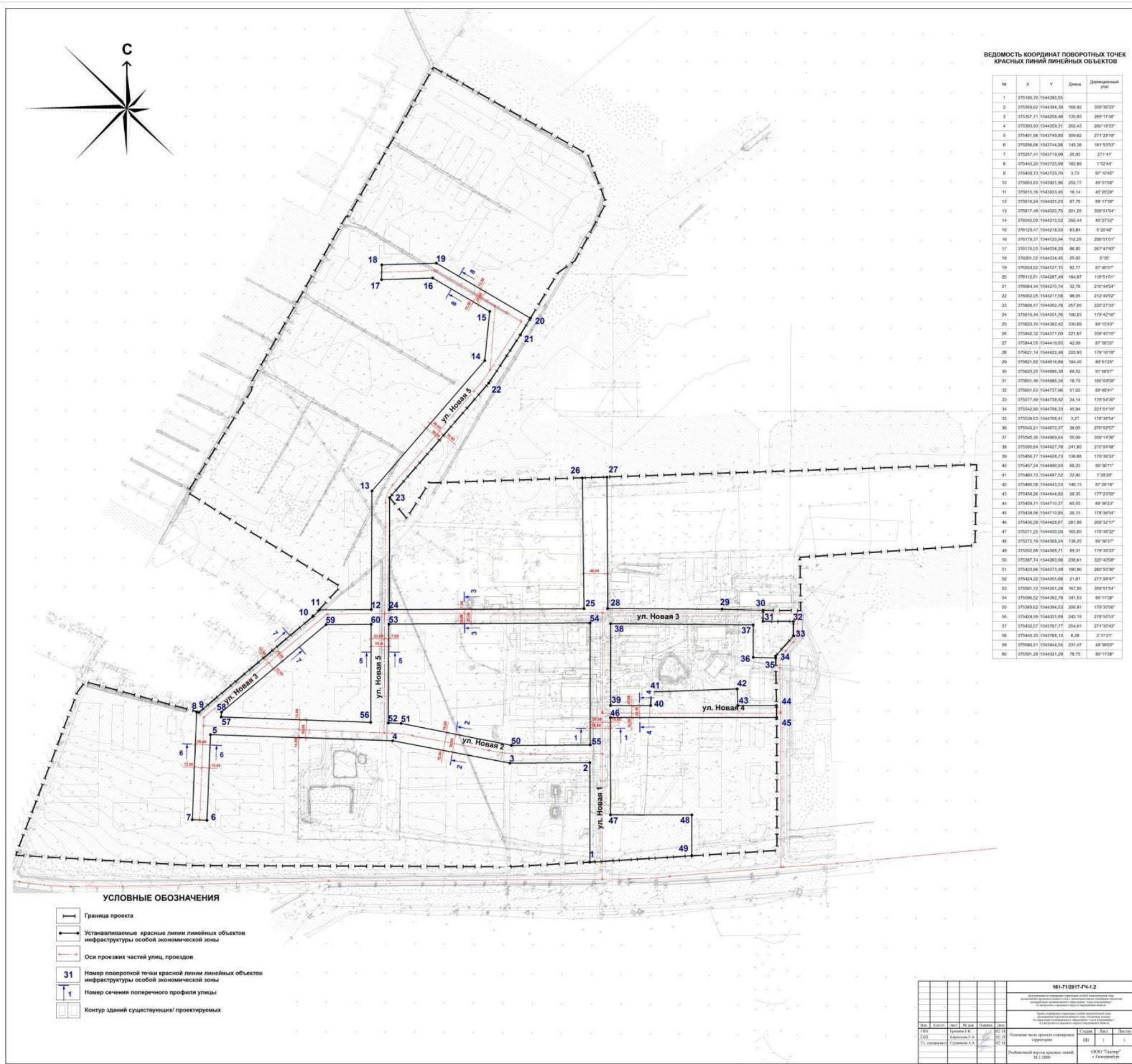
\*\* в соответствии с генеральными планами муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Сысертской городской Думы от 08.07.2004 № 80/1; муниципального образования Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции) территории, застройки территории в соответствии с проектом утвержденных документов территориального планирования (генеральный план Сысертского городского округа)



Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,  
шифр 161-71/2017-ГЧ-1.2





161-71/2017-74-1.2		Состав		Лист		Из всего	
Исполн.	С.С.С.	Состав	С.С.С.	Лист	1	Из всего	1
Провер.	С.С.С.	Состав	С.С.С.	Лист	1	Из всего	1
Утверд.	С.С.С.	Состав	С.С.С.	Лист	1	Из всего	1

Основная часть проекта (стандартизация) 09/2017/2018

Редакционный выпуск (исполн. лист) № 1.2000

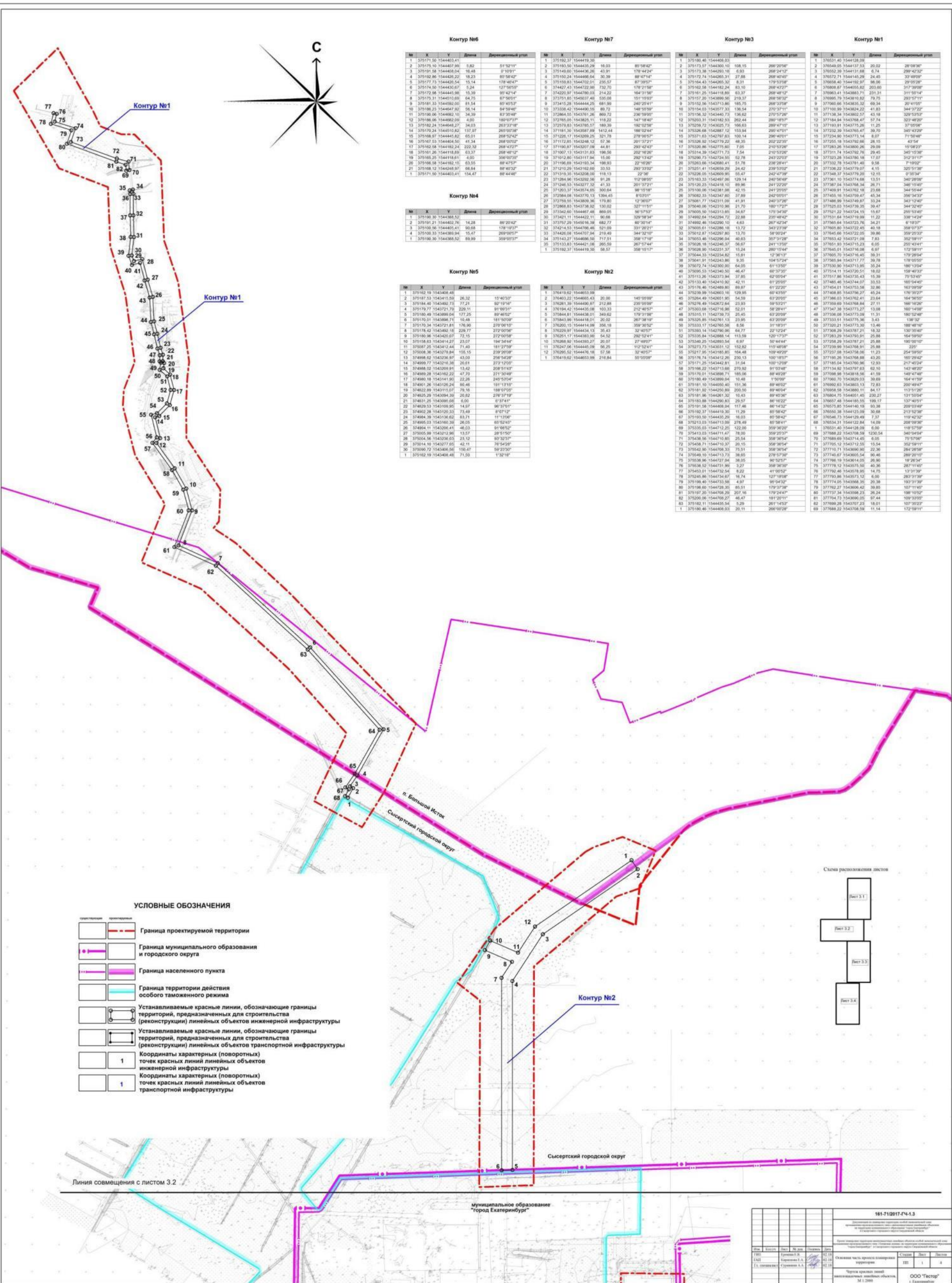
ООО "ТехСтрой" г. Екатеринбург

Формат 91x110

Приложение № 4  
к основной части проекта  
планировки территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

Чертеж красных линий внеплощадочных линейных объектов, масштаб 1:2000,  
шифр 161-71/2017-ГЧ-1.3

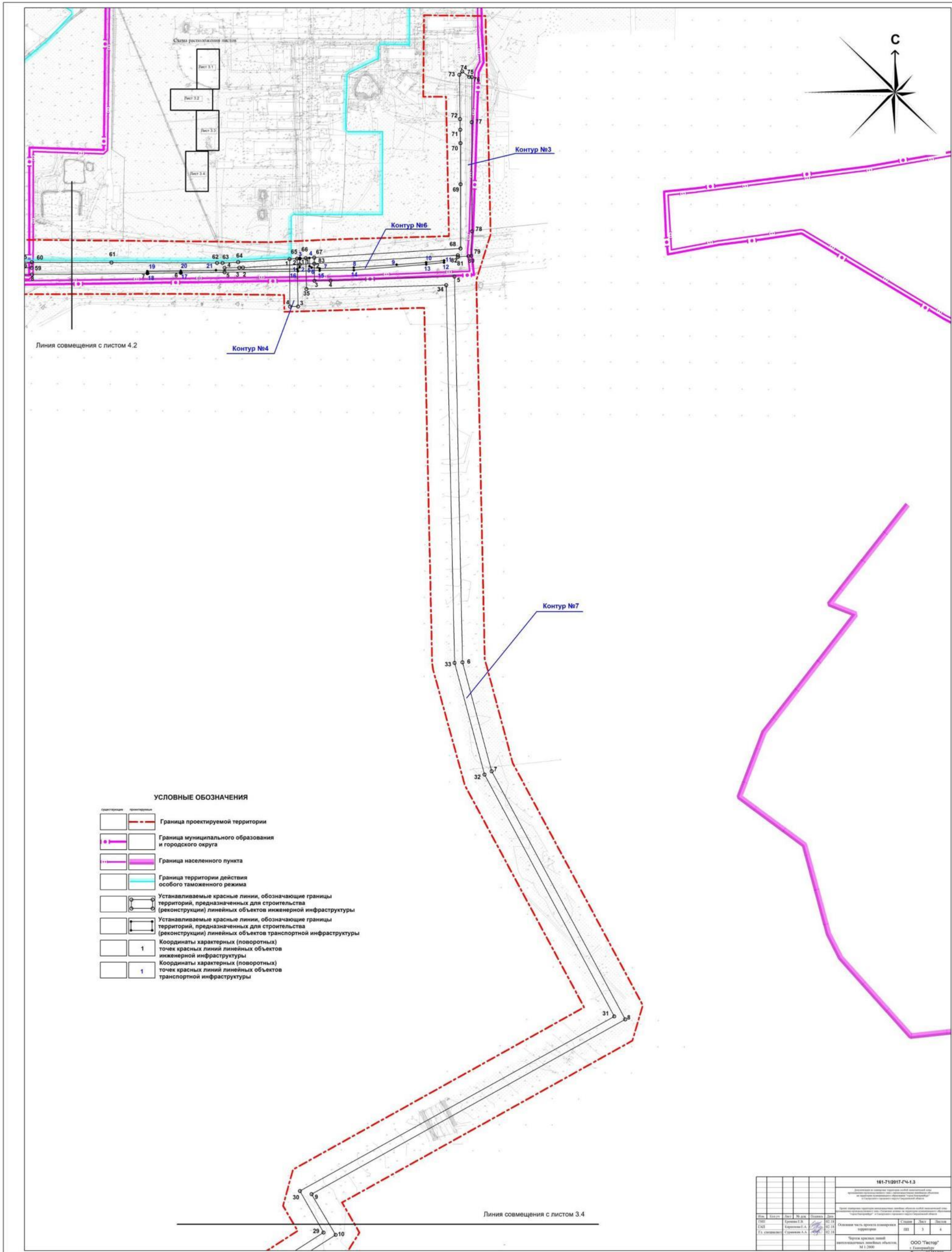




Контур №6				Контур №7				Контур №3				Контур №1							
№	X	Y	Длина	Дирекционный угол	№	X	Y	Длина	Дирекционный угол	№	X	Y	Длина	Дирекционный угол	№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	375171.50	1544403.41			1	375192.37	1544419.30			1	375180.40	1544408.03			1	376051.40	154428.39		
2	375170.10	1544407.06	5.82	91°52'11"	2	375191.50	1544419.29	16.03	89°58'42"	2	375179.10	1544398.16	10.15	209°20'28"	2	376048.00	1544337.01	20.02	281°08'38"
3	375169.58	1544408.04	16.68	9°10'51"	3	375189.80	1544436.26	43.91	179°44'24"	3	375173.38	1544290.18	6.93	268°24'12"	3	376052.30	1544331.68	6.74	209°42'52"
4	375170.86	1544428.22	18.23	89°58'42"	4	375189.24	1544406.64	30.39	89°47'54"	4	375172.74	1544285.31	27.88	268°40'42"	4	376072.71	1544445.26	24.45	33°49'08"
5	375172.73	1544428.54	15.14	179°48'31"	5	375188.83	1544420.01	206.97	87°39'58"	5	375168.43	1544285.37	8.31	179°37'58"	5	376068.40	1544332.87	38.06	292°02'58"
6	375174.30	1544430.67	5.34	127°56'59"	6	374427.43	1544722.90	732.70	179°21'58"	6	375162.56	1544418.24	83.10	268°42'21"	6	376068.87	1544335.82	203.80	171°30'58"
7	375172.98	1544440.08	15.39	89°42'14"	7	374220.97	1544780.03	214.22	164°31'56"	7	375161.25	1544418.89	63.37	268°48'12"	7	376068.19	1544336.82	79.75	203°57'11"
8	375170.31	1544450.08	64.75	87°36'51"	8	375191.63	1544807.40	336.08	181°19'02"	8	375159.20	1544398.96	219.37	268°50'52"	8	376068.79	1544338.82	119.75	203°57'11"
9	375168.33	1544502.00	81.54	85°45'52"	9	37414.28	1544444.25	661.89	249°25'41"	9	375152.36	1543713.86	185.75	268°37'58"	9	376068.66	1544339.82	69.34	20°41'05"
10	375166.23	1544564.70	56.14	84°59'46"	10	373328.42	1544460.35	89.72	148°59'50"	10	375154.03	1544277.33	136.54	270°21'11"	10	376070.89	1544340.82	41.83	344°17'22"
11	375166.86	1544662.27	34.38	83°30'48"	11	372864.02	1544761.26	889.72	248°59'00"	11	375156.32	1544440.72	136.82	270°30'48"	11	376076.34	1544342.82	43.38	329°57'58"
12	375166.06	1544682.09	4.80	180°07'21"	12	372765.05	1543825.11	118.22	147°18'40"	12	375203.31	1543782.83	262.44	289°18'51"	12	376084.84	1544343.82	37.74	323°48'20"
13	375162.24	1544684.27	24.03	265°33'48"	13	372583.83	1543765.37	589.39	180°02'58"	13	375208.72	1544202.73	166.63	289°47'48"	13	376081.81	1544343.82	11.29	323°50'58"
14	375170.24	1544515.82	137.97	265°07'58"	14	37181.30	1543587.89	1412.44	188°02'44"	14	375208.68	1543288.12	153.94	285°47'01"	14	376082.30	1544343.82	30.70	345°42'28"
15	375168.87	1544445.82	85.01	268°52'42"	15	371295.17	1543289.25	321.78	278°09'52"	15	375217.83	1542787.83	100.14	289°48'01"	15	376082.80	1544343.82	8.07	71°00'48"
16	375162.53	1544488.00	41.34	269°00'52"	16	371125.85	1543248.12	57.36	281°37'21"	16	375228.82	1542779.22	48.35	282°22'39"	16	376082.18	1544343.82	28.58	43°54'
17	375162.58	1544182.24	222.32	268°42'52"	17	371080.87	1543207.08	44.81	260°42'43"	17	375238.86	1542775.60	7.65	210°53'28"	17	376082.26	1544343.82	29.08	15°08'23"
18	375161.26	1544118.89	63.37	268°48'12"	18	371007.13	1543131.83	198.56	260°18'28"	18	375248.86	1542771.73	7.54	210°53'28"	18	376082.34	1544343.82	29.45	345°15'28"
19	375160.25	1544118.81	4.80	368°00'52"	19	370932.80	1543117.14	15.00	260°13'42"	19	375258.86	1542764.00	52.78	243°22'02"	19	376082.42	1544343.82	11.67	312°31'14"
20	375158.68	1544182.15	63.55	88°47'52"	20	370861.89	1543183.34	188.93	22°16'28"	20	375268.86	1542680.41	51.78	238°28'41"	20	376082.50	1544343.82	9.58	7°19'02"
21	375156.88	1544262.07	68.84	88°40'52"	21	370790.28	1543162.00	33.53	289°23'02"	21	375278.86	1542674.26	24.42	239°23'02"	21	376082.58	1544343.82	4.15	305°11'58"
22	375154.30	1544368.98	15.47	208°07'52"	22	370719.35	1543138.00	118.13	22°36'	22	375288.86	1542668.96	58.47	242°47'58"	22	376082.66	1544343.82	12.13	8°35'34"
23	375152.36	1544502.00	81.54	112°08'00"	23	370648.36	1543112.00	118.13	112°08'00"	23	375298.86	1542663.46	129.14	249°56'48"	23	376082.74	1544343.82	13.51	149°28'08"
24	375150.36	1544648.10	89.86	181°19'02"	24	370577.32	1543077.52	41.53	261°37'21"	24	375308.86	1542658.10	89.86	241°22'02"	24	376082.82	1544343.82	26.71	348°15'48"
25	375148.36	1544792.00	300.64	98°15'48"	25	370506.32	1543054.00	300.64	98°15'48"	25	375318.86	1542653.46	42.15	241°20'52"	25	376082.90	1544343.82	23.68	344°56'44"
26	375146.36	1544936.00	178.45	81°02'01"	26	370435.28	1543037.00	178.45	81°02'01"	26	375328.86	1542648.70	37.89	242°05'01"	26	376082.98	1544343.82	31.24	343°17'48"
27	375144.36	1545080.00	178.45	12°36'03"	27	370362.24	1543020.00	178.45	12°36'03"	27	375338.86	1542644.00	21.70	180°17'21"	27	376083.06	1544343.82	30.47	344°32'48"
28	375142.36	1545224.00	800.05	90°15'32"	28	370289.20	1542993.00	800.05	90°15'32"	28	375348.86	1542639.30	34.67	179°34'28"	28	376083.14	1544343.82	15.87	203°53'48"
29	375140.36	1545368.00	178.45	80°15'32"	29	370216.16	1542976.00	178.45	80°15'32"	29	375358.86	1542634.60	34.67	179°34'28"	29	376083.22	1544343.82	15.87	203°53'48"
30	375138.36	1545512.00	178.45	79°15'32"	30	370143.12	1542959.00	178.45	79°15'32"	30	375368.86	1542630.00	34.67	179°34'28"	30	376083.30	1544343.82	15.87	203°53'48"
31	375136.36	1545656.00	178.45	78°15'32"	31	370070.08	1542942.00	178.45	78°15'32"	31	375378.86	1542625.30	34.67	179°34'28"	31	376083.38	1544343.82	15.87	203°53'48"
32	375134.36	1545800.00	178.45	77°15'32"	32	370007.04	1542925.00	178.45	77°15'32"	32	375388.86	1542620.60	34.67	179°34'28"	32	376083.46	1544343.82	15.87	203°53'48"
33	375132.36	1545944.00	178.45	76°15'32"	33	369934.00	1542908.00	178.45	76°15'32"	33	375398.86	1542616.00	34.67	179°34'28"	33	376083.54	1544343.82	15.87	203°53'48"
34	375130.36	1546088.00	178.45	75°15'32"	34	369861.04	1542891.00	178.45	75°15'32"	34	375408.86	1542611.30	34.67	179°34'28"	34	376083.62	1544343.82	15.87	203°53'48"
35	375128.36	1546232.00	178.45	74°15'32"	35	369788.08	1542874.00	178.45	74°15'32"	35	375418.86	1542606.60	34.67	179°34'28"	35	376083.70	1544343.82	15.87	203°53'48"
36	375126.36	1546376.00	178.45	73°15'32"	36	369715.12	1542857.00	178.45	73°15'32"	36	375428.86	1542602.00	34.67	179°34'28"	36	376083.78	1544343.82	15.87	203°53'48"
37	375124.36	1546520.00	178.45	72°15'32"	37	369642.16	1542840.00	178.45	72°15'32"	37	375438.86	1542597.30	34.67	179°34'28"	37	376083.86	1544343.82	15.87	203°53'48"
38	375122.36	1546664.00	178.45	71°15'32"	38	369569.20	1542823.00	178.45	71°15'32"	38	375448.86	1542592.60	34.67	179°34'28"	38	376083.94	1544343.82	15.87	203°53'48"
39	375120.36	1546808.00	178.45	70°15'32"	39	369496.24	1542806.00	178.45	70°15'32"	39	375458.86	1542588.00	34.67	179°34'28"	39	376084.02	1544343.82	15.87	203°53'48"
40	375118.36	1546952.00	178.45	69°15'32"	40	369423.28	1542789.00	178.45	69°15'32"	40	375468.86	1542583.30	34.67	179°34'28"	40	376084.10	1544343.82	15.87	203°53'48"
41	375116.36	1547096.00	178.45	68°15'32"	41	369350.32	1542772.00	178.45	68°15'32"	41	375478.86	1542578.60	34.67	179°34'28"	41	376084.18	1544343.82	15.87	203°53'48"
42	375114.36	1547240.00	178.45	67°15'32"	42	369277.36	1542755.00	178.45	67°15'32"	42	375488.86	1542574.00	34.67	179°34'28"	42	376084.26	1544343.82	15.87	203°53'48"
43	375112.36	1547384.00	178.45	66°15'32"	43	369204.40	1542738.00	178.45	66°15'32"	43	375498.86	1542569.30	34.67	179°34'28"	43	376084.34	1544343.82	15.87	203°53'48"
44	375110.36	1547528.00	178.45	65°15'32"	44	369131.44	1542721.00	178.45	65°15'32"	44	375508.86	1542564.60	34.67	179°34'28"	44	376084.42	1544343.82	15.87	203°53'48"
45	375108.36	1547672.00	178.45	64°15'32"	45	369058.48	1542704.00	178.45	64°15'32"	45	375518.86	1542560.00	34.67	179°34'28"	45	376084.50	1544343.82	15.87	203°53'48"
46	375106.36	1547816.00	178.45	63°15'32"	46	368985.52	1542687.00	178.45	63°15'32"	46	375528.86	1542555.30	34.67	179°34'28"	46	376084.58	1544343.82	15.87	203°53'48"
47	375104.36	1547960.00	178.45	62°15'32"	47	368912.56	1542670.00	178.45	62°15'32"	47	375538.86	1542550.60	34.67	179°34'28"	47	376084.66	1544343.82	15.87	203°53'48"
48	375102.36	1548104.00	178.45	61°15'32"	48	368839.60	1542653.00	178.45	61°15'32"	48	375548.86	1542546.00	34.67	179°34'28"	48	376084.74	1544343.82	15.87	203°53'48"
49	375100.36	1548																	



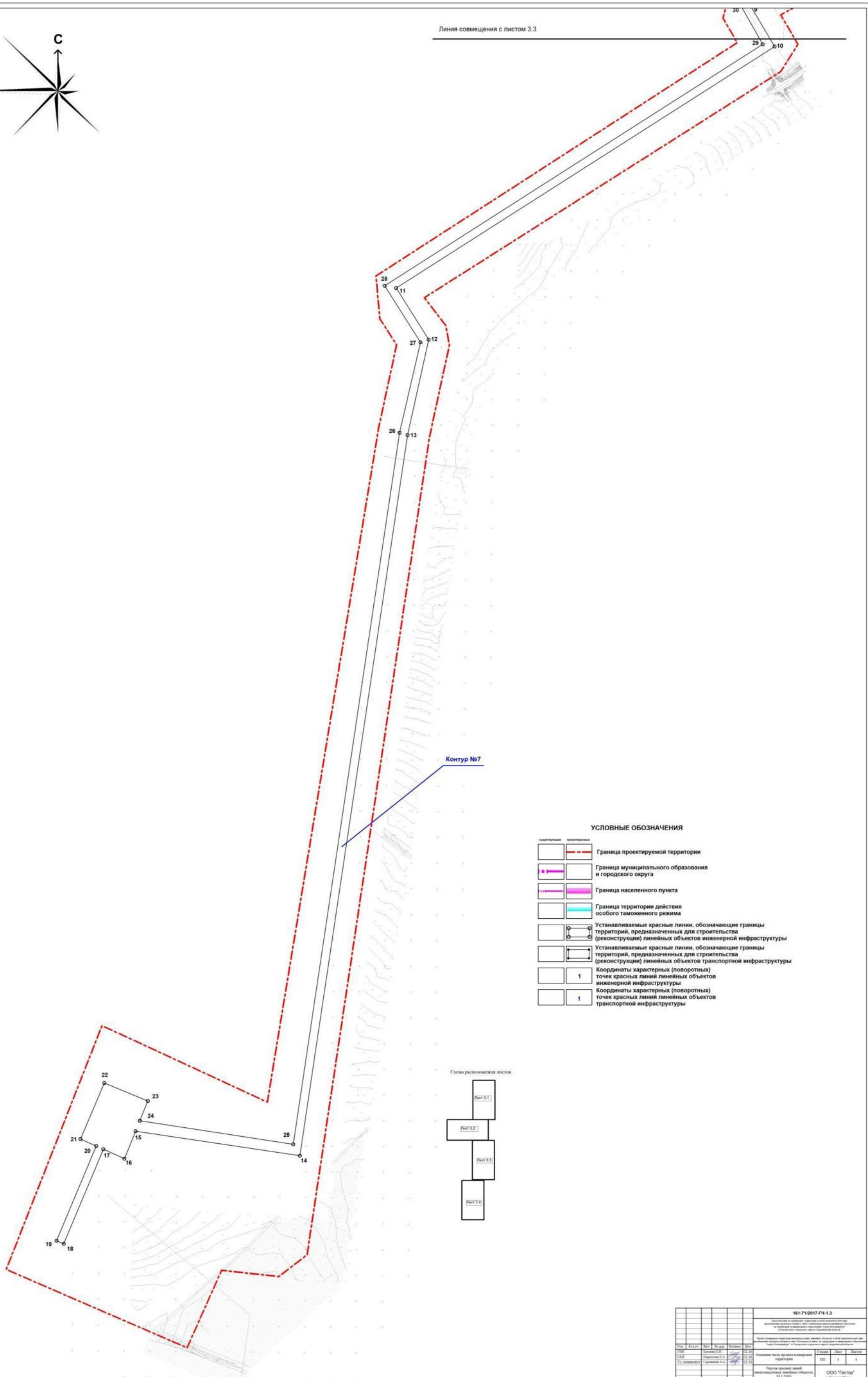
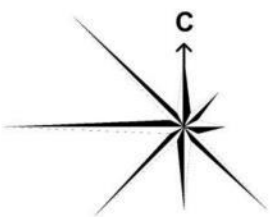




161-71/2017-Г4-1.3					
Информация об объекте государственного кадастрового учета и/или государственного технического учета (регистрации)					
Объект государственного кадастрового учета и/или государственного технического учета (регистрации):					
Фамилия, имя, отчество	Дата	№ документа	Дата	Страницы	Листы
Е.А.И.	02.10.2017	02.10.2017	02.10.2017	1-3	4
Е.А.И.	02.10.2017	02.10.2017	02.10.2017	1-3	4
Е.А.И.	02.10.2017	02.10.2017	02.10.2017	1-3	4
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями стандарта М 1:2000				ООО "Текстор"	
				Исполнитель: [подпись]	
				Дата: 02.10.2017	



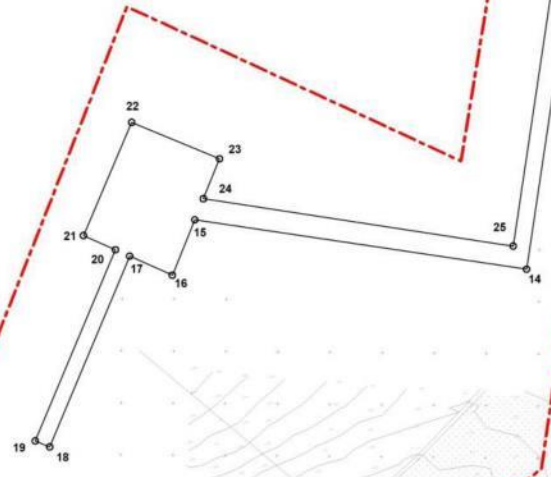
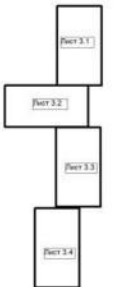
Линия совмещения с листом 3.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Граница муниципального образования и городского округа
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории действия особого таможенного режима
-  Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры
-  Координаты характерных (поворотных) точек красных линий линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  Координаты характерных (поворотных) точек красных линий линейных объектов транспортной инфраструктуры

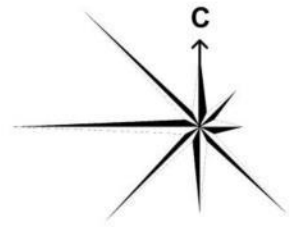
Схема расположения листов



161-71/2017-Ч-1.3					
Дополнение к проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в целях размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры					
Проект инженерной и транспортной инфраструктуры объектов, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в целях размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Состояние
1	161-71/2017-Ч-1.3	2017	ООО "Тестпр"	Описание части проекта планировки территории	ИЗ
2	161-71/2017-Ч-1.3	2017	ООО "Тестпр"	Описание части проекта межевания территории	ИЗ
3	161-71/2017-Ч-1.3	2017	ООО "Тестпр"	Описание части проекта планировки территории	ИЗ
4	161-71/2017-Ч-1.3	2017	ООО "Тестпр"	Описание части проекта межевания территории	ИЗ
Чертеж создан с использованием программного обеспечения ООО "Тестпр" и партнеров					
161-71/2017-Ч-1.3					

Приложение № 5  
к основной части проекта  
планировки территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

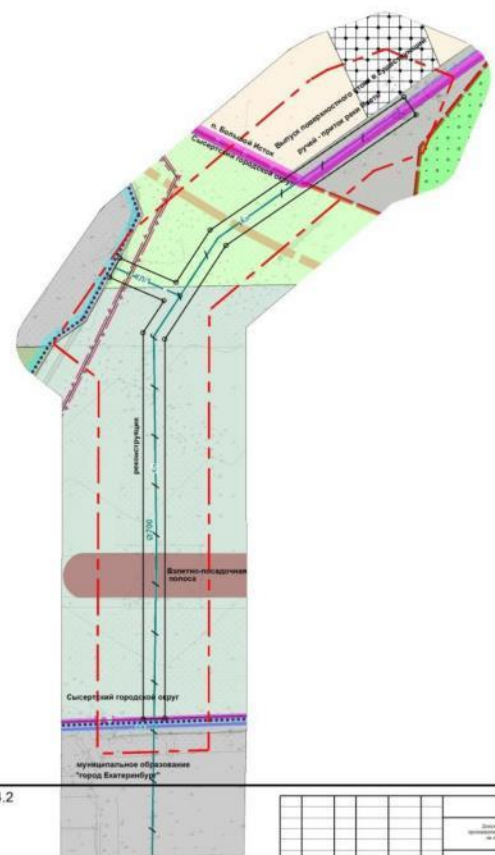
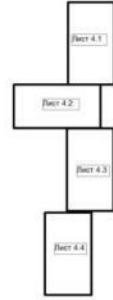
Чертеж границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных  
объектов, масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-1.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта\*
- Граница территории действия особого таможенного режима
- Граница ОЗЗ ППТ "Титановая долина"
- Зона градостроительного использования
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Санитарно-защитная зона объектов газоснабжения
- Зона минимальных расстояний
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона линии связи
- Водоохранная зона водных объектов
- Прибрежно-защитная полоса водных объектов
- Придорожная полоса
- Функциональное зонирование:**
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Зона производственного использования
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Территория аэродрома
- Территория режимных объектов ограниченного доступа
- Территория дошкольных и общеобразовательных учреждений
- Общественно-деловая зона
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Взлетно-посадочная полоса
- Дорога общего типа регионального значения планируемая к размещению (согласно ГП Сысертского ГО)
- Полоса отвода автодороги
- Электростанция
- Трансформаторный пункт
- Водовод хозяйственно-бытовой
- Сеть связи
- Водовод пожарно-производственный
- Газопровод высокого давления I категории
- Газопровод высокого давления II категории
- Газопровод высокого давления (в соответствии с Генеральным планом Большой Исток)
- Газораспределительная станция
- Газораспределительный пункт
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Коллектор дождевой канализации
- Дождевая канализация (открытая)
- Скважина артезианская
- Сеть теплоснабжения
- Рекреационные зоны:**
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Водные объекты
- Озеленение специального назначения:**
- Озеленение специального назначения
- Озеленение в границах территории инфраструктуры ОЗЗ ППТ "Титановая долина"

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4.2

проектируемая граница п. Большой Исток нанесена в соответствии с материалами по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток от 03.07.2017 МК № 79

161-71/2017-ПН-1.4					
№ п/п	Имя	Долг.	№ докум.	Подпись	Дата
1	Иванов И.В.	Генеральный директор	01.11.17		01.11.17
2	Петров П.А.	Инженер	01.11.17		01.11.17
3	Сидоров С.С.	Инженер	01.11.17		01.11.17

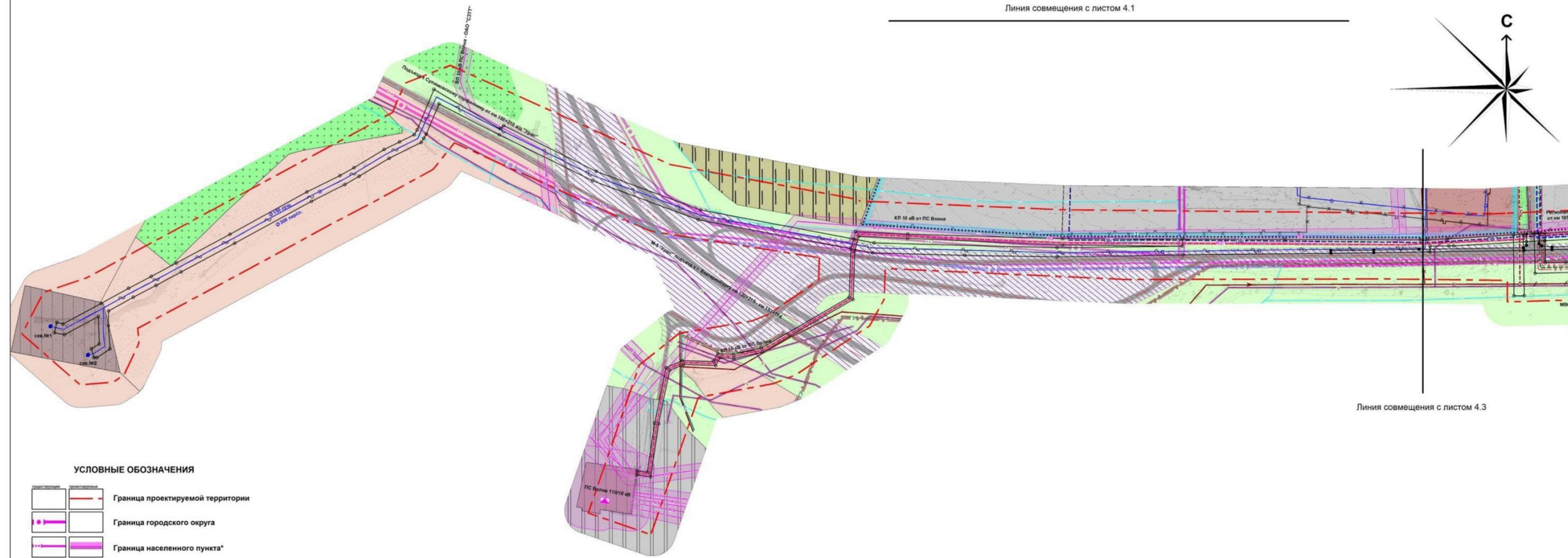
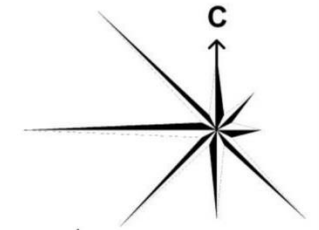
  

№	Имя	Долг.	№ докум.	Подпись	Дата
1	Иванов И.В.	Генеральный директор	01.11.17		01.11.17
2	Петров П.А.	Инженер	01.11.17		01.11.17
3	Сидоров С.С.	Инженер	01.11.17		01.11.17

№	Имя	Долг.	№ докум.	Подпись	Дата
1	Иванов И.В.	Генеральный директор	01.11.17		01.11.17
2	Петров П.А.	Инженер	01.11.17		01.11.17
3	Сидоров С.С.	Инженер	01.11.17		01.11.17





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта\*
- Граница территории действия особого таможенного режима
- Граница ОЭЗ ППТ "Титановая долина"
- Зона градостроительного использования
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие территории, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерис
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие территории, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспорта

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- Охранная зона объектов газоснабжения
- Санитарно-защитная зона объектов газоснабжения
- Зона минимальных расстояний
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона линии связи
- Водоохранная зона водных объектов
- Прибрежно-защитная полоса водных объектов
- Придорожная полоса

**Функциональное зонирование**

- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Зона производственного использования
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Территория аэродрома
- Территория режимных объектов ограниченного
- Территория дошкольных и общеобразовательных учреждений
- Общественно-деловая зона
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Взлетно-посадочная полоса
- Дорога обычного типа регионального значения планируе к размещению (согласно ГП Сысертского ГО)
- Полоса отвода автодороги
- Электростанция
- Трансформаторный пункт
- Водовод хозяйственно-бытовой
- Сеть связи
- Водовод пожарно-производственный
- Газопровод высокого давления I категории
- Газопровод высокого давления II категории
- Газопровод высокого давления (в соответствии с Генеральным планом Большой Исток)
- Газораспределительная станция
- Газораспределительный пункт
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Коллектор дождевой канализации
- Дождевая канализация (открытая)
- Скважина артезианская
- Сеть теплоснабжения

**Рекреационные зоны**

- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Водные объекты

**Озеленение специального назначения**

- Озеленение специального назначения
- Озеленение в границах территории инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Титановая долина"

Схема расположения листов

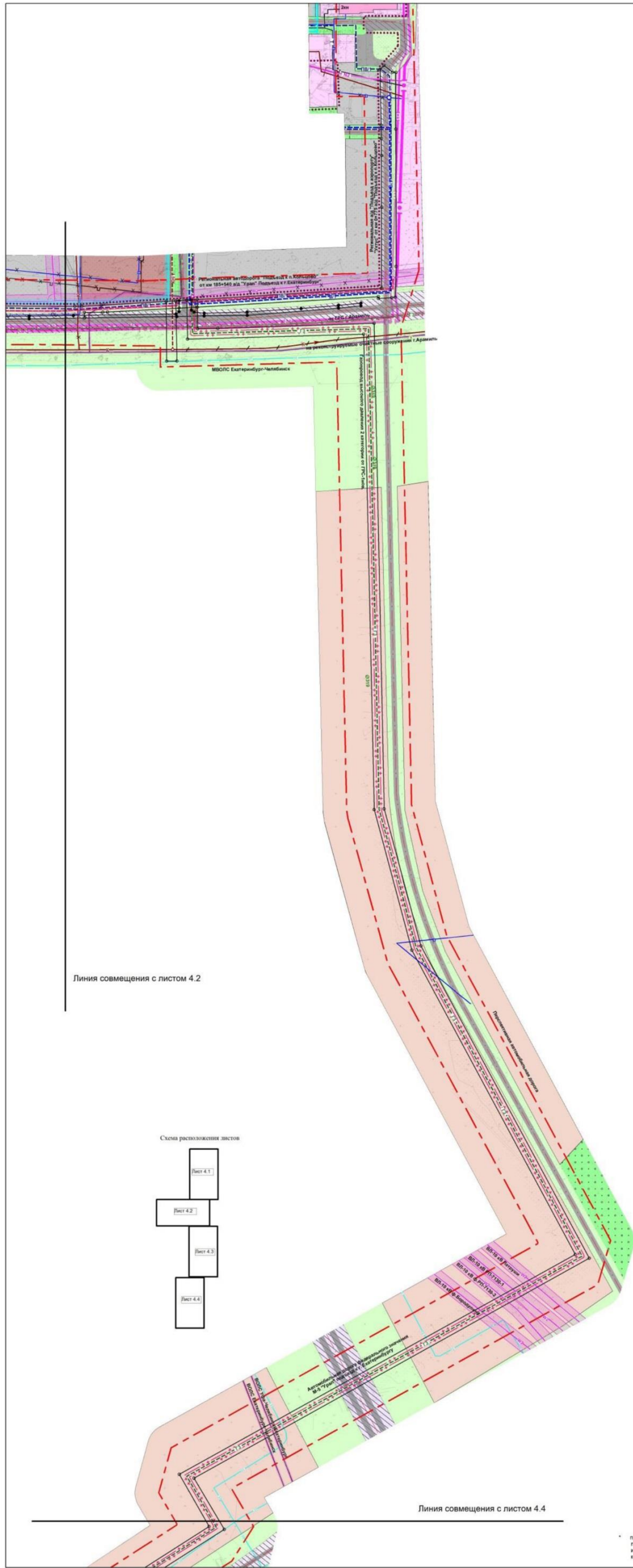
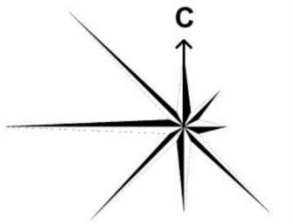


проектируемая граница п. Большой Исток нанесена в соответствии с материалами по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток от 03.07.2017 МК № 79

161-71/2017-ГЧ-1.4					
№ п/п	Дата	№ докум.	Инициалы	Должность	Подпись
1	03.10.17	1	Борисов Е.В.	Инженер	
2	03.10.17	2	Вороженин С.А.	Инженер	
3	03.10.17	3	Степанов А.А.	Инженер	

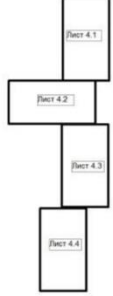
ООО "Тестор"  
г. Екатеринбург  
Формат 914\*1189





Линия совмещения с листом 4.2

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4.4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта\*
- Граница территории действия особого таможенного режима
- Граница ОЗЗ ППТ "Титановая долина"
- Зона градостроительного использования
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструкт.
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструкт.

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- Охранная зона объектов газоснабжения
- Санитарно-защитная зона объектов газоснабжения
- Зона минимальных расстояний
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона линии связи
- Водоохранная зона водных объектов
- Прибрежно-защитная полоса водных объектов
- Придорожная полоса

**Функциональное зонирование**

- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Зона производственного использования
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Территория аэродрома
- Территория режимных объектов ограниченного доступа
- Территория дошкольных и общеобразовательных учреждений
- Общественно-деловая зона
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Взлетно-посадочная полоса
- Дорога обычного типа регионального значения планируемая к размещению (согласно ГП Сысертского ГО)
- Полоса отвода автодороги
- Электродстанция
- Трансформаторный пункт
- Водовод хозяйственно-бытовой
- Сеть связи
- Водовод пожарно-производственный
- Газопровод высокого давления I категории
- Газопровод высокого давления II категории
- Газопровод высокого давления (в соответствии с Генеральным планом Большой Исток)
- Газораспределительная станция
- Газораспределительный пункт
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Коллектор дождевой канализации
- Дождевая канализация (открытая)
- Скважина артезианская
- Сеть теплоснабжения

**Рекреационные зоны**

- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Водные объекты

**Озеленение специального назначения**

- Озеленение специального назначения
- Озеленение в границах территории инфраструктуры ОЗЗ ППТ "Титановая долина"

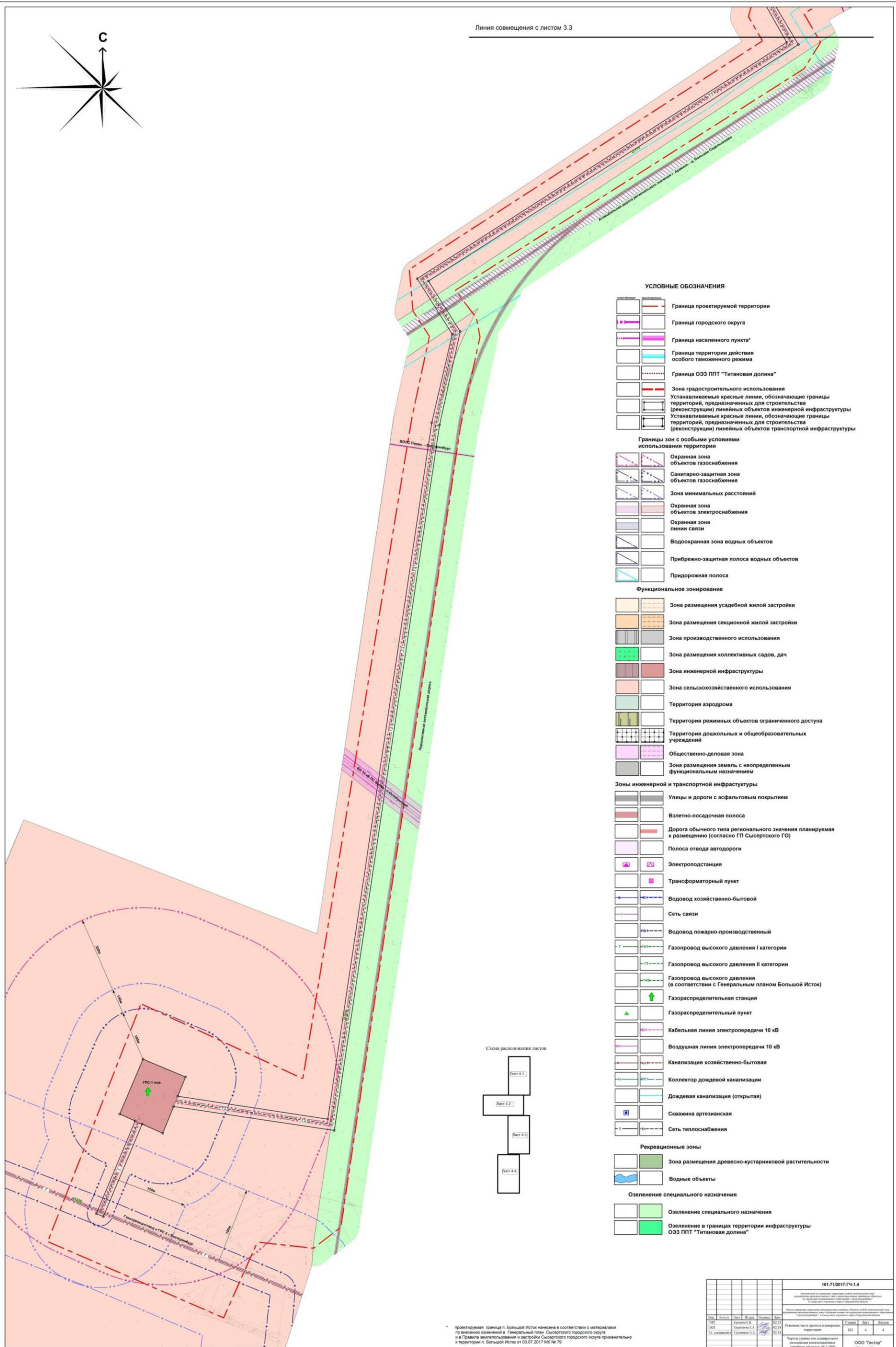
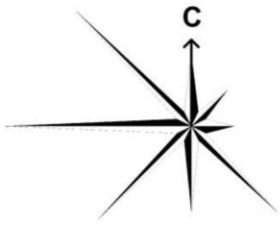
\* проектируемая граница п. Большой Исток нанесена в соответствии с материалами по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток от 03.07.2017 № 79

161-7/2017-Г4-1.4					
№ п/п	Возв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Ген. план	Лист 4.2	1	Суровкин А.А.	02.08
2	СЗЗ	Лист 4.3	1	Суровкин А.А.	02.08
3	С.п.зеленое	Лист 4.4	1	Суровкин А.А.	02.08

ООО "Тестор" г. Екатеринбург



Линия совмещения с листом 3.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта\*
- Граница территории действия особого таможенного режима
- Граница ОЭЗ ППТ "Титановая долина"
- Зона градостроительного использования
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Санитарно-защитная зона объектов газоснабжения
- Зона минимальных расстояний
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона линии связи
- Водоохранная зона водных объектов
- Прибрежно-защитная полоса водных объектов
- Придорожная полоса
- Функциональное зонирование**
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Зона производственного использования
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Территория аэродрома
- Территория режимных объектов ограниченного доступа
- Территория дошкольных и общеобразовательных учреждений
- Общественно-деловая зона
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Взлетно-посадочная полоса
- Дорога общего типа регионального значения планируемая к размещению (согласно ГП Сысертского ГО)
- Полоса отвода автодороги
- Электростанция
- Трансформаторный пункт
- Водовод хозяйственно-бытовой
- Сеть связи
- Водовод пожарно-производственный
- Газопровод высокого давления I категории
- Газопровод высокого давления II категории
- Газопровод высокого давления (в соответствии с Генеральным планом Большой Исток)
- Газораспределительная станция
- Газораспределительный пункт
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Коллектор дождевой канализации
- Дождевая канализация (открытая)
- Скважина артезианская
- Сеть теплоснабжения
- Рекреационные зоны**
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Водные объекты
- Озеленение специального назначения**
- Озеленение специального назначения
- Озеленение в границах территории инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Титановая долина"

Схема расположения листов



\* проектная граница п. Большой Исток нанесена в соответствии с материалами по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток от 03.07.2017 № 79

161-71/2017-ГН-1.4									
№	Вид	Лист	№	Исполн.	Дата	Содержимое	Стор.	Лист	Всего
1	Ген. план	1	1	Григорьев С.В.	02.10.17	Общая часть проекта планировки территории	III	4	4
2	Ген. план	2	2	Григорьев С.В.	02.10.17				
3	Ген. план	3	3	Григорьев С.В.	02.10.17				
4	Ген. план	4	4	Григорьев С.В.	02.10.17				

Число листов или листового материала, указанного в таблице, должно соответствовать числу листов или листового материала, указанного в таблице, М.1.2000

ООО "Гестар" г. Екатеринбург  
Формат 912\*1150

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением Правительства  
Свердловской области

от 09.02.2018 № 69-РП

«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
особой экономической зоны  
промышленно-производственного  
типа «Титановая долина»  
с внеплощадочными линейными  
объектами на территории  
муниципального образования  
«город Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области и основной части проекта  
межевания территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области**

1. Текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка),  
том 3, шифр 161-71/2017-ГЧ-3 (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,  
шифр 161-71/2017-ГЧ-3.1 (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов,  
масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.2 (приложение № 3).

4. Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов  
(формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных  
нужд), масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.3 (приложение № 4).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
межевания территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

Текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка), том 3,  
шифр 161-71/2017-ТЧ-3

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



Заказчик: Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона  
«Титановая долина»



**Документация по планировке территории особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Титановая долина»  
с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального  
образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа  
Свердловской области**

**ПРОЕКТ  
межевания территории особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории муниципального  
образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского  
округа Свердловской области**

**Текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка),  
Том 3, шифр 161-71/2017-ТЧ-3**

Екатеринбург, 2018

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Берсенева Н.А.	
Руководитель проекта	Главный градостроитель проекта	Суравикин А.А.	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Симакова О.Л.	
Инженерные сети	Главный инженер проекта	Еремина Е.В.	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
	Текстовые материалы проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении внеплощадочных линейных объектов (пояснительная записка). Том 1. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1	-	61	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории			
1.2	Основной чертеж планировки территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.1	1:2000	1	несекретно
1.3	Разбивочный чертёж красных линий. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.2	1:2000	1	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов			
1.4	Чертеж красных линий внеплощадочных линейных объектов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.3	1:2000	4	несекретно
1.5	Чертеж границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-1.4	1:2000	4	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Текстовые материалы проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2	-	133	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории			
2.2	Карта планировочной структуры территорий. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.1	1:2000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.2	1:2000	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.3	1:2000	1	несекретно



1	2	3	4	5
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.4	1:2000	1	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.5	1:2000	1	несекретно
2.7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.6	1:2000	1	несекретно
Графические материалы проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов				
2.8	Схемы расположения элементов планировочной структуры. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.7	1:2000	1	несекретно
2.9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.8	1:2000	4	несекретно
2.10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-2.9	1:2000	4	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
Текстовые материалы проекта межевания территории				
3.1	Проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка). Том 3. Шифр 161-71/2017-ТЧ-3	-	58	несекретно
Графические материалы проекта межевания территории				
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-3.1	1:2000	1	несекретно
Графические материалы проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов				
3.3	Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов. Шифр 161-71/2017-ГЧ-3.2	1:2000	4	несекретно
3.5	Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов (образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд). Шифр 161-71/2017-ГЧ-3.3	1:2000	4	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
4	Графические материалы проекта межевания территории			
4.1	Схема фактического использования территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-4.1	1:2000	4	несекретно
Графические материалы проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов				

1	2	3	4	5
4.2	Схема фактического использования территории. Шифр 161-71/2017-ГЧ-4.2	1:2000	4	несекретно

## Содержание

Введение.....	88
Раздел I. Проект межевания территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» .....	92
1.1. Краткая характеристика проектируемой территории .....	92
1.2. Сведения об образуемых земельных участках .....	96
1.2.1. Определение территорий, подлежащих межеванию.....	96
1.2.2. Межевание территории .....	96
Раздел II. Проект межевания внеплощадочных линейных объектов .....	113
2.1. Краткая характеристика проектируемой территории .....	113
2.2. Сведения об образуемых земельных участках .....	118
2.2.1. Определение территорий, подлежащих межеванию.....	118
2.2.2. Межевание территории .....	119
3. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	138

## Введение

Проект межевания территории (далее – проект межевания) разработан в рамках договора оказания услуг на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области между заказчиком – Открытым акционерным обществом «Особая экономическая зона «Титановая долина» и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Гестор» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» и на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.01.2018 № 26-П «О внесении изменений в приложения приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 11 июля 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01 июня 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Региональной экономической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Заместителем Председателя

Наблюдательного совета ОЭЗ, Первым Заместителем Губернатора Свердловской области А.В. Орловым (протокол № 11 от 21 декабря 2016 года);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с изменением № 1)»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция)»;

ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;

Стандарт ISO/TC211 № 19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;

ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт Российской Федерации «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные»;

ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт Российской Федерации «Геоинформационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования»;

ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт Российской Федерации «Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек»;

ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Географические информационные системы. Термины и определения»;

ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Настоящий проект выполнен с учетом перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года и Концепции развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) и следующих документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план развития городского округа «город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (с учетом редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42);

Генеральный план Сысертского городского округа», утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции);

Комплексный технический отчет по результатам инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Геосектор» в 2017 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

В соответствии с положениями ст. 12, ст. 13 Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» промышленно-производственные особые экономические зоны, а также объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов и (или) городских округов, расположенных на территории Свердловской области, не относящиеся к объектам федерального значения, являются объектами регионального значения.

## **Раздел I. Проект межевания территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»**

### **1.1. Краткая характеристика проектируемой территории**

Общая площадь проектируемой территории составляет 96,5 га.

Сведения о существующем местоположении земельных участков (межевании территории) подготовлены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

При анализе представленных сведений ЕГРН о земельных участках выявлено наличие расхождений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) ЕГРН относительно площади земельных участков. Устранение подобного рода расхождений требует выполнения кадастровых работ до реализации проектных решений по образованию новых земельных участков.

Описание существующих участков представлено в таблице 1 «Ведомость существующих земельных участков».

Описание существующих объектов капитального строительства представлено в таблице 2 «Ведомость существующих объектов капитального строительства».

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.



## Ведомость существующих земельных участков

№ участка по п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка, м2	Статус ЗУ	Адрес (описание местоположение)	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:25:0106002:519	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	98 754	Учтенный	Свердловская область, Сысертский район	Свердловская область, собственность
2	66:25:0106002:518	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	7 748	Учтенный	Свердловская область, р-н Сысертский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Большой Исток. Участок расположен примерно в 1,9 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район.	Свердловская область, собственность
3	66:25:0201019:33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	46 677	Учтенный	Свердловская область, р-н Сысертский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Большой Исток. Участок расположен примерно в 1,9 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район.	Свердловская область, собственность
4	66:25:0201019:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	75 661	Учтенный	Свердловская область, Сысертский район	Свердловская область, собственность
5	66:25:0201019:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	107 773	Учтенный	Свердловская область, р-н Сысертский	Свердловская область, собственность
6	66:25:0201019:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	110 902	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
7	66:00:0000000:1666	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	372 345	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
8	66:41:0521052:4	Земли населённых пунктов	Для размещения аэропортов и аэродромов	68 505	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
9	66:41:0521052:3	Земли населённых пунктов	Аэропорт	39 520	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
10	66:41:0521052:5	Земли населённых пунктов	Для размещения аэропортов и аэродромов	4 465	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», Собственность
11	66:41:0521052:6	Земли населённых пунктов	Аэропорт	2 770	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность

1	2	3	4	5	6	7	8
12	66:41:0521052:2	Земли населённых пунктов	Для размещения аэропортов и аэродромов	6 660	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
13	66:41:0521901:2	Земли населённых пунктов	Земли под объектами автомобильного транспорта	15 000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, а/д подъезд а/э Уктус	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
14	66:41:0521052:8	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	9 785	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
15	66:41:0521052:9	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	6 786	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
16	66:41:0521052:10	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	648	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
17	66:25:0201019	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
18	66:41:0521052	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

## Ведомость существующих объектов капитального строительства

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6
1	66:00:0000000:962	Здание	Свердловская область, на 24 км. Автодороги Екатеринбург – Челябинск, в аэропорту «Уктус»	820,9	Нежилое здание
2	66:00:0000000:967	Здание	Свердловская область, на 24 км. Автодороги Екатеринбург – Челябинск, в аэропорту «Уктус»	2311,0	Нежилое здание
3	66:00:0000000:968	Здание	Свердловская область, на 24 км. Автодороги Екатеринбург – Челябинск, в аэропорту «Уктус»	996,2	Нежилое здание
4	66:41:0521052:8	Сооружение	Свердловская область, г. Екатеринбург	Протяженность 475 м	Сооружения дорожного транспорта

## **1.2. Сведения об образуемых земельных участках**

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

### **1.2.1. Определение территорий, подлежащих межеванию**

Границы территорий определены в соответствии с «Основным чертежом проекта планировки территории» и с учетом границ ранее образованных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает образование новых земельных участков для размещения резидентов особой экономической зоны и для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

### **1.2.2. Межевание территории**

В результате разработки проекта межевания территории предусмотрено:

перераспределение существующих земельных участков, находящихся в государственной собственности в соответствии с положениями ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

перераспределение существующих земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии с положениями ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11.2, ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

образование частей земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с положениями ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 42 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 4.

Ведомость координат образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков представлена в таблице 5.

## Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	66:25:0106002:519	98 754	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	Перераспределение	66:25:3У1	55650	Производственная деятельность (6.0)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Свердловская область, район Сысертский				
						66:25:3У2	47422	Производственная деятельность (6.0)						
						66:25:3У3	37	Коммунальное обслуживание (3.1)						
	66:25:0106002:518	7 748		Транспорт		66:25:3У4	48	Коммунальное обслуживание (3.1)						
						66:25:3У5	5962	Коммунальное обслуживание (3.1)						
						66:25:3У6	48	Коммунальное обслуживание (3.1)						
	66:25:0201019:34	75 661		Автомобилестроительная промышленность		66:25:3У7	35545	Производственная деятельность (6.0)						
						66:25:3У8	36954	Запас (12.3)						
						66:25:3У9	31178	Производственная деятельность (6.0)						
	66:25:0201019:33	46 677		Транспорт		66:25:3У10	38	Коммунальное обслуживание (3.1)						
						66:25:3У11	53669	Производственная деятельность (6.0)						
						66:25:3У12	37	Коммунальное обслуживание (3.1)						
	66:25:0201019:32	107773		Автомобилестроительная промышленность		66:25:3У13	471	Коммунальное обслуживание (3.1)						
						66:25:3У14	40133	Транспорт (7.0)						
						66:25:3У15	37	Коммунальное обслуживание (3.1)						
	2	66:25:0201019:24		110 763		Автомобилестроительная промышленность	Раздел	66:25:0201019:24:3У1			32591	Производственная деятельность (6.0)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Свердловская область, район Сысертский
								66:25:0201019:24:3У2			37	Коммунальное обслуживание (3.1)		
								66:25:0201019:24:3У3			38	Коммунальное обслуживание (3.1)		
66:25:0201019:24:3У4			37868		Производственная деятельность (6.0)									
66:25:0201019:24:3У5			37		Коммунальное обслуживание (3.1)									
66:25:0201019:24:3У6			34340		Производственная деятельность (6.0)									
66:25:0201019:24:3У7			5135		Транспорт (7.0)									
66:25:0201019:24:3У8	806	Производственная деятельность (6.0)												
3	66:00:0000000:1666	372 345	Земли населенных	Обслуживание	Перераспределение	66:41:3У1	38426	Производственная деятельность (6.0)	Земли населенных	Свердловская область,				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		9 785	пунктов	автотранспорта		66:41:3У2	41	Коммунальное обслуживание (3.1)	пунктов	г. Екатеринбург	
						66:41:3У3	36109	Производственная деятельность (6.0)			
						66:41:3У4	38	Коммунальное обслуживание (3.1)			
						66:41:3У5	770	Коммунальное обслуживание (3.1)			
						66:41:3У6	34572	Производственная деятельность (6.0)			
						66:41:3У7	37	Коммунальное обслуживание (3.1)			
				66:41:0521052:8		Обслуживание автотранспорта	66:41:3У8	928			Коммунальное обслуживание (3.1)
							66:41:3У9	68559			Производственная деятельность (6.0)
							66:41:3У10	37			Коммунальное обслуживание (3.1)
							66:41:3У11	37			Коммунальное обслуживание (3.1)
							66:41:3У12	1915			Производственная деятельность (6.0)
							66:41:3У13	4185			Производственная деятельность (6.0)
	66:41:0521052:10	Обслуживание автотранспорта		66:41:3У14		9839	Производственная деятельность (6.0)				
				66:41:3У15		654	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У16		6630	Производственная деятельность (6.0)				
				66:41:3У17		37	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У18		6699	Производственная деятельность (6.0)				
				66:41:3У19		37	Коммунальное обслуживание (3.1)				
	66:41:0521052:9	Обслуживание автотранспорта		66:41:3У20		53209	Транспорт (7.0)				
				66:41:3У21		129	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У22		23288	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У23		2772	Транспорт (7.0)				
				66:41:3У24		10188	Обслуживание автотранспорта (4.9)				
				66:41:3У25		9313	Производственная деятельность (6.0)				
	66:41:0521052:3	Аэропорт		66:41:3У26		37	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У27		23817	Производственная деятельность (6.0)				
				66:41:3У28		20946	Производственная деятельность (6.0)				
				66:41:3У29		37	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У30		37	Коммунальное обслуживание (3.1)				
				66:41:3У31		4327	Транспорт (7.0)				
	66:41:0521052:2	Для размещения аэропортов и аэродромов		66:41:3У32		37	Коммунальное обслуживание (3.1)				
66:41:3У33			5758	Производственная деятельность (6.0)							
66:41:3У34			3764	Обслуживание автотранспорта (4.9)							
3	66:41:0521052:6	2770	Земли населенных пунктов	Аэропорт	Перераспределение	66:41:3У32	37	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	
66:41:3У33	5758	Производственная деятельность (6.0)									
66:41:3У34	3764	Обслуживание автотранспорта (4.9)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
						66:41:3У35	3923	Транспорт (7.0)						
						66:41:3У36	4718	Производственная деятельность (6.0)						
						66:41:3У37	1357	Транспорт (7.0)						
						66:41:3У38	5691	Производственная деятельность (6.0)						
						66:41:3У39	2434	Производственная деятельность (6.0)						
	66:41:0521052:5	4465				Для размещения аэропортов и аэродромов	66:41:3У40	3963			Коммунальное обслуживание (3.1)			
							66:41:3У41	1845			Обеспечение обороны и безопасности (8.0)			
							66:41:3У42	40			Коммунальное обслуживание (3.1)			
							66:41:3У43	11052			Производственная деятельность (6.0)			
							66:41:3У44	37			Коммунальное обслуживание (3.1)			
	66:41:0521052:4	68505				Для размещения аэропортов и аэродромов	66:41:3У45	4908			Производственная деятельность (6.0)			
							66:41:3У46	2505			Коммунальное обслуживание (3.1)			
							66:41:3У47	34037			Транспорт (7.0)			
							66:41:3У48	7736			Производственная деятельность (6.0)			
							66:41:3У49	57163			Транспорт (7.0)			
								66:41:3У50			2843	Производственная деятельность (6.0)		
	4	66:41:0521052		-		Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности			66:41:0521052:3У1	10040	Жилая застройка (2.0)	Земли населенных пунктов



## Сведения об образуемых частях земельных участков

№ п\п	Условный номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
				Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:25:3У1	66:25:3У1:ЧЗУ1	3579	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
2	66:25:3У1	66:25:3У1:ЧЗУ2	1017	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
3	66:25:3У2	66:25:3У2:ЧЗУ1	1562	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
4	66:25:3У7	66:25:3У7:ЧЗУ1	1789	Строительство и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
5	66:25:3У7	66:25:3У7:ЧЗУ2	1703	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
6	66:25:3У9	66:25:3У9:ЧЗУ1	2330	Строительство и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
7	66:25:3У9	66:25:3У9:ЧЗУ2	2322	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
8	66:25:0201019:24:3У4	66:25:0201019:24:3У4:ЧЗУ1	1847	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
9	66:25:0201019:24:3У6	66:25:0201019:24:3У6:ЧЗУ1	843	Строительство и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
10	66:41:3У9	66:41:3У9:ЧЗУ1	1379	Строительство и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
11	66:41:3У23	66:41:3У23:ЧЗУ1	2771	Для организации прохода и проезда	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
12	66:41:3У24	66:41:3У24:ЧЗУ1	1382	Строительство и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
13	66:41:3У31	66:41:3У31:ЧЗУ1	3140	Для организации прохода и проезда к земельному участку, не входящему в состав ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
14	66:41:3У33	66:41:3У33:ЧЗУ1	408	Строительство и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
15	66:41:3У33	66:41:3У33:ЧЗУ2	170	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
16	66:41:3У34	66:41:3У34:ЧЗУ1	404	Для организации прохода и проезда к земельному участку, не входящему в состав ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
17	66:41:3У38	66:41:3У38:ЧЗУ1	123	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
18	66:41:3У39	66:41:3У39:ЧЗУ1	326	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
19	66:41:3У45	66:41:3У45:ЧЗУ1	632	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
20	66:41:3У47	66:41:3У47:ЧЗУ1	1320	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
21	66:41:0521052:3У1	66:41:0521052:3У1:ЧЗУ1	715	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

## Ведомость координат образуемых земельных участков

66:25:3У1

№	X	Y
1	376201,03	1544034,45
2	376204,36	1544120,36
3	376213,04	1544124,90
4	376209,82	1544130,21
5	376204,62	1544127,15
6	376451,33	1544272,74
7	376536,63	1544118,64
8	376440,95	1544066,48
9	376431,67	1544061,27
10	376281,26	1543974,99
11	376282,78	1543972,40
12	376260,05	1543959,69
13	376247,88	1543952,87
14	376204,56	1544028,30
1	376201,03	1544034,45

66:25:3У2

№	X	Y
1	376181,13	1544168,09
2	376187,05	1544331,76
3	376189,86	1544333,43
4	376210,43	1544362,40
5	376309,07	1544414,45
6	376390,80	1544382,09
7	376451,33	1544272,74
8	376209,82	1544130,22
9	376206,63	1544135,64
10	376201,69	1544132,27
1	376181,13	1544168,09

66:25:3У3

№	X	Y
1	376201,69	1544132,27
2	376206,63	1544135,64
3	376209,82	1544130,21
4	376204,62	1544127,15
1	376201,69	1544132,27

66:25:3У4

№	X	Y
1	376204,62	1544127,15
2	376209,82	1544130,21
3	376213,04	1544124,90
4	376204,36	1544120,36
1	376204,62	1544127,15

66:25:3У5

№	X	Y
1	376181,13	1544168,09
2	376187,05	1544331,76
3	376112,61	1544287,49
1	376181,13	1544168,09

66:25:3У6

№	X	Y
1	376204,56	1544028,30
2	376201,03	1544034,45
3	376195,05	1544034,39
4	376194,99	1544028,32
1	376204,56	1544028,30

66:25:3У7

№	X	Y
1	375940,64	1544031,80
2	376176,03	1544034,20
3	376195,05	1544034,39
4	376194,99	1544028,32
5	376204,56	1544028,30
6	376247,88	1543952,87
7	376194,25	1543922,83
8	376049,82	1543841,55
1	375940,64	1544031,80

66:25:3У8

№	X	Y
1	376179,37	1544120,94
2	376123,48	1544218,33
3	376040,00	1544210,52
4	375930,53	1544117,16
5	375928,31	1544053,28
6	375940,64	1544031,80
7	376080,62	1544033,23
8	376176,03	1544034,20
1	376179,37	1544120,94

66:25:3У9

№	X	Y
1	375817,49	1544020,75
2	375884,12	1544077,58
3	375887,60	1544072,32
4	375892,07	1544076,25
5	375888,95	1544081,69
6	375904,43	1544094,90

7	375928,31	1544053,28
8	375940,64	1544031,80
9	376049,82	1543841,55
10	376004,32	1543815,94
11	375986,47	1543814,59
12	375949,03	1543791,54
1	375817,49	1544020,75

## 66:25:3Y10

№	X	Y
1	375892,07	1544076,25
2	375888,95	1544081,69
3	375884,12	1544077,58
4	375887,60	1544072,32
1	375892,07	1544076,25

## 66:25:3Y11

№	X	Y
1	375615,14	1543931,94
2	375616,17	1544015,00
3	375622,19	1544015,02
4	375622,27	1544021,21
5	375817,49	1544020,75
6	375949,03	1543791,54
7	375812,67	1543707,59
8	375760,25	1543792,22
9	375654,75	1543968,52
1	375615,14	1543931,94

## 66:25:3Y12

№	X	Y
1	375616,24	1544021,23
2	375622,27	1544021,21
3	375622,19	1544015,02
4	375616,17	1544015,00
1	375616,24	1544021,23

## 66:25:3Y13

№	X	Y
1	375806,47	1544050,78
2	375771,55	1544079,98
3	375770,80	1544050,96
1	375806,47	1544050,78

## 66:25:3Y14

№	X	Y
1	375412,00	1543758,94
2	375398,22	1543892,94
3	375401,99	1543896,51
4	375397,50	1544033,96
5	375770,80	1544036,06

6	375770,80	1544050,96
7	375806,47	1544050,78
8	375873,82	1544108,06
9	375931,95	1544157,79
10	376002,04	1544217,57
11	376084,44	1544270,74
12	376101,49	1544280,88
13	376112,61	1544287,49
14	376181,13	1544168,09
15	376204,62	1544127,15
16	376204,36	1544120,36
17	376201,03	1544034,45
18	376176,03	1544034,20
19	376179,37	1544120,94
20	376123,48	1544218,33
21	376040,00	1544210,52
22	375930,53	1544117,16
23	375904,43	1544094,90
24	375817,49	1544020,75
25	375616,24	1544021,23
26	375615,14	1543931,94
27	375603,65	1543921,32
28	375576,39	1543889,58
29	375439,74	1543729,59
30	375440,20	1543725,99
1	375412,00	1543758,94
31	375425,00	1544021,68
32	375431,78	1543784,12
33	375432,07	1543767,77
34	375440,35	1543768,13
35	375454,69	1543785,01
36	375590,22	1543944,54
37	375591,21	1544015,09
38	375591,30	1544021,29
39	375585,34	1544021,30
31	375425,00	1544021,68

## 66:25:3Y15

№	X	Y
1	375585,34	1544021,30
2	375591,30	1544021,29
3	375591,21	1544015,09
4	375585,24	1544015,06
1	375585,34	1544021,30

## 66:25:3Y16

№	X	Y
1	375591,21	1544015,09
2	375585,24	1544015,06
3	375585,34	1544021,30

4	375425,00	1544021,68
5	375431,78	1543784,12
6	375454,69	1543785,01
7	375590,22	1543944,54
1	375591,21	1544015,09

## 66:25:3Y17

№	X	Y
1	375454,69	1543785,01
2	375431,78	1543784,12
3	375432,07	1543767,77
4	375440,35	1543768,13
1	375454,69	1543785,01

## 66:25:3Y18

№	X	Y
1	375928,31	1544053,28
2	375930,53	1544117,16
3	375904,43	1544094,90
1	375928,31	1544053,28

## 66:25:0201019:24:3Y1

№	X	Y
1	375490,12	1543535,61
2	375440,20	1543725,99
3	375327,26	1543722,28
4	375327,39	1543716,09
5	375321,46	1543715,79
6	375327,50	1543469,53
7	375471,78	1543522,35
1	375490,12	1543535,61

## 66:25:0201019:24:3Y2

№	X	Y
1	375321,30	1543722,09
2	375327,26	1543722,28
3	375327,39	1543716,09
4	375321,46	1543715,79
1	375321,30	1543722,09

## 66:25:0201019:24:3Y3

№	X	Y
1	375315,34	1543721,92
2	375321,30	1543722,09
3	375321,46	1543715,79
4	375315,29	1543715,62
1	375315,34	1543721,92

## 66:25:0201019:24:3Y4

№	X	Y
1	375327,50	1543469,53

2	375321,46	1543715,79
3	375315,29	1543715,62
4	375315,34	1543721,92
5	375257,41	1543719,99
6	375179,99	1543717,42
7	375194,88	1543420,64
1	375327,50	1543469,53

## 66:25:0201019:24:3Y5

№	X	Y
1	375325,08	1543753,55
2	375331,04	1543753,72
3	375331,22	1543747,45
4	375325,41	1543747,26
1	375325,08	1543753,55

## 66:25:0201019:24:3Y6

№	X	Y
1	375401,98	1543749,80
2	375398,22	1543892,94
3	375180,47	1543894,28
4	375179,77	1543721,79
5	375179,99	1543717,42
6	375257,41	1543719,99
7	375256,68	1543744,98
8	375325,41	1543747,26
9	375325,08	1543753,55
10	375331,04	1543753,72
11	375331,22	1543747,45
1	375401,98	1543749,80

## 66:25:0201019:24:3Y7

№	X	Y
1	375440,20	1543725,99
2	375412,00	1543758,94
3	375398,22	1543892,94
4	375401,98	1543749,80
5	375331,22	1543747,45
6	375325,41	1543747,26
7	375256,68	1543744,98
8	375256,84	1543739,37
9	375257,41	1543719,99
10	375315,34	1543721,92
11	375321,30	1543722,09
12	375327,26	1543722,28
1	375440,20	1543725,99

## 66:25:0201019:24:3Y8

№	X	Y
1	375180,47	1543894,28
2	375171,11	1543894,34

3	375179,77	1543721,79
1	375180,47	1543894,28

## 66:41:3Y1

№	X	Y
1	375393,93	1544059,31
2	375392,74	1544065,89
3	375385,91	1544065,67
4	375385,64	1544072,15
5	375181,19	1544072,93
6	375180,47	1543894,28
7	375398,22	1543892,94
1	375393,93	1544059,31

## 66:41:3Y2

№	X	Y
1	375385,64	1544072,15
2	375391,60	1544072,13
3	375392,74	1544065,89
4	375385,91	1544065,67
1	375385,64	1544072,15

## 66:41:3Y3

№	X	Y
1	375390,36	1544078,97
2	375357,71	1544258,48
3	375181,96	1544261,32
4	375181,19	1544072,93
5	375385,64	1544072,15
6	375385,22	1544079,03
1	375390,36	1544078,97

## 66:41:3Y4

№	X	Y
1	375385,22	1544079,03
2	375390,36	1544078,97
3	375391,60	1544072,13
4	375385,64	1544072,15
1	375385,22	1544079,03

## 66:41:3Y5

№	X	Y
1	375459,17	1544051,43
2	375459,34	1544073,21
3	375423,66	1544073,49
4	375424,22	1544051,68
1	375459,17	1544051,43

## 66:41:3Y6

№	X	Y
1	375591,72	1544051,29

2	375592,21	1544085,95
3	375586,25	1544085,88
4	375586,26	1544092,17
5	375592,29	1544092,14
6	375594,42	1544243,44
7	375564,41	1544243,57
8	375547,40	1544243,64
9	375432,85	1544244,12
10	375390,97	1544244,30
11	375423,66	1544073,49
12	375459,34	1544073,21
13	375459,17	1544051,43
1	375591,72	1544051,29

## 66:41:3Y7

№	X	Y
1	375586,26	1544092,17
2	375592,29	1544092,14
3	375592,21	1544085,95
4	375586,25	1544085,88
1	375586,26	1544092,17

## 66:41:3Y8

№	X	Y
1	375594,42	1544243,44
2	375594,85	1544274,02
3	375564,47	1544274,44
4	375564,41	1544243,57
1	375594,42	1544243,44

## 66:41:3Y9

№	X	Y
1	375616,44	1544051,76
2	375622,39	1544051,83
3	375622,48	1544058,02
4	375616,52	1544058,04
5	375620,70	1544382,42
6	375842,32	1544377,60
7	375831,57	1544116,98
8	375771,55	1544079,98
9	375770,80	1544050,96
1	375616,44	1544051,76

## 66:41:3Y10

№	X	Y
1	375622,39	1544051,83
2	375622,48	1544058,02
3	375616,52	1544058,04
4	375616,44	1544051,76
1	375622,39	1544051,83

66:41:3Y11

№	X	Y
1	375588,91	1544280,23
2	375594,94	1544280,21
3	375594,85	1544274,02
4	375588,90	1544274,10
1	375588,91	1544280,23

66:41:3Y12

№	X	Y
1	375595,95	1544352,31
2	375596,52	1544392,78
3	375548,92	1544393,18
4	375548,58	1544352,98
1	375595,95	1544352,31

66:41:3Y13

№	X	Y
1	375594,94	1544280,21
2	375595,95	1544352,31
3	375548,58	1544352,98
4	375547,40	1544243,64
5	375564,41	1544243,57
6	375564,47	1544274,44
7	375588,90	1544274,10
8	375588,91	1544280,23
1	375594,94	1544280,21

66:41:3Y14

№	X	Y
1	375547,40	1544243,64
2	375548,58	1544352,98
3	375548,92	1544393,18
4	375518,45	1544393,44
5	375518,04	1544343,67
6	375504,21	1544343,64
7	375504,33	1544299,22
8	375433,66	1544300,32
9	375432,85	1544244,12
1	375547,40	1544243,64

66:41:3Y15

№	X	Y
1	375518,04	1544343,67
2	375518,45	1544393,44
3	375509,22	1544393,52
4	375508,84	1544379,76
5	375503,68	1544376,08
6	375502,96	1544346,03
7	375504,21	1544343,64
1	375518,04	1544343,67

66:41:3Y16

№	X	Y
1	375504,21	1544343,64
2	375502,96	1544346,03
3	375503,68	1544376,08
4	375508,84	1544379,76
5	375509,22	1544393,52
6	375440,08	1544394,10
7	375439,99	1544387,93
8	375434,02	1544388,02
9	375433,66	1544300,32
10	375504,33	1544299,22
11	375504,21	1544343,64
1	375504,21	1544343,64

66:41:3Y17

№	X	Y
1	375434,05	1544394,15
2	375440,08	1544394,10
3	375439,99	1544387,93
4	375434,02	1544388,02
1	375434,05	1544394,15

66:41:3Y18

№	X	Y
1	375432,85	1544244,12
2	375433,66	1544300,32
3	375434,02	1544388,02
4	375434,05	1544394,15
5	375389,62	1544394,53
6	375388,09	1544285,20
7	375394,11	1544285,10
8	375394,05	1544278,91
9	375388,00	1544278,92
10	375387,74	1544260,98
11	375390,97	1544244,30
1	375432,85	1544244,12

66:41:3Y19

№	X	Y
1	375388,09	1544285,20
2	375394,11	1544285,10
3	375394,05	1544278,91
4	375388,00	1544278,92
1	375388,09	1544285,20

66:41:3Y20

№	X	Y
1	375271,01	1544395,00
2	375271,25	1544430,00

3	375329,81	1544429,60
4	375436,29	1544428,87
5	375436,84	1544497,40
6	375457,24	1544496,93
7	375456,77	1544428,73
8	375514,09	1544428,34
9	375549,55	1544428,09
10	375595,64	1544427,78
11	375595,48	1544558,35
12	375595,38	1544616,99
13	375621,62	1544616,88
14	375621,35	1544507,46
15	375621,33	1544500,62
16	375621,32	1544494,44
17	375621,14	1544422,48
18	375684,58	1544421,68
19	375711,98	1544421,33
20	375844,05	1544419,65
21	375842,32	1544377,60
22	375620,70	1544382,42
23	375616,44	1544051,76
24	375770,80	1544050,96
25	375770,80	1544036,06
26	375397,50	1544033,96
27	375397,60	1544031,96
28	375401,99	1543896,51
29	375398,22	1543892,94
30	375393,93	1544059,31
31	375392,74	1544065,89
32	375391,60	1544072,13
33	375390,36	1544078,97
34	375357,71	1544258,48
35	375357,79	1544264,68
36	375359,62	1544394,39
1	375271,01	1544395,00
37	375387,74	1544260,98
38	375390,97	1544244,30
39	375423,66	1544073,49
40	375424,22	1544051,68
41	375459,17	1544051,43
42	375591,72	1544051,29
43	375592,21	1544085,95
44	375592,29	1544092,14
45	375594,42	1544243,44
46	375594,85	1544274,02
47	375594,94	1544280,21
48	375595,95	1544352,31
49	375596,52	1544392,78
50	375548,92	1544393,18
51	375518,45	1544393,44

52	375509,22	1544393,52
53	375440,08	1544394,10
54	375434,05	1544394,15
55	375389,62	1544394,53
56	375388,09	1544285,20
57	375388,00	1544278,92
37	375387,74	1544260,98

## 66:41:3Y21

№	X	Y
1	375559,16	1544571,96
2	375559,69	1544587,12
3	375551,10	1544587,22
4	375550,68	1544572,10
1	375559,16	1544571,96

## 66:41:3Y22

№	X	Y
1	375357,71	1544258,48
2	375359,62	1544394,39
3	375190,70	1544395,55
4	375181,96	1544261,32
1	375357,71	1544258,48

## 66:41:3Y23

№	X	Y
1	375271,01	1544395,00
2	375271,25	1544430,00
3	375193,16	1544430,53
4	375190,70	1544395,55
1	375271,01	1544395,00

## 66:41:3Y24

№	X	Y
1	375271,25	1544430,00
2	375271,46	1544461,59
3	375272,19	1544568,24
4	375266,23	1544568,28
5	375202,88	1544568,71
6	375193,16	1544430,53
1	375271,25	1544430,00

## 66:41:3Y25

№	X	Y
1	375272,23	1544574,43
2	375273,17	1544712,68
3	375213,03	1544713,09
4	375202,88	1544568,71
5	375266,23	1544568,28
6	375266,25	1544574,46
1	375272,23	1544574,43

66:41:3Y26

№	X	Y
1	375266,25	1544574,46
2	375272,23	1544574,43
3	375272,19	1544568,24
4	375266,23	1544568,28
1	375266,25	1544574,46

66:41:3Y27

№	X	Y
1	375437,45	1544573,31
2	375438,56	1544710,85
3	375413,03	1544711,47
4	375335,03	1544712,25
5	375273,17	1544712,68
6	375272,23	1544574,43
7	375272,19	1544568,24
8	375431,45	1544567,15
9	375431,46	1544573,33
1	375437,45	1544573,31

66:41:3Y28

№	X	Y
1	375436,29	1544428,87
2	375437,35	1544560,92
3	375431,40	1544560,96
4	375431,45	1544567,15
5	375272,19	1544568,24
6	375271,46	1544461,59
7	375330,02	1544461,03
8	375329,81	1544429,60
1	375436,29	1544428,87

66:41:3Y29

№	X	Y
1	375431,45	1544567,15
2	375437,40	1544567,11
3	375437,35	1544560,92
4	375431,40	1544560,96
1	375431,45	1544567,15

66:41:3Y30

№	X	Y
1	375431,46	1544573,33
2	375437,45	1544573,31
3	375437,40	1544567,11
4	375431,45	1544567,15
1	375431,46	1544573,33

66:41:3Y31

№	X	Y
1	375457,24	1544496,93
2	375458,26	1544644,82
3	375458,30	1544650,99
4	375458,71	1544710,37
5	375438,56	1544710,85
6	375437,45	1544573,31
7	375437,40	1544567,11
8	375437,35	1544560,92
9	375436,84	1544497,40
1	375457,24	1544496,93

66:41:3Y32

№	X	Y
1	375458,30	1544650,99
2	375464,26	1544650,97
3	375464,21	1544644,55
4	375458,26	1544644,82
1	375458,30	1544650,99

66:41:3Y33

№	X	Y
1	375552,60	1544640,53
2	375553,43	1544670,19
3	375540,21	1544670,36
4	375539,63	1544708,41
5	375458,71	1544710,37
6	375458,30	1544650,99
7	375464,26	1544650,97
8	375464,21	1544644,55
9	375486,58	1544643,53
1	375552,60	1544640,53

66:41:3Y34

№	X	Y
1	375480,13	1544497,52
2	375486,58	1544643,53
3	375458,26	1544644,82
4	375457,24	1544496,93
1	375480,13	1544497,52

66:41:3Y35

№	X	Y
1	375620,70	1544669,36
2	375620,25	1544686,39
3	375601,46	1544686,34
4	375601,63	1544737,96
5	375577,49	1544738,42
6	375542,90	1544708,33
7	375539,63	1544708,41



8	375540,21	1544670,36
9	375553,43	1544670,19
10	375595,30	1544669,64
1	375620,70	1544669,36

## 66:41:3Y36

№	X	Y
1	375595,48	1544558,35
2	375595,30	1544669,64
3	375553,43	1544670,19
4	375552,60	1544640,53
5	375551,10	1544587,22
6	375559,69	1544587,12
7	375559,16	1544571,96
8	375550,68	1544572,10
9	375550,32	1544559,22
10	375568,10	1544558,40
1	375595,48	1544558,35

## 66:41:3Y37

№	X	Y
1	375621,62	1544616,88
2	375620,70	1544669,36
3	375595,30	1544669,64
4	375595,38	1544616,99
1	375621,62	1544616,88

## 66:41:3Y38

№	X	Y
1	375595,64	1544427,78
2	375595,48	1544558,35
3	375568,10	1544558,40
4	375567,78	1544553,07
5	375541,11	1544499,09
6	375549,93	1544483,55
7	375549,55	1544428,09
1	375595,64	1544427,78

## 66:41:3Y39

№	X	Y
1	375549,55	1544428,09
2	375549,93	1544483,55
3	375541,11	1544499,09
4	375514,58	1544498,41
5	375514,09	1544428,34
1	375549,55	1544428,09

## 66:41:3Y40

№	X	Y
1	375514,09	1544428,34
2	375514,58	1544498,41

3	375480,13	1544497,52
4	375457,24	1544496,93
5	375456,77	1544428,73
1	375514,09	1544428,34

## 66:41:3Y41

№	X	Y
1	375329,81	1544429,60
2	375330,02	1544461,03
3	375271,46	1544461,59
4	375271,25	1544430,00
1	375329,81	1544429,60

## 66:41:3Y42

№	X	Y
1	375621,35	1544507,46
2	375627,31	1544507,44
3	375627,26	1544500,83
4	375621,33	1544500,62
1	375621,35	1544507,46

## 66:41:3Y43

№	X	Y
1	375715,87	1544504,03
2	375721,16	1544616,47
3	375678,10	1544616,65
4	375621,62	1544616,88
5	375621,35	1544507,46
6	375627,31	1544507,44
7	375627,26	1544500,83
8	375682,09	1544502,81
1	375715,87	1544504,03

## 66:41:3Y44

№	X	Y
1	375621,33	1544500,62
2	375627,26	1544500,83
3	375627,28	1544494,40
4	375621,32	1544494,44
1	375621,33	1544500,62

## 66:41:3Y45

№	X	Y
1	375684,58	1544421,68
2	375682,09	1544502,81
3	375627,26	1544500,83
4	375627,28	1544494,40
5	375621,32	1544494,44
6	375621,14	1544422,48
1	375684,58	1544421,68

## 66:41:3Y46

№	X	Y
1	375711,98	1544421,33
2	375715,87	1544504,03
3	375682,09	1544502,81
4	375684,58	1544421,68
1	375711,98	1544421,33

## 66:41:3Y47

№	X	Y
1	375844,05	1544419,65
2	375854,78	1544679,74
3	375724,12	1544679,34
4	375721,16	1544616,47
5	375715,87	1544504,03
6	375711,98	1544421,33
1	375844,05	1544419,65

## 66:41:3Y48

№	X	Y
1	375678,10	1544616,65
2	375679,49	1544749,00
3	375620,22	1544750,54
4	375620,25	1544686,39
5	375620,70	1544669,36
6	375621,62	1544616,88
1	375678,10	1544616,65

## 66:41:3Y49

№	X	Y
1	375854,78	1544679,74
2	375869,90	1545046,38
3	375732,88	1545044,56
4	375710,54	1544748,19
5	375679,49	1544749,00
6	375678,10	1544616,65
7	375721,16	1544616,47
8	375724,12	1544679,34
1	375854,78	1544679,74

## 66:41:3Y50

№	X	Y
1	375180,47	1543894,28
2	375181,19	1544072,93
3	375181,96	1544261,32
4	375165,95	1543916,58
5	375165,84	1543894,37
6	375171,11	1543894,34
1	375180,47	1543894,28

## 66:41:0521052:3Y1

№	X	Y
1	375568,10	1544558,40
2	375550,32	1544559,22
3	375552,60	1544640,53
4	375486,58	1544643,53
5	375480,13	1544497,52
6	375541,11	1544499,09
7	375567,78	1544553,07
1	375568,10	1544558,40

Ведомость координат образуемых  
частей земельных участков

## 66:25:3Y1:ЧЗУ1

№	X	Y
1	376536,63	1544118,64
2	376531,72	1544127,50
3	376240,46	1543965,79
4	376247,88	1543952,87
5	376260,05	1543959,69
6	376282,78	1543972,40
7	376281,26	1543974,99
8	376431,67	1544061,27
9	376440,95	1544066,48
1	376536,63	1544118,64

## 66:25:3Y1:ЧЗУ2

№	X	Y
1	376256,30	1543957,59
2	376201,78	1544053,79
3	376201,03	1544034,45
4	376247,88	1543952,87
1	376256,30	1543957,59

## 66:25:3Y2:ЧЗУ1

№	X	Y
1	376269,51	1544393,58
2	376210,43	1544362,40
3	376189,86	1544333,43
4	376187,05	1544331,76
5	376186,49	1544316,30
6	376198,57	1544323,53
7	376216,65	1544348,14
8	376275,92	1544380,22
1	376269,51	1544393,58

## 66:25:3Y7:ЧЗУ1

№	X	Y
1	376247,88	1543952,87

2	376243,94	1543959,72
3	376045,87	1543848,44
4	376049,82	1543841,55
5	376194,25	1543922,83
6	376221,88	1543938,31
7	376238,50	1543947,62
1	376247,88	1543952,87

## 66:25:3Y7:Ч3Y2

№	X	Y
1	376045,87	1543848,44
2	376243,94	1543959,72
3	376240,46	1543965,79
4	376041,95	1543855,41
1	376045,87	1543848,44

## 66:25:3Y9:Ч3Y1

№	X	Y
1	376045,87	1543848,44
2	375904,43	1544094,90
3	375898,24	1544089,62
4	376042,85	1543837,62
5	376049,82	1543841,55
1	376045,87	1543848,44

## 66:25:3Y9:Ч3Y2

№	X	Y
1	376042,85	1543837,62
2	375898,24	1544089,62
3	375892,04	1544084,33
4	376035,85	1543833,69
1	376042,85	1543837,62

## 66:25:0201019:24:3Y4:Ч3Y1

№	X	Y
1	375202,59	1543423,48
2	375197,84	1543497,74
3	375189,76	1543617,48
4	375187,75	1543677,12
5	375188,32	1543717,70
6	375179,99	1543717,42
7	375194,88	1543420,64
1	375202,59	1543423,48

## 66:25:0201019:24:3Y6:Ч3Y1

№	X	Y
1	375257,41	1543719,99
2	375257,10	1543730,56
3	375179,79	1543728,62
4	375179,77	1543721,79
5	375179,99	1543717,42

1	375257,41	1543719,99
---	-----------	------------

## 66:41:3Y9:Ч3Y1

№	X	Y
1	375834,97	1544199,45
2	375835,24	1544206,09
3	375694,14	1544145,83
4	375617,70	1544149,39
5	375617,62	1544143,39
6	375695,23	1544139,76
1	375834,97	1544199,45

## 66:41:3Y23:Ч3Y1

№	X	Y
1	375271,01	1544395,00
2	375271,25	1544430,00
3	375261,25	1544430,06
4	375193,16	1544430,53
5	375190,70	1544395,55
1	375271,01	1544395,00

## 66:41:3Y24:Ч3Y1

№	X	Y
1	375271,25	1544430,00
2	375271,46	1544461,59
3	375272,19	1544568,24
4	375266,23	1544568,28
5	375262,19	1544568,31
6	375261,25	1544430,06
1	375271,25	1544430,00

## 66:41:3Y31:Ч3Y1

№	X	Y
1	375457,64	1544555,48
2	375457,75	1544571,82
3	375458,71	1544710,37
4	375438,56	1544710,85
5	375437,45	1544573,31
6	375437,40	1544567,11
7	375437,35	1544560,92
8	375437,31	1544555,46
1	375457,64	1544555,48

## 66:41:3Y33:Ч3Y1

№	X	Y
1	375540,34	1544641,09
2	375531,26	1544698,28
3	375530,68	1544708,62
4	375524,66	1544708,77
5	375525,28	1544697,79
6	375534,22	1544641,36

1	375540,34	1544641,09
---	-----------	------------

## 66:41:3Y33:Ч3Y2

№	X	Y
1	375540,21	1544670,36
2	375539,62	1544708,41
3	375530,68	1544708,62
1	375540,21	1544670,36

## 66:41:3Y34:Ч3Y1

№	X	Y
1	375482,72	1544556,15
2	375483,41	1544571,76
3	375457,75	1544571,82
4	375457,64	1544555,48
1	375482,72	1544556,15

## 66:41:3Y38:Ч3Y1

№	X	Y
1	375549,93	1544483,55
2	375550,01	1544517,12
3	375544,75	1544506,47
4	375544,80	1544492,58
1	375549,93	1544483,55

## 66:41:3Y39:Ч3Y1

№	X	Y
1	375549,55	1544428,09
2	375549,93	1544483,55
3	375544,80	1544492,58
4	375543,90	1544428,13
1	375549,55	1544428,09

## 66:41:3Y45:Ч3Y1

№	X	Y
1	375684,58	1544421,68
2	375684,27	1544431,68
3	375621,16	1544432,48
4	375621,14	1544422,48
1	375684,58	1544421,68

## 66:41:3Y47:Ч3Y1

№	X	Y
1	375844,05	1544419,65
2	375844,46	1544429,65
3	375712,45	1544431,32
4	375711,98	1544421,33
1	375844,05	1544419,65

## 66:41:0521052:3Y1:Ч3Y1

№	X	Y
---	---	---

1	375550,01	1544517,12
2	375550,32	1544559,22
3	375550,68	1544572,10
4	375551,10	1544587,22
5	375551,41	1544598,03
6	375540,34	1544641,09
7	375534,22	1544641,36
8	375545,58	1544597,18
9	375545,35	1544572,07
10	375544,75	1544506,47
1	375550,01	1544517,12

## **Раздел II. Проект межевания внеплощадочных линейных объектов**

### **2.1. Краткая характеристика проектируемой территории**

Общая площадь проектируемой территории составляет 96,5 га.

Сведения о существующем местоположении земельных участков (межевании территории) подготовлены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Описание существующих участков представлено в таблице 6 «Ведомость земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов».

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Ведомость земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Статус сведений о земельном участке	Адрес (описание местоположение)	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:25:0000000:229 (единое землепользование, входящий 66:25:0104002:59)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	846 688	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Нет данных
2	66:25:0101004	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0101004, государственная собственность на которые не разграничена
3	66:25:0101006	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0101006, государственная собственность на которые не разграничена
4	66:25:0106002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена
5	66:25:0106002:268	Земли запаса	Урочище в/ч 03466	272587	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
6	66:25:0106002:449	Земли запаса	-	3846	Временный	Свердловская область, Сысертский район, Южнее поселка Большой Исток	-
7	66:25:0202003:12	Земли запаса	Урочище в/ч 03466	400000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
8	66:25:0202003	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0202003, государственная собственность на которые не разграничена
9	66:25:0202003:171	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд обороны	1733368	Учтенный	Свердловская область, Сысертский р-н, в 3 км западнее г. Арамиль	ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации Российская Федерация, собственность
10	66:25:0201019:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	110902	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
11	66:25:0304003	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0304003, государственная собственность на которые не разграничена
12	66:25:0304003:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	452622	Учтенный	Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково.	Физические лица, общая долевая собственность
13	66:25:0306003:73	Земли запаса	-	54211	Временный	Свердловская область, р-н Сысертский, примерно 1,4 км восточнее поселка Полевой	-
14	66:25:0306003:11 (единое землепользование, входящий 66:25:0306003:47)	Земли запаса	-	227 240	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	-

1	2	3	4	5	6	7	8
15	66:25:0301001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0301001, государственная собственность на которые не разграничена
16	66:41:0521902	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:41:0521902, государственная собственность на которые не разграничена
17	66:41:0521901:4	Земли населенных пунктов	Земли под объектами автомобильного транспорта	156385	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, земельный участок, занятый а/д "Подъезд к г. Екатеринбург", расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по полосе отвода а/д "Екатеринбург - Челябинск"	Свердловская область, собственность
							ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», постоянное (бессрочное) пользование
18	66:25:0201019:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд обороны	130000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, в 2,5 км. юго-западнее п.Б.Исток	Российская Федерация, собственность
							ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России, постоянное (бессрочное) пользование
19	66:25:0000000:93 (единое землепользование, входящий 66:25:0307001:5)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	107888	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Свердловская область, собственность
							ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», постоянное (бессрочное) пользование
20	66:25:0307001:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	1453382	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	ЗАО «Агрофирма «Патруши», собственность
21	66:25:0000000:93 (единое землепользование, входящий 66:25:0306003:4)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	58277	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертского	Свердловская область, собственность
							ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», постоянное (бессрочное) пользование
22	66:25:0306003:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	1110153	Временный	Свердловская обл., Сысертский р-н	-
23	66:25:0306003:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под предприятиями прочих отраслей промышленности (производственная база)	34578	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, 25 км Челябинского тракта	ООО «Прометей», ООО «ЛИРИНК» собственность
24	66:25:0306003:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект промышленности (производственная база)	15351	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, 25 км Челябинского тракта	АО «Уральский приборостроительный завод», ООО «ЛИРИНК» собственность
25	66:25:0201019	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:25:0201019, государственная собственность на которые не разграничена
26	66:00:0000000:1666	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	372 345	Учтенный	Свердловская область, г. Екатеринбург, автодорога Екатеринбург - Челябинск, 24 км	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», собственность
27	66:41:0521052	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:41:0521052, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7	8
		населенных пунктов)					собственность на которые не разграничена
28	66:41:0000000:134 (единое землепользование, входящий 66:41:0521901:6)	Земли населённых пунктов	Земли под объектами Автомобильного Транспорта	356 000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
29	66:41:0521901	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:41:0521901, государственная собственность на которые не разграничена
30	66:41:0521901:2	Земли населенных пунктов	Земли под объектами автомобильного транспорта	15000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, а/д подъезд а/э Уктус	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
31	66:25:0307001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	300201	Ранее учтенный	Свердловская обл, р-н Сысертский, в 1470 м. на юго-запад от с.Патруши	АО «Спектр», собственность
32	66:25:0307001:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	20007	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, в 1300 м. на юго-запад от с.Патруши	АО «Спектр», собственность
33	66:25:0307001:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	79956	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, в 1500 м. на юго-запад от с.Патруши	АО «Спектр», собственность
34	66:25:0000000:175 (единое землепользование, входящий 66:25:0306003:45)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проведения Госсортоиспытаний	630082	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Российская Федерация, собственность ФГБУ «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений», постоянное (бессрочное) пользование
35	66:25:0000000:80 (единое землепользование, входящий 66:25:0306003:5)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, Занимаемые автомобильными Дорогами	58277	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
36	66:25:0000000:80 (единое землепользование, входящий 66:25:0310001:55)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, Занимаемые автомобильными Дорогами	38236	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
37	66:25:0000000:175 (единое землепользование, входящий 66:25:0310001:71)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проведения Госсортоиспытаний	374677	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Российская Федерация, собственность ФГБУ «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений», постоянное (бессрочное) пользование
38	66:25:0310001:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	10881834	Временный	Свердловская область, Сысертский район	-
39	66:41:0521051	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	-	-	-	-	Земли кадастрового квартала 66:41:0521051, государственная собственность на которые не разграничена
40	66:25:0310001:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	10 882 089	Учтенный	Свердловская область, Сысертский район	ЗАО «Агрофирма «Патруши» Собственность



1	2	3	4	5	6	7	8
41	66:25:0306003:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	1 110 385	Учтенный	Свердловская область, Сысертский район	ЗАО «Агрофирма «Патруши» Собственность

## **2.2. Сведения об образуемых земельных участках**

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками;

обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

### **2.2.1. Определение территорий, подлежащих межеванию**

Границы территорий определены в соответствии с «Чертежом границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов» и с учетом границ ранее образованных земельных участков в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает образование земельных участков для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Образование новых земельных участков осуществляется посредством выполнения кадастровых работ с соблюдением требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Проектом межевания территории, согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено:

образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется путем раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах;

образование частей земельных участков на период строительства внеплощадочных линейных объектов.

## 2.2.2. Межевание территории

В результате разработки проекта межевания территории предусмотрено:  
образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

образование частей существующих земельных участков в целях заключения соглашений или договоров аренды на период строительства с правообладателями таких участков;

раздел земельных участков с сохранением исходного земельного участка, находящегося в государственной, в том числе неразграниченной, собственности в измененных границах;

образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в случае, если правообладатель земельного участка откажется передавать на период строительства часть участка во временное владение и пользование, в том числе аренду.

### Образование земельных участков

В результате проектного межевания территории образуются земельные участки различных категорий земель, сведения о которых представлены в таблице 7 «Сведения об образуемых земельных участках».

### Образование частей земельных участков

Проектным межеванием территории предусмотрено образование частей земельных участков (иные ограничения/обременения (строительство линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) для заключения соглашений на использование частей земельных участков, на которых предполагается строительство (в том числе с возмещением ущерба от выбытия сельскохозяйственных культур). Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства представлены в таблице 8.

Ведомость координат образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков представлена в таблице 10.

### Образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

В результате проектного межевания территории образуются земельные участки различных категорий земель, правообладателями которых являются физические или юридические лица, проектом межевания территории предусмотрено изъятие данных земельных участков для государственных нужд на случай неполучения согласия на использование частей земельных участков от заинтересованных правообладателей. Сведения об образуемых земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд представлены в таблице 9.

Ведомость координат образуемых земельных участков, подлежащих изъятию представлена в таблице 10.

## Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:25:0304003	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:0304003:3У1	2173	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
2	66:25:0306003:11 (единое землепользование, входящий 66:25:0306003:47)	227 240	Земли запаса	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:0306003:11:3У1	2674	Земли запаса*	Коммунальное обслуживание** (3.1)
					66:25:0306003:11:3У2	307		
					66:25:0306003:11:3У3	410		
					66:25:0306003:11:3У4	136		
					66:25:0306003:11:3У5	20		
3	66:25:0306003:73 (временный, предыдущий 66:25:0306003:11)	54 211	Земли запаса	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:0306003:73:3У1	2674	Земли запаса*	Коммунальное обслуживание** (3.1)
4	66:25:0301001	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:0301001:3У1	93	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
5	66:41:0521902 66:41:0521051	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:41:0000000:3У1	2910	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
6	66:25:0201019	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за границами населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:0201019:3У1	58	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0201019:3У2	2923		Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0201019:3У3	931		Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0201019:3У4	961		Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0201019:3У5	2257		Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0201019:3У6	19		Коммунальное обслуживание (3.1)
7	66:41:0521052	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:41:0521052:3У1	3630	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:41:0521052:3У2	3422		
					66:41:0521052:3У3	282	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)
8	66:41:0521901	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:41:0521901:3У1	2436	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:41:0521901:3У2 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	54	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
9	66:25:0106002:268	272 587	Земли запаса	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:0106002:268:3У1	848	Земли запаса*	Коммунальное обслуживание** (3.1)
					66:25:0106002:268:3У2	1420		
					66:25:0106002:268:3У3	467	Земли запаса***	
					66:25:0106002:268:3У4	162		
					66:25:0106002:268:3У5	779		
10	66:25:0202003:12	400 000	Земли запаса	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:0202003:12:3У1	2421	Земли запаса*	Коммунальное обслуживание** (3.1)
					66:25:0202003:12:3У2	120		
					66:25:0202003:12:3У3	654		
11	66:25:0106002	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (за	Образование из земель, государственная собственность	66:25:0106002:3У1	310	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			границами населенных пунктов)	на которые не разграничена	66:25:0106002:3У2	3721	Земли запаса***	
12	66:25:0101006	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:0101006:3У1	4352	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
13	66:25:0101004	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах населенных пунктов)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:0101004:3У1	1165	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
<p>* образуемые земельные участки после осуществления государственного кадастрового учета подлежат переводу из иных категорий земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с установлением соответствующего вида разрешенного использования;</p> <p>** вид разрешенного использования образуемого земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период осуществления строительства линий электропередач, газопроводов и иных трубопроводов, соответствует виду размещенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, – коммунальное обслуживание (3.1).</p> <p>*** подлежит включению в границы населенного пункта (переводу в земли населенных пунктов) – поселок Большой Исток согласно проекту Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, шифр МК № 79 от 03.07.2017, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Лидер-С».</p>								

## Сведения об образуемых частях земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
							Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:25:0310001:75	10 882 089	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	:75:ЧЗУ1	41897	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
2	66:25:0310001:160 (временный, предыдущий номер 66:25:0310001:75)	10 881 834	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	:160:ЧЗУ1	41897	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
3	66:25:0000000:175 (единое землепользование, входящие 66:25:0310001:71 66:25:0306003:45)	1 004 761	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проведения госсортоиспытаний	:175:ЧЗУ1	4443	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
					:175:ЧЗУ2	17404	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
4	66:25:0000000:80 (единое землепользование, входящие 66:25:0310001:55 66:25:0306003:5)	108 000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	:80:ЧЗУ1	324	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
5	66:25:0306003:50	1 110 385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	:50:ЧЗУ1	3079	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
					:50:ЧЗУ2	1411	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
6	66:25:0306003:71 (временный, предыдущий номер 66:25:0306003:50)	1 110 153	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	:71:ЧЗУ1	3079	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
					:71:ЧЗУ2	1411	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
7	66:25:0000000:93 (единое землепользование, входящие 66:25:0306003:4 66:25:0307001:5)	3 559 807	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	:93:ЧЗУ1	804	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:93:ЧЗУ2	362	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:93:ЧЗУ3	316	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
8	66:25:0307001:4	79 956	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	:4:ЧЗУ1	5283	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
9	66:25:0307001:3	20 007	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3:ЧЗУ1	1974	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
10	66:25:0307001:2	300 201	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	:2:ЧЗУ1	8005	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
11	66:25:0307001:13	1 453 382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	:13:ЧЗУ1	17141	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
					:13:ЧЗУ2	693	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
					:13:ЧЗУ3	338	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	66:41:0000000:134 (единое землепользование, входящий 66:41:0521901:6)	356 000	Земли населённых пунктов	Земли под объектами автомобильного транспорта	:134:ЧЗУ1	1924	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:134:ЧЗУ2	2468	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
					:134:ЧЗУ3	326	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:134:ЧЗУ4	402	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
13	66:00:0000000:1666	372 345	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	:1666:ЧЗУ1	2844	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
14	66:41:0521901:2	15 000	Земли населённых пунктов	Земли под объектами автомобильного транспорта	:2:ЧЗУ1	5183	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
15	66:25:0201019:24	110 902	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобилестроительная промышленность	:24:ЧЗУ1	807	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
16	66:41:0521901:4	156 385	Земли населённых пунктов	Земли под объектами автомобильного транспорта	:4:ЧЗУ1	8981	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
17	66:25:0201019:1	130 000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для нужд обороны	:1:ЧЗУ1	1112	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
18	66:25:0306003:2	34 578	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под предприятиями прочих отраслей промышленности (производственная база)	:2:ЧЗУ1	177	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
19	66:25:0306003:3	153 512	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект промышленности (производственная база)	:3:ЧЗУ1	597	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
20	66:25:0304003:14	452 622	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	:14:ЧЗУ1	5261	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
21	66:25:0306003:11 (единое землепользование, входящий 66:25:0306003:47)	227 240	Земли запаса	-	:11:ЧЗУ1	2674	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
22	66:25:0306003:73 (временный, предыдущий номер 66:25:0306003:11)	54 211	Земли запаса	-	:73:ЧЗУ1	2674	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
23	66:25:0202003:171	1 733 368	Земли промышленности,	Для нужд обороны	:171:ЧЗУ1	7761	Строительство линейных объектов	Иные ограничения (обременения) прав

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				инженерной инфраструктуры	в т.ч. аренда
24	66:25:0202003:151 (временный, предыдущий номер 66:25:0202003:12)	1 304	Земли запаса	-	:151:ЧЗУ1	120	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
25	66:25:0106002:449 (временный, предыдущий номер 66:25:0202002:268)	3 846	Земли запаса*	-	:449:ЧЗУ1	162	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
26	66:25:0000000:229 (единое землепользование, входящий 66:25:0104002:59)	846 688	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:229:ЧЗУ1	90	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда
27	66:41:0521901:3У1	2335	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:3У1:ЧЗУ1	2436	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда или сервитут
28	66:41:0521052:3У3	282	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	:3У3:ЧЗУ1	282	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда или сервитут
29	66:41:50	2844	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	66:41:50:ЧЗУ1	2844	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда или сервитут
30	66:25:0201019:24:3У8	806	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	66:25:0201019:24:3У8:ЧЗУ1	806	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. аренда или сервитут

\*подлежит включению в границы населенного пункта (переводу в земли населенных пунктов) – поселок Большой Исток согласно проекту Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, шифр МК № 79 от 03.07.2017, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Лидер-С».



## Сведения об образуемых земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд\*

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:25:0310001:75	10 882 089	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0310001:75:3У1	41897	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
2	66:25:0310001:160 (временный, предыдущий номер 66:25:0310001:75)	10 881 834	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0310001:160:3У1	41897	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
3	66:25:0306003:50	1 110 385	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0306003:50:3У1	3079	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0306003:50:3У2	1411	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	66:25:0306003:71 (временный, предыдущий номер 66:25:0306003:50)	1 110 153	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0306003:71:3У1	3079	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0306003:71:3У2	1411	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
5	66:25:0307001:4	79 956	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0307001:4:3У1	5283	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
6	66:25:0307001:3	20 007	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0307001:3:3У1	1974	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
7	66:25:0307001:2	300 201	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0307001:2:3У1	8005	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
8	66:25:0307001:13	1 453 382	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0307001:13:3У1	17141	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0307001:13:3У2	732	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:25:0307001:13:3У3	338	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
9	66:25:0306003:2	34 578	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0306003:2:3У1	177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
10	66:25:0306003:3	153 512	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0306003:3:3У1	597	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
11	66:25:0304003:14	452 622	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0304003:14:3У1	5261	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
				Выдел				
12	66:25:0000000:229 (единое землепользование, входящий 66:25:0104002:59)	846 688	Свердловская область, Сысертский район	Раздел	66:25:0000000:229:3У1	90	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)

\* Характеристики образуемых земельных участков, подлежащих сохранению на праве частной собственности, уточняются на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости в рамках осуществления процедуры изъятия, предусмотренной главой VII Земельного кодекса Российской Федерации

## Ведомость координат образуемых земельных участков

66:25:0304003:3У1

№	X	Y
1	375044,33	1542234,82
2	375041,91	1542243,86
3	375072,74	1542300,00
4	375073,19	1542300,80
5	375072,10	1542302,92
6	375068,23	1542303,90
7	375066,09	1542304,44
8	375063,74	1542305,03
9	375040,07	1542310,98
10	375005,50	1542313,65
11	374992,64	1542294,72
12	374992,46	1542290,10
13	375005,61	1542286,18
14	375012,87	1542297,80
15	375053,46	1542296,04
16	375026,18	1542246,37
17	375028,90	1542231,37
1	375044,33	1542234,82

66:25:0306003:11:3У1

№	X	Y
1	375315,11	1542739,73
2	375316,29	1542746,12
3	375320,86	1542775,60
4	375314,39	1542771,73
5	375290,73	1542724,55
6	375263,66	1542680,41
7	375251,41	1542659,29
8	375226,05	1542609,95
9	375236,90	1542604,66
10	375239,99	1542603,16
11	375264,49	1542651,95
12	375276,49	1542672,64
13	375303,68	1542716,98
1	375315,11	1542739,73

66:25:0306003:11:3У2

№	X	Y
1	375333,17	1542765,58
2	375334,68	1542782,42
3	375326,92	1542779,22
4	375320,86	1542775,60
5	375316,29	1542746,12
6	375315,11	1542739,73
7	375325,85	1542761,13

1	375333,17	1542765,58
---	-----------	------------

66:25:0306003:11:3У3

№	X	Y
1	375344,49	1542786,46
2	375361,41	1542793,43
3	375368,39	1542779,95
4	375351,67	1542773,13
1	375344,49	1542786,46

66:25:0306003:11:3У4

№	X	Y
1	375351,67	1542773,13
2	375344,49	1542786,46
3	375336,10	1542783,00
4	375343,30	1542769,71
1	375351,67	1542773,13

66:25:0306003:11:3У5

№	X	Y
1	374950,02	1543129,80
2	374936,06	1543130,11
3	374936,55	1543127,13
1	374950,02	1543129,80

66:25:0306003:73:3У1

№	X	Y
1	375315,11	1542739,73
2	375316,29	1542746,12
3	375320,86	1542775,60
4	375314,39	1542771,73
5	375290,73	1542724,55
6	375263,66	1542680,41
7	375251,41	1542659,29
8	375226,05	1542609,95
9	375236,90	1542604,66
10	375239,99	1542603,16
11	375264,49	1542651,95
12	375276,49	1542672,64
13	375303,68	1542716,98
1	375315,11	1542739,73

66:25:0301001:3У1

№	X	Y
1	375343,30	1542769,71
2	375336,10	1542783,00
3	375334,68	1542782,42

4	375333,17	1542765,58
1	375343,30	1542769,71

## 66:41:0000000:3Y1

№	X	Y
1	375393,14	1542790,06
2	375374,27	1542822,37
3	375370,99	1542827,97
4	375352,33	1542859,92
5	375335,84	1542888,14
6	375340,25	1542893,54
7	375303,07	1542970,42
8	375301,93	1542970,39
9	375286,51	1542970,29
10	375326,69	1542887,12
11	375371,63	1542797,63
12	375361,41	1542793,43
13	375368,39	1542779,95
1	375393,14	1542790,06

## 66:25:0201019:3Y1

№	X	Y
1	375184,36	1543322,67
2	375175,30	1543378,47
3	375177,89	1543349,66
1	375184,36	1543322,67

## 66:25:0201019:3Y2

№	X	Y
1	375171,25	1543442,81
2	375166,22	1543713,68
3	375166,58	1543731,20
4	375160,48	1543818,59
5	375156,84	1543692,58
6	375159,15	1543541,78
7	375171,62	1543418,16
8	375171,67	1543417,66
9	375175,59	1543418,68
1	375171,25	1543442,81

## 66:25:0201019:3Y3

№	X	Y
1	375162,51	1543894,39
2	375161,00	1543836,54
3	375160,48	1543818,59
4	375166,58	1543731,20
5	375170,02	1543894,35
6	375165,84	1543894,37
1	375162,51	1543894,39

## 66:25:0201019:3Y4

№	X	Y
1	375184,40	1543492,73
2	375173,50	1543632,03
3	375178,42	1543492,18
4	375180,96	1543420,07
5	375175,59	1543418,68
6	375171,67	1543417,66
7	375172,31	1543411,32
8	375187,53	1543415,59
1	375184,40	1543492,73

## 66:25:0201019:3Y5

№	X	Y
1	375184,40	1543492,73
2	375179,77	1543721,79
3	375171,11	1543894,34
4	375170,02	1543894,35
5	375170,34	1543721,81
6	375173,50	1543632,03
1	375184,40	1543492,73

## 66:25:0201019:3Y6

№	X	Y
1	375177,41	1543408,57
2	375176,74	1543412,26
3	375176,69	1543412,55
4	375172,31	1543411,32
5	375172,33	1543411,11
6	375172,72	1543407,25
7	375172,75	1543406,90
1	375177,41	1543408,57

## 66:41:0521052:3Y1

№	X	Y
1	375191,58	1544408,04
2	375180,46	1544408,03
3	375180,14	1544403,09
4	375176,45	1544403,20
5	375176,11	1544391,25
6	375179,39	1544391,31
7	375173,57	1544300,11
8	375173,38	1544293,18
9	375172,74	1544265,31
10	375170,22	1544165,95
11	375167,75	1544048,98
12	375166,22	1543973,69
13	375163,80	1543944,17
14	375162,51	1543894,39
15	375165,84	1543894,37
16	375165,95	1543916,58

17	375181,92	1544250,89
18	375181,96	1544261,32
19	375183,31	1544290,36
1	375191,58	1544408,04

## 66:41:0521052:3Y2

№	X	Y
1	375212,68	1544708,17
2	375200,06	1544708,27
3	375182,11	1544435,54
4	375177,45	1544435,64
5	375177,17	1544427,26
6	375177,15	1544426,55
7	375192,86	1544426,22
8	375193,50	1544435,29
1	375212,68	1544708,17

## 66:41:0521052:3Y3

№	X	Y
1	375191,58	1544408,04
2	375192,37	1544419,30
3	375192,86	1544426,22
4	375177,73	1544426,54
5	375177,17	1544427,26
6	375176,84	1544417,31
7	375176,57	1544407,78
8	375180,46	1544408,03
1	375191,58	1544408,04

## 66:41:0521901:3Y1

№	X	Y
1	375540,03	1544725,64
2	375538,96	1544727,04
3	375538,52	1544731,99
4	375453,01	1544732,54
5	375245,86	1544734,67
6	375199,40	1544733,58
7	375198,60	1544728,35
8	375197,20	1544708,29
9	375200,06	1544708,27
10	375212,68	1544708,17
11	375213,03	1544713,09
12	375210,14	1544728,26
1	375540,03	1544725,64

## 66:41:0521901:3Y2

№	X	Y
1	375148,63	1544390,78
2	375148,91	1544404,00
3	375150,54	1544403,95
4	375149,93	1544390,80

1	375148,63	1544390,78
5	375149,27	1544420,61
6	375149,60	1544436,26
7	375152,04	1544436,20
8	375151,31	1544420,55
5	375149,27	1544420,61

## 66:25:0106002:268:3Y1

№	X	Y
1	376268,92	1544393,27
2	376250,40	1544437,16
3	376236,69	1544418,20
4	376251,17	1544383,90
1	376268,92	1544393,27

## 66:25:0106002:268:3Y2

№	X	Y
1	376345,89	1544548,34
2	376339,44	1544560,39
3	376263,96	1544455,93
4	376295,52	1544476,18
1	376345,89	1544548,34

## 66:25:0106002:268:3Y3

№	X	Y
1	376369,65	1544582,38
2	376361,13	1544590,41
3	376339,44	1544560,39
4	376345,89	1544548,34
1	376369,65	1544582,38

## 66:25:0106002:268:3Y4

№	X	Y
1	376377,75	1544593,99
2	376369,40	1544601,86
3	376361,13	1544590,41
4	376369,65	1544582,38
1	376377,75	1544593,99

## 66:25:0106002:268:3Y5

№	X	Y
1	376377,75	1544593,99
2	376419,62	1544653,99
3	376411,27	1544659,82
4	376369,40	1544601,86
1	376377,75	1544593,99

## 66:25:0202003:12:3Y1

№	X	Y
1	376236,69	1544418,20
2	376250,40	1544437,16

3	376247,06	1544445,09
4	376263,96	1544455,93
5	376361,13	1544590,41
6	376354,93	1544596,25
7	376281,39	1544490,87
8	376231,58	1544458,92
9	376221,54	1544428,72
10	376229,97	1544434,13
1	376236,69	1544418,20

## 66:25:0202003:12:3Y2

№	X	Y
1	376369,40	1544601,86
2	376363,04	1544607,86
3	376354,93	1544596,25
4	376361,13	1544590,41
1	376369,40	1544601,86

## 66:25:0202003:12:3Y3

№	X	Y
1	376411,27	1544659,82
2	376403,22	1544665,43
3	376363,04	1544607,86
4	376369,40	1544601,86
1	376411,27	1544659,82

## 66:25:0106002:3Y1

№	X	Y
1	376575,85	1544140,19
2	376572,71	1544145,29
3	376552,39	1544131,68
4	376549,05	1544137,53
5	376531,40	1544128,09
6	376534,31	1544122,84
7	376546,73	1544129,49
8	376550,38	1544123,09
1	376575,85	1544140,19

## 66:25:0106002:3Y2

№	X	Y
1	377002,46	1543813,34
2	376995,79	1543810,82
3	376963,41	1543883,71
4	376808,87	1544055,82
5	376658,40	1544192,97
6	376572,71	1544145,29
7	376575,85	1544140,19
8	376657,48	1544185,55
9	376804,75	1544051,45
10	376958,58	1543880,11
11	376992,63	1543803,13

12	377004,18	1543807,53
1	377002,46	1543813,34

## 66:25:0101006:3Y1

№	X	Y
1	377002,46	1543813,34
2	377060,66	1543835,32
3	377100,99	1543824,22
4	377138,34	1543802,57
5	377184,94	1543768,47
6	377193,91	1543775,26
7	377232,39	1543765,47
8	377234,90	1543773,14
9	377255,18	1543792,66
10	377283,26	1543800,26
11	377311,74	1543792,76
12	377323,28	1543780,18
13	377332,78	1543781,40
14	377336,22	1543779,07
15	377348,37	1543779,20
16	377361,10	1543774,68
17	377387,04	1543768,34
18	377409,91	1543762,18
19	377455,16	1543759,47
20	377486,99	1543749,87
21	377525,03	1543739,35
22	377521,22	1543724,15
23	377531,64	1543719,99
24	377565,64	1543723,76
25	377605,80	1543722,45
26	377645,66	1543722,05
27	377653,42	1543721,09
28	377651,93	1543715,23
29	377645,01	1543716,08
30	377605,70	1543716,45
31	377565,94	1543717,77
32	377530,90	1543713,95
33	377514,11	1543720,51
34	377517,86	1543735,43
35	377485,46	1543744,07
36	377454,01	1543753,58
37	377408,85	1543756,27
38	377386,03	1543762,41
39	377359,69	1543768,84
40	377347,38	1543773,27
41	377336,08	1543773,09
42	377333,51	1543775,36
43	377320,21	1543773,30
44	377308,29	1543787,21
45	377283,29	1543793,91

46	377258,29	1543787,21
47	377239,99	1543768,91
48	377237,13	1543758,25
49	377195,26	1543768,88
50	377185,04	1543760,96
51	377134,92	1543797,63
52	377098,98	1543818,56
53	377060,70	1543829,03
54	377004,18	1543807,53
1	377002,46	1543813,34

66:25:0101004:3У1

№	X	Y
1	377780,76	1543576,13
2	377778,12	1543575,50
3	377766,19	1543614,05
4	377740,67	1543605,54
5	377710,71	1543690,90
6	377705,12	1543712,55
7	377689,69	1543714,45
8	377688,22	1543708,59
9	377699,28	1543707,23
10	377704,73	1543690,05
11	377737,34	1543598,23
12	377762,27	1543606,42
13	377774,05	1543568,35
14	377776,17	1543568,86
1	377780,76	1543576,13

**Ведомость координат образуемых  
частей земельных участков  
(на период строительства)**

:75:ЧЗУ1

№	X	Y
1	371319,35	1543208,00
2	371284,96	1543292,56
3	371246,53	1543277,32
4	371203,37	1543574,85
5	372536,66	1543763,43
6	372515,54	1543776,49
7	371181,30	1543587,89
8	371226,17	1543269,25
9	371172,85	1543248,12
10	371190,87	1543207,09
11	371007,13	1543131,83
12	371012,80	1543117,94
13	371196,89	1543193,34
14	371210,29	1543162,60
1	371319,35	1543208,00

:160:ЧЗУ1

№	X	Y
1	371319,35	1543208,00
2	371284,96	1543292,56
3	371246,53	1543277,32
4	371203,37	1543574,85
5	372536,66	1543763,43
6	372515,54	1543776,49
7	371181,30	1543587,89
8	371226,17	1543269,25
9	371172,85	1543248,12
10	371190,87	1543207,09
11	371007,13	1543131,83
12	371012,80	1543117,94
13	371196,89	1543193,34
14	371210,29	1543162,60
1	371319,35	1543208,00

:175:ЧЗУ1

№	X	Y
1	372797,11	1543785,11
2	372805,87	1543798,92
3	372765,05	1543825,11
4	372579,84	1543785,57
5	372515,54	1543776,49
6	372536,66	1543763,43
7	372584,08	1543770,13
8	372759,55	1543809,36
1	372797,11	1543785,11

:175:ЧЗУ2

№	X	Y
1	372813,76	1543774,35
2	372868,83	1543738,92
3	373342,60	1544467,48
4	373421,11	1544422,11
5	373458,46	1544488,13
6	373445,04	1544496,71
7	373415,28	1544444,25
8	373338,42	1544490,55
9	372864,55	1543761,26
10	372822,48	1543788,26
1	372813,76	1543774,35

:80:ЧЗУ1

№	X	Y
1	372822,48	1543788,26
2	372813,95	1543793,73
3	372805,87	1543798,92
4	372797,11	1543785,11

5	372805,22	1543779,87
6	372813,76	1543774,35
1	372822,48	1543788,26

:50:Ч3Y1

№	X	Y
1	373458,46	1544488,13
2	373554,89	1544658,59
3	373541,16	1544666,09
4	373445,04	1544496,71
1	373458,46	1544488,13

:50:Ч3Y2

№	X	Y
1	375034,62	1543316,93
2	375032,72	1543320,10
3	375008,36	1543278,84
4	374998,62	1543236,97
5	374999,77	1543216,38
6	374988,02	1543209,91
7	374989,28	1543162,22
8	374980,18	1543141,90
9	374935,58	1543133,05
10	374936,06	1543130,11
11	374950,02	1543129,80
12	374984,39	1543136,62
13	374995,03	1543160,39
14	374994,11	1543206,41
15	375005,99	1543212,96
16	375004,56	1543236,03
17	375014,10	1543277,05
18	375034,65	1543311,79
1	375034,62	1543316,93

:71:Ч3Y1

№	X	Y
1	373458,46	1544488,13
2	373554,89	1544658,59
3	373541,16	1544666,09
4	373445,04	1544496,71
1	373458,46	1544488,13

:71:Ч3Y2

№	X	Y
1	375034,62	1543316,93
2	375032,72	1543320,10
3	375008,36	1543278,84
4	374998,62	1543236,97
5	374999,77	1543216,38
6	374988,02	1543209,91
7	374989,28	1543162,22

8	374980,18	1543141,90
9	374935,58	1543133,05
10	374936,06	1543130,11
11	374950,02	1543129,80
12	374984,39	1543136,62
13	374995,03	1543160,39
14	374994,11	1543206,41
15	375005,99	1543212,96
16	375004,56	1543236,03
17	375014,10	1543277,05
18	375034,65	1543311,79
1	375034,62	1543316,93

:93:Ч3Y1

№	X	Y
1	373554,89	1544658,59
2	373568,88	1544683,34
3	373580,31	1544703,53
4	373566,53	1544710,80
5	373555,05	1544690,58
6	373541,16	1544666,09
1	373554,89	1544658,59

:93:Ч3Y2

№	X	Y
1	375066,93	1543366,35
2	375063,63	1543372,44
3	375044,99	1543340,87
4	375032,72	1543320,10
5	375034,62	1543316,93
6	375034,65	1543311,79
7	375048,49	1543335,18
1	375066,93	1543366,35

:93:Ч3Y3

№	X	Y
1	375152,42	1543408,21
2	375151,84	1543414,09
3	375099,07	1543412,74
4	375099,37	1543406,77
1	375152,42	1543408,21

:4:Ч3Y1

№	X	Y
1	373580,31	1544703,53
2	373749,36	1545002,37
3	373736,90	1545011,06
4	373566,53	1544710,80
1	373580,31	1544703,53

:3:Ч3Y1

№	X	Y
1	373841,57	1544970,32
2	373848,64	1544984,29
3	373751,85	1545037,40
4	373736,90	1545011,06
5	373749,36	1545002,37
6	373757,29	1545016,39
1	373841,57	1544970,32

:2:Ч3Y1

№	X	Y
1	374317,31	1544738,03
2	374312,70	1544754,65
3	374220,97	1544780,03
4	373848,64	1544984,29
5	373841,57	1544970,32
6	374214,53	1544766,46
1	374317,31	1544738,03

:13:Ч3Y1

№	X	Y
1	375149,27	1544420,61
2	375149,60	1544436,26
3	375150,24	1544466,64
4	375159,83	1544702,01
5	374427,43	1544722,90
6	374312,70	1544754,65
7	374317,31	1544738,03
8	374426,08	1544707,94
9	375143,27	1544686,50
10	375133,83	1544421,08
1	375149,27	1544420,61

:13:Ч3Y2

№	X	Y
1	375148,63	1544390,78
2	375148,91	1544404,00
3	375100,56	1544405,41
4	375100,33	1544389,94
1	375148,63	1544390,78

:13:Ч3Y3

№	X	Y
1	375099,37	1543406,77
2	375099,07	1543412,74
3	375087,25	1543412,44
4	375063,63	1543372,44
5	375066,93	1543366,35
6	375090,71	1543406,56
1	375099,37	1543406,77

:134:Ч3Y1

№	X	Y
1	375172,74	1544265,31
2	375168,48	1544265,32
3	375168,12	1544248,97
4	375166,58	1544182,15
5	375165,25	1544118,61
6	375161,26	1544118,89
7	375158,04	1543944,61
8	375163,80	1543944,17
9	375166,22	1543973,69
10	375167,75	1544048,98
11	375170,22	1544165,95
1	375172,74	1544265,31

:134:Ч3Y2

№	X	Y
1	375174,91	1544407,75
2	375176,57	1544407,78
3	375177,15	1544426,55
4	375174,50	1544430,67
5	375172,97	1544445,98
6	375175,31	1544510,69
7	375181,33	1544592,00
8	375186,23	1544647,92
9	375190,06	1544682,10
10	375186,06	1544682,09
11	375182,24	1544648,27
12	375170,24	1544510,82
13	375168,97	1544445,82
14	375167,53	1544404,50
15	375162,58	1544182,24
16	375161,26	1544118,89
17	375165,25	1544118,61
18	375166,58	1544182,15
19	375168,12	1544248,97
20	375171,50	1544403,41
1	375174,91	1544407,75

:134:Ч3Y3

№	X	Y
1	375176,11	1544391,25
2	375176,45	1544403,20
3	375150,54	1544403,95
4	375149,93	1544390,80
1	375176,11	1544391,25

:134:Ч3Y4

№	X	Y
1	375176,92	1544419,77
2	375177,15	1544426,55



3	375177,45	1544435,64
4	375152,04	1544436,20
5	375151,31	1544420,55
1	375176,92	1544419,77

:1666:Ч3Y1

№	X	Y
1	375180,49	1543899,04
2	375181,10	1544050,40
3	375181,92	1544250,89
4	375181,96	1544261,32
5	375165,95	1543916,58
6	375165,84	1543894,37
7	375169,92	1543894,35
8	375171,11	1543894,34
9	375180,47	1543894,28
1	375180,49	1543899,04

:2:Ч3Y1

№	X	Y
1	375413,03	1544711,47
2	375438,56	1544710,85
3	375458,71	1544710,37
4	375534,20	1544708,54
5	375542,90	1544708,33
6	375549,10	1544713,73
7	375540,03	1544725,64
8	375210,14	1544728,26
9	375213,03	1544713,09
10	375335,03	1544712,25
1	375413,03	1544711,47

:24:Ч3Y1

№	X	Y
1	375179,77	1543721,79
2	375180,47	1543894,28
3	375171,11	1543894,34
1	375179,77	1543721,79

:4:Ч3Y1

№	X	Y
1	375152,56	1543713,87
2	375157,08	1543894,43
3	375157,21	1543899,56
4	375158,04	1543944,61
5	375163,80	1543944,17
6	375162,51	1543894,39
7	375161,00	1543836,54
8	375156,84	1543692,58
9	375159,15	1543541,78
10	375171,62	1543418,16

11	375172,33	1543411,11
12	375172,72	1543407,25
13	375172,75	1543406,90
14	375177,89	1543349,66
15	375190,94	1543295,27
16	375211,35	1543222,12
17	375217,95	1543185,86
18	375273,73	1543031,12
19	375303,07	1542970,42
20	375286,51	1542970,29
21	375259,72	1543025,74
22	375203,31	1543182,53
23	375162,19	1543408,48
24	375152,42	1543408,21
25	375151,85	1543414,09
26	375158,63	1543414,27
27	375161,02	1543414,89
28	375156,32	1543440,73
29	375154,04	1543577,33
1	375152,56	1543713,87

:1:Ч3Y1

№	X	Y
1	375211,35	1543222,12
2	375177,42	1543408,57
3	375172,75	1543406,90
4	375175,30	1543378,47
5	375184,36	1543322,67
6	375190,94	1543295,27
1	375211,35	1543222,12

:2:Ч3Y1

№	X	Y
1	374936,06	1543130,11
2	374935,58	1543133,05
3	374901,26	1543126,24
4	374822,89	1543115,07
5	374823,06	1543113,64
1	374936,06	1543130,11

:3:Ч3Y1

№	X	Y
1	374936,06	1543130,11
2	374823,06	1543113,64
3	374825,30	1543094,39
4	374831,25	1543095,08
5	374829,53	1543109,95
6	374902,34	1543120,34
7	374936,55	1543127,13
1	374936,06	1543130,11

:14:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375095,54	1542340,50
2	375113,26	1542373,94
3	375133,40	1542410,92
4	375176,46	1542489,80
5	375239,99	1542603,16
6	375236,90	1542604,66
7	375226,05	1542609,95
8	375163,33	1542497,06
9	375120,23	1542418,10
10	375100,06	1542381,08
11	375082,33	1542347,60
12	375061,77	1542311,09
13	375040,07	1542310,98
14	375063,74	1542305,03
15	375066,09	1542304,44
16	375068,23	1542303,90
17	375072,10	1542302,92
18	375073,19	1542300,80
1	375095,54	1542340,50

:11:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375315,11	1542739,73
2	375316,29	1542746,12
3	375320,86	1542775,60
4	375314,39	1542771,73
5	375290,73	1542724,55
6	375263,66	1542680,41
7	375251,41	1542659,29
8	375226,05	1542609,95
9	375236,90	1542604,66
10	375239,99	1542603,16
11	375264,49	1542651,95
12	375276,49	1542672,64
13	375303,68	1542716,98
1	375315,11	1542739,73

:73:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375315,11	1542739,73
2	375316,29	1542746,12
3	375320,86	1542775,60
4	375314,39	1542771,73
5	375290,73	1542724,55
6	375263,66	1542680,41
7	375251,41	1542659,29
8	375226,05	1542609,95
9	375236,90	1542604,66
10	375239,99	1542603,16

11	375264,49	1542651,95
12	375276,49	1542672,64
13	375303,68	1542716,98
1	375315,11	1542739,73

:171:ЧЗУ1

№	X	Y
1	376221,54	1544428,72
2	376231,58	1544458,92
3	376194,42	1544435,08
4	375844,81	1544438,01
5	375843,99	1544418,01
6	376200,15	1544414,99
1	376221,54	1544428,72

:151:ЧЗУ1

№	X	Y
1	376369,40	1544601,86
2	376363,04	1544607,86
3	376354,93	1544596,25
4	376361,13	1544590,41
1	376369,40	1544601,86

:449:ЧЗУ1

№	X	Y
1	376377,75	1544593,99
2	376369,40	1544601,86
3	376361,13	1544590,41
4	376369,65	1544582,38
1	376377,75	1544593,99

:229:ЧЗУ1

№	X	Y
1	377793,86	1543573,12
2	377792,46	1543578,95
3	377780,76	1543576,13
4	377776,17	1543568,86
1	377793,86	1543573,12

:3У1:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375540,03	1544725,64
2	375538,96	1544727,04
3	375538,52	1544731,99
4	375453,01	1544732,54
5	375245,86	1544734,67
6	375199,40	1544733,58
7	375198,60	1544728,35
8	375197,20	1544708,29
9	375200,06	1544708,27
10	375212,68	1544708,17

11	375213,03	1544713,09
12	375210,14	1544728,26
1	375540,03	1544725,64

:3У3:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375191,58	1544408,04
2	375192,37	1544419,30
3	375192,86	1544426,22
4	375177,73	1544426,54
5	375177,17	1544427,26
6	375176,84	1544417,31
7	375176,57	1544407,78
8	375180,46	1544408,03
1	375191,58	1544408,04

66:41:50:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375180,49	1543899,04
2	375181,10	1544050,40
3	375181,92	1544250,89
4	375181,96	1544261,32
5	375165,95	1543916,58
6	375165,84	1543894,37
7	375169,92	1543894,35
8	375171,11	1543894,34
9	375180,47	1543894,28
1	375180,49	1543899,04

66:25:0201019:24:3У8:ЧЗУ1

№	X	Y
1	375179,77	1543721,79
2	375180,47	1543894,28
3	375171,11	1543894,34
1	375179,77	1543721,79

Ведомость координат образуемых  
земельных участков подлежащих  
изъятию для государственных нужд

66:25:0310001:75:3У1

№	X	Y
1	371319,35	1543208,00
2	371284,96	1543292,56
3	371246,53	1543277,32
4	371203,37	1543574,85
5	372536,66	1543763,43
6	372515,54	1543776,49
7	371181,30	1543587,89
8	371226,17	1543269,25

9	371172,85	1543248,12
10	371190,87	1543207,09
11	371007,13	1543131,83
12	371012,80	1543117,94
13	371196,89	1543193,34
14	371210,29	1543162,60
1	371319,35	1543208,00

66:25:0310001:160:3У1

№	X	Y
1	371319,35	1543208,00
2	371284,96	1543292,56
3	371246,53	1543277,32
4	371203,37	1543574,85
5	372536,66	1543763,43
6	372515,54	1543776,49
7	371181,30	1543587,89
8	371226,17	1543269,25
9	371172,85	1543248,12
10	371190,87	1543207,09
11	371007,13	1543131,83
12	371012,80	1543117,94
13	371196,89	1543193,34
14	371210,29	1543162,60
1	371319,35	1543208,00

66:25:0306003:50:3У1

№	X	Y
1	373458,46	1544488,13
2	373554,89	1544658,59
3	373541,16	1544666,09
4	373445,04	1544496,71
1	373458,46	1544488,13

66:25:0306003:50:3У2

№	X	Y
1	375034,62	1543316,93
2	375032,72	1543320,10
3	375008,36	1543278,84
4	374998,62	1543236,97
5	374999,77	1543216,38
6	374988,02	1543209,91
7	374989,28	1543162,22
8	374980,18	1543141,90
9	374935,58	1543133,05
10	374936,06	1543130,11
11	374950,02	1543129,80
12	374984,39	1543136,62
13	374995,03	1543160,39
14	374994,11	1543206,41
15	375005,99	1543212,96

16	375004,56	1543236,03
17	375014,10	1543277,05
18	375034,65	1543311,79
1	375034,62	1543316,93

## 66:25:0306003:71:3Y1

№	X	Y
1	373458,46	1544488,13
2	373554,89	1544658,59
3	373541,16	1544666,09
4	373445,04	1544496,71
1	373458,46	1544488,13

## 66:25:0306003:71:3Y2

№	X	Y
1	375034,62	1543316,93
2	375032,72	1543320,10
3	375008,36	1543278,84
4	374998,62	1543236,97
5	374999,77	1543216,38
6	374988,02	1543209,91
7	374989,28	1543162,22
8	374980,18	1543141,90
9	374935,58	1543133,05
10	374936,06	1543130,11
11	374950,02	1543129,80
12	374984,39	1543136,62
13	374995,03	1543160,39
14	374994,11	1543206,41
15	375005,99	1543212,96
16	375004,56	1543236,03
17	375014,10	1543277,05
18	375034,65	1543311,79
1	375034,62	1543316,93

## 66:25:0307001:4:3Y1

№	X	Y
1	373580,31	1544703,53
2	373749,36	1545002,37
3	373736,90	1545011,06
4	373566,53	1544710,80
1	373580,31	1544703,53

## 66:25:0307001:3:3Y1

№	X	Y
1	373841,57	1544970,32
2	373848,64	1544984,29
3	373751,85	1545037,40
4	373736,90	1545011,06
5	373749,36	1545002,37
6	373757,29	1545016,39

1	373841,57	1544970,32
---	-----------	------------

## 66:25:0307001:2:3Y1

№	X	Y
1	374317,31	1544738,03
2	374312,70	1544754,65
3	374220,97	1544780,03
4	373848,64	1544984,29
5	373841,57	1544970,32
6	374214,53	1544766,46
1	374317,31	1544738,03

## 66:25:0307001:13:3Y1

№	X	Y
1	375149,27	1544420,61
2	375149,60	1544436,26
3	375150,24	1544466,64
4	375159,83	1544702,01
5	374427,43	1544722,90
6	374312,70	1544754,65
7	374317,31	1544738,03
8	374426,08	1544707,94
9	375143,27	1544686,50
10	375133,83	1544421,08
1	375149,27	1544420,61

## 66:25:0307001:13:3Y2

№	X	Y
1	375148,60	1544389,18
2	375148,91	1544404,00
3	375100,56	1544405,41
4	375100,33	1544389,94
1	375148,60	1544389,18

## 66:25:0307001:13:3Y3

№	X	Y
1	375099,36	1543406,77
2	375099,07	1543412,74
3	375087,25	1543412,44
4	375063,63	1543372,44
5	375066,93	1543366,35
6	375090,71	1543406,56
1	375099,36	1543406,77

## 66:25:0306003:2:3Y1

№	X	Y
1	374936,06	1543130,11
2	374935,58	1543133,05
3	374901,26	1543126,24
4	374822,89	1543115,07
5	374823,06	1543113,64

1	374936,06	1543130,11
---	-----------	------------

66:25:0306003:3:3Y1

№	X	Y
1	374936,06	1543130,11
2	374823,06	1543113,64
3	374825,29	1543094,39
4	374831,25	1543095,08
5	374829,53	1543109,95
6	374902,34	1543120,34
7	374936,55	1543127,13
1	374936,06	1543130,11

66:25:0304003:14:3Y1

№	X	Y
1	375095,54	1542340,50
2	375113,26	1542373,94
3	375133,40	1542410,92
4	375176,46	1542489,80
5	375239,99	1542603,16
6	375236,90	1542604,66
7	375226,05	1542609,95
8	375163,33	1542497,06
9	375120,23	1542418,10
10	375100,06	1542381,08
11	375082,33	1542347,60
12	375061,77	1542311,09
13	375040,06	1542310,98
14	375063,74	1542305,03
15	375066,09	1542304,44
16	375068,23	1542303,90
17	375072,10	1542302,92
18	375073,19	1542300,80
1	375095,54	1542340,50

66:25:0000000:229:3Y1

№	X	Y
1	377793,86	1543573,12
2	377792,46	1543578,95
3	377780,76	1543576,13
4	377776,17	1543568,86
1	377793,86	1543573,12

### **3. Предложения по установлению публичных сервитутов**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:0000000:80, 66:25:0000000:93, 66:41:0000000:134, 66:41:0521901:4; 66:25:3У1; 66:25:3У1; 66:25:3У2; 66:25:3У7; 66:25:3У7; 66:25:3У9; 66:25:3У9; 66:25:0201019:24:3У4; 66:25:0201019:24:3У6; 66:41:3У9; 66:41:3У23; 66:41:3У24; 66:41:3У31; 66:41:3У33; 66:41:3У34; 66:41:3У38; 66:41:3У39; 66:41:3У45; 66:41:3У47; 66:41:0521052:3У1.

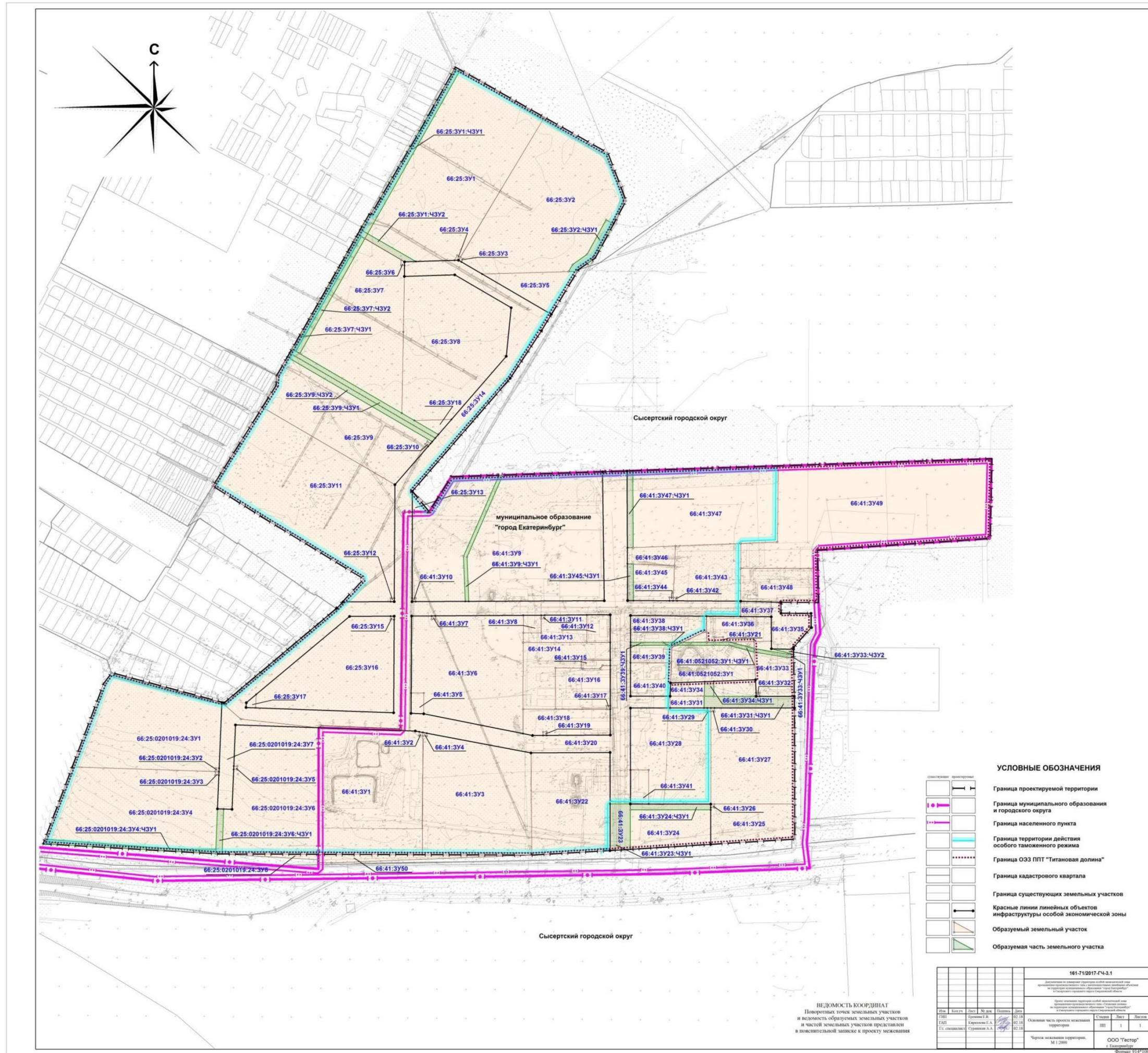
## Список используемых сокращений

га – гектар;  
кв. м – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
мм – миллиметр;  
г. – город;  
п. – поселок;  
кВ – киловольт;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
ЛЭП – линия электропередачи;  
МПа – мегапаскаль;  
ГГРП – главный газорегуляторный пункт;  
ПК – пикет;  
в т.ч. – в том числе.

Приложение № 2  
к основной части проекта  
межевания территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,  
шифр 161-71/2017-ГЧ-3.1

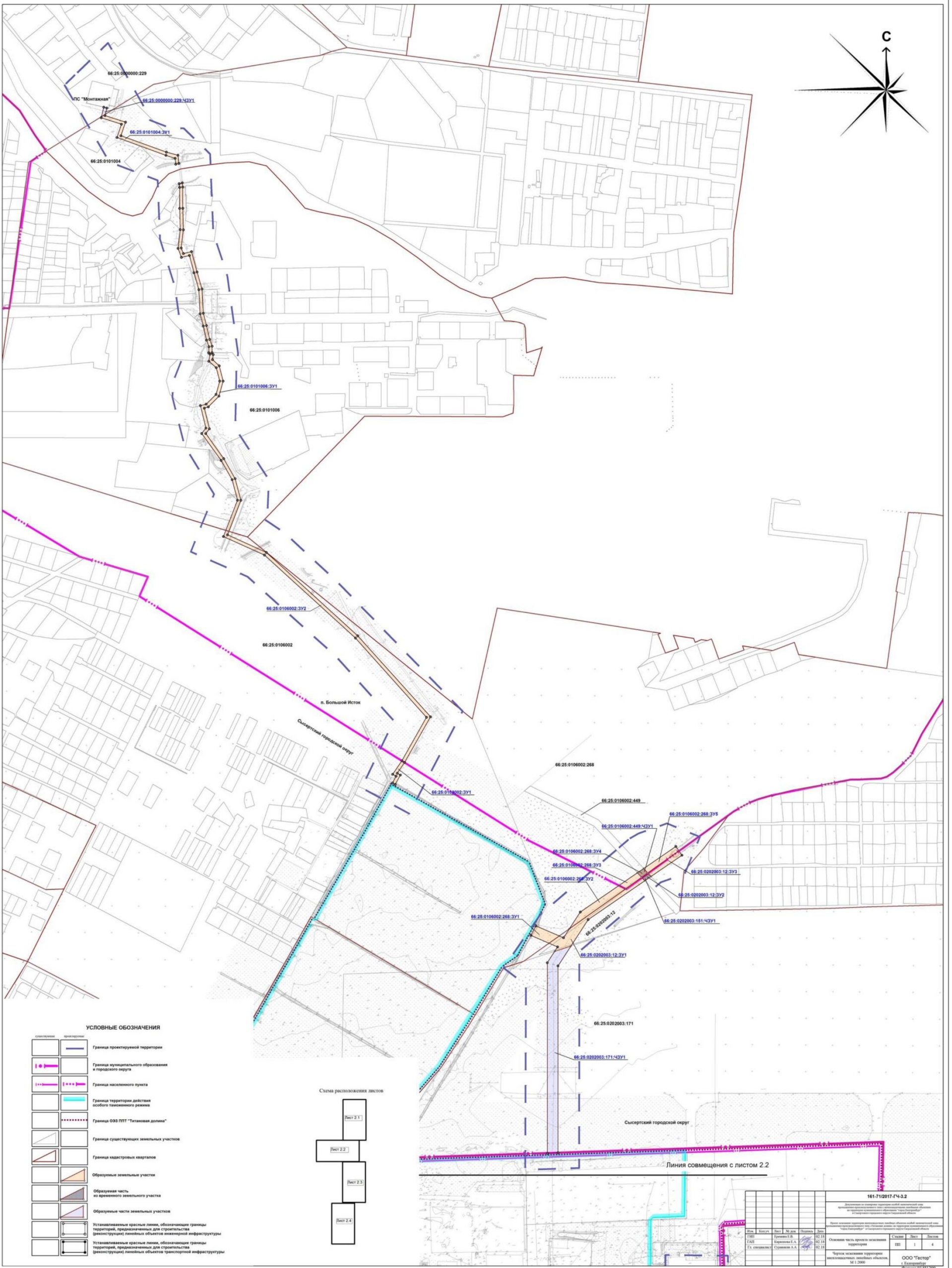
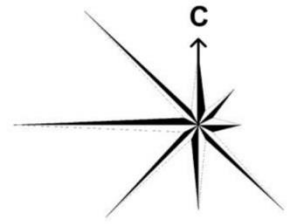




Приложение № 3  
к основной части проекта  
межевания территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

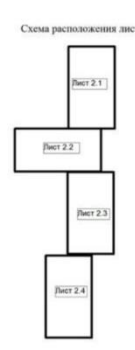
Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов,  
масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.2





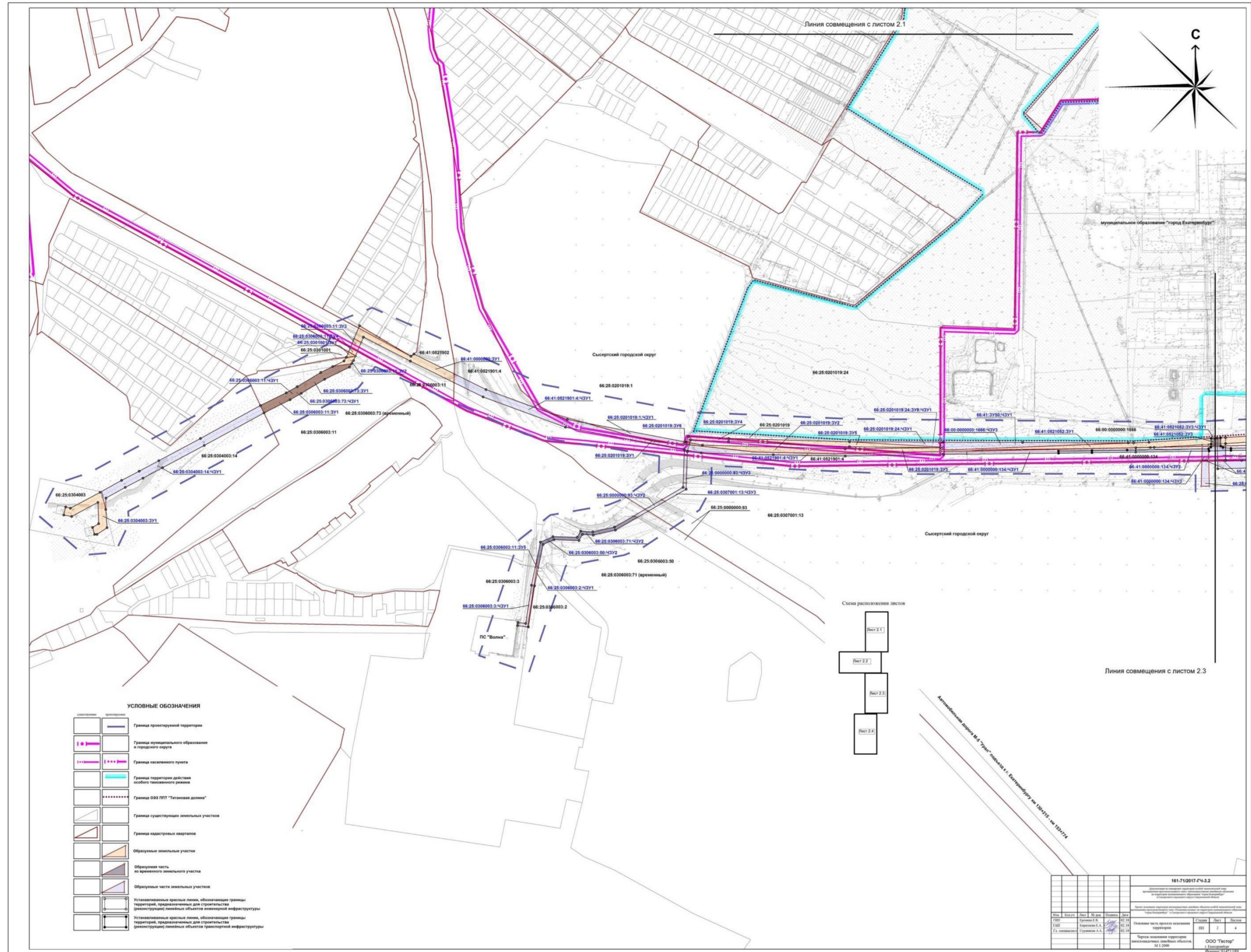
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектной территории
	Граница муниципального образования и городского округа
	Граница населенного пункта
	Граница территории действия особого земельного режима
	Границы ООО ППТ "Татажская долина"
	Границы существующих земельных участков
	Границы кадастровых кварталов
	Образующие земельные участки
	Образующая часть из земельного участка
	Образующие части земельных участков
	Устанавливаемые красные линии, обозначения: границы территории, предназначенные для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Устанавливаемые красные линии, обозначения: границы территории, предназначенные для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры



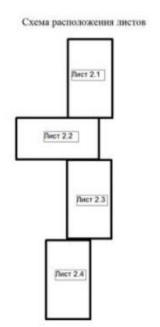
161-712017-ГЧ-3.2					
Дополнение к проекту планировки территории и проекту межевания территории на территории, предназначенной для размещения объектов складского назначения в границах территории, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с/пос. Вольная Исток					
№ п/п	Вид работ	Исполнители	№ докум.	Подпись	Дата
1	Ген. план	Курочкин Е.В.	02.18		02.18
2	Ген. план	Курочкин Е.В.	02.18		02.18
3	Г.п. планировки	Степанов А.А.	02.18		02.18
Объекты: часть проекта планировки территории					
Чертеж: схема планировки территории населенного пункта Вольная Исток, М 1:2000					
С.квал.	И.квал.	Листов	№		
III	I	4			
ООО "Историк" г. Екатеринбург					Формат 914*1200





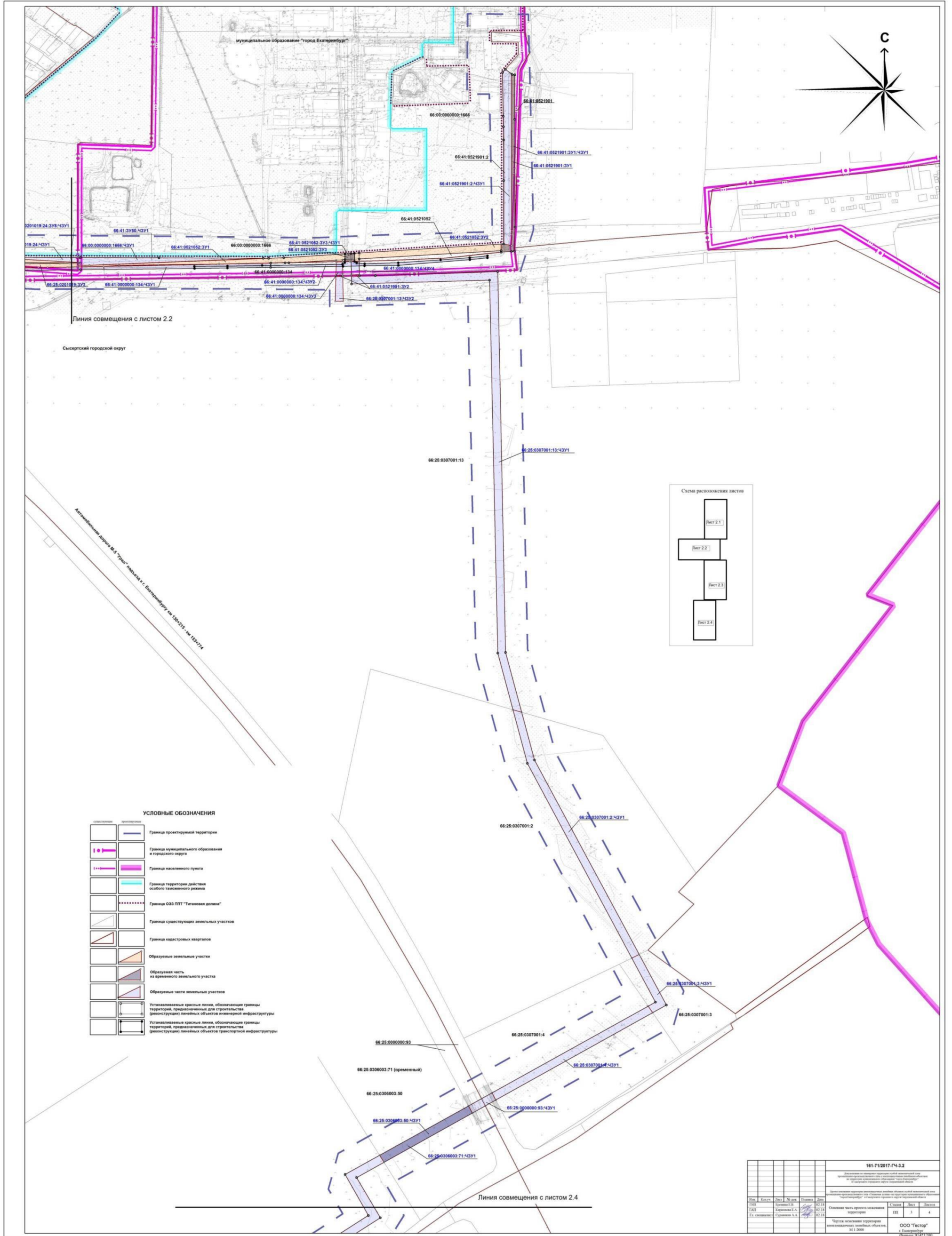
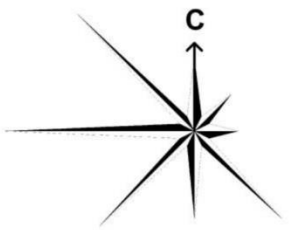
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница муниципального образования и городского округа
	Граница населенного пункта
	Граница территории объектов транспортного узла
	Граница ООО ТИТ "Тетюшская долина"
	Граница существующих земельных участков
	Граница кадастровых кварталов
	Образующие земельные участки
	Образующая часть из временного земельного участка
	Образующие части земельных участков
	Устанавливаемые красные линии, обозначение границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Устанавливаемые красные линии, обозначение границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры



181-71/2017-П4-3.2				
Исполнитель: ООО "Текстор"				
№ п/п	Вид работ	Лист	№ листа	Дата
1	ЭП	1	20	2017
2	ЭП	2	20	2017
3	ЭП	3	20	2017
4	ЭП	4	20	2017
Исполнитель: ООО "Текстор", г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 191, стр. 1				
Заказчик: ООО "Текстор", г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 191, стр. 1				
Состав: Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4				
Число копий: 1				
Дата: 2017 г.				

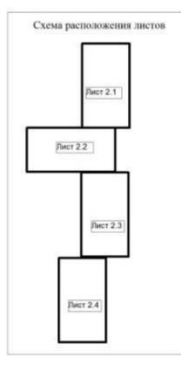




Линия совмещения с листом 2.2

Сысертский городской округ

Автодорожная дорога М45 "Ураль" - участок от Екатеринбургского км 130+215 до км 130+774

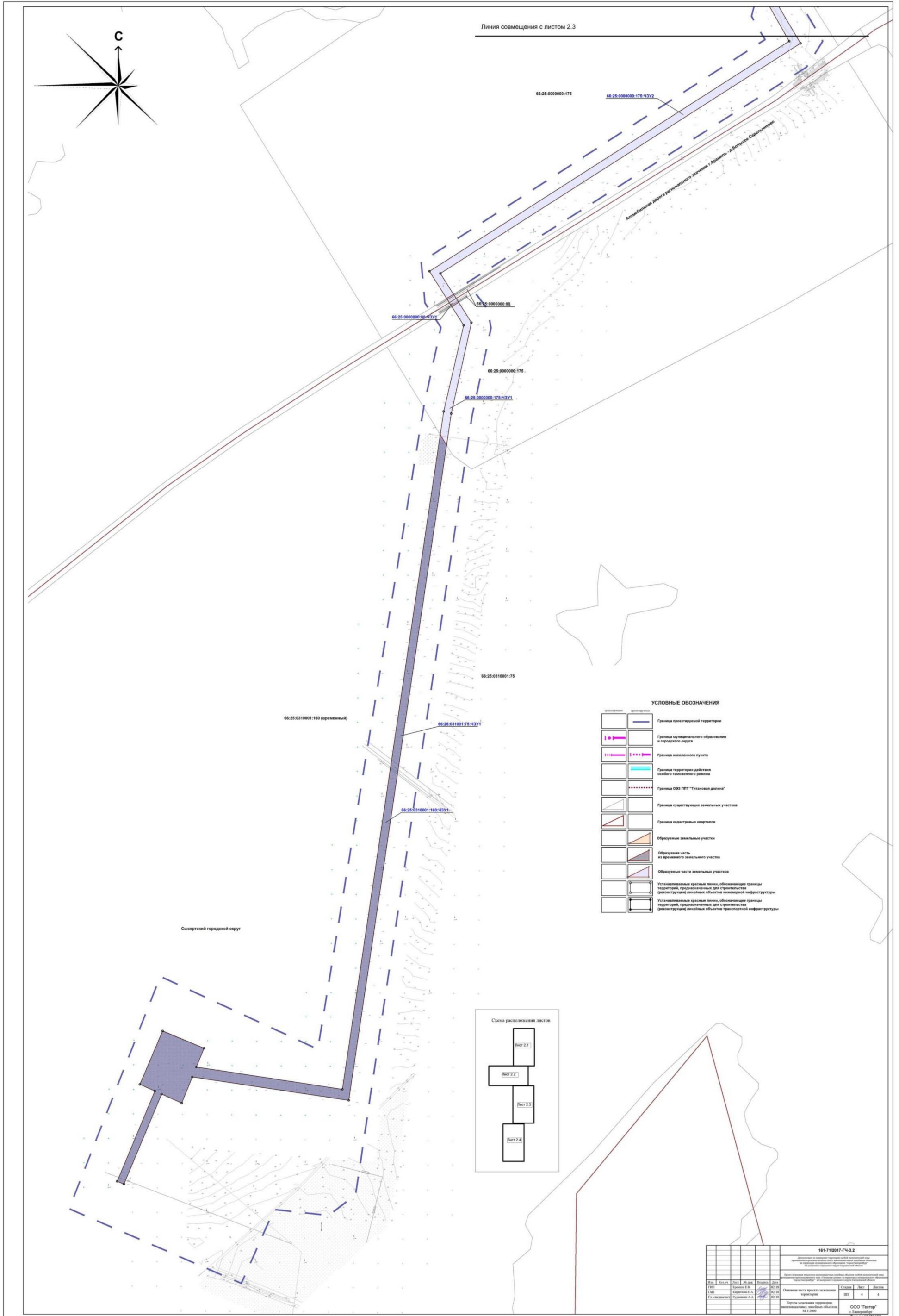


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

обозначение	применение
[Blue dashed line]	Граница проектируемой территории
[Purple dashed line]	Граница муниципального образования и городского округа
[Pink dashed line]	Граница населенного пункта
[Cyan dashed line]	Граница территории действия особого таможенного режима
[Dotted line]	Граница ООО ППТ "Титановая долина"
[Black dashed line]	Граница существующих земельных участков
[Brown dashed line]	Граница кадастровых кварталов
[Orange shaded area]	Образованные земельные участки
[Purple shaded area]	Образованная часть из временного земельного участка
[Pink shaded area]	Образованная часть земельного участка
[Blue dashed line with dots]	Устанавливаемые красные линии, обозначение границ территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
[Red dashed line with dots]	Устанавливаемые красные линии, обозначение границ территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры

Линия совмещения с листом 2.4

161-71/2017-ГЧ-3.2								
Проект инженерных сетей инженерно-технической инфраструктуры (ИТ-инфраструктура) - 100% проектная документация (проектная документация) на строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры (ИТ-инфраструктура) в границах территории особого таможенного режима								
Имя	Должность	Лист	№ док.	Полном.	Дата			
ТВО	Курочкин С.В.	02.18	02.18		02.18	Осуществлять часть проекта инженерно-технической инфраструктуры		
ГИАИ	Баранова Е.А.	02.18	02.18		02.18			
ГЧ совмещения	Сурянов А.А.	02.18	02.18		02.18			
Через населенную территорию многоэтажных жилых объектов, М.1.2000						Страна	Лист	Листов
						ИИ	3	4
						ООО "Тестор" г. Екатеринбург Юридический №1411200		



Линия совмещения с листом 2.3

66-25-000000-175 66-25-000000-175-43У2

Автомобильная дорога в границах земельного участка Т.Аришва - д.Волочье Саввинского

66-25-000000-30-15У1

66-25-000000-88

66-25-000000-175

66-25-000000-175-43У1

66-25-031000-75

66-25-031000-180 (временный)

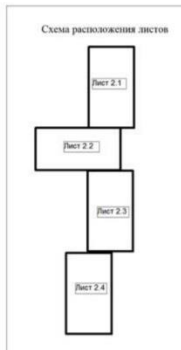
66-25-031001-75-43У1

66-25-031000-180-43У1

Сысертский городской округ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница муниципального образования и городского округа
- Граница населенного пункта
- Граница территории действия особого таможенного режима
- Граница ООО ППТ "Титановая долина"
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастровых кварталов
- Образуемые земельные участки
- Образуемая часть из временного земельного участка
- Образуемые части земельных участков
- Устанавливаемые красные линии, обозначение (границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры)
- Устанавливаемые красные линии, обозначение (границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры)

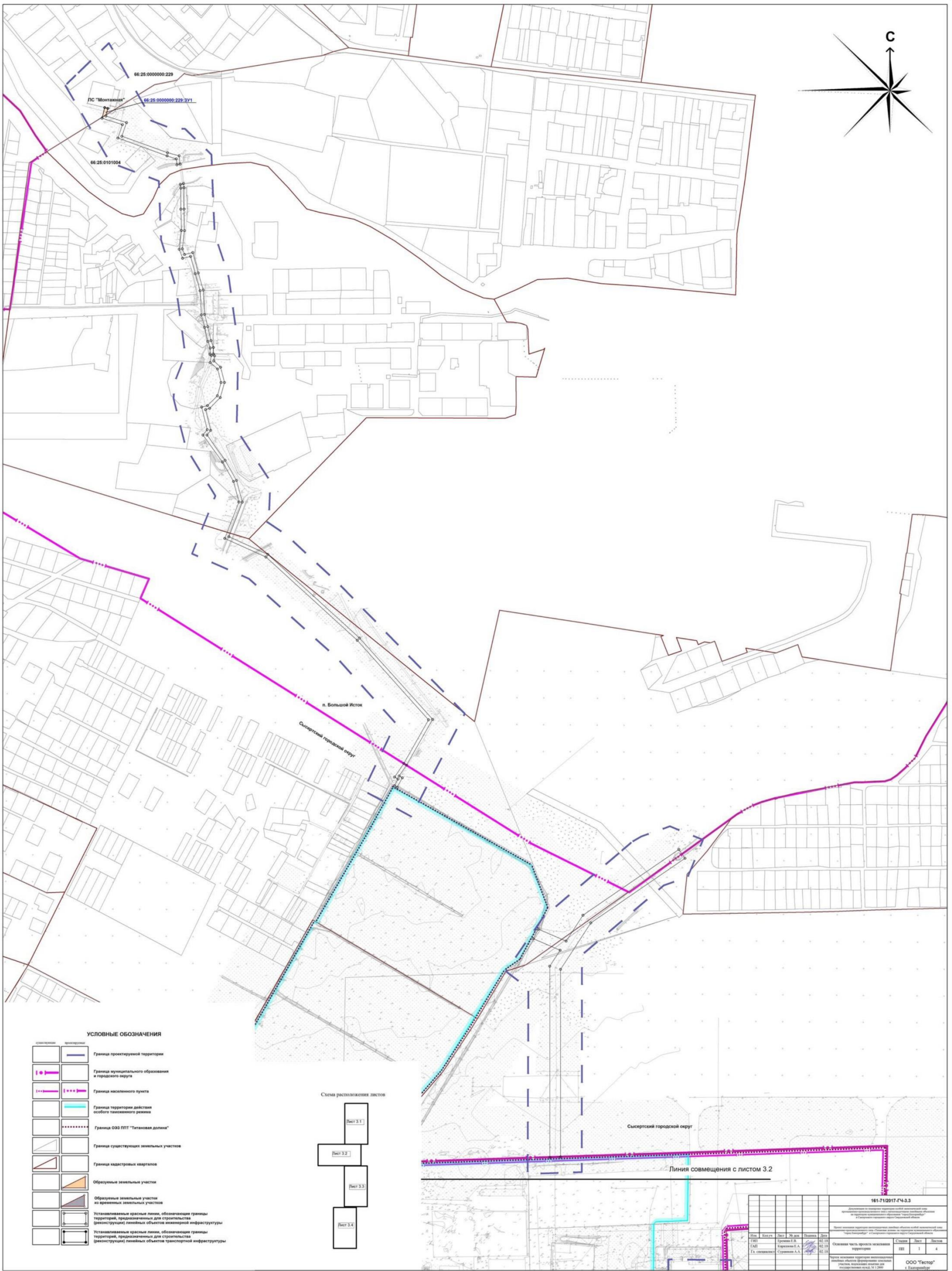
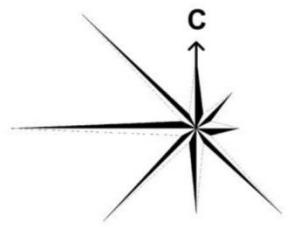


161-712017-ГЧ-3.2					
№ п/п	Контрагент	№ документа	Дата	Сумма	Вид
1	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
2	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
3	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
4	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
5	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
6	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
7	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
8	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
9	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ
10	ООО "Тестор"	№ 1/17-01/001-17-001/001	02.11.17	4 000 000,00	ГЧ

Приложение № 4  
к основной части проекта  
межевания территории особой  
экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Титановая  
долина» с внеплощадочными  
линейными объектами на территории  
муниципального образования «город  
Екатеринбург» и Сысертского  
городского округа Свердловской  
области

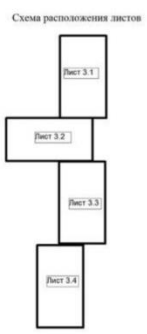
Чертеж межевания территории внеплощадочных линейных объектов  
(формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных  
нужд), масштаб 1:2000, шифр 161-71/2017-ГЧ-3.3





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектной территории
	Граница муниципального образования и городского округа
	Граница населенного пункта
	Граница территории района (особое территориальное решение)
	Граница ООО ППТ "Титановая долина"
	Граница существующих земельных участков
	Граница кадастровых кварталов
	Образованы земельные участки
	Образованы земельные участки из временных земельных участков
	Устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры



165-71(2017)-Г4-3.3

Имя	Виталий	Лист	№ лист	Полном	Дата
ГМ	Курочкин Е.В.	Стор.	02.14		
ИМ	Курочкин Е.А.	Стор.	02.14		
Г.К. специалист	Суровиков А.А.	Стор.	02.14		

Основная часть проекта заземления территории

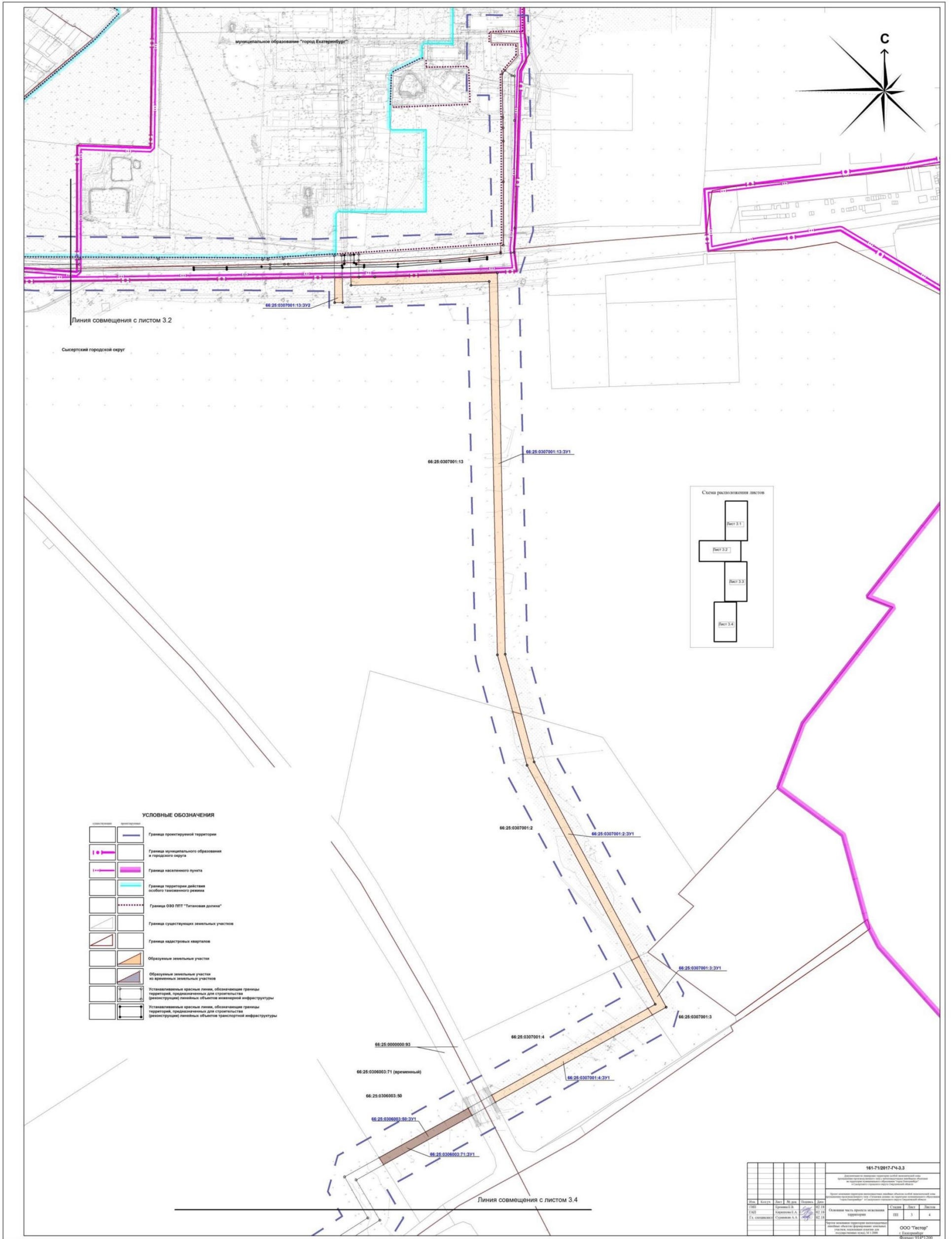
Страна	Лист	Листов
ИИ	1	4

ООО "Тестор"  
г. Екатеринбург  
Фирменный знак 91811200



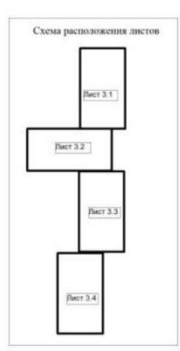






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница муниципального образования и городского округа
	Граница населенного пункта
	Граница территории действия особого правового режима
	Границы ООО ППТ "Тегонова домка"
	Границы существующих земельных участков
	Границы кадастровых кварталов
	Образование земельных участков
	Образование земельных участков из сельскохозяйственных земельных участков
	Установленные красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Установленные красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов транспортной инфраструктуры



		161-71/2017-74-3.3	
<p>Область: Свердловская область, город Екатеринбург          Муниципальное образование: Город Екатеринбург          Территория: Территория действия особого правового режима</p>			
№ п/п	Инициатор	Дата № докум.	Внесено
1	Трунова С.В.	02.10	02.10
2	Авдеев А.А.	02.10	02.10
3	Сидорова А.А.	02.10	02.10
Описание: часть проекта планировки территории		Состав	Листы
		III	3 / 4
<p>Начальник отдела кадастрового учета и регистрации недвижимости          ООО "Тестор"          Екатеринбург          Формат: 914*1250</p>			

