



Министерство по управлению государственным имуществом
Свердловской области

П Р И К А З

«20» февраля 2014 г.

№ 753

О реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»

В целях реализации пункта 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», абзацем третьим пункта 1, абзацем вторым пункта 3 статьи 2, абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки», Законом Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1017-ПП «О реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

1) форму заявления о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (прилагается);

2) форму письменного согласия гражданина, принятого на учет для целей включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, на заключение договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (прилагается).

2. Утвердить:

1) форму журнала регистрации заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (прилагается);

2) Порядок заполнения журнала регистрации заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (прилагается).

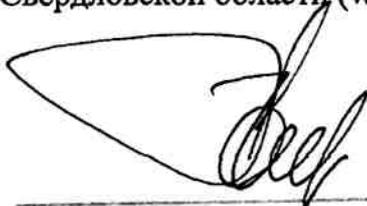
3. Директору Департамента управления делами Никанорову К.А. организовать размещение на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <http://mugiso.midural.ru> формы заявления о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утвержденной настоящим приказом.

4. Возложить на Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Морозова персональную ответственность за организацию исполнения настоящего приказа.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru)».

Министр



Алена Викторовна Власова
(343) 312-07-91 (доб. 469)

Министерство по управлению государственным имуществом
Свердловской области
КОПИЯ ВЕРНА
Должность _____
Подпись _____



Пьянков

Форма

К приказу Министерства
по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от _____ № _____

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального
образования, расположенного на территории Свердловской области)
от _____
(Ф.И.О.)

(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина)

адрес регистрации по месту
жительства: _____

наименование, местонахождение организации
по основному месту работы (службы): _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

Прошу включить меня _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Члены моей семьи, претендующие на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья:

- 1) _____;
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
- 2) _____;
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
- 3) _____.
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Тип жилого помещения экономического класса, которое предполагается приобрести с указанием количества комнат _____.
(квартира, жилой дом)

Подтверждаю, что не реализовал(ла) права на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16.5 и 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» _____.

(Подпись)

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю _____.

(Подпись)

С пунктом 4 статьи 3 Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» ознакомлен _____.

(Подпись)

Информацию о результатах рассмотрения настоящего заявления и прилагаемых к нему документов прошу выдать лично или направить по указанному адресу (нужное подчеркнуть).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(реквизиты документа)
- 2) _____;
(реквизиты документа)
- 3) _____.
(реквизиты документа)

(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

Заявление и прилагаемые к нему документы получены:

«__» _____ 20__ г. «__» ч. «__» мин.

Порядковый номер заявления: _____

(должность лица, принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Форма

К приказу Министерства
по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от _____ № _____

В _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального
образования, расположенного на территории Свердловской области)
от _____
(Ф.И.О.)

(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина)

адрес регистрации по месту
жительства: _____

наименование, местонахождение организации
по основному месту работы (службы): _____

телефон: _____,
регистрационный номер заявления о включении
в списки граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса,
построенного или строящегося на земельных
участках Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства, переданных
в безвозмездное срочное пользование или аренду
для строительства жилья экономического класса,
в том числе для их комплексного освоения
в целях строительства такого жилья: _____.

СОГЛАСИЕ

гражданина, принятого на учет для целей включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, на заключение договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса

Я, _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

даю свое согласие на заключение договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса с _____.

(полное наименование застройщика - победителя аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или договора аренды земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья (указывается в соответствии с учредительными документами для юридических лиц, документами, удостоверяющими личность для физических лиц)

на следующих условиях, установленных протоколом о результатах аукциона

_____ :

(реквизиты протокола о результатах аукциона)

(указываются условия, установленные протоколом о результатах аукциона,

опубликованные в официальном средстве массовой информации, определенном главой

поселения, главой городского округа и размещенные на официальном сайте поселения,

городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)



Форма

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от _____ № _____

Журнал

регистрации заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

ТОМ _____

№ п/п	Дата и время получения заявления	Личные данные гражданина, семейное положение		Категория, к которой отнесен гражданин	Должностное лицо, принявшее заявление и прилагаемые к нему документы		Реквизиты решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет для целей включения в списки или решения об отказе в принятии гражданина на учет для целей включения в списки	Реквизиты решения органа местного самоуправления об аннулировании записи в муниципальном реестре	Примечание
		Ф.И.О. и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина	состав семьи		должность Ф.И.О.	подпись			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Министерство по управлению государственным имуществом
Свердловской области
КОПИЯ ВЕРНА
Должность _____
Подпись _____



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от _____ № _____

Порядок

заполнения журнала регистрации заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом

1. Настоящий порядок заполнения журнала регистрации заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом, разработан в целях реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон № 10-ОЗ).

2. Настоящий порядок определяет правила заполнения журнала регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки).

3. Журнал регистрации заявлений граждан о включении в списки (далее – журнал регистрации заявлений) ведется органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление принятия граждан на учет для целей включения в списки (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

4. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет регистрацию заявлений граждан о включении в списки в журналах регистрации заявлений в установленный статьей 3 Закона № 10-ОЗ срок.

5. Журнал регистрации заявлений заполняется согласно утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области форме журнала регистрации заявлений.

6. Журнал регистрации заявлений состоит из последовательно заполняемых томов, каждый из которых прошнурован, пронумерован и скреплен печатью уполномоченного органа местного самоуправления и подписан уполномоченным должностным лицом данного органа местного самоуправления. Объем каждого тома не должен превышать 250 листов.

7. Порядковый номер записи в журнале регистрации заявлений определяется в хронологическом порядке исходя из даты и времени получения заявлений о включении в списки.

8. Журнал регистрации заявлений хранится в уполномоченном органе местного самоуправления бессрочно.

