



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2017

№ 690-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 2/ул. Цветоводов, д. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального (областного) значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 2» от 30.05.2016, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 2/ул. Цветоводов, д. 1, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 14.09.2017 № 690-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Клементьевой, где в 1905 г. был  
тайный склад оружия»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса,  
д. 2/ул. Цветоводов, д. 1, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса,  
д. 2/ул. Цветоводов, д. 1, режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 2/ул. Цветоводов, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 01-03.2016), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

в 1,4 метра от северо-западного угла здания по адресу: ул. Карла Маркса, 2, и в 18,6 метра от юго-восточного края пешеходного моста через реку Исеть – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут  $84^{\circ}$ ) на расстоянии 13,1 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут  $82^{\circ}$ ) на расстоянии 57,6 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении (азимут  $351^{\circ}$ ), пересекая ул. Карла Маркса, на расстоянии 12,7 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут  $261^{\circ}$ ) на расстоянии 46,2 метра – точка 7;

от точки 7 в западном направлении (азимут  $269^{\circ}$ ) на расстоянии 15 метров – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут  $287^{\circ}$ ) на расстоянии 9,6 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении (азимут  $302^{\circ}$ ) на расстоянии 5,4 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут  $282^{\circ}$ ) на расстоянии 10 метров – точка 11;

от точки 11 в юго-западном направлении (азимут  $196^{\circ}$ ) на расстоянии 10 метров – точка 12;

от точки 12 в западном направлении (азимут  $265^{\circ}$ ) на расстоянии 6,1 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении (азимут  $152^{\circ}$ ) на расстоянии 11,8 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении (азимут  $262^{\circ}$ ) на расстоянии 9,4 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении (азимут  $186^{\circ}$ ) на расстоянии 11,5 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении (азимут  $192^{\circ}$ ) на расстоянии 39,7 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении (азимут  $88^{\circ}$ ) на расстоянии 31,8 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении (азимут  $9^\circ$ ) на расстоянии 35,9 метра – точка 19;

от точки 19 в восточном направлении (азимут  $86^\circ$ ) на расстоянии 2,2 метра – точка 4;

от точки 4 в северном направлении (азимут  $355^\circ$ ) на расстоянии 12,8 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39605,715	41702,606	390131,715	1534079,499
2	39607,112	41715,508	390133,113	1534092,401
5	39615,315	41772,499	390140,863	1534149,120
6	39628,053	41770,455	390153,585	1534146,977
7	39620,975	41724,786	390146,151	1534101,366
8	39620,773	41709,742	390145,831	1534086,324
9	39623,567	41700,573	390148,553	1534077,134
10	39626,166	41696,212	390151,118	1534072,753
11	39628,276	41686,211	390153,150	1534062,736
12	39618,830	41683,478	390143,683	1534060,077
13	39618,287	41677,421	390143,093	1534054,024
14	39607,858	41682,932	390132,708	1534059,616
15	39606,563	41673,674	390131,340	1534050,369
16	39595,122	41672,536	390119,891	1534049,320
17	39556,313	41664,301	390081,020	1534041,389
18	39557,244	41696,069	390082,199	1534073,148
19	39592,812	41701,566	390118,813	1534078,459
4	39592,986	41703,787	390118,987	1534080,680

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 3,7 метра от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Карла Маркса, 2, и в 7,3 метра от края проезжей части ул. Карла Маркса – точка 2;

от точки 2 в южном направлении (азимут  $175^\circ$ ) на расстоянии 13 метров – точка 3;

от точки 3 в западном направлении (азимут  $265^\circ$ ) на расстоянии 15,2 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении (азимут  $189^\circ$ ) на расстоянии 35,9 метра – точка 18;

от точки 18 в восточном направлении (азимут  $86^\circ$ ) на расстоянии 43,7 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении (азимут  $354^\circ$ ) на расстоянии 49,8 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении (азимут  $262^\circ$ ) на расстоянии 19,1 метра – точка 2.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
2	39607,112	41715,508	390133,113	1534092,401
3	39594,179	41716,734	390120,180	1534093,627
19	39592,812	41701,566	390118,813	1534078,459
18	39557,244	41696,069	390082,199	1534073,148
20	39560,373	41739,684	390085,668	1534116,736
21	39609,833	41734,412	390135,084	1534111,078

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих

объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

### **Глава 3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

10. Граница ЗОПЛ проходит:

на краю набережной реки Исеть, в 10,6 метра от юго-восточного края пешеходного моста через реку Исеть – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении (азимут 186°) на расстоянии 11,5 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении (азимут 192°) на расстоянии 39,7 метра – точка 17;

от точки 17 в западном направлении (азимут 265°), пересекая реку Исеть, на расстоянии 29,6 метра – точка 24;

от точки 24 в северо-восточном направлении (азимут 24°) на расстоянии 27,6 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении (азимут 13°) на расстоянии 25,1 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-восточном направлении (азимут  $82^\circ$ ), пересекая реку Исеть, на расстоянии 22,1 метра – точка 15.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
15	39606,563	41673,674	390131,340	1534050,369
16	39595,122	41672,536	390119,891	1534049,320
17	39556,313	41664,301	390081,020	1534041,389
24	39553,846	41634,770	390078,322	1534011,878
23	39579,018	41646,148	390103,582	1534023,059
22	39603,516	41651,780	390128,123	1534028,500

12. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) проведение мероприятий по расчистке и укреплению береговой линии реки Исеть без изменения существующей береговой линии;

2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит).

В границах ЗОПЛ запрещается:

1) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

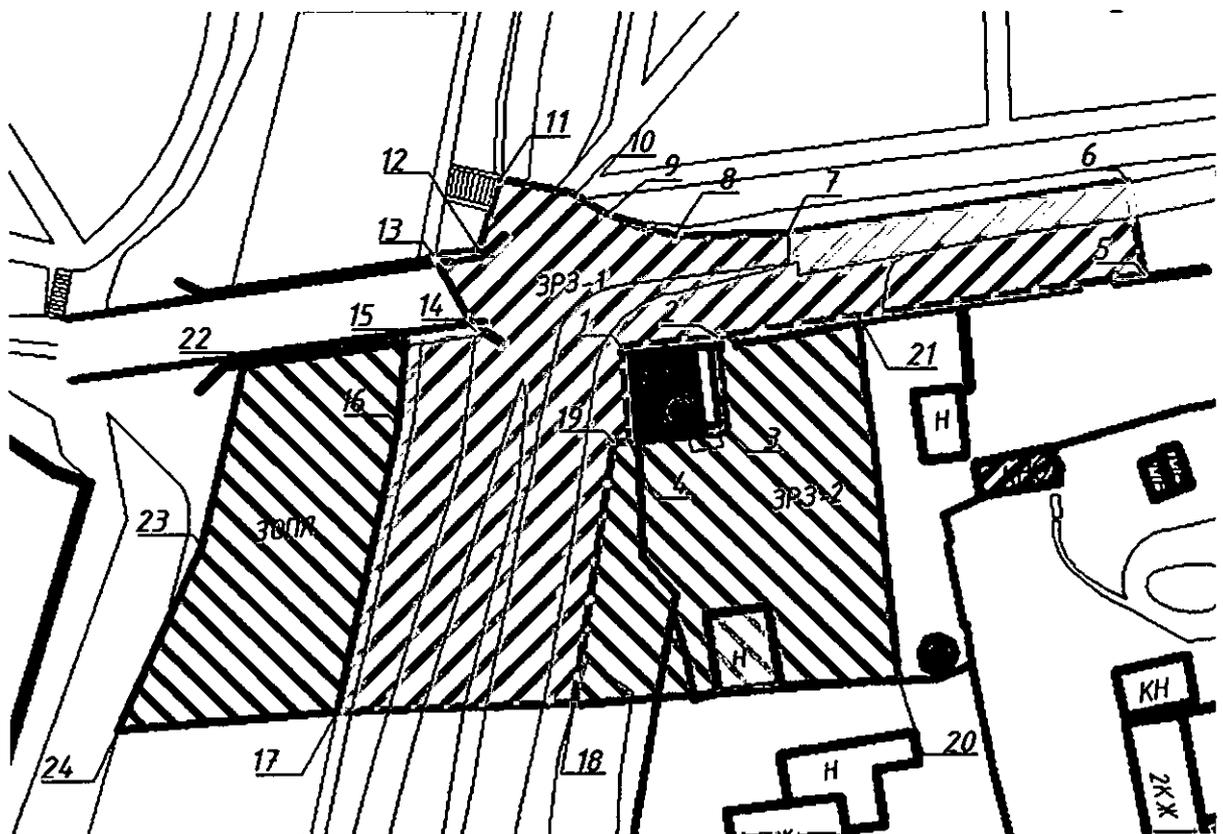
2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

3) любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Исеть.

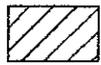
К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 2/ул. Цветоводов, д. 1, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

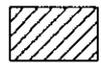
### СХЕМА

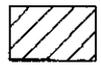
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 2/ул. Цветоводов, д. 1



## Условные обозначения:

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

 поворотные точки