



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.12.2021

№ 944-ПП

г. Екатеринбург

## Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 24.12.2021 № 944-ПП  
«Об утверждении Перечня  
индикаторов риска нарушения  
обязательных требований  
при осуществлении регионального  
государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости  
на территории Свердловской  
области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)**  
**в области долевого строительства многоквартирных домов**  
**и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) повторное привлечение контролируемого лица к административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) отклонение контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства более чем на три месяца;

3) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) наличие в Единой информационной системе жилищного строительства сведений о возможном нарушении контролируемым лицом сроков, периодичности, требований к составу размещения информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

5) нарушение установленного срока представления контролируемым лицом ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении контролируемым лицом примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, более чем на тридцать дней;

6) несоблюдение контролируемым лицом нормативов финансовой устойчивости;

7) получение уведомления уполномоченного банка об отказе в проведении операции по расчетному счету контролируемого лица, предусмотренного частью 4 статьи 18<sup>2</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

8) декларирование заведомо недостоверных сведений о соответствии контролируемого лица требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, в проектной декларации;

9) наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.