



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 913-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 1 пункта 2 статьи 19 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.12.2017 № 913-ПП
«Об утверждении Порядка
представления предложения
о проведении капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирном доме»

ПОРЯДОК
представления предложения о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий порядок определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области (далее – собственники помещений), предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения о проведении капитального ремонта).

2. Предложения о проведении капитального ремонта представляются собственникам помещений лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора) в срок, предусмотренный статьей 30-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

В отношении собственников помещений, которые формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором после актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем внесения в нее изменений, предусматривающих перенос ранее установленного срока капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме на более поздний период, в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 части второй статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

3. Предложения о проведении капитального ремонта представляются лицами, указанными в пункте 2 настоящего порядка, собственникам помещений по адресам местонахождения каждого помещения в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланировано проведение капитального ремонта общего имущества.

Для подготовки и (или) направления предложений о проведении капитального ремонта может привлекаться на основании соответствующего договора юридическое лицо или индивидуальный предприниматель с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

4. Предложения о проведении капитального ремонта представляются собственникам помещений путем направления простого почтового отправления либо иным образом, позволяющим обеспечить доставку предложений о проведении капитального ремонта по адресам местонахождения каждого помещения в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланировано проведение капитального ремонта общего имущества.

5. Предложения о проведении капитального ремонта, направляемые собственникам помещений лицами, указанными в пункте 2 настоящего порядка, должны содержать следующие сведения:

1) срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При необходимости в предложения о проведении капитального ремонта могут быть включены иные сведения.

6. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принимаемое собственниками помещений на основании предложения о проведении капитального ремонта, должно соответствовать требованиям частей 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от выбранного способа формирования

фонда капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме.

Принятие собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества осуществляется в сроки, установленные частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.