

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

23 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2-х этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:180, расположенного по улице Рассветная в городе Екатеринбурге.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 5 этаж, зал заседаний.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Центр физической подготовки и здоровья».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 23 декабря 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>10:30</u>
Время окончания собрания:	<u>10:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – Н.А. Гартман

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 18 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 18 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Для выступления – ведущему специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Шамаковой Веронике Равильевне.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0705005:180, расположенный по улице Рассветная в городе Екатеринбурге, находится в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). Согласно договору аренды земельного участка от 03.02.2009 № 7-1154 участок предоставлен заявителю для строительства и дальнейшей эксплуатации многоуровневой автостоянки закрытого типа. Арендатор земельного участка изъявил желание о строительстве магазина до 2 этажей и площадью до 1500 кв. м, примыкающего к данной

автостоянке. Эскизный проект объекта представлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» для территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) является условно разрешенным.

В соответствии с положениями статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации арендатор просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка 66:41:0705005:180, расположенного по улице Рассветная в городе Екатеринбурге.

Шамакова В.Р. в своем выступлении пояснила, что в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола земельный участок предназначен для размещения трехуровневого надземного паркинга на 152 машино-места. В связи с чем, по мнению Администрации города Екатеринбурга, необходимо отказать ООО «Центр физической подготовки и отдыха» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2-х этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:180, расположенного по улице Рассветная в городе Екатеринбурге, в связи с несоответствием утвержденной градостроительной документации.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2-х этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:180, расположенного по улице Рассветная в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:

ЗА – 17 чел.
ПРОТИВ – 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Н.А. Гартман