



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2019

№ 706-ПП

г. Екатеринбург

### **О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 17-ПП**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2019 № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 17-ПП «О региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области» («Областная газета», 2019, 23 января, № 11) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2019 № 236-ПП, следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) подпункты 2 и 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1<sup>1</sup> статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объекты капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также работы по строительству, реконструкции которых завершены).»;

3) в абзаце первом части четвертой пункта 4 слово «подрядчиками» заменить словами «лицами, осуществляющими строительство»;

4) в пункте 5 слова «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации» заменить словами «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации»;

5) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15<sup>2</sup> и 15<sup>3</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3<sup>8</sup> и 3<sup>9</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

6) в абзаце первом пункта 7 слова «технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и» исключить;

7) абзац первый части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом Департамента проверяется»;

8) в подпункте 3 части первой пункта 8 и пункте 11 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

9) подпункт 4 части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

10) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора Департаментом используются проектная документация и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

11) в абзаце третьем подпункта 3 пункта 9 и подпункте 10 пункта 29 слово «подрядчиком» заменить словами «лицом, осуществляющим строительство»;

12) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.»;

13) в подпункте 1 пункта 15 слово «подрядчиков» заменить словом «лиц»;

14) часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки должностным лицом Департамента составляется акт, являющийся основанием для выдачи техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.»;

15) в пункте 18 слово «подрядчику» заменить словами «лицу, осуществляющему строительство»;

16) пункты 20 и 21 изложить в следующей редакции:

«20. Департамент выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

21. Департамент отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.»;

17) в пункте 23 слова «технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт,» исключить;

18) в подпунктах 2 и 3 пункта 28 и подпунктах 5, 7, 8, 12, 13 пункта 29 слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство.»;

19) подпункт 4 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«4) составлять по результатам проведенных проверок акт, на основании которого выдается предписание об устранении выявленных нарушений.»;

20) в подпунктах 2, 6 и 14 пункта 29 слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство»;

21) пункт 33 дополнить частью второй следующего содержания:

«Проверки проводятся с привлечением экспертов, экспертных организаций.».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев