



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.10.2023

№ 777-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2027 года»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2023 № 622-ПП «Об утверждении Порядка разработки, определения сроков реализации и формирования государственных программ Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2027 года» («Областная газета», 2013, 12 ноября, № 535–539) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 23.04.2014 № 322-ПП, от 13.05.2014 № 399-ПП, от 30.12.2014 № 1226-ПП, от 29.04.2015 № 331-ПП, от 05.06.2015 № 471-ПП, от 29.07.2015 № 675-ПП, от 24.12.2015 № 1161-ПП, от 05.04.2016 № 223-ПП, от 20.09.2016 № 662-ПП, от 16.11.2016 № 819-ПП, от 29.12.2016 № 926-ПП, от 30.03.2017 № 212-ПП, от 12.05.2017 № 317-ПП, от 30.11.2017 № 879-ПП, от 29.03.2018 № 160-ПП, от 03.05.2018 № 241-ПП, от 25.07.2018 № 480-ПП, от 20.09.2018 № 614-ПП, от 20.12.2018 № 902-ПП, от 27.02.2019 № 128-ПП, от 01.08.2019 № 457-ПП, от 18.09.2019 № 583-ПП, от 19.12.2019 № 933-ПП, от 19.03.2020 № 147-ПП, от 18.06.2020 № 412-ПП, от 03.09.2020 № 612-ПП, от 16.10.2020 № 739-ПП, от 18.03.2021 № 136-ПП, от 29.07.2021 № 455-ПП, от 24.12.2021 № 956-ПП, от 10.03.2022 № 162-ПП, от 25.08.2022 № 587-ПП, от 27.12.2022 № 918-ПП, от 23.03.2023 № 195-ПП и от 20.07.2023 № 518-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП), следующие изменения:

- 1) в наименовании и пункте 1 слова «до 2027 года» исключить;
- 2) в преамбуле слова «от 17.09.2014 № 790-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области» заменить словами «от 31.08.2023 № 622-ПП «Об утверждении Порядка разработки,

определения сроков реализации и формирования государственных программ Свердловской области».

2. Внести в государственную программу Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2027 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП, следующие изменения:

- 1) в грифе утверждения и наименовании слова «до 2027 года» исключить;
 - 2) паспорт, разделы 3 и 4, приложения № 1-1–4 признать утратившими силу;
 - 3) разделы 1 и 2 изложить в новой редакции (приложение № 1);
 - 4) приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

Раздел 1. Стратегические приоритеты и цели государственной политики в сфере управления государственной собственностью Свердловской области и земельными ресурсами

Эффективное управление государственным имуществом и земельными ресурсами является одним из ключевых направлений деятельности Правительства Свердловской области по созданию эффективной конкурентной экономики, решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения, что соответствует Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы» (далее – Стратегия), согласно параграфу 6 Стратегии целями социально-экономической политики Свердловской области на 2016–2030 годы являются повышение качества жизни населения, представляющего Свердловскую область как привлекательную для жизни и развития человека территорию, и повышение конкурентоспособности Свердловской области в глобальной экономике.

Целями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) при реализации государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области» (далее – государственная программа) являются:

1) реализация государственной политики в сфере управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области, а также управления земельными ресурсами, в том числе путем увеличения поступлений по неналоговым доходам в областной бюджет и бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» для формирования экономической базы, обеспечивающей рост консолидированного бюджета Свердловской области;

2) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за отдельные виды объектов недвижимости;

3) реализация имущественных прав льготных категорий граждан, а также защита прав вкладчиков и акционеров, которым был причинен ущерб на финансовом и фондовом рынках Российской Федерации.

Основными проблемами управления государственной собственностью в Свердловской области по состоянию на 1 января 2023 года являются:

1) низкая ликвидность предлагаемого к вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества

(большая часть имущества и земельных участков, востребованных юридическими и физическими лицами, реализована в 2014–2022 годах, предоставлена в аренду, в собственность, в безвозмездное пользование);

2) невозможность вовлечения в хозяйственный оборот и недостаточность средств у государственных учреждений Свердловской области на проведение мероприятий по списанию и демонтажу (сносу, утилизации) неиспользуемого недвижимого имущества Свердловской области, находящегося в неудовлетворительном состоянии, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа, подлежащего списанию;

3) отсутствие системного подхода к планированию, анализу, повышению эффективности и контролю за деятельностью акционерных обществ с участием Свердловской области в уставном капитале и осуществляемых ими инвестиционных проектов, низкая рентабельность, недостаточная информационная открытость их финансово-хозяйственной деятельности, что существенно снижает привлекательность инвестиций в проекты, осуществляемые на территории Свердловской области, а также доверие населения к исполнительным органам государственной власти;

4) отсутствие механизмов и критериев отбора кандидатов в органы управления и контроля акционерных обществ с долей участия Свердловской области в уставном капитале;

5) недостаточное финансирование мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

Министерством в результате ежегодного проведения кадастровых работ, а также осуществления государственной регистрации прав значительно снижен объем недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы.

Фактически по состоянию на 1 января 2023 года 19 037 объектов недвижимого имущества подлежали регистрации, из них зарегистрировано право государственной собственности Свердловской области на 18 669 объектов, что составляет 98%.

За 2022 год осуществлена регистрация:

права хозяйственного ведения на 619 из 708 объектов, что составляет 87%;

права оперативного управления на 16 331 из 16 556 объектов, что составляет 98%.

По состоянию на 1 сентября 2023 года в Реестре государственного имущества Свердловской области зарегистрировано 7 государственных унитарных предприятий Свердловской области, 6 из которых осуществляют финансово-хозяйственную деятельность, 847 государственных учреждений (включая исполнительные органы государственной власти Свердловской области), 33 акционерных общества, из них 21 со 100% долей участия Свердловской области в уставном капитале.

В целях реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите

конкуренции» (далее – Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ) Министерством с учетом предложений исполнительных органов государственной власти Свердловской области в 2020 году подготовлен и утвержден план мероприятий по реформированию государственных унитарных предприятий Свердловской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

На 1 января 2025 года сохранит организационно-правовую форму государственное унитарное предприятие Свердловской области «Газовые сети».

Министерством оказывается имущественная (нефинансовая) поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в следующих формах:

- путем передачи в аренду государственного имущества Свердловской области на возмездной основе, в том числе на льготных условиях;

- путем продажи арендуемого ими государственного имущества Свердловской области в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП способствует вовлечению неиспользуемого государственного имущества Свердловской области в хозяйственный оборот и укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса.

По результатам проведенных Министерством мероприятий по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества утверждены региональные перечни государственного недвижимого и движимого имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – региональные перечни государственного имущества Свердловской области для субъектов МСП).

Вместе с тем заинтересованность субъектов МСП в указанном имуществе низкая ввиду необходимости проведения ремонтных работ, удаленности от больших городов, значительного количества предложений коммерческих структур по передаче в аренду помещений, расположенных в современных административно-торговых центрах, и иных факторов.

Деятельность по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества проводится в том числе в рамках выполнения плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Свердловской области на 2022–2024 годы, утвержденного распоряжением Правительства Свердловской области от 10.03.2022 № 94-ПП «Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Свердловской области на 2022–2024 годы».

На официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены региональные перечни государственного имущества Свердловской области для субъектов МСП, перечень неиспользуемого государственного имущества Свердловской области, составляющего государственную казну Свердловской области, и перечень неиспользуемого государственного имущества Свердловской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот, а также информация для юридических и физических лиц по вопросам использования (приобретения) неиспользуемого государственного имущества Свердловской области, порядок передачи в аренду/приобретения неиспользуемого государственного имущества Свердловской области.

Министерством в целях эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами Свердловской области осуществляется следующая деятельность:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, осуществляются проведение работ по разграничению государственной собственности на земельные участки, регистрация права собственности Свердловской области на земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к собственности субъектов Российской Федерации, обеспечение поступлений в областной бюджет от вовлечения земельных участков в оборот в результате предоставления в аренду, а также по результатам продажи земельных участков под объектами недвижимого имущества физическим, юридическим лицам посредством аукционов;

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в частности, обеспечивается возможность граждан, юридических лиц оформить права на земельные участки, в границах которых расположены объекты капитального строительства, а также для узаконивания фактически занимаемых земель/земельных участков, прилегающих к земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Доходы консолидированного бюджета Свердловской области от управления и распоряжения земельными ресурсами по итогам 2022 года составили порядка 375 млн. рублей, а по итогам первого полугодия 2023 года – 250 млн. рублей.

Реализация полномочий Министерства в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами в том числе зависит от экономической ситуации, работы контрольных органов, направленной на выявление незаконного использования

всех категорий земельных участков, с последующим вынесением предписания об устранении выявленного нарушения, влекущим за собой обращение нарушителей в Министерство с целью оформления прав на занимаемую территорию.

Механизм понуждения лица к заключению договоров купли-продажи, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, отсутствует.

В рамках эффективного управления и распоряжения земельными участками с категорией земель сельскохозяйственного назначения имеют место следующие проблемы:

1) существенная удаленность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области, от населенных пунктов, что является экономически невыгодным при использовании и осуществления деятельности на таких земельных участках для пользователей;

2) значительная степень зарастания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области, что является экономически неэффективным фактором для пользователей таких земельных участков, так как для осуществления деятельности необходимо согласовать с соответствующими исполнительными органами государственной власти Свердловской области и провести мероприятия по мелиорации в отношении данных земельных участков.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) предусмотрены мероприятия по выявлению факта неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение трех и более лет. Наряду с выявлением таких нарушений в отношении земельных участков и поступлением от Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области соответствующих документов Министерство направляет заявления в суд об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и понуждении собственника земельного участка к продаже посредством проведения торгов в форме публичного предложения в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 13 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения и не приобретен в муниципальную собственность, Министерство обязано приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения, что влечет дополнительные расходы областного бюджета.

В целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 633-ПП «О создании государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» осуществляет деятельность государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки»).

С 2018 года ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» проведено четыре тура государственной кадастровой оценки объектов недвижимости:

в 2019 году в отношении 3 222 582 объектов капитального строительства, расположенных на территории Свердловской области;

в 2020 году в отношении 1 333 995 земельных участков, расположенных на территории Свердловской области;

в 2022 году в отношении 1 363 651 земельного участка, расположенного на территории Свердловской области;

в 2023 году в отношении 3 455 966 объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Свердловской области, утверждены соответствующими приказами Министерства.

Одновременно начиная с 2020 года ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» определяет кадастровую стоимость вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости.

Так, в 2020 году определена кадастровая стоимость 312 541 объекта недвижимости, в 2021 году – 251 547 объектов недвижимости, в 2022 году – 169 062 объектов недвижимости, в 2023 году прогнозируется определение кадастровой стоимости порядка 111 500 объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка проводится не ранее чем через три года и не позднее чем через пять лет с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, категорий земель (пункт 7 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Также ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» наделено полномочиями по определению ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов (далее – ставки), понижающих коэффициентов для отдельных категорий

лиц и в целях поддержки социально значимых видов деятельности – коэффициентов развития.

В соответствии с пунктами 6.5.1 и 6.10.1 Стандарта качества выполнения государственной работы «Определение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, понижающих коэффициентов и коэффициентов развития», утвержденного приказом Министерства от 20.12.2019 № 3277 «Об утверждении стандартов качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки», ставки определяются одновременно с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При этом существует проблема, связанная с несоответствием видов разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор).

В этой связи Министерство утверждает для каждого муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, ставку с наименованием «Иное использование», которая устанавливается в размере максимальной ставки, определенной для данного муниципального образования, и подлежит применению арендодателем для определения размера арендной платы за земельный участок, вид разрешенного использования которого не позволяет установить соответствие наименованию и описанию одного из видов разрешенного использования, предусмотренных классификатором.

В целях достижения показателя «Снижение уровня бедности в два раза по сравнению с показателем 2017 года» в рамках национальной цели «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей», установленного Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», реализации национальных проектов (программ) и поручений, содержащихся в плане основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2021 № 122-р, и Плане основных мероприятий, проводимых в Свердловской области в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года, утвержденном распоряжением Правительства Свердловской области от 30.07.2021 № 416-РП «Об утверждении Плана основных мероприятий, проводимых в Свердловской области в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года», в Свердловской области осуществляется реализация прав граждан, имеющих трех и более детей, на получение бесплатно в собственность земельного участка,

предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, путем предоставления такого участка либо предоставления социальной выплаты взамен предоставления такого земельного участка.

По состоянию на 1 января 2023 года в Свердловской области гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено бесплатно в собственность 16 688 земельных участков и 11 632 социальные выплаты.

Министерством на основании законов Свердловской области от 20 июля 2015 года № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», от 20 июля 2015 года № 86-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» и от 11 февраля 2016 года № 8-ОЗ «О признании утратившим силу Закона Свердловской области «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» государственными полномочиями Свердловской области в сфере рекламы» осуществляются полномочия в сфере рекламы в отношении рекламных конструкций, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения на территории Свердловской области, и рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В целях обеспечения реализации указанных полномочий Министерства осуществляется своевременное обследование установленных рекламных конструкций на предмет соответствия выданным разрешительным документам и наличия самовольно установленных рекламных конструкций, производство демонтажа рекламных конструкций, самовольно установленных и не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе, а также организация конкурентных процедур на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Данные полномочия осуществляются в отношении рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», а также в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, протяженность которых на территории Свердловской области составляет порядка 20 тыс. км.

Учитывая значительный объем работы по обследованию существующих рекламных конструкций, объектов недвижимости в целях принятия решения о присоединении к ним рекламных конструкций, выявлению не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе рекламных конструкций, ряд функций в сфере регулирования регионального рынка рекламы, а именно функций по проведению проверок установленных рекламных конструкций на предмет соответствия выданным разрешительным документам, выявлению самовольно установленных рекламных конструкций, оформлению

актов обследования, выявлению мест для установки рекламных конструкций, осуществлению учета рекламных конструкций, по демонтажу, транспортировке, хранению и возможному уничтожению рекламных конструкций, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, и рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Екатеринбург», переданы государственному учреждению Свердловской области, подведомственному Министерству.

**Раздел 2. Основные параметры государственной программы
Свердловской области «Повышение эффективности управления
государственной собственностью Свердловской области»**

Основные параметры государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области» приведены в приложении к государственной программе.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 26.10.2023 № 777-ПП

Приложение
к государственной программе
Свердловской области
«Повышение эффективности управления
государственной собственностью
Свердловской области»

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
государственной программы Свердловской области
«Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области»**

Глава 1. Основные положения

| | |
|---|--|
| Куратор государственной программы | Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецов |
| Ответственный исполнитель государственной программы | Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| Период реализации государственной программы | 2024–2027 годы |
| Цели государственной программы | цель 1. Реализация государственной политики в сфере управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области, а также управления земельными ресурсами; цель 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за отдельные виды объектов недвижимости; цель 3. Реализация имущественных прав льготных категорий граждан, а также защита прав вкладчиков и акционеров, которым был причинен ущерб на финансовом и фондовом рынках Российской Федерации |

Глава 2. Объем финансового обеспечения государственной программы

| Номер строки | Наименование мероприятия (результата), источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения (тыс. рублей) | | | | | Примечание |
|--------------|--|---|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Всего по государственной программе «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области» в том числе: | 3 962 527,6 | 3 109 204,8 | 317 725,6 | 305 105,7 | 230 491,5 | |
| 2. | федеральный бюджет | 168 007,3 | 0,0 | 93 393,1 | 74 614,2 | 0,0 | |
| 3. | областной бюджет | 3 794 520,3 | 3 109 204,8 | 224 332,5 | 230 491,5 | 230 491,5 | |
| 4. | В том числе на реализацию процессной части государственной программы: | 3 962 527,6 | 3 109 204,8 | 317 725,6 | 305 105,7 | 230 491,5 | |
| 5. | федеральный бюджет | 168 007,3 | 0,0 | 93 393,1 | 74 614,2 | 0,0 | |
| 6. | областной бюджет | 3 794 520,3 | 3 109 204,8 | 224 332,5 | 230 491,5 | 230 491,5 | |
| 7. | Процессная часть государственной программы | | | | | | |
| 8. | Комплекс процессных мероприятий 1 «Обеспечение управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области, а также управления земельными ресурсами», всего из них: | 3 224 415,4 | 2 845 552,7 | 162 490,5 | 145 493,2 | 70 879,0 | |
| 9. | федеральный бюджет | 168 007,3 | 0,0 | 93 393,1 | 74 614,2 | 0,0 | |
| 10. | областной бюджет | 3 056 408,1 | 2 845 552,7 | 69 097,4 | 70 879,0 | 70 879,0 | |
| 11. | Мероприятие (результат) 1 «Обеспечено финансирование акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» в целях строительства многофункционального производственного корпуса, расположенного в городе Екатеринбурге, за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета», всего из них | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 12. | областной бюджет | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 13. | Мероприятие (результат) 2 «Осуществлены мероприятия по контролю деятельности государственных унитарных предприятий Свердловской области в целях повышения их эффективности», всего из них | 1600,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | |
| 14. | областной бюджет | 1600,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | |
| 15. | Мероприятие (результат) 3 «Оптимизированы состав и структура государственного имущества Свердловской области путем приватизации, в том числе количество | 4000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|-------------|-------------|-----------|-----------|----------|---|
| | акционерных обществ с долей Свердловской области в уставном капитале», всего из них | | | | | | |
| 16. | областной бюджет | 4000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | |
| 17. | Мероприятие (результат) 4 «Исполнены обязательства, связанные с управлением государственным казенным имуществом Свердловской области», всего из них | 12 150,8 | 3037,7 | 3037,7 | 3037,7 | 3037,7 | |
| 18. | областной бюджет | 12 150,8 | 3037,7 | 3037,7 | 3037,7 | 3037,7 | |
| 19. | Мероприятие (результат) 5 «Создано и приобретено необходимое для совершенствования управления государственной собственностью Свердловской области программное и материально-техническое обеспечение», всего из них | 68 900,0 | 26 600,0 | 14 100,0 | 14 100,0 | 14 100,0 | |
| 20. | областной бюджет | 68 900,0 | 26 600,0 | 14 100,0 | 14 100,0 | 14 100,0 | |
| 21. | Мероприятие (результат) 6 «Проведены инвентаризация объектов недвижимости, в том числе техническая, кадастровые работы и мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет в отношении объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации», всего из них | 8000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | |
| 22. | областной бюджет | 8000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | |
| 23. | Мероприятие (результат) 7 «Реализованы мероприятия по управлению и распоряжению земельными участками, в том числе по приобретению в государственную собственность Свердловской области», всего из них | 38 440,0 | 24 610,0 | 4610,0 | 4610,0 | 4610,0 | |
| 24. | областной бюджет | 38 440,0 | 24 610,0 | 4610,0 | 4610,0 | 4610,0 | |
| 25. | Мероприятие (результат) 8 «Проведены комплексные кадастровые работы», всего из них: | 303 419,6 | 0,0 | 137 342,8 | 120 345,5 | 45 731,3 | |
| 26. | федеральный бюджет | 168 007,3 | 0,0 | 93 393,1 | 74 614,2 | 0,0 | |
| 27. | областной бюджет | 135 412,3 | 0,0 | 43 949,7 | 45 731,3 | 45 731,3 | |
| 28. | Мероприятие (результат) 9 «Обеспечено финансирование акционерного общества «Ледовая арена» в целях осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства «Многофункциональная ледовая арена на 15 000 зрителей в городе Екатеринбурге», всего из них | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|-------------|-------------|----------|----------|----------|---|
| 29. | областной бюджет | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 30. | Мероприятие (результат) 10 «Обеспечено финансирование акционерного общества «Уральский университетский комплекс» в целях создания объектов инфраструктуры для развития инновационной деятельности технопарка высоких технологий Свердловской области «Университетский», всего из них | 100 000,0 | 100 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 31. | областной бюджет | 100 000,0 | 100 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 32. | Комплекс процессных мероприятий 2 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, ставок арендной платы и коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за отдельные виды объектов недвижимости», всего из них | 319 333,9 | 89 085,0 | 74 934,9 | 77 657,0 | 77 657,0 | |
| 33. | областной бюджет | 319 333,9 | 89 085,0 | 74 934,9 | 77 657,0 | 77 657,0 | |
| 34. | Мероприятие (результат) 1 «Определены кадастровая стоимость объектов недвижимости, ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, и коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за такие земельные участки», всего из них | 290 333,9 | 69 085,0 | 71 934,9 | 74 657,0 | 74 657,0 | |
| 35. | областной бюджет | 290 333,9 | 69 085,0 | 71 934,9 | 74 657,0 | 74 657,0 | |
| 36. | Мероприятие (результат) 2 «Исполнены судебные акты по искам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости к Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области», всего из них | 29 000,0 | 20 000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | |
| 37. | областной бюджет | 29 000,0 | 20 000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | |
| 38. | Комплекс процессных мероприятий 3 «Обеспечение реализации имущественных прав льготных категорий граждан, защиты прав вкладчиков и акционеров, которым был причинен ущерб на финансовом и фондовом рынках Российской Федерации, оказания услуг и выполнения работ подведомственным государственным учреждением Свердловской области», всего из них | 418 778,3 | 174 567,1 | 80 300,2 | 81 955,5 | 81 955,5 | |
| 39. | областной бюджет | 418 778,3 | 174 567,1 | 80 300,2 | 81 955,5 | 81 955,5 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|-----------|----------|----------|----------|----------|---|
| 40. | Мероприятие (результат) 1 «Обеспечена подготовка земельных участков на территории Свердловской области для предоставления однократно бесплатно льготным категориям граждан, включая проведение экспертизы результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта», всего из них | 1768,0 | 442,0 | 442,0 | 442,0 | 442,0 | |
| 41. | областной бюджет | 1768,0 | 442,0 | 442,0 | 442,0 | 442,0 | |
| 42. | Мероприятие (результат) 2 «Обеспечено финансирование общественно-государственного фонда «Региональный фонд защиты прав вкладчиков и акционеров Свердловской области» на осуществление деятельности по защите прав вкладчиков и акционеров на территории Свердловской области», всего из них | 13 200,0 | 3300,0 | 3300,0 | 3300,0 | 3300,0 | |
| 43. | областной бюджет | 13 200,0 | 3300,0 | 3300,0 | 3300,0 | 3300,0 | |
| 44. | Мероприятие (результат) 3 «Оказаны услуги (выполнены работы) государственным учреждением», всего из них | 307 810,3 | 74 825,1 | 76 558,2 | 78 213,5 | 78 213,5 | |
| 45. | областной бюджет | 307 810,3 | 74 825,1 | 76 558,2 | 78 213,5 | 78 213,5 | |
| 46. | Мероприятие (результат) 4 «Оказаны услуги (выполнены работы) государственным учреждением (в части исполнения судебных актов о ликвидации мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления)», всего из них | 96 000,0 | 96 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 47. | областной бюджет | 96 000,0 | 96 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |

Глава 3. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций по мероприятию «Обеспечено финансирование акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» в целях строительства многофункционального производственного корпуса, расположенного в городе Екатеринбурге, за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета»

| Номер строки | Наименование объекта капитального строительства (реконструкции), местоположение / источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции) | Форма собственности | Сметная стоимость объекта (тыс. рублей) | | Сроки реализации (строительство, реконструкция, приобретение объектов недвижимого имущества, проектно-изыскательские работы, государственная экспертиза проектной документации) | | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | | | |
|--------------|---|---------------------|---|--|---|-------------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|--|
| | | | в текущих ценах (на дату составления проектно-сметной документации) | в ценах соответствующих лет реализации проекта | начало | ввод (завершение) | всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| 1. | Объект 1. Многофункциональный производственный корпус, расположенный в городе Екатеринбурге | частная | 1 208 912,5 | 1 230 901,4 | 2021 | 2024 | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | | | | |
| 2. | Всего по объекту 1. Многофункциональный производственный корпус, расположенный в городе Екатеринбурге в том числе | | | | | | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | | | | |
| 3. | областной бюджет | | | | | | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | | | | |
| 4. | Итого по объектам | | | | | | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | | | | |
| 5. | областной бюджет | | | | | | 1 019 753,0 | 1 019 753,0 | | | | |

Глава 4. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций по мероприятию «Обеспечено финансирование акционерного общества «Ледовая арена» в целях осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства «Многофункциональная ледовая арена на 15 000 зрителей в городе Екатеринбурге»

| Номер строки | Наименование объекта капитального строительства (реконструкции), местоположение / источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции) | Форма собственности | Сметная стоимость объекта (тыс. рублей) | | Сроки реализации (строительство, реконструкция, приобретение объектов недвижимого имущества, проектно-изыскательские работы, государственная экспертиза проектной документации) | | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | | | |
|--------------|---|---------------------|---|--|---|-------------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|--|
| | | | в текущих ценах (на дату составления проектно-сметной документации) | в ценах соответствующих лет реализации проекта | начало | ввод (завершение) | всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| 1. | Объект 1. Многофункциональная ледовая арена на 15 000 зрителей в городе Екатеринбурге | частная | 23 305 942,8 | 23 305 942,8 | 2018 | 2024 | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | | | | |
| 2. | Всего по объекту 1. Многофункциональная ледовая арена на 15 000 зрителей в городе Екатеринбурге в том числе | | | | | | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | | | | |
| 3. | областной бюджет | | | | | | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | | | | |
| 4. | Итого по объектам | | | | | | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | | | | |
| 5. | областной бюджет | | | | | | 1 668 152,0 | 1 668 152,0 | | | | |

Глава 5. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций по мероприятию «Обеспечено финансирование акционерного общества «Уральский университетский комплекс» в целях создания объектов инфраструктуры для развития инновационной деятельности технопарка высоких технологий Свердловской области «Университетский»

| Номер строки | Наименование объекта капитального строительства (реконструкции), местоположение / источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции) | Форма собственности | Сметная стоимость объекта (тыс. рублей) | | Сроки реализации (строительство, реконструкция, приобретение объектов недвижимого имущества, проектно-изыскательские работы, государственная экспертиза проектной документации) | | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | | |
|--------------|--|---------------------|---|--|---|-------------------|-------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| | | | в текущих ценах (на дату составления проектно-сметной документации) | в ценах соответствующих лет реализации проекта | начало | ввод (завершение) | всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Объект 1. Создание объектов инфраструктуры для развития инновационной деятельности технопарка высоких технологий Свердловской области «Университетский», расположенного в городе Екатеринбурге | частная | 500 598,5 | 500 598,5 | 2024 | 2025 | 100 000,0 | 100 000,0 | | | |
| 2. | Всего по объекту 1. Создание объектов инфраструктуры для развития инновационной деятельности технопарка высоких технологий Свердловской области «Университетский», расположенного | | | | | | 100 000,0 | 100 000,0 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|---------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|-----------|----|----|----|
| | в городе Екатеринбурге в том числе | | | | | | | | | | |
| 3. | областной бюджет | | | | | | 100 000,0 | 100 000,0 | | | |
| 4. | Итого по объектам | | | | | | 100 000,0 | 100 000,0 | | | |
| 5. | областной бюджет | | | | | | 100 000,0 | 100 000,0 | | | |