



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2018

№ 749-пп

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования**

В соответствии с частью 7 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.
3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 25.10.2018 № 749-ПП  
«Об утверждении Порядка  
определения начальной цены  
предмета аукциона на право  
заключения договора об освоении  
территории в целях строительства и  
эксплуатации наемного дома  
коммерческого использования и  
аукциона на право заключения  
договора об освоении территории в  
целях строительства и эксплуатации  
наемного дома социального  
использования»

## **ПОРЯДОК**

**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования**

1. Настоящий порядок в соответствии с частью 7 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – аукцион), проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона.

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется решением исполнительного органа государственной власти Свердловской области или органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, уполномоченных на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (далее – уполномоченный орган).

3. Оценка рыночной стоимости предмета аукциона проводится уполномоченным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона признается равной оценке рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в порядке, указанном в части первой настоящего пункта.