



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2022

№ 841

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30» от 11.07.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Здание второй женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2022 № 841

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2022/02-01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 1. ЗРЗ-1					
1	389706.17	1533381.24	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
2	389574.59	1533410.04	картометрический метод	0,25	—
3	389572.26	1533399.29	картометрический метод	0,25	—
4	389699.22	1533372.37	картометрический метод	0,25	—
5	389704.73	1533374.49	картометрический метод	0,25	—
1	389706.17	1533381.24	картометрический метод	0,25	—
Часть 2. ЗРЗ-2					
1	389574.59	1533410.04	картометрический метод	0,25	—
2	389575.21	1533412.90	картометрический метод	0,25	—
3	389577.62	1533412.37	картометрический метод	0,25	—
4	389580.04	1533423.43	картометрический метод	0,25	—
5	389572.15	1533425.16	картометрический метод	0,25	—
6	389577.41	1533450.32	картометрический метод	0,25	—
7	389557.26	1533454.75	картометрический метод	0,25	—
8	389563.66	1533488.84	картометрический метод	0,25	—
9	389564.66	1533494.18	картометрический метод	0,25	—
10	389533.12	1533501.04	картометрический метод	0,25	—
11	389488.50	1533510.74	картометрический метод	0,25	—
12	389471.24	1533432.66	картометрический метод	0,25	—
1	389574.59	1533410.04	картометрический метод	0,25	—
Часть 3. ЗРЗ-3					
1	389600.87	1533481.12	картометрический метод	0,25	—
2	389617.05	1533477.76	картометрический метод	0,25	—
3	389615.61	1533471.37	картометрический метод	0,25	—
4	389652.76	1533463.27	картометрический метод	0,25	—
5	389652.08	1533460.14	картометрический метод	0,25	—
6	389683.94	1533453.97	картометрический метод	0,25	—
7	389686.82	1533466.74	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
8	389708.75	1533462.25	картометрический метод	0,25	—
9	389709.06	1533463.73	картометрический метод	0,25	—
10	389720.19	1533516.85	картометрический метод	0,25	—
11	389710.01	1533518.77	картометрический метод	0,25	—
12	389719.21	1533563.58	картометрический метод	0,25	—
13	389733.36	1533572.06	картометрический метод	0,25	—
14	389737.11	1533592.19	картометрический метод	0,25	—
15	389727.53	1533594.05	картометрический метод	0,25	—
16	389699.11	1533577.80	картометрический метод	0,25	—
17	389679.22	1533482.95	картометрический метод	0,25	—
18	389604.61	1533498.60	картометрический метод	0,25	—
1	389600.87	1533481.12	картометрический метод	0,25	—
Часть 4. ЗРЗ-4					
1	389563.66	1533488.84	картометрический метод	0,25	—
2	389600.87	1533481.12	картометрический метод	0,25	—
3	389604.61	1533498.60	картометрический метод	0,25	—
4	389679.22	1533482.95	картометрический метод	0,25	—
5	389693.61	1533551.56	картометрический метод	0,25	—
6	389549.98	1533580.75	картометрический метод	0,25	—
7	389533.12	1533501.04	картометрический метод	0,25	—
8	389564.66	1533494.18	картометрический метод	0,25	—
1	389563.66	1533488.84	картометрический метод	0,25	—

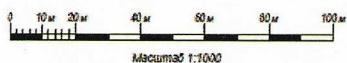
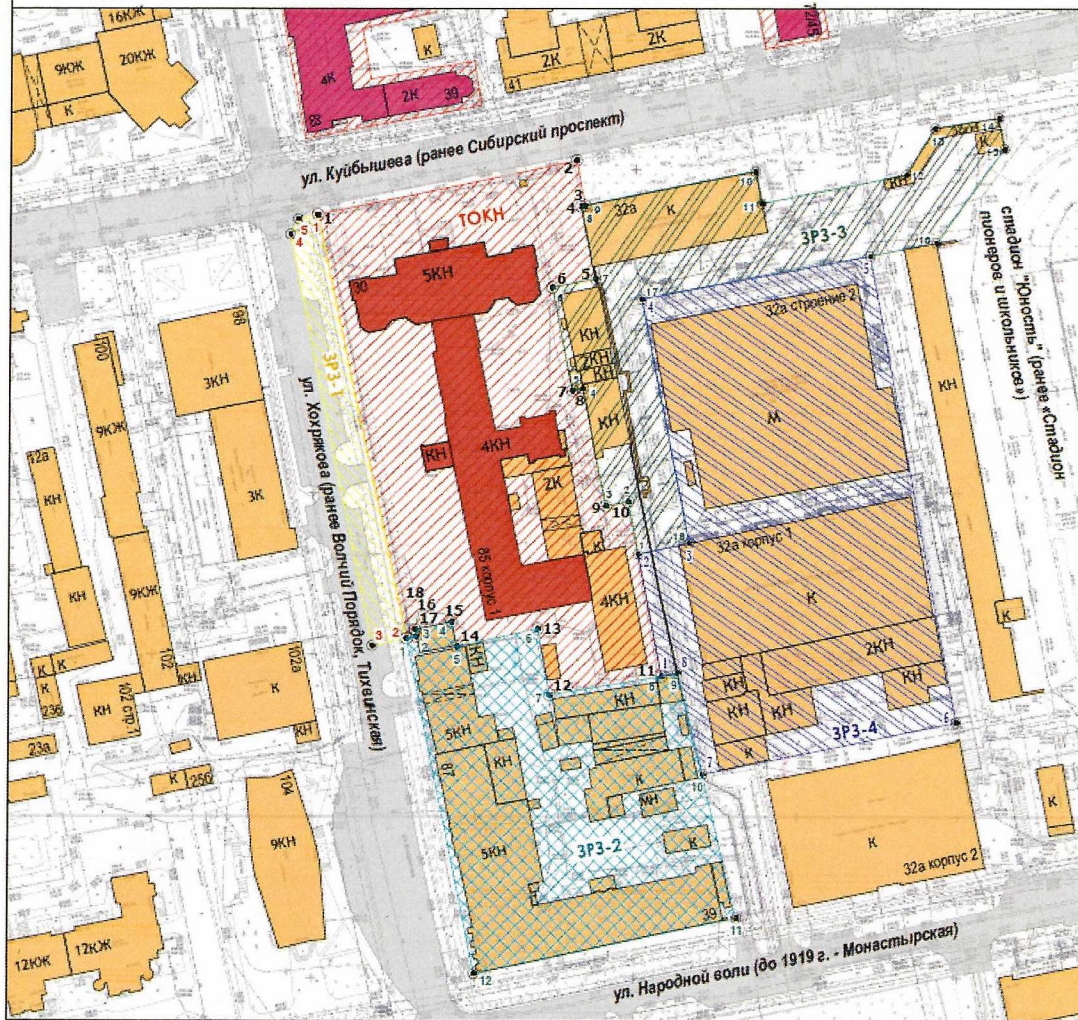
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.
М 1:1000



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», с. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30.
- прочие объекты культурного наследия.
- территория объектов культурного наследия (ТОКН)
- подзона 1 (ЗРЗ-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- подзона 2 (ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- подзона 3 (ЗРЗ-3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- подзона 4 (ЗРЗ-4) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- поворотные точки границ территорий ОКН «Здание второй женской гимназии»
- характерные точки границ подзоны 1 (ЗРЗ-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- характерные точки границ подзоны 2 (ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- характерные точки границ подзоны 3 (ЗРЗ-3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»
- характерные точки границ подзоны 4 (ЗРЗ-4) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание второй женской гимназии»

ОКН1 - объект культурного наследия

						2022/02-01-ПЗО.ПР.ГЧ				
						Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», с. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30				
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Старцева				08.08.22					
Проверил	Курашов				08.08.22					
						Проект зон охраны объекта культурного наследия		Страница	Лист	Листов
								П	1	
						Схема границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:1000		ИП Курашов Ю.Ю.		

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2022 № 841

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание второй женской
гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2022/02-01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в подземном исполнении (пешеходный переход, проходной тоннель);

2) размещение временных (сезонных) нестационарных объектов торговли, общественного питания с предельной высотой до 4,0 метров без использования в наружном оформлении ярких и контрастных цветовых композиций;

3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной

инфраструктуры без повышения высотных отметок;

5) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

6) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

7) установка отдельно стоящих рекламных конструкций, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

расстояние между рекламными конструкциями не менее 10,0 метров;

8) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

9) установка малых архитектурных форм, скульптур, светильников (кроме освещения проезжей части) и иных элементов уличной инфраструктуры, гармонирующих с объектом культурного наследия;

10) высадка деревьев ценных лиственных пород третьего класса высотности с узкими кронами с расстоянием между стволами не менее 15,0 метров;

11) устройство тротуарных и приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;

3) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующего объекта капитального строительства) с предельной высотой до 23,0 метров (абсолютная отметка 278,0 метров) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны);

2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами природного или искусственного происхождения).

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) увеличение объемно-пространственных характеристик при реконструкции объекта капитального строительства – административного здания (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 87/ул. Народной воли, д. 39) – свыше 23,0 метров (абсолютная отметка 278,0 метров);

2) изменение архитектурного решения и пластики, применение ярких цветовых акцентов в отделке северного и западного фасадов объекта капитального строительства;

3) отделка северного и западного фасадов объекта капитального строительства облицовочными материалами с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия;

5) повышение уровня поверхности земли свыше вертикальных отметок, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) демонтаж объектов капитального строительства;

2) реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 13,0 метров (абсолютная отметка 260,0 метров);

3) строительство объектов капитального строительства с предельной высотой до 13,0 метров (абсолютная отметка 260,0 метров) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны);

4) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами природного или искусственного происхождения);

5) устройство сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

6) мощение территории средне- и мелкогабаритными каменными материалами природного или искусственного происхождения;

7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) только на период строительных и ремонтных работ.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) увеличение объемно-пространственных характеристик при реконструкции объекта капитального строительства – спортивного корпуса (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 32а) – свыше 13,0 метров (абсолютная отметка 260,0 метров);

2) изменение архитектурного решения и пластики, применение ярких цветовых акцентов в отделке северного, западного и восточного фасадов объекта капитального строительства;

3) изменение архитектурного и объемно-планировочного решения капитального ограждения и главного входа на территорию спортивного комплекса;

4) изменение, демонтаж или загромождение вида декоративного панно капитального ограждения;

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия;

8) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

9) повышение уровня поверхности земли свыше вертикальных отметок, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

10) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) демонтаж объектов капитального строительства;

2) строительство объектов капитального строительства с предельной высотой до 30,0 метров (абсолютная отметка 278,5 метра) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны).

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик при реконструкции объектов капитального строительства – спортивных корпусов (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 32а) – свыше 30,0 метров (абсолютная отметка 278,5 метра).