



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

№ 857-ПП

г. Екатеринбург

### Об утверждении критериев отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на территории Свердловской области, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на территории Свердловской области, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 29.11.2018 № 857-ПП  
«Об утверждении критериев  
отнесения предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами,  
осуществляемой на территории  
Свердловской области,  
к определенной категории риска  
при осуществлении лицензионного  
контроля»

## КРИТЕРИИ

### **отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на территории Свердловской области, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля**

1. Настоящие критерии разработаны в целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Свердловской области (далее – лицензионный контроль).

2. При осуществлении лицензионного контроля предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Свердловской области (далее – деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), подлежит отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами

и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований, а также в зависимости от значения показателя риска К.

4. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\Pi} + V_{Н} + 2 \times V_{\text{Пр}}) \times 12}{S \times R}, \text{ где}$$

$V_{\Pi}$  – количество постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), по составленным Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_{Н}$  – количество постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, по составленным Департаментом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4<sup>1</sup> и 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{Пр}}$  – количество постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных за календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, по составленным Департаментом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$S$  – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

$R$  – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами в течение календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение (единиц).

5. Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей относится к высокой категории риска, если показатель К составляет более 2.

6. Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей относится к средней категории риска, если показатель К составляет более 0,3 до 2 включительно.

7. Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей относится к низкой категории риска, если показатель  $K$  составляет до 0,3 включительно.