



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 932-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-г/ул. 8 Марта, 8е, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР С.С. Штейнберг», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31Г/8 Марта, 8» от 16.03.2015, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-г/ул. 8 Марта, 8е, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области

от 07.12.2017 № 932-ПП

«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание, где в 1932 г. располагался
президиум Уральского филиала
АН СССР, в котором работали:
академик А.Е. Ферсман и член-
корреспондент АН СССР
Штейнберг С.С.», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 31-г/ул. 8 Марта,
8е, режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных
зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала
АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-
корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-г/ул. 8 Марта, 8е, режимы использования
земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-г/ул. 8 Марта, 8е (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах

данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 149-00-ПЗО-ПР), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.»

4. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка 66:41:0402019:111, отведенного под объект культурного наследия, по линии, параллельной линии восточного фасада памятника, до точки 4 длиной 14,3 метра;

от точки 4 по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, до точки 3а длиной 0,69 метра;

от точки 3а вдоль линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 5 длиной 11,8 метра;

от точки 5 по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, до точки 6 длиной 15,85 метра;

от точки 6, расположенной на проезжей части ул. 8 Марта, по линии, параллельной линии бортового камня четной стороны ул. 8 Марта, до точки 7 длиной 43 метра;

от точки 7, расположенной на пересечении ул. Малышева и ул. 8 Марта по оси ул. Малышева параллельно бортовому камню ее нечетной стороны, до точки 8 длиной 43,8 метра;

от точки 8, расположенной на проезжей части ул. Малышева, по линии, перпендикулярной оси ул. Малышева, до точки 2 длиной 17,9 метра;

от точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка 66:41:0402019:111, отведенного под объект культурного наследия, по линии его южного фасада до точки 1 длиной 28,12 метра.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40078,38	41264,19	390599,63	1533637,25
4	40092,44	41261,57	390613,62	1533634,36
3а	40092,31	41260,90	390613,55	1533633,65
5	40103,94	41258,94	390625,60	1533631,10
6	40106,52	41274,54	390628,30	1533646,69
7	40064,36	41283,00	390586,21	1533655,47
8	40055,74	41240,05	390577,22	1533612,58
2	40073,29	41236,53	390594,34	1533609,46

6. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) ограничение подземного строительства, необходимое для обеспечения нормального эксплуатационного режима объекта культурного наследия;

3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и защита от динамических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

5) комплексное благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в виде:

устройства травяных газонов, клумб, рабаток;

посадки деревьев с компактной кроной высотой до 5 метров вне видовых коридоров оптимального восприятия;

установки тротуарных ограждений высотой не более 1 метра с высокими архитектурно-художественными качествами;

установки малых архитектурных форм, соответствующих стилистическим особенностям объекта культурного наследия и исторической среды;

замены существующих элементов уличной инфраструктуры, не подлежащих ликвидации или выносу за границы зоны, на изделия с высокими архитектурно-художественными характеристиками;

б) сохранение оптимального характера визуального восприятия объекта культурного наследия: вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия, вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия с оптимальных видовых точек ул. Малышева и ул. 8 Марта;

7) ограничение реконструкции проезжей части и тротуара улиц Малышева и 8 Марта:

исключить расширение проезжей части в северном направлении перед южным фасадом объекта культурного наследия при реконструкции ул. Малышева;

исключить расширение проезжей части в западном направлении перед восточным фасадом объекта культурного наследия при реконструкции ул. 8 Марта;

8) реконструкция подземных сетей существующего инженерно-технического обеспечения для обеспечения нормального эксплуатационного режима объекта культурного наследия;

9) осуществление подъезда строительных и спецмашин, установки лесов для выполнения ремонтно-реставрационных и строительных работ, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

10) ограничение на устройство подсветки объекта культурного наследия: для выявления архитектурных особенностей объекта культурного наследия; световое оборудование не должно мешать восприятию архитектурного облика объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

2) использование строительных технологий, создающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

3) изменение исторической линии застройки;

4) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;

5) размещение рекламных конструкций, а также установка креплений для баннеров, растяжек;

6) размещение временных построек, киосков, навесов;

7) повышение существующих планировочных отметок земли;

8) размещение автопарковок;

9) устройство новых инженерных сетей наземным способом.

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

от точки 3 по линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 9, совпадающей с северо-западным углом границы земельного участка 66:41:0402019:12, длиной 21,39 метра;

от точки 9 по линии северной границы земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 10 длиной 27,74 метра;

от точки 10, совпадающей с северо-восточным углом земельного участка 66:41:0402019:12, по линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 5 длиной 9,33 метра;

от точки 5 по линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 3а длиной 11,8 метра;

от точки 3а по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, до точки 3 длиной 27,82 метра.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
3а	40092,31	41260,90	390613,55	1533633,65
3	40086,83	41233,62	390607,89	1533606,43
9	40107,91	41230,01	390629,35	1533602,15
10	40113,12	41257,26	390634,77	1533629,36
5	40103,94	41258,94	390625,60	1533631,10

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1) ограничение капитального строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, относящееся к разрешенным видам строительства в данной территориальной зоне, со следующими объемно-пространственными параметрами и требованиями к архитектурному решению и декоративному оформлению:

не допускается пристраивать сооружения и объемы (возводить пристройки к объекту культурного наследия);

допускается возводить отдельно стоящее здание:

общей площадью до 1500 кв. м;

этажностью наземной части – до 2 этажей;

с максимальной высотной отметкой новой застройки не выше отметки конька объекта культурного наследия;

с условием обеспечения раскрытия северо-восточного угла объекта культурного наследия на ширину пилястры;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия объекта культурного наследия;

с осью фундамента новой застройки, отстоящей от оси фундамента объекта культурного наследия не менее чем на 3 метра;

с возможностью организации эвакуационного выхода из помещений объекта культурного наследия на прилегающую территорию со стороны северного фасада объекта культурного наследия;

2) ограничение хозяйственной деятельности, создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

3) обеспечение благоприятной гидрологической обстановки;

4) обеспечение защиты от динамических воздействий на грунты оснований и фундаментов объекта культурного наследия при проведении строительных работ;

5) комплексное благоустройство территории, отвечающее условию благоприятного восприятия объекта культурного наследия, в виде:

устройства травяных газонов, клумб, рабаток;

посадки деревьев с компактной кроной высотой до 5 метров вне видовых коридоров оптимального восприятия;

установки тротуарных ограждений высотой не более 1 метра с высокими архитектурно-художественными качествами;

установки малых архитектурных форм, соответствующих стилистическим особенностям объекта культурного наследия и исторической среды;

6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

7) сохранение благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;






8) устройство въездов для обеспечения нормального эксплуатационного режима объекта культурного наследия;

9) реконструкция подземных сетей существующего инженерно-технического обеспечения для обеспечения нормального эксплуатационного режима объекта культурного наследия;

10) ограничение на размещение рекламных конструкций, не отвечающих условию благоприятного восприятия объекта культурного наследия;

11) запрет устройства новых сетей инженерно-технического обеспечения наземным способом.

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия
-  – территория объекта культурного наследия
-  – охранная зона
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ¹ – поворотные точки