



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22.10.2020

№ 764-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения

«11. Размер площади жилого помещения в отношении гражданина, включаемого в Реестр, рассчитывается по формуле

$$S_{\text{жил. пом}} = (D_{\text{год. аренд}} * P_{\text{год}}) / C_{\text{кв. м}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{жил. пом}}$ – определяемый размер площади жилого помещения (кв. метров);

$D_{\text{год. аренд}} * P_{\text{год}}$ – рыночная стоимость арендной платы земельного участка (рублей), где:

$D_{\text{год. аренд}}$ – рыночная стоимость годового размера арендной платы земельного участка (рублей);

$P_{\text{год}}$ – срок реализации масштабного инвестиционного проекта (лет);

$C_{\text{кв. м}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная для муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок и планируется оказание поддержки (рублей).».

3. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 28 января 2019 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев