



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

09.12.2021

№ 877-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 17 июня 2021 года № 51-ОЗ «О внесении изменения в Закон Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных

средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 17 января, № 20139) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 376-ПП и от 22.10.2020 № 764-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП), следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить частью второй следующего содержания:

«Включению в Реестр подлежат наследники граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков и включенных в Реестр, принявшие наследство, в состав которого входит требование о передаче жилого помещения, указанного в подпункте 1 статьи 4 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ, или связанное с таким жилым помещением денежное требование, которое умерший гражданин имел к недобросовестному застройщику (далее – наследники граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков).»;

2) часть первую пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение в Реестр сведений о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также наследниках граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, осуществляется на основании мотивированного решения уполномоченного органа по ведению Реестра, принимаемого по результатам рассмотрения заявления о внесении граждан в Реестр и прилагаемых к заявлению документов, и предварительного заключения экспертной комиссии по вопросам обеспечения прав граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков жилья в Свердловской области (далее – экспертная комиссия), о необходимости включения либо отказа во включении гражданина в Реестр (далее – заключение).»;

3) пункт 16 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«В отношении наследников граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, количество квадратных метров жилого помещения для включения в Реестр определяется на основании данных, указанных в свидетельстве о праве на наследство.»;

4) абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Уполномоченный орган по ведению Реестра принимает решение об исключении гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением

у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, а также наследников граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, из Реестра в следующих случаях:»;

5) пункт 20 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) гражданину, включенному в Реестр, осуществлена выплата в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

6) главу 6 дополнить пунктом 32-1 следующего содержания:

«32-1. Для включения в Реестр наследники граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, представляют в уполномоченный орган по ведению Реестра следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) копию паспорта гражданина;

3) копию свидетельства о смерти гражданина, пострадавшего от деятельности недобросовестных застройщиков и включенного в Реестр;

4) свидетельство о праве на наследство, в состав наследственной массы которого входит требование о передаче жилого помещения, указанного в подпункте 1 статьи 4 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ, или связанное с таким жилым помещением денежное требование, которое умерший гражданин имел к недобросовестному застройщику;

5) копию свидетельства о заключении брака (при наличии).».

2. Внести в Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП, следующие изменения:

1) главу 1 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Настоящий порядок распространяет свое действие на граждан, включенных в Реестр в соответствии со статьей 5-1 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ).»;

2) в пункте 3 слова «Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением

у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ)» заменить словами «Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ».

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев