



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

08.12.2022

№ 854-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП

В соответствии с частями 15 и 16 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня, № 6600201506010007) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1030-ПП, от 12.09.2016 № 634-ПП, от 22.12.2016 № 902-ПП, от 14.03.2017 № 150-ПП, от 07.12.2017 № 922-ПП, от 22.03.2018 № 153-ПП, от 22.11.2018 № 835-ПП, от 27.02.2019 № 137-ПП, от 27.09.2019 № 647-ПП, от 30.04.2020 № 289-ПП, от 16.07.2020 № 482-ПП, от 08.10.2020 № 722-ПП, от 01.07.2021 № 393-ПП, от 19.11.2021 № 813-ПП, от 21.07.2022 № 492-ПП, от 27.10.2022 № 705-ПП и от 28.10.2022 № 724-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля на территории Свердловской области, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории

Свердловской области, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергоэкономии и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области (далее – региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

2) пункт 9 дополнить подпунктом 3-2 следующего содержания:

«3-2) государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;»;

3) подпункт 6 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«6) государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;»;

4) подпункты 3 и 4 пункта 10, подпункт 2 пункта 13 и подпункт 21 пункта 28 признать утратившими силу;

5) пункт 10 дополнить подпунктами 11–16 следующего содержания:

«11) ведет реестр уведомлений владельцев специальных счетов, предназначенных для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – специальный счет), о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

12) ведет реестр специальных счетов;

13) информирует органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

14) уведомляет в случае и порядке, установленных федеральным законом, владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, необходимости погашения такой задолженности в срок не более пяти месяцев со дня поступления

владельцу специального счета соответствующего уведомления и последствиях, предусмотренных федеральным законом в связи с непогашением задолженности в установленный срок;

15) уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, о том, что в течение пяти месяцев со дня получения уведомления, указанного в подпункте 14 настоящего пункта, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении, и в Департамент не представлены документы, подтверждающие погашение задолженности;

16) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области.»;

6) в подпункте 11 пункта 12 слова «а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» заменить словами «а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

7) дополнить пунктом 12-2 следующего содержания:

«12-2. В целях исполнения полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности Департамент осуществляет следующие функции:

1) организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия в отношении исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на предмет соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

2) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, в том числе составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с КоАП РФ.»;

8) пункт 13 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) осуществляет проверку полноты и достоверности содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) и документах сведений, в том числе оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, в порядке, установленном статьей 19¹ Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ), и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии;

5) формирует и ведет реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

9) пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

«14. В целях исполнения полномочия по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Департамент осуществляет следующие функции:

1) организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений лицензиатом лицензионных требований, установленных статьей 19³ Жилищного кодекса Российской Федерации и Правительством Российской Федерации (далее – лицензионные требования);

2) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, в том числе составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с КоАП РФ и принимает меры по предотвращению таких нарушений;

3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» программу профилактики рисков причинения вреда, доклад о правоприменительной практике;

4) готовит и представляет в уполномоченный орган ежегодный доклад о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодный доклад о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

15. В целях исполнения полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности Департамент осуществляет следующие функции:

1) организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия в отношении регионального оператора на предмет соблюдения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда;

2) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, в том числе составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с КоАП РФ;

3) готовит и представляет в уполномоченный орган ежегодный доклад о государственном контроле (надзоре) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) дополнить пунктом 27-1 следующего содержания:

«27-1. В период отсутствия Директора Департамента его обязанности исполняет Первый заместитель Директора Департамента. В период одновременного отсутствия Директора Департамента и Первого заместителя Директора Департамента обязанности Директора Департамента исполняет Заместитель Директора Департамента, на которого приказом Департамента возлагается исполнение обязанностей Директора Департамента.».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев