



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2022

№ 455

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2022 № 686 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Билимбай» и входящих в его состав объектов культурного наследия

«Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай, от 25.06.2022, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Первоуральск.


4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления

Махнева Альбина Дмитриевна
(343) 312-00-33 (доб. 11)



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 05.10.2022 № 755

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.03.2021 № 44 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Билимбай: здание вокзала, водонапорная башня» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Ансамбль железнодорожной станции Билимбай» и входящих в его состав объектов культурного наследия с наименованиями «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия, и режима использования его территории».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 1.3-529-21.22-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

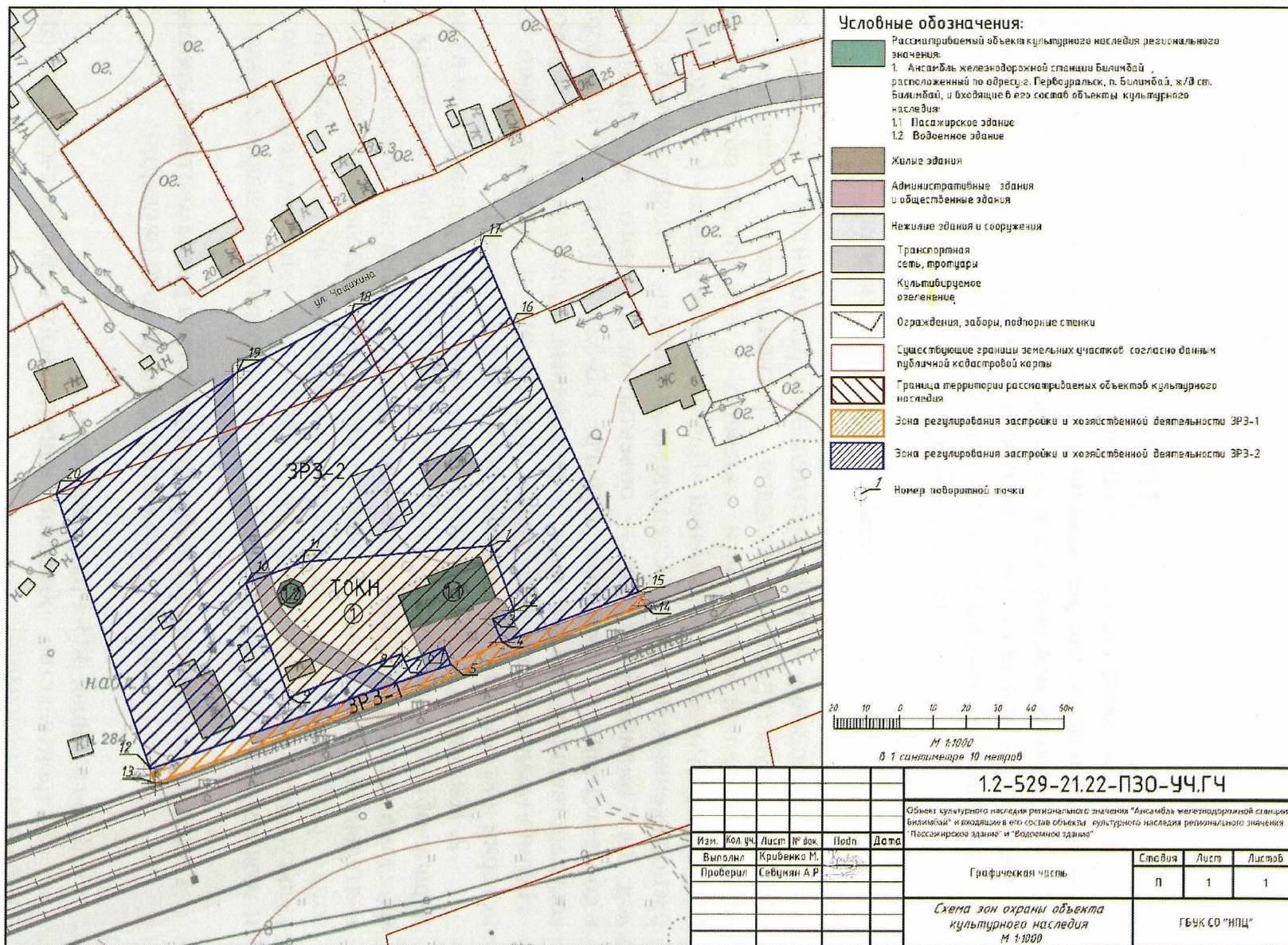
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
4	402736.99	1484285.92	картометрический метод	0,5	–
5	402730.32	1484270.14	картометрический метод	0,5	–
12	402698.48	1484178.02	картометрический метод	0,5	–
13	402694.04	1484179.38	картометрический метод	0,5	–
14	402748.22	1484329.80	картометрический метод	0,5	–
15	402752.48	1484327.85	картометрический метод	0,5	–
4	402736.99	1484285.92	картометрический метод	0,5	–
Часть № 2. ЗРЗ-2					
1	402766.65	1484282.37	картометрический метод	0,5	–
2	402746.70	1484289.64	картометрический метод	0,5	–
3	402744.22	1484282.86	картометрический метод	0,5	–
4	402736.99	1484285.92	картометрический метод	0,5	–
15	402752.48	1484327.85	картометрический метод	0,5	–
16	402834.49	1484289.07	картометрический метод	0,5	–
17	402858.21	1484278.94	картометрический метод	0,5	–
18	402837.99	1484239.90	картометрический метод	0,5	–
19	402819.75	1484204.38	картометрический метод	0,5	–
20	402782.36	1484149.06	картометрический метод	0,5	–
12	402698.48	1484178.02	картометрический метод	0,5	–
5	402730.32	1484270.14	картометрический метод	0,5	–
6	402735.57	1484268.18	картометрический метод	0,5	–

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 05.10.2022 № 755

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание» и «Водоемное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ж/д ст. Билимбай (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 1.3-529-21.22-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

строительство наземных и надземных объектов транспортной

инфраструктуры, необходимых для функционирования железнодорожного вокзала;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур (надземные переходы, железнодорожные платформы);

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

3) размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

10) размещение базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 6 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 6 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

3) строительство наземных и надземных объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования железнодорожного вокзала;

4) использование материалов отделки фасадов: дерево, каменная кладка, штукатурка под покраску;

5) использование цветовой палитры фасадов: светло-охристый, светло-желтый, бордовый, коричневый;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

9) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

10) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

11) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

12) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

13) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

3) размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных

и ремонтных работ;

10) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях;

13) размещение базовых станций сотовой связи.