



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016

№ 970-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 377-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит»

на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/592;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/593;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/594;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/602;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/603.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (М.М. Волков) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Администрации Муниципального образования Алапаевское для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Муниципального образования Алапаевское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2016 № 970-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское от
км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха –
г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения «Строительство мостового
перехода через р. Нейву на
автомобильной дороге «Подъезд к
с. Невьянское от км 39 + 434 а/д
р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит»
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд
к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит»
на территории Муниципального образования Алапаевское»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/592 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/593 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/594 (приложение № 3).

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2016 № 970-пп
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское от
км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха –
г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения «Строительство мостового
перехода через р. Нейву на
автомобильной дороге «Подъезд
к с. Невьянское от км 39 + 434 а/д
р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит»
на территории Муниципального
образования Алапаевское»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового
перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское
от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования Алапаевское»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/602 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/603 (приложение № 2).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское
от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя
Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 16/592

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 14.07.2016
№ 0162200023516000013-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге
«Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха –
г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»**

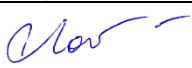
ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейву на
автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434
а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования Алапаевское». Основная часть**

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/592

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. Том 1. Шифр 16/592	–	19	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/593	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/594	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/595	–	63	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/596	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/597	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/598	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/599	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/600	1:1000	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/601	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское». Том 3. Шифр 16/602	–	18	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/603	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	15
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	16
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	19
5. Параметры линейного объекта	19
6. Поперечный профиль линейного объекта	19
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений	19
и коммуникаций транспорта	20
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	20
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства	20
территории линейного объекта.....	21
10. Границы территорий общего пользования.....	21
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	21
III. Очередность строительства линейного объекта	21
Список используемых сокращений.....	24

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 14.07.2016 № 0162200023516000013-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 377-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утверждённые решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утверждённый решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Алапаевское» (далее – Генеральный план);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» и предоставленные государственным казённым учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-восточной части села Невьянского муниципального образования Алапаевское (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,5305 км. В ходе уточнения территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяжённость линейного объекта составила 0,57 км.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 4,20 га. В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода, придорожной полосы участка автомобильной дороги, расстояния от бровки земляного полотна автомобильной дороги до застройки в границах населённого пункта и составляет 4,99 га.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1. Координаты границы зоны размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.

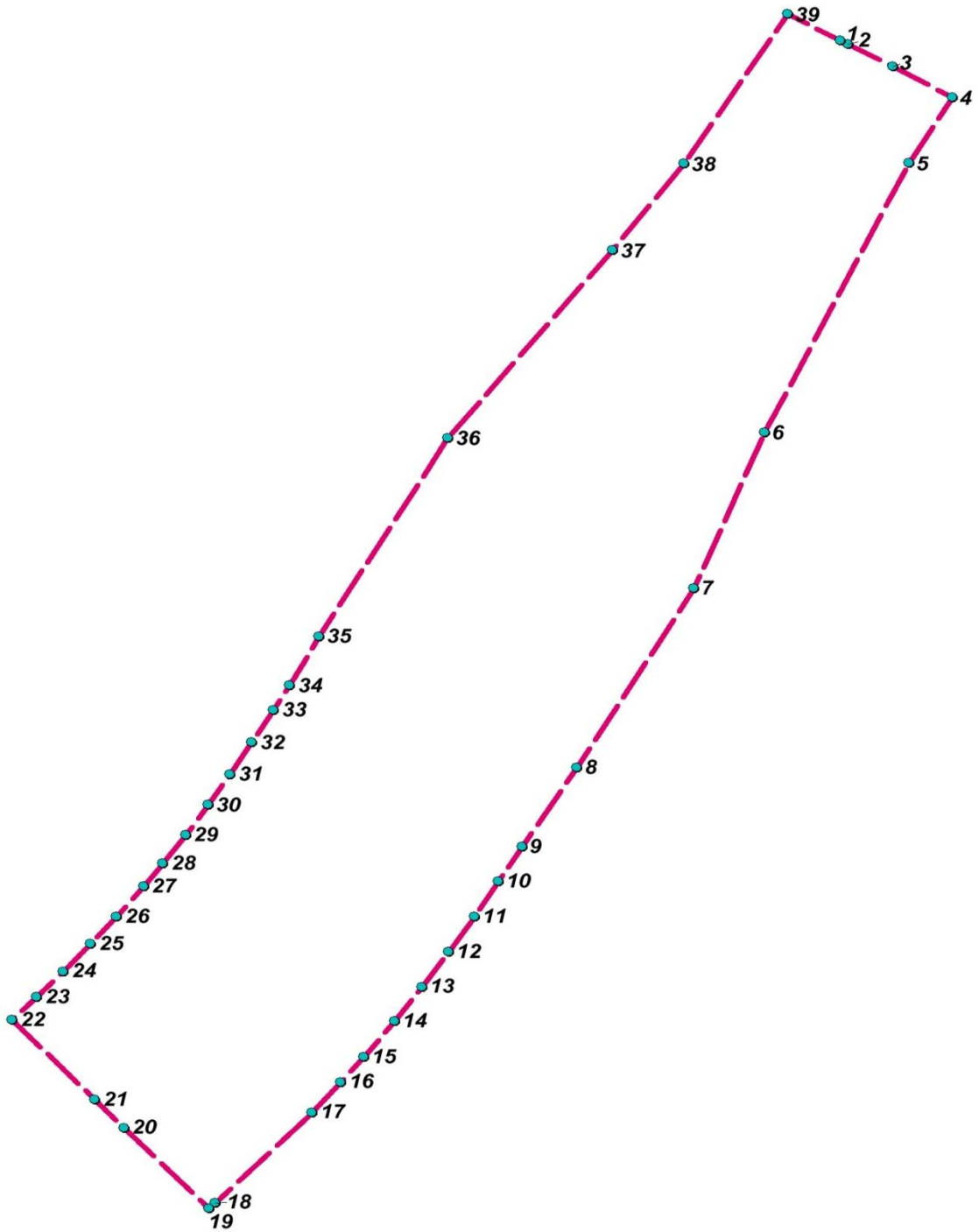


Рис.1 Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

№ поворотной точки	Y	X
1	2	3
1	513859.58	1631747.84
2	513858.01	1631750.56
3	513848.70	1631766.77
4	513836.22	1631788.43
5	513809.24	1631772.67

1	2	3
6	513698.54	1631720.43
7	513634.68	1631694.78
8	513560.97	1631652.43
9	513528.46	1631632.50
10	513514.22	1631624.05
11	513499.80	1631615.23
12	513485.38	1631606.04
13	513470.97	1631596.38
14	513456.89	1631586.38
15	513442.10	1631575.15
16	513431.85	1631566.91
17	513419.45	1631556.49
18	513382.29	1631521.42
19	513379.94	1631519.18
20	513413.13	1631488.31
21	513424.61	1631477.78
22	513457.33	1631447.77
23	513466.78	1631456.69
24	513477.32	1631466.26
25	513488.56	1631476.12
26	513499.83	1631485.57
27	513512.25	1631495.41
28	513521.57	1631502.36
29	513533.40	1631510.67
30	513545.65	1631518.79
31	513558.29	1631526.78
32	513571.28	1631534.67
33	513584.58	1631542.52
34	513594.74	1631548.42
35	513614.87	1631558.84
36	513696.37	1631605.66
37	513773.36	1631665.31
38	513808.94	1631691.23
39	513870.47	1631728.86

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/593.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Реконструкция мостового перехода через р. Нейву предусматривается на км 39+434 существующей автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит», что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах

регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования.

В соответствии со «Схемой предложений по комплексному развитию территории» Генерального плана, реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения не предусмотрена. Мероприятия по реконструкции мостового перехода должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (гарантийное письмо Администрации муниципального образования Алапаевское от 23.05.2016 № 2284).

В соответствии с проектом Генерального плана применительно к с. Невьянское предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит».

Фрагмент Схемы планируемого размещения объектов транспортного сообщения приведен на рисунке 2.

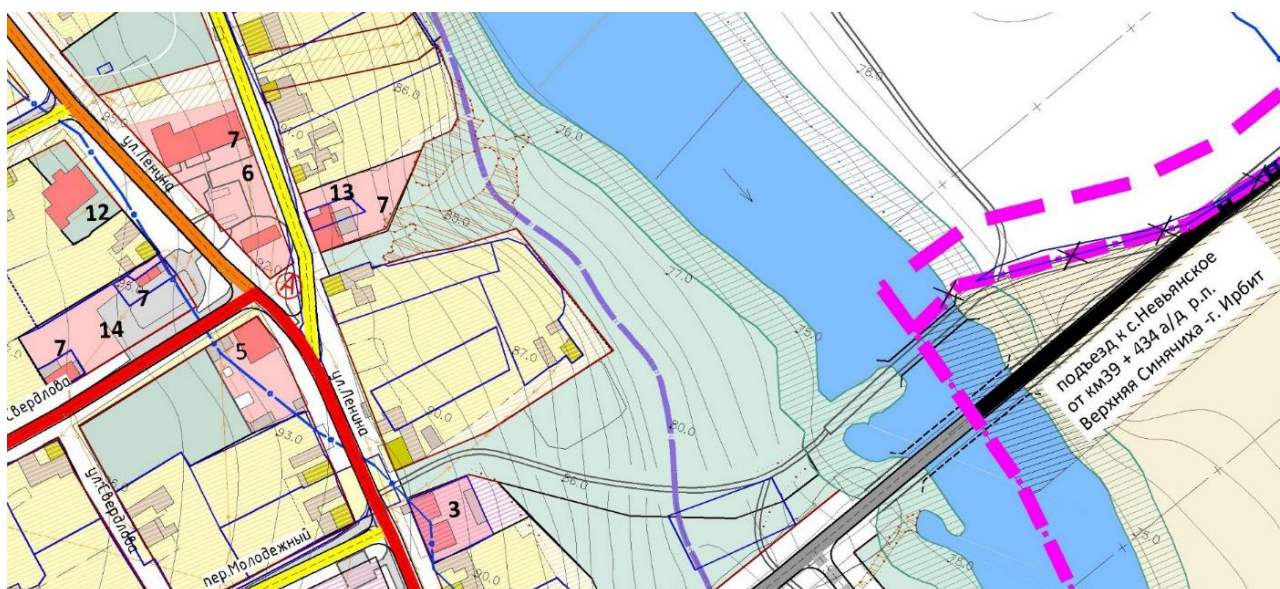


Рис. 2. «Схема планируемого размещения объектов транспортного сообщения» (фрагмент)

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории с. Невьянское в границах территорий общего пользования, за границами с. Невьянское – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения

космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/594. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	513847.87	1631768.21
2	513826.47	1631755.92
3	513710.51	1631698.44
4	513687.46	1631685.39
5	513698.61	1631666.14
6	513703.98	1631652.70
7	513704.84	1631650.33
8	513736.06	1631668.26
9	513758.40	1631685.35
10	513795.03	1631712.03
11	513833.79	1631733.31
12	513859.58	1631747.84
13	513663.47	1631671.83
14	513598.73	1631632.78
15	513588.66	1631634.49
16	513490.20	1631566.87
17	513463.42	1631541.40
18	513459.42	1631530.69
19	513430.13	1631504.34
20	513418.50	1631493.31
21	513413.13	1631488.31
22	513428.13	1631474.55
23	513495.54	1631530.90
24	513560.44	1631565.08
25	513586.50	1631582.86
26	513601.01	1631585.58
27	513616.88	1631593.68
28	513619.14	1631605.77
29	513666.51	1631633.02
30	513668.89	1631656.04
31	513668.66	1631659.79
32	513667.19	1631664.06
33	513672.79	1631660.72
34	513669.80	1631659.00
35	513675.27	1631649.46
36	513678.27	1631651.18

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория проектирования в границах села Невьянского относится к зоне Ж(К) – Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа», и зоне СХ-6 – СХ2– «Зона сельскохозяйственных угодий», а за границами населённого пункта – ЗСХ «Зона земель сельскохозяйственного назначения».

Для территориальных зон Ж-1 и СХ2 Правилами землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования территории – земельные участки (территории) общего пользования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Невьянского представлен на рисунке 3, ырагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Алапаевское представлен на рисунке 4.



Рис.3. Карт градостроительного зонирования территории села Невьянского (фрагмент)



Рис. 4. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Алапаевское (фрагмент)

Полоса постоянного отвода линейного объекта в границах населённого пункта является территорией общего пользования, на которую, как и для линейных объектов, с учётом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. За границами села Невьянского постоянный отвод линейного объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешенным использованием – автомобильный транспорт.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 4,99 га (территория проектирования).

Размер постоянной полосы отвода линейного объекта в настоящем проекте принят 1,57 га.

Размер придорожной полосы – 2x25 м нанесён в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги – V;
- 2) строительная длина участка – 0,57 км;
- 3) число полос движения – 2 шт;
- 4) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 5) ширина обочины – 2,0 м.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль проектируемой улицы выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011, представлен на рисунке 4.

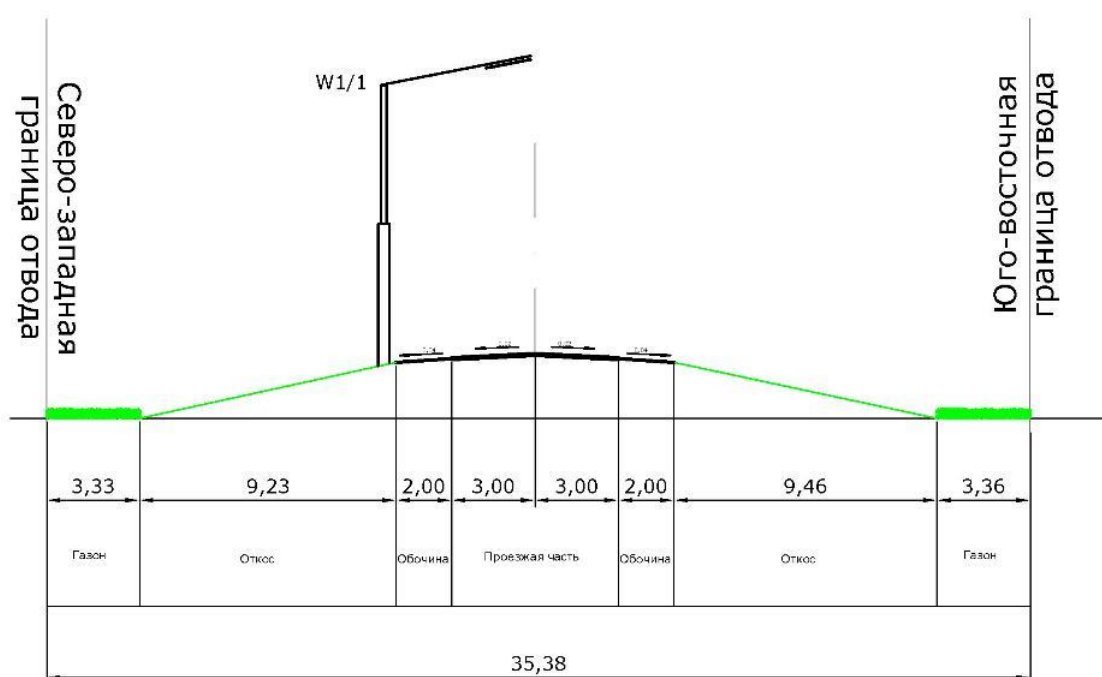


Рис. 4. Главная улица (сечение 1-1)

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Согласно техническому заданию настоящим проектом предусмотрено строительство мостового перехода через р. Нейва, включающее следующие мероприятия:

- 1) изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» (ширина проезжей части составляет 6 метров);
- 2) строительство мостового перехода через р. Нейва, в соответствии с проектируемой трассировкой автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит;
- 3) устройство примыкания в одном уровне с ул. Ленина, проходящей в юго-западном направлении.

Характеристики проектируемого мостового перехода:

- 1) длина мостового перехода – 136,5 м;
- 2) схема мостового перехода – 3х42,0 м;
- 3) габарит Г-8,0+2х1,5 м.

Для увеличения уровня безопасности настоящим проектом предусмотрено устройство нерегулируемого пешеходного перехода в районе пересечения ул. Ленина с пер. Молодёжный.

Площадь полосы отвода проектируемых объектов составляет 1,57 га.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Настоящим проектом предусматривается переустройство воздушной линии электропередачи 0,4 кВ на ПК 5+17 для повышения вертикального габарита провеса при пересечении с автомобильной дорогой. Также проектом предлагается наружное освещение мостового перехода. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих наружных сетей 0,4 кВ, точка подключения расположена в районе пересечения ул. Ленина и пер. Молодёжный (выполнено в соответствии с техническими условиями, предоставленными открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (филиала «Свердловэнерго»), производственным отделением «Артемовские электрические сети» от 19.08.2015 № 5000008308-50-ТУ-05192, для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств). Общая потребная мощность освещения мостового перехода составляет 2,25 кВт.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

максимальный продольный уклон проектируемых тротуаров составил 6 промилле при максимально допустимом 50 промилле, поперечный уклон тротуаров составляет 15 промилле, при максимально допустимом – 20 промилле;

при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:20, перепад высот в местах съезда на проезжую часть принят 0,015 м;

покрытие тротуаров выполнено из плотного асфальтобетона.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб. Для очистки стоков с дорожного полотна на участке прохождения дороги в районе реки предусматривается устройство фильтрующих обочин с добавлением сорбента

10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории села Невьянского в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 1,0204 га.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/проценты	4,99/100	4,99/100
1.1.	Зоны жилой застройки из них	га/проценты	0,40/8,02	0,41/8,22
	территория индивидуальной жилой застройки	га/проценты	0,40/8,02	0,41/8,22
1.2.	Зоны транспортной инфраструктуры из них	га/проценты	4,99/100	4,99/100

1	2	3	4	5
	территория объектов транспортной инфраструктуры (проезжие части улиц и дорог)	га/проценты	0,30/6,01	0,11/2,20
1.3.	Зона сельскохозяйственного назначения из них:	га/проценты	0,30/6,01	0,41/8,22
	территория огородов	га/проценты	0,30/6,01	–
	территория сельскохозяйственного использования	га/проценты	–	0,41/8,22
1.4.	Зона рекреации из них:	га/проценты	0,63/12,62	2,28/45,69
	территория древесно-кустарниковой растительности	га/проценты	0,29/5,81	0,20/4,01
	территория озеленения общего пользования	га/проценты	–/–	1,76/35,27
	территория водных объектов	га/проценты	0,34/7,21	0,32/6,41
1.5.	Прочие территории из них:	га/проценты	3,36/67,33	1,78/35,67
	луговая растительность	га/проценты	2,59/51,90	–
	прочие территории	га/проценты	0,77/15,03	0,21/4,21
	территория общего пользования	га/проценты	–	1,57/31,46
2.	Длина мостового перехода	м	–	136,50
3.	Число полос движения	количество	–	2
4.	Ширина полосы движения	м	–	3,0
5.	Ширина обочины	м	–	2,0
6.	Протяжённость участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит»	км	–	0,57

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учётом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
- 2) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учёт.
- 3) Предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект.
- 4) Получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
- 5) Подготовительные работы по строительству мостового перехода.
- 6) Строительство планируемого линейного объекта.
- 7) Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Срок строительства определён на основе аналогов в виду применения нетиповых конструкций, устройства пролётных строений способом продольной передвижки и принят 12 месяцев.

После разборки подходов к существующему мосту производится рекультивация участка: планировка нарушенных земель и засев их травами.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приёмку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу;

установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв.метров – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
ПК – пикет.

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское
от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя
Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское»

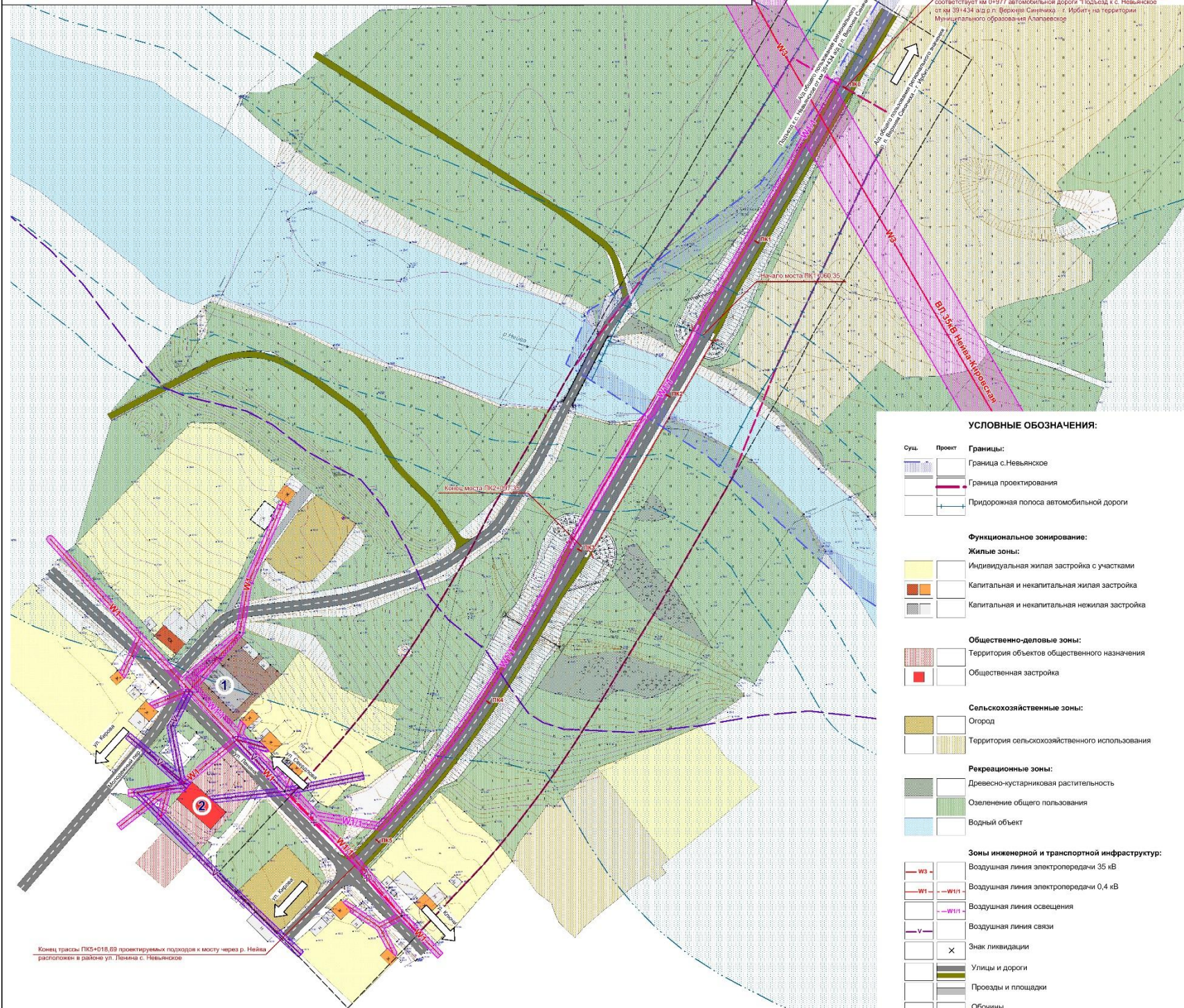
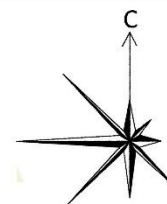
Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/593



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 +434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» (Основная часть)

Основной чертёж проекта планировки территории



Конеч трассы ПК0+018,09 проектируемых подходов к мосту через р. Нейву расположен в районе ул. Ленина с. Невьянское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ.	Проект	Границы:
		Граница с. Невьянское
		Граница проектирования
		Придорожная полоса автомобильной дороги
Функциональное зонирование:		
Жилые зоны:		
		Индивидуальная жилая застройка с участками
		Капитальная и некапитальная жилая застройка
		Капитальная и некапитальная нежилая застройка
Общественно-деловые зоны:		
		Территория объектов общественного назначения
		Общественная застройка
Сельскохозяйственные зоны:		
		Огород
		Территория сельскохозяйственного использования
Рекреационные зоны:		
		Древесно-кустарниковая растительность
		Озеленение общего пользования
		Водный объект
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:		
		Воздушная линия электропередачи 35 кВ
		Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
		Воздушная линия освещения
		Воздушная линия связи
		Знак ливнеудаления
		Улицы и дороги
		Проезды и площадки
		Обочины
		Осевая линия улиц, дорог и проездов
		Мост
Прочие зоны:		
		Прочие территории

Планировочные ограничения:

	Береговая полоса
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона линий связи
	Расстояние от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки
	Зона затопления 1% обеспеченности

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Пояснение
1	Пожарное депо
2	Администрация СХ "Пламя"

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	га	4,99
2	Площадь постоковой полосы входов	га	1,57
3	Застройка участка автомобильной дороги	м	0,57
4	Длина проектируемой автомобильной дороги	км	0,57
5	Длина проектируемого моста	м	136,50
6	Число полос движения	многообразие	2
7	Ширина полосы движения	м	3,0
8	Схема мостового перехода	м	3x42,0
9	Габарит моста	м	Г-8,8x2x1,5

Выполнен:	Составлен:	10.16
Выполнен:	Проверен:	10.16
Выполнен:	Проверен:	10.16
Выполнен:	Проверен:	10.16
Н.И.Иванов	С.В.Иванов	10.16

ГК № 0162200023516000013-0030332-01 ОТ 14.07.2016

Основная часть проекта планировки территории

Страницы:	Листы:
1	2

ООО «АЛАПАЕВСКОЕ»

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское
от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя
Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское»

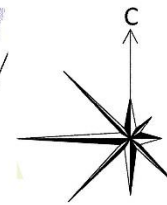
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/594



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

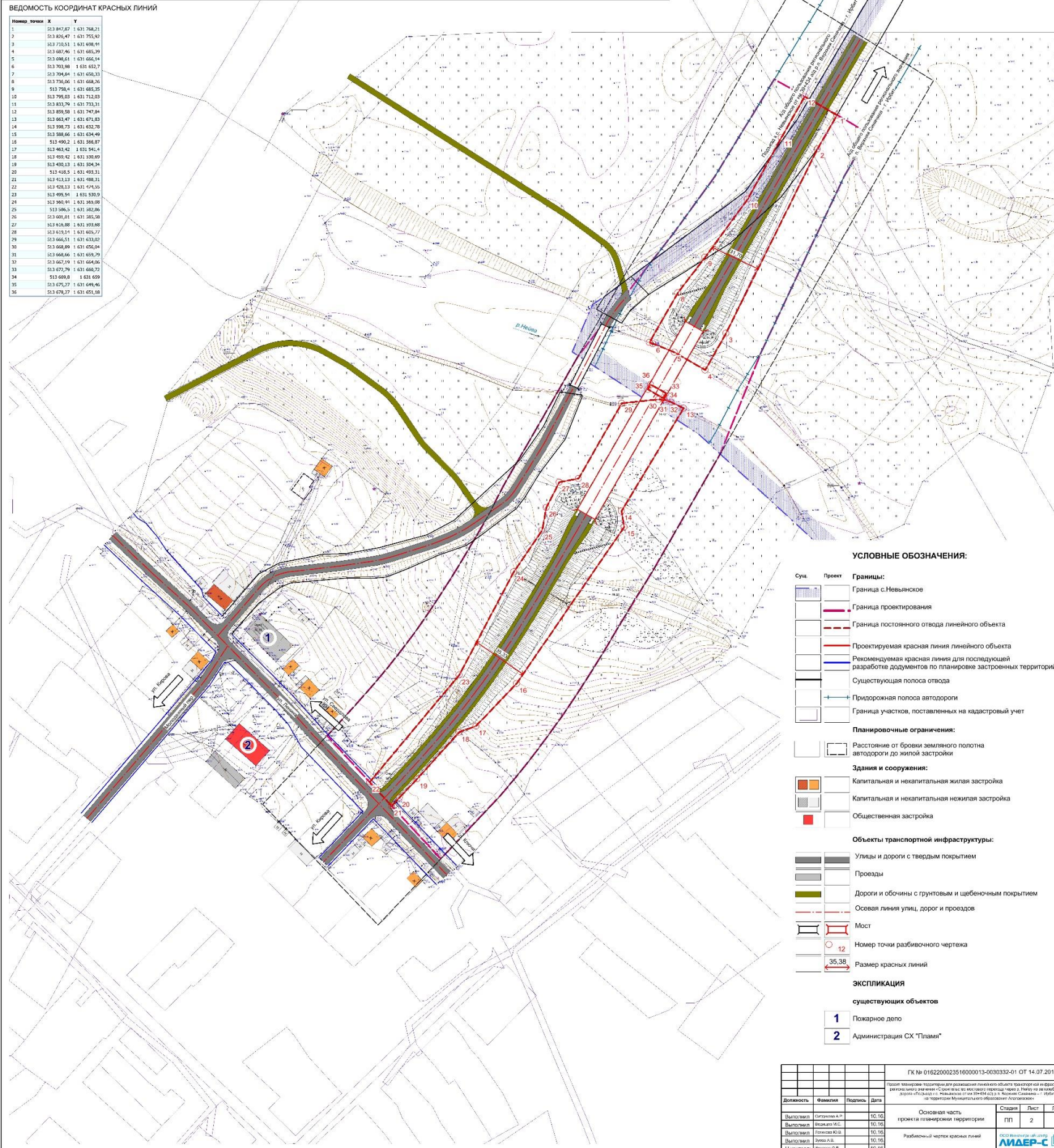
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 +434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть

Разбивочный чертеж красных линий



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X	Y
1	513 817,87	1 631 768,21
2	513 826,47	1 631 755,67
3	513 710,31	1 631 808,91
4	513 687,46	1 631 885,39
5	513 698,61	1 631 666,14
6	513 703,98	1 631 632,7
7	513 704,84	1 631 658,33
8	513 736,06	1 631 688,36
9	513 786,4	1 631 685,25
10	513 798,03	1 631 712,03
11	513 833,79	1 631 733,31
12	513 859,38	1 631 747,84
13	513 863,47	1 631 671,83
14	513 398,73	1 631 632,78
15	513 388,06	1 631 634,49
16	513 490,2	1 631 368,87
17	513 463,42	1 631 346,4
18	513 489,42	1 631 339,89
19	513 480,13	1 631 304,34
20	513 418,5	1 631 493,21
21	513 113,13	1 631 488,31
22	513 428,13	1 631 574,35
23	513 495,34	1 631 330,9
24	513 390,91	1 631 369,89
25	513 586,3	1 631 382,86
26	513 601,21	1 631 385,38
27	513 618,88	1 631 399,48
28	513 619,14	1 631 405,77
29	513 666,51	1 631 433,82
30	513 668,89	1 631 458,84
31	513 668,86	1 631 459,79
32	513 667,19	1 631 464,06
33	513 672,79	1 631 468,72
34	513 681,8	1 631 459
35	513 675,37	1 631 468,46
36	513 678,37	1 631 451,18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сущ. Проект**
- Границы:**
 - Граница с Невьянское
 - Граница проектирования
 - Граница постоянного отвода линейного объекта
 - Проектируемая красная линия линейного объекта
 - Рекомендуемая красная линия для последующей разработки документов по планировке застроенных территорий
 - Существующая полоса отвода
 - Придорожная полоса автодороги
 - Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Планировочные ограничения:**
 - Расстояние от брови земельного полотно автодороги до жилой застройки
- Здания и сооружения:**
 - Капитальная и некапитальная жилая застройка
 - Капитальная и некапитальная нежилая застройка
 - Общественная застройка
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Улицы и дороги с твердым покрытием
 - Проезды
 - Дороги и обочины с грунтовым и щебеночным покрытием
 - Осевая линия улиц, дорог и проездов
 - Мост
 - Номер точки разбивочного чертежа
 - Размер красных линий
- ЭКСПЛИКАЦИЯ существующих объектов**
 - 1 Пожарное депо
 - 2 Администрация СХ "Пламя"

ГК № 0162200023516000013-0030332-01 ОТ 14.07.2016			
План территории под строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 +434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнитель	Степанова А.В.	10.16	
Выполнитель	Федорова Ю.В.	10.16	
Выполнитель	Павлова Ю.В.	10.16	
Выполнитель	Зимо А.В.	10.16	
Надзорный	Филиппов О.В.	10.16	
Основная часть проекта планировки территории		Страница	Лист
		ПП	2 / 2
Разбивочный чертеж красных линий		ООО Инженерный центр МАЕР-С	

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское
от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя
Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/602

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 14.07.2016
№ 016220002351600013-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге
«Подъезд к с. Невьянское от км 39 +434 а/д р.п. Верхняя Синячиха –
г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»**




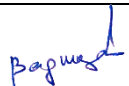
ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейву на
автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39 +434
а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования Алапаевское»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/602

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/579	–	19	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/580	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/581	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/582	–	66	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/583	1:5000 без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/584	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/585	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/586	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/587	1:1000	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/588	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Том 3. Шифр 16/589	–	18	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/590	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	34
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	36
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	37
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	38
4. Ведомость образуемых земельных участков	42
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	43
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	43
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	46
Список используемых сокращений.....	47

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 14.07.2016 № 0162200023516000013-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 377-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»;

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утверждённые решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское»;

Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утверждённый решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Алапаевское»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» (далее – ООО «ТехноСтройПроект») и предоставленные государственным казённым учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план территории масштаба 1:500, выполненный ООО «ТехноСтройПроект» и предоставленные ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта располагается в северо-восточной части села Невьянского муниципального образования Алапаевское Свердловской области в кадастровом районе № 66:01.

Размер зоны размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (участок проектирования) принят с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода, придорожной полосы участка автомобильной дороги, расстояния от бровки земляного полотна автомобильной дороги до застройки в границах населённого пункта.

Участок для проектируемого линейного объекта размещается в двух кадастровых кварталах с номерами 66:01:0301026 и 66:01:3101001. Кадастровый квартал 66:01:3101001 является территорией села Невьянского.

Местоположение участка для размещения линейного объекта представлено на рисунках 1 и 2.

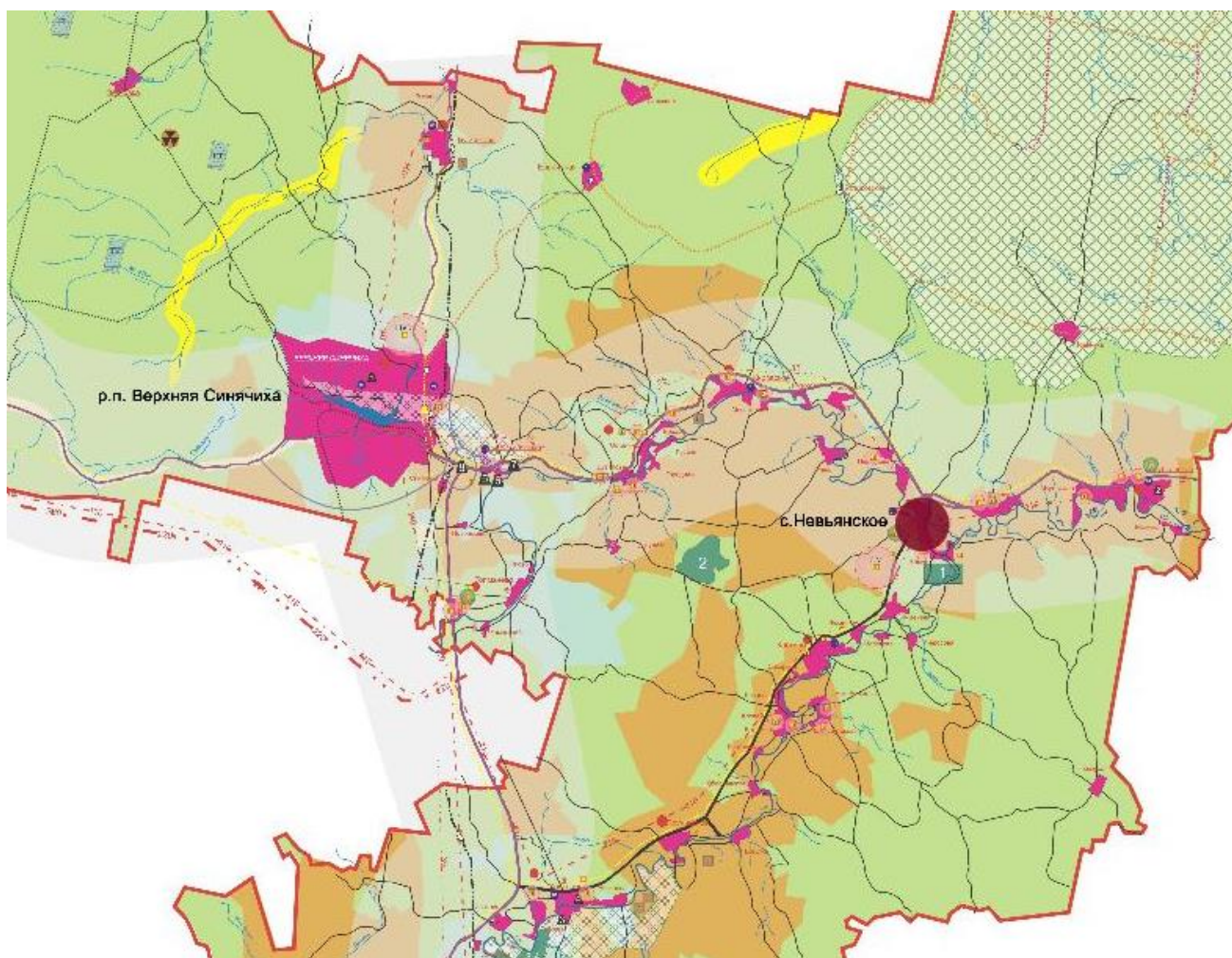


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования линейного объекта на территории муниципального образования Алапаевское



Рис. 2. Схема расположения участка проектирования линейного объекта в планировочной структуре села Невьянского

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также земли лесного фонда. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому округу от 05.10.2016 № 02-02/2457 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр» не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения на территории Муниципального образования Алапаевское и в границах села Невьянского.

В границу постоянного отвода линейного объекта частично попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учёт. Их характеристики представлены в таблице 1.

Кадастровые участки с номерами 66:01:3101001:633, 66:01:0301026:50, 66:01:0301026:52 и 66:01:0301026:53, в соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, имеют уточнённые границы. Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

земельный участок с номером 66:01:3101001:633 располагается на землях населённых пунктов в собственности ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;

земельный участок с номером 66:01:0301026:50 входит в единое землепользование 66:010000000:91, находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и является собственностью ГКУ СО "Управление автомобильных дорог";

земельный участок с номером 66:01:0301026:52 находится на землях сельскохозяйственного назначения в частной собственности Калугина Николая Анатольевича; образуемые участки 66:01:0301026:52:ЗУ03 и 66:01:0301026:52:ЗУ05, формируемые из данного кадастрового участка для постоянного отвода линейного объекта, занимают общую площадь 150 кв.метров.

земельный участок с номером 66:01:0301026:53 находится на землях сельскохозяйственного назначения в собственности Муниципального образования Алапаевское; образуемый участок 66:01:0301026:53:ЗУ04, формируемый из данного кадастрового участка под постоянный отвод линейного объекта, занимает площадь 2980 кв.метров.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Постоянный отвод под объект транспортной инфраструктуры сформирован из 10-ми земельных участков, 8 из которых располагаются в границах кадастрового квартала с номером 66:01:0301026. Настоящим проектом данные участки условно названы 66:01:0000000:91:ЗУ02, 66:01:0301026:52:ЗУ03, 66:01:0301026:53:ЗУ04, 66:01:0301026:52:ЗУ05, ЗУ06, ЗУ07, ЗУ08, ЗУ09 и являются частью земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Образуемый земельный участок ЗУ08 размером 38 кв.м. зарезервирован под опору проектируемого мостового перехода.

Образуемые земельные участки, в проекте условно названные 66:01:3101001:633:ЗУ01 и ЗУ10, находятся в границах кадастрового квартала с номером 66:01:3101001. Участок 66:01:3101001:633 имеет уточнённую границу, ЗУ10 располагается на неразграниченных территориях земель населённых пунктов (село Невьянское).

Основные характеристики образуемых земельных участков для постоянного отвода объекта транспортной инфраструктуры с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:010000000:63 (66:01:0301026:6)	44228654 (738400)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственный Производственный кооператив «Пламя»	Постоянное бессрочное пользование № 167 от 16.03.1993	Раздел исходного земельного участка; Изменение категории земель образуемого земельного участка	ЗУ07	134	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
								ЗУ08	38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
								ЗУ09	130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	66: 010000000:71 (66:01:0301026:17)	79593530 (3208484)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Перечень собственников указан в кадастровой выписке о	Общая долевая собственность (№ указан в кадастровой	Раздел исходного земельного участка;	ЗУ06	229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного	Автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/7544723	выписке о земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/7544723)	Изъятие части исходного земельного участка; Изменение категории земель образуемого земельного участка			специального назначения	
3	66:01:0000000:91 (66:01:0301026:50)	1538661+/- 2171 (23166)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская область	Собственность № 66-66-08/673/2014-14 от 02.12.2014	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:01:0000000:91:3У02	1833	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
					ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное бессрочное пользование № 66-66-08/673/2014-15 от 02.12.2014					
4	66:01:0301026:52	87968	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Калугин Николай Анатольевич	Собственность № 66-66-08/668/2014-468 от 27.08.2014	Раздел исходного земельного участка; Изъятие части исходного земельного участка; Изменение категории земель образуемого земельного участка	66:01:0301026:52:3У03	147	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
								66:01:0301026:52:3У05	3		
5	66:01:0301026:53	3548	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Муниципальное образование Алапаевское	Собственность № 66-66/008-66/008/661/2015-1267/2 от 06.07.2015	Раздел исходного земельного участка	66:01:0301026:53:3У04	2980	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного	Автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										специального назначения	
6	66:01:3101001:633	3140	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Свердловская область ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Собственность № 66-66-08/673/2014-98 от 04.12.2014 Постоянное бессрочное пользование № 66-66/008-66/008662/2015-2511/1 от 11.08.2015	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах; Изменение вида разрешённого использования образуемого участка	66:01:3101001:633:ЗУ01	89	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	66:01:3101001	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Алапаевское	–	Образование земельного участка	ЗУ:10	10115	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.метров	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
66:01:3101001 :633:ЗУ01	66:01:3101001	Земельные участки (территории общего пользования)	89	1	513859.58	1631747.84
				2	513857.90	1631750.75
				3	513845.33	1631743.35
				4	513823.50	1631727.66
				5	513833.79	1631733.31
66:01:0000000 :91:ЗУ02	66:01:0301026	Авто-мобильный транспорт	1833	1	513857.90	1631750.75
				2	513847.87	1631768.21
				3	513826.47	1631755.92
				4	513816.74	1631748.56
				5	513796.38	1631733.14
				6	513767.01	1631700.95
				7	513756.16	1631683.64
				8	513758.40	1631685.35
				9	513795.03	1631712.03
				10	513823.50	1631727.66
				11	513845.33	1631743.35
66:01:0301026 :52:ЗУ03	66:01:0301026	Авто-мобильный транспорт	147	1	513826.47	1631755.92
				2	513710.51	1631698.44
				3	513816.74	1631748.56
66:01:0301026 :53:ЗУ04	66:01:0301026	Авто-мобильный транспорт	2980	1	513816.76	1631748.56
				2	513710.51	1631698.44
				3	513697.13	1631690.87
				4	513696.17	1631687.83
				5	513714.63	1631655.97
				6	513736.06	1631668.26
				7	513756.16	1631683.63
				8	513767.01	1631700.96
				9	513796.38	1631733.15
66:01:0301026 :52:ЗУ05	66:01:0301026	Авто-мобильный транспорт	3	1	513697.13	1631690.87
				2	513695.08	1631689.71
				3	513696.17	1631687.83
ЗУ06	66:01:0301026	Авто-мобильный транспорт	229	1	513714.63	1631655.95
				2	513696.17	1631687.83
				3	513695.08	1631689.71
				4	513691.03	1631687.42
				5	513699.99	1631670.78
				6	513707.50	1631651.85

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ07	66:01:0301026	Авто- мобильный транспорт	134	1	513707.50	1631651.85
				2	513699.99	1631670.78
				3	513691.03	1631687.42
				4	513687.46	1631685.39
				5	513698.61	1631666.14
				6	513703.98	1631652.70
				7	513704.84	1631650.33
ЗУ08	66:01:0301026	Авто- мобильный транспорт	38	1	513678.27	1631651.18
				2	513672.79	1631660.72
				3	513669.80	1631659.00
				4	513675.27	1631649.46
ЗУ09	66:01:0301026	Авто- мобильный транспорт	130	1	513668.16	1631648.95
				2	513668.89	1631656.04
				3	513668.66	1631659.79
				4	513667.19	1631664.06
				5	513663.47	1631671.83
				6	513656.13	1631667.40
ЗУ10	66:01:3101001	Земельные участки (территории общего пользования)	10115	1	513668.16	1631648.96
				2	513656.13	1631667.42
				3	513598.72	1631632.79
				4	513588.66	1631634.47
				5	513490.20	1631566.86
				6	513463.42	1631541.40
				7	513459.42	1631530.67
				8	513430.13	1631504.33
				9	513418.50	1631493.33
				10	513413.13	1631488.32
				11	513428.13	1631474.55
				12	513495.54	1631530.91
				13	513560.45	1631565.10
				14	513586.51	1631582.87
				15	513601.02	1631585.59
				16	513616.88	1631593.68
				17	513619.14	1631605.77

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/603.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В результате анализа предоставленных кадастровых данных для размещения линейного объекта необходимо изъятие частично попадающих в границу формируемого постоянного отвода уточнённого земельного участка с номером 66:01:0301026:52 и декларированного земельного участка 66:01:0301026:17.

Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок 66:01:0301026:52 находится

в частной собственности и располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Участок, подлежащий изъятию, в границах постоянного отвода занимает площадь 150 кв.метров.

Согласно данным Государственного кадастра недвижимости земельный участок 66:01:0301026:17 входит в единое землепользование 66:01:0000000:71, находится в общей долевой собственности и располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Участок, подлежащий изъятию, в границах постоянного отвода занимает площадь 229 кв.метров.

Настоящим проектом межевания территории предлагается переформировать данные земельные участки для государственных нужд. Сведения о земельных участках сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), (кв.метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка)	Площадь изъятия для постоянного отвода, (кв.метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:01:0301026:52	87968	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Калугин Николай Анатольевич	Собственность № 66-66-08/668/2014-468 от 27.08.2014	Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:01:0301026:52:3У03, 66:01:0301026:52:3У05	150	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	66:01:0000000:71 (66:01:0301026:17)	79593530 (3208484)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Перечень собственников указан в кадастровой выписке о земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/75447 23	Общая долевая собственность (№ указан в кадастровой выписке о земельном участке от 12.09.2016 № 99/2016/75447 23)	Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	3У06	229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Количество участков	Единица измерения	Значение
1.	Территории, подлежащие межеванию в том числе	10	кв.метров	15698
1.1.	Земельные участки под постоянный отвод из них:	10	кв.метров /проценты	15698/100
	образуемые из земель населённых пунктов	2	кв.метров /проценты	10204/65
	образуемые из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1	кв.метров /проценты	1833/11,7
	образуемые из земель сельскохозяйственного назначения	6	кв.метров /проценты	3623/23,1
	образуемые из земель водного фонда	1	кв.метров /проценты	38/0,2
2.	Территории, подлежащие изъятию для государственных нужд	3	кв.метров	379

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство мостового перехода
через р. Нейву на автомобильной
дороге «Подъезд к с. Невьянское
от км 39 + 434 а/д р.п. Верхняя
Синячиха – г. Ирбит» на территории
Муниципального образования
Алапаевское»

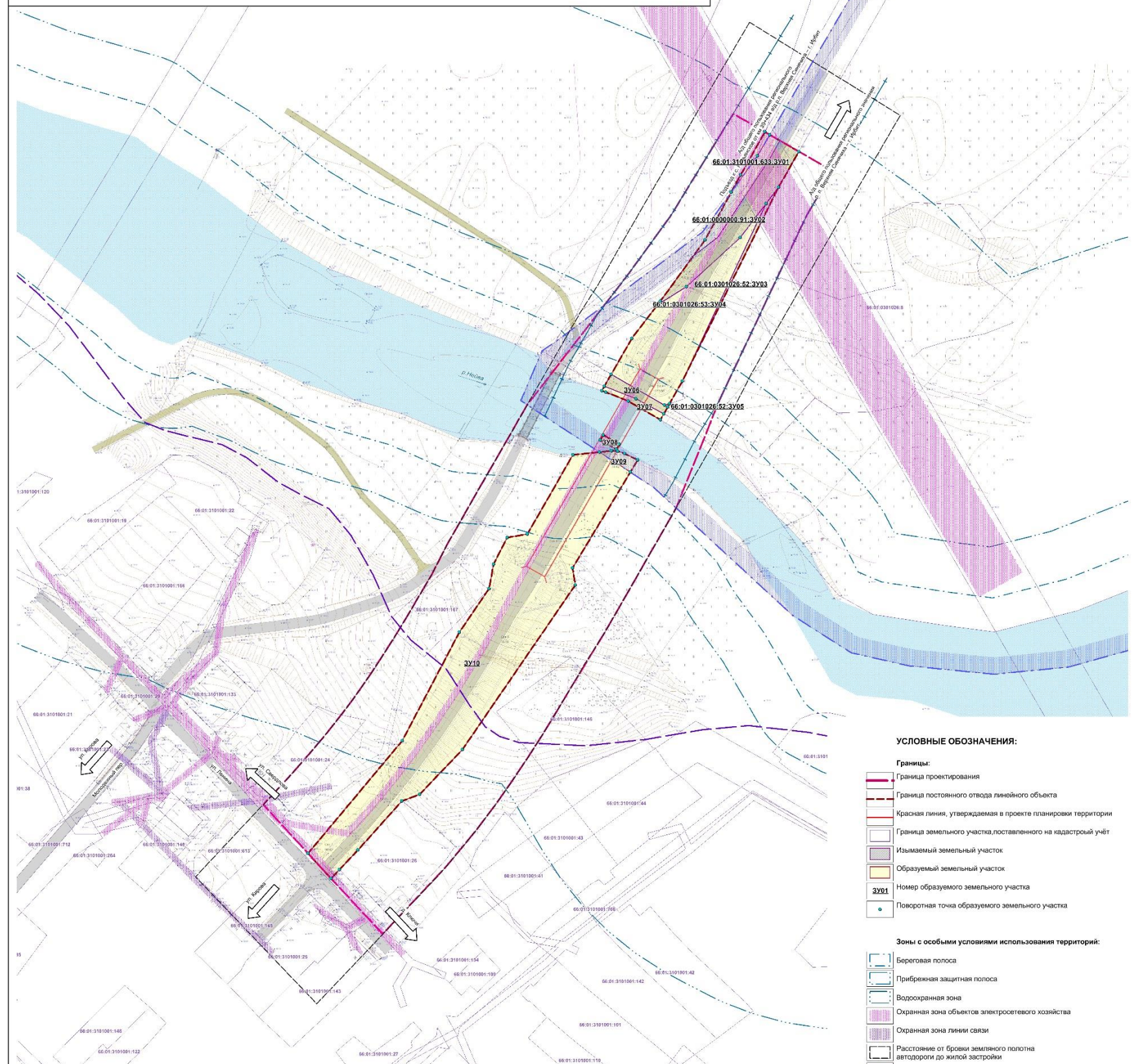
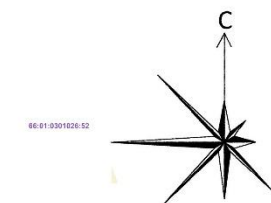
Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/603



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское»

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница проектирования
 - Граница постоянного отвода линейного объекта
 - Красная линия, утверждаемая в проекте планировки территории
 - Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учёт
 - Изымаемый земельный участок
 - образуемый земельный участок
 - 3Y01** Номер образуемого земельного участка
 - Поворотная точка образуемого земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона линии связи
 - Расстояние от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки
 - Зона затопления 1% обеспеченности

ВЕДЕМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка	Номер кадастрового квартала	Вид использования	Площадь, га
66.01.0000000.91.3Y02	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	1 833,04
66.01.0301026.52.3Y03	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	147,12
66.01.0301026.52.3Y05	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	2,55
66.01.0301026.53.3Y04	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	2 980,31
66.01.3101001.833.3Y01	66.01.3101001	Земельные участки (территории) общего пользования	89,19
3Y06	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	229,00
3Y07	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	133,63
3Y08	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	37,95
3Y09	66.01.0301026	Автомобильный транспорт	129,90
3Y10	66.01.3101001	Земельные участки (территории) общего пользования	10 114,91

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66.
 Земельные участки, выделенные на кадастровый учёт, и территории, указанные на кадастровой карте.
 Коды объектов государственного кадастрового учёта приведены в "Пояснении к межеванию территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейву на автомобильной дороге «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д р.п. Верхняя Синячиха – г. Ирбит» на территории Муниципального образования Алапаевское». Лист 3, из 3. (08/02)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Ситникова А.П.		10.10.16
Выполнил	Морозов И.С.		10.10.16
Выполнил	Лопаткина Ю.В.		10.10.16
Выполнил	Зыкина А.В.		10.10.16
Надзорный	Ильченко О.В.		10.10.16

ГК № 01622000235/6000013-0030332-01 ОТ 14.07.2016

Проект межевания территории		Страницы	Листы
Выполнен	10.10.16	1	1

Часть межевания территории. 000 Плановый отдел кадастра **МАЭР-С**