



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16.02.2021

№ 72-УГ

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, утвержденное Указом Губернатора Свердловской области от 03.08.2017 № 423-УГ

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, утвержденное Указом Губернатора Свердловской области от 03.08.2017 № 423-УГ «О создании координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 7 августа, № 14124) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 06.02.2018 № 56-УГ, от 29.11.2018 № 630-УГ, от 14.01.2019 № 12-УГ, от 28.02.2019 № 101-УГ, от 04.06.2019 № 285-УГ, от 03.12.2019 № 633-УГ и от 18.03.2020 № 110-УГ, следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для целей применения настоящего положения к гражданам, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, относятся следующие категории граждан:

1) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, включенных в утвержденный Губернатором Свердловской области перечень проблемных объектов жилищного строительства на территории Свердловской области;

2) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) граждане – члены жилищно-строительных кооперативов, которые обладают законными правами на земельный участок с разрешенным использованием под строительство многоквартирного жилого дома и установленной законом разрешительной документацией для осуществления строительства многоквартирного жилого дома.»;

2) подпункт 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«4) подготовка, корректировка на основании предложений членов координационной комиссии и направление на утверждение Губернатору Свердловской области перечня проблемных объектов жилищного строительства на территории Свердловской области и плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – план-график), по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р, – ежеквартально, до 25 числа последнего месяца отчетного периода;»;

3) пункт 7 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) направление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области утвержденного плана-графика и информации по реализации мероприятий указанного плана-графика для размещения в единой информационной системе жилищного строительства – ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и (или) в течение 5 рабочих дней после его утверждения.»;

4) подпункты 2 и 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) анализ ситуации по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком на 6 и более месяцев нарушены сроки графика строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, с целью решения вопроса о необходимости организации координационных мероприятий

и включения (невключения) объекта в план-график и перечень проблемных объектов жилищного строительства на территории Свердловской области по предложению Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

3) разработка и контроль за исполнением планов мероприятий и иных документов по решению вопросов, связанных с защитой прав пострадавших граждан, направленных на реализацию утвержденных плана-графика и перечня проблемных объектов жилищного строительства на территории Свердловской области, с определением ответственных лиц и сроков исполнения.»;

5) подпункт 4 пункта 9 признать утратившим силу;

6) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Формой работы координационной комиссии является заседание как в очной, так и в заочной форме. Заседания координационной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.»;

7) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Организационно-техническое обеспечение деятельности координационной комиссии, в том числе сбор информации и предложений от членов координационной комиссии, формирование повестки заседания координационной комиссии по предложениям членов координационной комиссии, рассылка материалов, необходимых для проведения заседания координационной комиссии, подготовка протоколов по результатам заседаний координационной комиссии осуществляется Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Члены координационной комиссии направляют в Министерство информацию и предложения в течение всего периода между заседаниями координационной комиссии, в том числе с учетом поручений, содержащихся в протоколах предыдущих заседаний координационной комиссии, но не позднее чем за 5 рабочих дней до плановой даты проведения заседания координационной комиссии.

Министерство формирует повестку заседания координационной комиссии в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до плановой даты проведения заседания координационной комиссии с учетом поступивших предложений.

Копия протокола направляется членам координационной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.».

2. Настоящий указ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев