



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.01.2021

№ 8

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего Билимбаевским заводом Н.А. Тунева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Дом Н.А. Тунева», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.10.2017 № 363 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего Билимбаевским заводом Н.А. Тунева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 1, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2021

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего Билимбаевским заводом Н.А. Тунева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом Н.А. Тунева», начало XX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Тунева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Тунева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего Билимбаевским заводом Н.А. Тунева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 20.01.2022 № 8

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Тунева»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Тунева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) расположение Объекта в центральной части п. Билимбай на южной границе бывшей предзаводской площади;

2) объемно-планировочное решение одноэтажного дома под многоскатной крышей с цокольным этажом, сенями – со стороны южного фасада, исключая утраченную террасу со стороны восточного фасада, на начало XX в.: близкая к прямоугольной конфигурация плана; габариты, высотные отметки по свесам кровли и конькам крыши дома и сеней;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый камень); несущих стен цокольного этажа дома (кирпич); несущих стен первого этажа дома (бревно); перекрытий и стропил крыши (дерево); стен сеней (дерево);

4) хомуты водосточных труб, расположенные на фасадах дома (материал – металл, размеры, расположение);

5) двускатная крыша сеней с кровлей из металлических листов с фальцевым соединением;

6) водосточный желоб на кровле сеней и водосточный слив (воронка): материал – металл, форма, размеры, расположение;

7) подшив свесов кровли сеней обрезной доской;

8) архитектурное решение фасадов с использованием стилей эклектики и модерна;

9) композиционное решение всех фасадов (расположение и пропорции);

10) все виды декоративного оформления фасадов на начало XX в. (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): деревянные оконные наличники дома (виды – наличники с пропиленной резьбой, простой

профилированный наличник, резной наличник; материал – дерево, форма, профили, рисунок пропиленной резьбы, пропорции, расположение); лопатки (материал, форма, профили, расположение); подоконная профилированная тяга (форма, материал – дерево, профили, расположение); подзор свесов кровли и фронтона сеней (материал – дерево, форма, рисунок, пропорции); зашивка свесов кровли и фронтона сеней профилированным карнизом (материал – дерево, профиль, размеры); карнизная тяга на стыке стен сеней и свесов кровли (материал – дерево, профиль); тяга на стенах сеней (материал – дерево, профиль, размеры, расположение); наличник дверного проема с фрамугой сеней (профиль, размеры); декоративная перемычка между фрамугой и дверью дверного проема сеней (профиль, размеры);

11) наружные дверные проемы первого этажа на начало XX в. (расположение, форма, размеры, количество – два);

12) наружный дверной проем первого этажа на начало XX в. (расположение, форма);

13) наружный правый дверной проем в цокольном этаже на начало XX в. (расположение, форма, размеры);

14) дверной проем с фрамугой сеней (расположение, форма, размеры);

15) наружные оконные проемы первого этажа на начало XX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, количество – 13);

16) оконный проем цокольного этажа южного фасада (расположение, форма, размеры);

17) вентиляционные продухи в цокольной части (количество, размеры, расположение);

18) оконные проемы сеней;

19) кирпичные перемычки всех проемов цокольного этажа, в том числе заложенных (форма);

20) отделка фасадов: горизонтальная и вертикальная обшивка фасадов сруба дома обрезной профилированной доской; горизонтальная обшивка сеней обрезной профилированной доской;

21) пространственно-планировочная структура интерьера на начало XX в., включающая расположение внешних и внутренних стен, высотные отметки потолков помещений;

22) внутренние дверные проемы первого этажа на начало XX в., исключая зашитые (расположение, форма, размеры);

23) печи на начало XX в., исключая разрушенную печь в юго-восточной части дома (количество – четыре, расположение, форма, размеры, декоративное оформление);

24) потолочные карнизы I типа (расположение, форма, размеры, профили, пропорции);

25) потолочные карнизы II типа (расположение, форма, размеры, профили, пропорции);

26) заполнение оконных проемов первого этажа на начало XX в. (оконные коробки, подоконные доски, переплеты);

27) оконные переплеты в две нити (количество – 12, рисунок – три вида, форма, размеры, пропорции, профили, расположение);

28) оконный переплет с одной сохранившейся подлинной нитью с внутренней стороны (рисунок, расположение – средний оконный проем восточного фасада);

29) шестичастный переплет фрамуги дверного проема сеней (расположение, форма, размеры, пропорции);

30) заполнения внутренних дверных проемов на начало XX в. (дверные коробки, филенчатые створы дверей, фрамуги, наличники);

31) арка с полуколоннами тосканского ордера в северном большом зале (материал – дерево, размеры, форма, пропорции);

32) основания полуколонн с декоративными фигурными филенками (материал, форма, размеры, рисунок филенки);

33) абак над капителями полуколонн (материал – дерево, форма, размеры, пропорции);

34) наличник арки (форма, материал, размеры, профиль);

35) штукатурная отделка помещений;

36) металлические решетки оконных проемов цокольного этажа;

37) внутренние оштукатуренные откосы с расцветом оконных проемов цокольного этажа.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

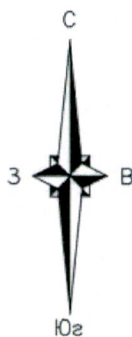
от 20.01.2022 № 8

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Тунева»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1, и режим использования данной
территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Тунева»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск,
п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.А. Тунева», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, стр. 1 (далее – Объект):



Условные обозначения:

— объект культурного наследия

— границы территории объекта культурного наследия

4 ● характерная (поворотная) точка

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	1485990.44	405024.61
2	1486016.39	405023.96
3	1486016.12	404994.11
4	1485989.83	404994.50
1	1485990.44	405024.61

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
 - 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
 - 3) эксплуатация и обслуживание Объекта;
 - 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
 - 5) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
 - 6) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и (или) ограничивающих его визуальную доступность;
 - 7) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
 - 8) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
 - 9) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
 - 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.
5. На территории Объекта запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ

по сохранению Объекта;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной сред Объекта;

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

4) динамическое воздействие на грунт;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.