

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

30 августа 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513005:189, 66:41:0513005:190, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, южнее, с. Горный Щит, находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Щелконогова Ф.А.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 29 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 1 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 1 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0513005:189, 66:41:0513005:190 расположены по адресу: г. Екатеринбург,

южнее, с. Горный Щит и находятся в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что вид разрешенного использования испрашиваемых земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» позволяет заявителю осуществлять непредпринимательскую деятельность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Утвержденная документация по планировке территории, обосновывающая размещение индивидуальной жилой застройки на данных земельных участках, отсутствует. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.11.2013 № 3863 право на разработку проекта планировки и проекта межевания данной территории выдано ДНП «Коттеджный поселок «Солнечный».

Строительство социальных объектов и объектов улично-дорожной сети, необходимых для индивидуальной жилой застройки на землях кадастрового квартала 66:41:0513005 и на данных земельных участках в частности, муниципальными программами, планируемыми к реализации на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в 2017 – 2020 годах, не предусмотрено.

Таким образом, на сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513005:189, 66:41:0513005:190, рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки, решения вопроса о строительстве объектов улично-дорожной сети и социальных объектов.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513005:189, 66:41:0513005:190, расположенных по адресу: г. Екатеринбург южнее, с. Горный Щит, находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Результаты голосования:
ЗА – 1 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова