



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

22 февраля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 77-ОЗ и от 30 сентября 2022 года № 108-ОЗ, следующие изменения:

1) часть вторую пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.»;

2) часть третью пункта 1 статьи 12 и часть третью статьи 12-1 признать утратившими силу;

3) часть вторую пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Предложения, указанные в части первой настоящего пункта, подготавливаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном уполномоченным органом.»;

4) пункт 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, не позднее 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»;

5) часть вторую статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

6) в наименовании статьи 17 слова «Перечень услуг и (или) работ» заменить словами «Услуги и (или) работы»;

7) статью 17 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой настоящей статьи, определяются нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

8) часть вторую статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Перечень, указанный в части первой настоящей статьи, может быть дополнен другими видами услуг и (или) работ нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законом.»;

9) в пункте 4 статьи 25 слова «не указанных в статье» заменить словами «не указанных в части первой статьи 17 настоящего Закона и нормативном правовом акте Свердловской области, принимаемом Правительством Свердловской области в соответствии с частью третьей статьи».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. В соответствии с изменениями, предусмотренными в подпунктах 1 – 4 статьи 1 настоящего Закона, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на 2024 год и последующие годы.

3. Действие изменений, предусмотренных в подпунктах 8 и 9 статьи 1 настоящего Закона, не распространяется на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые до вступления в силу настоящего Закона включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) определены (утверждены) решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
27 февраля 2023 года
№ 9-03