



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

01.12.2022

№ 824-ПП

г. Екатеринбург

О мерах социальной поддержки жителей города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», статьей 52 Устава Свердловской области Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

1) единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100 тысяч рублей;

2) социальная выплата на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Утвердить:

1) Положение о порядке и условиях предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (прилагается);

2) Положение о порядке и условиях предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (прилагается).

3. Определить Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на предоставление жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшем место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

4. Установить, что единовременная выплата на обзаведение имуществом и социальная выплата на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов не учитываются при определении права на предоставление иных мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Свердловской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Свердловской области
от 01.12.2022 № 824-ПП
«О мерах социальной поддержки
жителей города Херсона и части
Херсонской области, вынужденно
покинувших место постоянного
проживания и прибывших
в экстренном массовом порядке
на территорию Свердловской
области на постоянное место
жительства»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления жителям города Херсона
и части Херсонской области, вынужденно покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом
порядке на территорию Свердловской области на постоянное место
жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом**

1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства (далее – граждане), единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – выплата).

2. Выплата предоставляется гражданам за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленные Свердловской области в соответствии с заключенным соглашением о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания, на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление выплаты.

3. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на предоставление выплаты, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – уполномоченный орган).

Получателем бюджетных средств и организацией, осуществляющей взаимодействие с гражданами и сопровождение реализации мероприятий по предоставлению гражданам выплаты, является государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее – Фонд).

4. Предоставление выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане и члены их семей вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Свердловской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление о предоставлении выплаты.

5. Выплата предоставляется однократно за счет средств, указанных в пункте 2 настоящего положения.

6. Размер выплаты составляет 100 тысяч рублей на одного гражданина.

7. Для получения выплаты гражданин (или его представитель) представляет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или Фонд заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему положению.

8. Вместе с заявлением гражданин представляет:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии), свидетельство о рождении для детей в возрасте до 14 лет или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документы, удостоверяющие факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

3) документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык в простой письменной форме.

9. МФЦ регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, направляет их в Фонд.

10. Днем обращения гражданина (или его представителя) за предоставлением выплаты (далее – день обращения гражданина) является день регистрации Фондом заявления и прилагаемых к нему документов. Фонд регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их получения от гражданина (или его представителя) или от МФЦ.

11. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Фонд в течение 1 рабочего дня, следующего за днем обращения гражданина, направляет об этом уведомление в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области в течение 2 рабочих дней, следующих за днем получения уведомления от Фонда, с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области.

12. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня обращения гражданина, а в случае направления запроса в соответствии с частью второй пункта 11 настоящего положения в течение 3 рабочих дней после получения от уполномоченного органа ответа на запрос:

1) проводит проверку заявления, прилагаемых к нему документов, запроса (в случае направления запроса) и ответа на него;

2) осуществляет обработку заявления гражданина с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ»;

3) формирует список граждан, подавших заявления.

13. По результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов Фонд:

1) формирует список граждан – получателей выплаты;

2) готовит проект приказа уполномоченного органа об утверждении списка граждан – получателей выплаты;

3) готовит проект решения уполномоченного органа об отказе в предоставлении выплаты.

14. Фонд готовит проект решения уполномоченного органа об отказе в предоставлении выплаты в случае:

1) несоответствия гражданина критериям, установленным настоящим положением;

2) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим положением (в том числе неполного заполнения, заполнения не на русском языке);

3) представления гражданином (или его представителем) неполного пакета документов;

4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленном заявлении и прилагаемых к нему документах.

15. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения от Фонда проекта приказа, указанного в подпункте 2 пункта 13 настоящего положения, издает приказ об утверждении списка граждан – получателей выплат или принимает решение об отказе в предоставлении выплаты и направляет:

1) копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, – в Фонд;

2) заявку о перечислении денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» – в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий».

16. Фонд в течение 2 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом приказа о предоставлении выплаты либо принятия решения об отказе в предоставлении выплаты уведомляет гражданина (или его представителя) о принятом решении способом, указанным в заявлении.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в решении указываются причины отказа. Гражданин (или его представитель) вправе повторно обратиться за получением выплаты после устранения причин возврата заявления и прилагаемых к нему документов на общих основаниях в порядке, предусмотренном настоящим положением.

Отказ в предоставлении выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Перечисление выплаты осуществляется Фондом на счет гражданина, указанный в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня доведения уполномоченным органом как главным распорядителем бюджетных средств до Фонда как до получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на цели предоставления выплаты.

19. Днем предоставления выплаты является день перечисления выплаты на счет гражданина.

20. В случае предоставления гражданином (или его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, повлекшего незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке
и условиях предоставления
жителям города Херсона и части
Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на территорию Свердловской
области на постоянное место
жительства, единовременной
выплаты на обзаведение
имуществом

Форма

Директору
государственного казенного учреждения
Свердловской области «Фонд жилищного
строительства»

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия) (номер)

кем и когда выдан: _____

телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить единовременную выплату на обзаведение имуществом, предоставляемую жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, в размере 100 тысяч рублей по следующим реквизитам:

получатель _____
(Ф.И.О.)

лицевой счет № _____

расчетный счет № _____

кор. счет № _____

наименование банка _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

(подпись)

(Ф.И.О.)

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа, кем и когда выдан	Копия или оригинал	Количество листов
1	2	3	4

Подтверждаю достоверность представленных мной документов и не возражаю против проверки их объективности.

Мне известно, что в случае предоставления недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – выплата), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Прошу уведомить о решении о предоставлении выплаты либо об отказе в ее предоставлении посредством:

электронной почты _____

по телефону _____

иное _____.

Дата _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документы принял:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Вх. № _____ от «_____» _____ 202__ г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Свердловской области
от 01.12.2022 № 824-ПП
«О мерах социальной поддержки
жителей города Херсона и части
Херсонской области, вынужденно
покинувших место постоянного
проживания и прибывших
в экстренном массовом порядке
на территорию Свердловской
области на постоянное место
жительства»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления жителям города Херсона
и части Херсонской области, вынужденно покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом
порядке на территорию Свердловской области на постоянное место
жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов**

1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства (далее – граждане), социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее – социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленные Свердловской области в соответствии с заключенным соглашением о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания, на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление социальных выплат.

2. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на предоставление социальных выплат, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – уполномоченный орган).

Получателем бюджетных средств и организацией, осуществляющей взаимодействие с гражданами и сопровождение реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат и государственных жилищных сертификатов (далее – сертификат), является государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее – Фонд).

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане и члены их семей вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Свердловской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление о предоставлении социальной выплаты.

4. Социальная выплата предоставляется гражданину и членам его семьи однократно за счет средств, указанных в части второй пункта 1 настоящего положения.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение нормы общей площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующей на дату утверждения уполномоченным органом списка граждан, подавших заявления о предоставлении социальной выплаты. При этом норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

6. Для получения социальной выплаты гражданин (или его представитель) представляет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) либо в Фонд заявление о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению.

7. Вместе с заявлением гражданин представляет:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии), свидетельство о рождении для детей в возрасте до 14 лет или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документы, удостоверяющие факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской

области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

3) документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык в простой письменной форме.

8. МФЦ регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, направляет их в Фонд.

9. Днем обращения гражданина (или его представителя) за предоставлением социальной выплаты (далее – день обращения гражданина) является день регистрации Фондом заявления и прилагаемых к нему документов. Фонд регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их получения от гражданина (или его представителя) или от МФЦ.

10. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Фонд в течение 1 рабочего дня, следующего за днем обращения гражданина, направляет об этом уведомление в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области в течение 2 рабочих дней, следующих за днем получения уведомления от Фонда, с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области.

11. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня обращения гражданина, а в случае направления запроса в соответствии с частью второй пункта 10 настоящего положения в течение 3 рабочих дней после получения от уполномоченного органа ответа на запрос:

1) проводит проверку заявления, прилагаемых к нему документов, запроса (в случае направления запроса) и ответа на него;

2) осуществляет обработку заявления гражданина с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ»;

3) в случае если гражданину был выдан сертификат в другом субъекте Российской Федерации, информирует с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме заявления гражданина об отказе от ранее выданного сертификата);

4) формирует список граждан, подавших заявления.

12. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Фонд:

1) производит расчет размера социальной выплаты по каждому получателю сертификата;

2) готовит проект приказа уполномоченного органа об утверждении списка граждан – получателей социальных выплат (с указанием размера социальной выплаты по каждому получателю) и выдаче им сертификатов;

3) готовит проект решения уполномоченного органа об отказе в предоставлении социальной выплаты.

13. Фонд готовит проект решения уполномоченного органа об отказе в предоставлении социальной выплаты в случае:

1) несоответствия гражданина критериям, установленным настоящим положением;

2) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим положением (в том числе неполного заполнения, заполнения не на русском языке);

3) представления гражданином (или его представителем) неполного пакета документов;

4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленном заявлении и прилагаемых к нему документах.

14. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения от Фонда проекта приказа, указанного в подпункте 2 пункта 12 настоящего положения, издает приказ об утверждении списка граждан – получателей социальных выплат и выдаче им сертификатов или принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты и направляет:

1) копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, – в Фонд;

2) заявку о перечислении денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» – в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий».

15. Фонд в течение 2 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом приказа, указанного в абзаце первом пункта 14 настоящего положения, либо принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты уведомляет гражданина (или его представителя) о принятом решении способом, указанным в заявлении.

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в решении указываются причины отказа. Гражданин (или его представитель) вправе повторно обратиться за получением социальной выплаты после устранения причин возврата заявления и прилагаемых к нему документов, на общих основаниях в порядке, предусмотренном настоящим положением.

Отказ в предоставлении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. В случае принятия решения о предоставлении гражданину социальной выплаты и выдаче ему сертификата Фонд передает сертификат гражданину (или его представителю) в бумажном или электронном виде.

При получении сертификата гражданин информируется об условиях использования сертификата.

18. Гражданин вправе приобрести жилое помещение (несколько жилых помещений) на первичном или вторичном рынке жилья на территории Свердловской области. Жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным (благоустроенными)

применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

19. Сертификат не может использоваться гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

20. При возникновении у гражданина обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, гражданин (или его представитель) представляет в Фонд заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К обстоятельствам, потребовавшим замены сертификата, относятся утрата или порча сертификата, изменение паспортных данных.

Если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

21. Фонд в течение 3 календарных дней со дня получения заявления гражданина о замене сертификата оформляет и выдает новый сертификат.

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, действовавшей на дату выдачи сертификата, подлежащего замене.

22. Граждане самостоятельно заключают договор купли-продажи жилого помещения. Жилое помещение, приобретенное с использованием сертификата, оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя сертификата. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретенные жилые помещения реализуется по договоренности членов семьи получателя сертификата.

23. Площадь приобретенного жилого помещения может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 5 настоящего положения, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого будет приобретаться жилое помещение.

24. В целях оплаты сертификата гражданин (или его представитель) после получения документов на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) представляет в МФЦ или Фонд заявление об оплате сертификата по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению (если перечисление средств подлежит физическому лицу) либо по форме согласно приложению № 3 к настоящему положению (если перечисление средств подлежит юридическому лицу).

Вместе с заявлением об оплате сертификата гражданин представляет оригиналы и копии:

1) договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), на которое (которые) в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

3) банковских реквизитов счета продавца жилого помещения.

В случае если гражданин приобрел жилые помещения по двум и более договорам купли-продажи жилого помещения, на оплату представляются все договоры одновременно.

После сверки копий с соответствующими документами копии заверяются представителями МФЦ или сотрудниками Фонда в зависимости от способа подачи заявления. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

25. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня получения документов от гражданина или МФЦ осуществляет проверку документов и принимает их для оплаты.

Оплата сертификата осуществляется Фондом на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), в течение 3 рабочих дней со дня доведения уполномоченным органом как главным распорядителем бюджетных средств до Фонда как до получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на цели оплаты сертификата.

26. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) превышает размер сертификата, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

27. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) менее размера сертификата, выплата ограничивается суммой, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

28. В случае предоставления гражданином (или его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, повлекшего незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления Фондом бюджетных средств в виде социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), предъявленного гражданином.

30. Фонд формирует и ведет реестр выданных сертификатов, реестр оплаченных договоров купли-продажи жилых помещений с использованием социальной выплаты, обеспечивает хранение указанных реестров и копий оплаченных договоров купли-продажи жилых помещений в течение 5 лет.

Приложение № 1
к Положению о порядке
и условиях предоставления
жителям города Херсона и части
Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке
на территорию Свердловской
области на постоянное место
жительства, социальных
выплат на приобретение жилых
помещений на основании
выдаваемых государственных
жилищных сертификатов

Форма

Директору
государственного казенного
учреждения Свердловской области
«Фонд жилищного строительства»

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия) (номер)

кем и когда выдан: _____

телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов**

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства,

социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, утвержденным Правительством Свердловской области, с целью чего сообщаю следующие сведения:

1. Заявитель _____
 Ф.И.О., дата рождения,

 серия и номер паспорта, кем и когда выдан (иного документа, удостоверяющего личность)
 _____.

2. Члены моей семьи (при наличии):

 Ф.И.О., дата рождения,

 серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность)

Дети:

1) _____
 Ф.И.О., дата рождения,
 _____;
 (серия и номер свидетельства о рождении/паспорта, кем и когда выдан)

2) _____
 Ф.И.О., дата рождения,
 _____;
 (серия и номер свидетельства о рождении/паспорта, кем и когда выдан)

3) _____
 Ф.И.О., дата рождения,

 (серия и номер свидетельства о рождении/паспорта, кем и когда выдан)

3. Сведения о регистрации брака:

_____.
 (серия и номер свидетельства о браке, кем и когда выдано)

Сведения о расторжении брака (в случае расторжения брака):

_____.
 (серия и номер свидетельства о расторжении брака, кем и когда выдано)

Я и члены моей семьи проживали на территории города Херсона или Херсонской области до 13 октября 2022 года по адресу:

 являемся гражданами, вынужденно покинувшими место постоянного проживания и прибывшими в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства.

Подтверждаю, что об ответственности за недостоверность указанных сведений уведомлен(а).

Подтверждаю достоверность представленных мной документов и не возражаю против проверки их объективности.

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа, кем и когда выдан	Копия или оригинал	Количество листов
1	2	3	4

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документы принял:

(должность специалиста)

подпись

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ Г.

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления жителям города
Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом
порядке на территорию
Свердловской области на постоянное
место жительства, социальных
выплат на приобретение жилых
помещений на основании
выдаваемых государственных
жилищных сертификатов

Форма

Директору
государственного казенного учреждения
Свердловской области «Фонд жилищного
строительства»

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия) _____ (номер)

кем и когда выдан: _____

телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить средства, предусмотренные государственным жилищным
сертификатом от _____ № _____, в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

по договору купли-продажи от _____ № _____ по следующим реквизитам:
получатель _____

(Ф.И.О.)

лицевой счет № _____

расчетный счет № _____

кор. счет № _____

наименование банка _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа, кем и когда выдан	Копия или оригинал	Количество листов
1	2	3	4

Подтверждаю достоверность представленных мной документов и не возражаю против проверки их объективности.

Мне известно, что в случае предоставления недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, повлекшего незаконную оплату государственного жилищного сертификата, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дата _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Документы принял: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Вх. № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Приложение № 3
к Положению о порядке и условиях
предоставления жителям города
Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом
порядке на территорию
Свердловской области на постоянное
место жительства, социальных
выплат на приобретение жилых
помещений на основании
выдаваемых государственных
жилищных сертификатов

Форма

Директору
государственного казенного учреждения
Свердловской области «Фонд жилищного
строительства»

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия) _____ (номер)

кем и когда выдан: _____

телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить средства, предусмотренные государственным жилищным
сертификатом от _____ № _____, в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

по договору купли-продажи от _____ № _____ по следующим реквизитам:
получатель _____

ОГРН _____

юридический адрес _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

расчетный счет № _____

кор. счет № _____

наименование банка _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа, кем и когда выдан	Копия или оригинал	Количество листов
1	2	3	4

Подтверждаю достоверность представленных мной документов и не возражаю против проверки их объективности.

Мне известно, что в случае предоставления недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, повлекшего незаконную оплату государственного жилищного сертификата, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дата _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Документы принял:
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Вх. № _____ от «_____» _____ 202__ г.