



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016

№ 973-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 371-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/605;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/606;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/607;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/614;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/615.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (М.М. Волков) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Администрации Туринского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Туринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Туринского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2016 № 973-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское на
территории Туринского городского
округа» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения «Реконструкция мостового
перехода через р. Сусатку
на км 6 + 986 автомобильной
дороги д. Урусова – с. Ленское –
с. Жуковское на территории
Туринского городского округа»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги
д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории
Туринского городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/605 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/606 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/607 (приложение № 3).

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2016 № 973-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское на
территории Туринского городского
округа» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения «Реконструкция мостового
перехода через р. Сусатку
на км 6 + 986 автомобильной
дороги д. Урусова – с. Ленское –
с. Жуковское на территории
Туринского городского округа»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового
перехода через р. Сусатку на км 6 + 986 автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/614 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/615 (приложение № 2).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского
городского округа»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 16/605

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 18.07.2016
№ 0162200023516000014-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986
автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского городского округа»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986
автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского городского округа». Основная часть**

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/605

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Н.В. Вараксина	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/605	–	20	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/606	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/607	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/608	–	63	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/609	без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/610	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/611	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории совмещённая со схемой развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/612	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/613	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа». Том 3. Шифр 16/614	–	30	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/615	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	15
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	16
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	18
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	20
5. Параметры линейного объекта	20
6. Поперечный профиль линейного объекта	20
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений	21
и коммуникаций транспорта	21
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	21
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства	22
территории линейного объекта.....	22
10. Границы территорий общего пользования.....	22
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	22
III. Очередность строительства линейного объекта	22
Список используемых сокращений.....	25

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 18.07.2016 № 0162200023516000014-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 371-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»;

Генеральный план Туринского городского округа, утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89-РД «Об утверждении Генерального плана Туринского городского округа Свердловской области» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденные решением Думы Туринского городского округа от 15.11.2012 № 79-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Туринского городского округа Свердловской области» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» (далее – ООО «Институт Дорпроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Институт Дорпроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Главной целью разработки проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части Туринского городского округа Свердловской области. Частично зона планируемого размещения линейного объекта расположена в северной части деревни Бушланово, на участке автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,642 км. В ходе уточнения территории проектирования протяжённость линейного объекта составила 0,69 км.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята в соответствии с топографическими материалами – 5,9 га. Граница участка проектирования принята с учетом существующей полосы отвода, проектируемой полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги вне границ населенного пункта.

Для размещения элементов мостового перехода проектом предусмотрено формирование земельных участков общей площадью 2,0 га (постоянная полоса отвода). Ширина постоянной полосы отвода определена проектом и составляет от 27,5 до 41,5 м.

Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек границы зоны размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**Границы:**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства



Поворотные точки

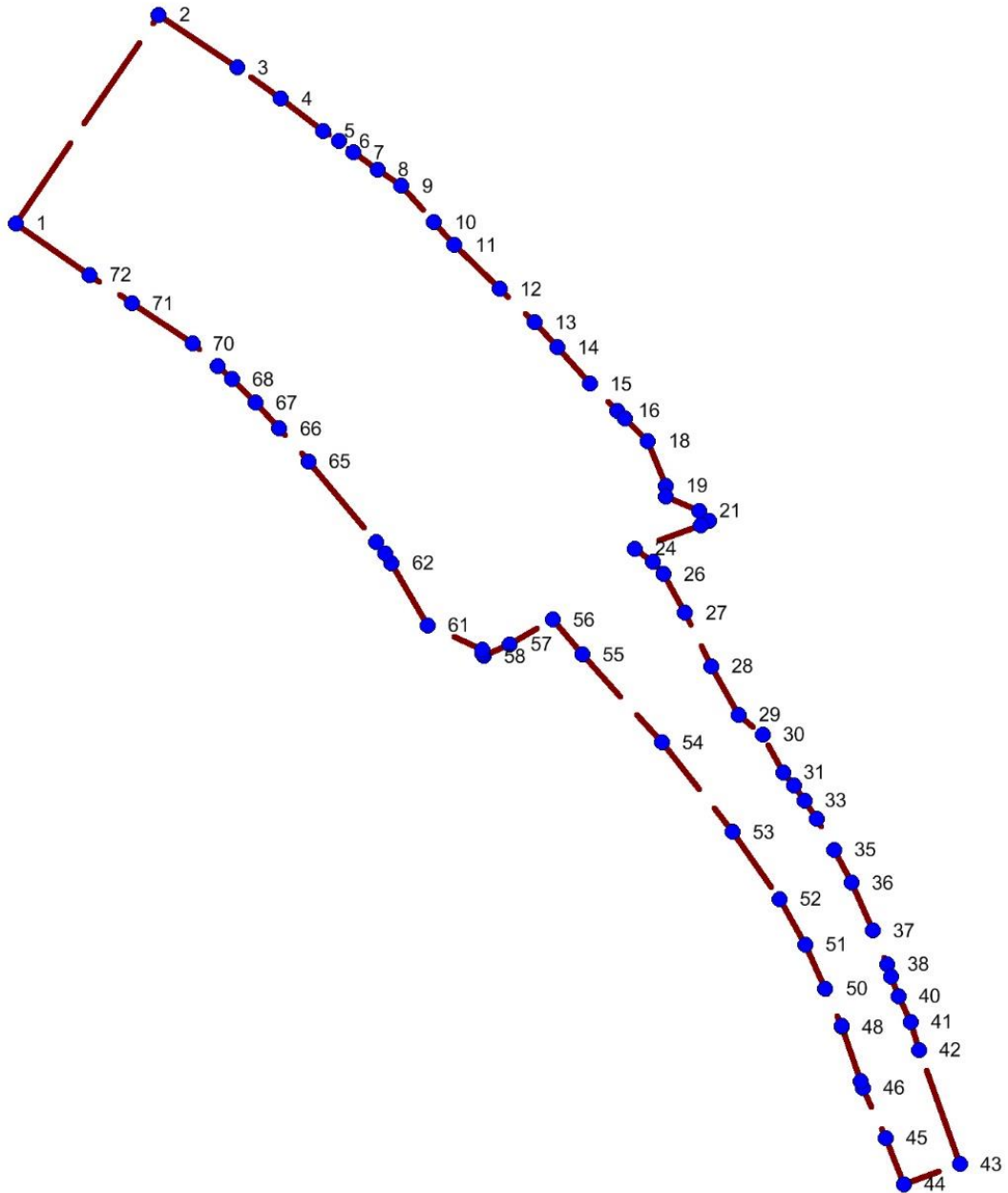


Рис. 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

№ поворотной точки	Y	X
1	2	3
1	537509.47	2337011.15
2	537614.32	2337083.05
3	537587.70	2337122.38
4	537572.24	2337144.30
5	537556.03	2337165.68
6	537550.76	2337173.45
7	537545.24	2337180.70
8	537536.60	2337192.89
9	537528.48	2337204.88
10	537510.20	2337221.31
11	537498.66	2337231.67
12	537476.62	2337254.17
13	537459.72	2337271.85
14	537447.25	2337283.27
15	537429.01	2337299.65
16	537415.44	2337313.51
17	537411.58	2337317.33
18	537400.17	2337328.81
19	537377.63	2337337.73
20	537372.34	2337337.79
21	537365.15	2337354.61
22	537359.93	2337359.36
23	537357.84	2337355.13
24	537346.16	2337322.20
25	537339.50	2337331.19
26	537333.33	2337336.51
27	537313.84	2337347.46
28	537286.94	2337360.69
29	537262.67	2337374.44
30	537252.73	2337386.53
31	537233.65	2337396.81
32	537226.97	2337402.30
33	537219.66	2337407.50
34	537210.29	2337413.53
35	537194.77	2337422.20
36	537178.28	2337430.98
37	537154.24	2337441.75
38	537137.36	2337448.87
39	537131.01	2337450.82
40	537121.19	2337454.70
41	537108.45	2337460.64
42	537094.23	2337465.04
43	537036.88	2337485.50

1	2	3
44	537026.77	2337457.27
45	537049.97	2337448.17
46	537075.22	2337436.82
47	537078.71	2337435.64
48	537105.82	2337426.09
49	537106.34	2337426.15
50	537124.96	2337417.90
51	537147.20	2337407.90
52	537170.01	2337395.02
53	537203.71	2337371.19
54	537248.68	2337335.70
55	537292.99	2337295.89
56	537310.42	2337281.03
57	537297.97	2337259.43
58	537292.12	2337246.31
59	537293.45	2337245.48
60	537295.27	2337245.48
61	537307.50	2337218.11
62	537338.82	2337200.01
63	537343.68	2337196.79
64	537349.50	2337192.30
65	537389.80	2337158.32
66	537406.50	2337143.57
67	537419.38	2337131.57
68	537431.33	2337119.76
69	537437.87	2337112.81
70	537449.06	2337100.01
71	537469.38	2337069.48
72	537483.57	2337048.16

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/606.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Реконструкция мостового перехода через р. Сусатка предусмотрена на км 6+986 существующей автомобильной дороги регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

В соответствии с Генеральным планом, предусмотрено размещение мостового перехода на автомобильной дороге общего пользования регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское в районе р. Сусатка. Фрагмент Схемы Генерального плана Туринского городского округа приведён на рисунке 2.



Рис. 2. «Схема Генерального плана Туринского городского округа» (фрагмент)

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории д. Бушланово в границах территорий общего пользования, за границами д. Бушланово – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/607. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	2337060.01	537536.25
2	2337076.3	537524.9
3	2337097.18	537511.01
4	2337130.44	537488.86
5	2337146.41	537474.91
6	2337154.68	537467.12
7	2337167.65	537454.01
8	2337180.61	537440.09
9	2337196.18	537422.46
10	2337231.22	537380.91
11	2337237.49	537372.79
12	2337242.55	537365.13
13	2337253.29	537346.54
14	2337261.56	537342.85
15	2337270.77	537343.81
16	2337286.28	537356.6
17	2337287.92	537361.31
18	2337287.84	537367.81
19	2337286.16	537372.06
20	2337281.94	537376.26
21	2337278.25	537379.99
22	2337263.53	537394.4
23	2337246.23	537413.66
24	2337236.1	537424.73
25	2337219.4	537440.68
26	2337195.54	537464.06
27	2337184.11	537476.78
28	2337171.78	537490.51
29	2337164.42	537495.49
30	2337151.09	537504.94
31	2337144.23	537510.16
32	2337136.52	537515.4
33	2337114.79	537531.87
34	2337094.18	537546.4
35	2337075.23	537558.93
36	2337298.13	537313.43
37	2337295.51	537307.79
38	2337295.49	537301.93
39	2337297.84	537295.26
40	2337301.35	537291.1
41	2337330.11	537259.84
42	2337346	537240.61
43	2337376.51	537201.61
44	2337389.81	537183

1	2	3
45	2337402.1	537164.14
46	2337410.85	537147.95
47	2337422.12	537122.86
48	2337430.55	537103
49	2337439.8	537075.85
50	2337448.72	537057.3
51	2337451.14	537051.07
52	2337477.02	537060.65
53	2337465.04	537094.23
54	2337460.64	537108.45
55	2337454.7	537121.19
56	2337450.82	537131.01
57	2337448.87	537137.36
58	2337441.75	537154.24
59	2337430.98	537178.28
60	2337422.2	537194.77
61	2337413.53	537210.29
62	2337407.5	537219.66
63	2337402.3	537226.97
64	2337396.81	537233.65
65	2337386.53	537252.73
66	2337374.44	537262.67
67	2337373.14	537263.74
68	2337361.87	537274.81
69	2337343.46	537297.75
70	2337330.53	537315.54
71	2337328.61	537319.25
72	2337324.77	537323.53
73	2337319.53	537325.77

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория проектирования относится к зонам СХУ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, Т.1-4 – зона линейных объектов автомобильного транспорта.

Для территориальной зоны линейных объектов автомобильного транспорта Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) основной вид использования:
автомобильные дороги;

2) вспомогательный вид использования:

кемпинги, гостиницы, мотели;

предприятия общественного питания;

автозаправочные станции; шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей; стоянки автомобилей.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Туринского городского округа приведен на рисунке 3.



Рис. 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Туринского городского округа

Полоса постоянного отвода линейного объекта в границах населённого пункта является территорией общего пользования, на которую, как и для линейных объектов, с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. За границами д. Бушланово полоса постоянного отвода линейного объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешенным использованием – автомобильный транспорт.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учетом уточнения по материалам настоящего проекта.

В соответствии с топографическими материалами, настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 5,9 га (территория проектирования).

Размер постоянной полосы отвода линейного объекта принят 2,0 га.

Ширина постоянной полосы отвода определена проектом и составляет от 27,5 до 41,5 м.

Оформление площадки под технологический проезд предусматривается на временном отводе, общая площадь которого 0,2928 га (кадастровые номера земельных участков: единое землепользование 66:30:0000000:99, кадастровый номер входящего земельного участка 66:30:0201001:18; 66:30:0201001:689).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка дороги – IV;
- 2) число полос движения – 2;
- 3) ширина проезжей части – 2х3м;
- 4) ширина обочины – 2м;
- 5) длина мостового перехода – 77,26 м;
- 6) габарит мостового перехода и ширина тротуаров – Г-8+2х0,77м;
- 7) строительная длина и категория подъездов – 612,74 м, IV категория.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль линейного объекта выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведен на рисунке 4.

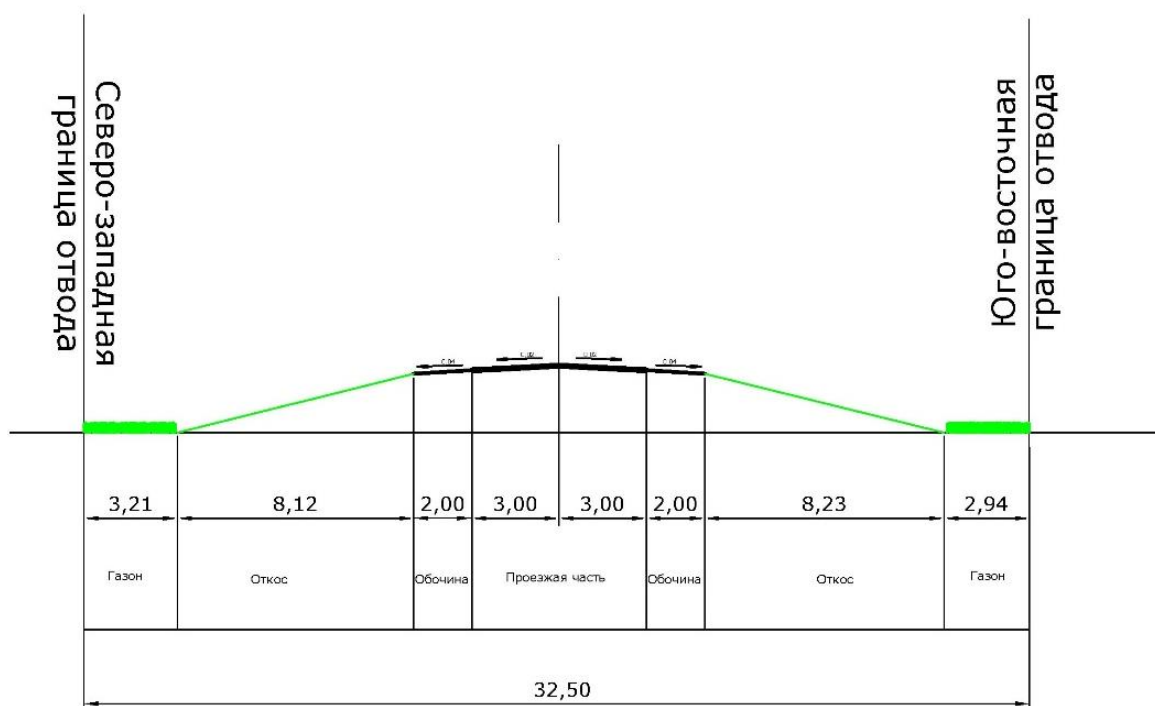


Рис. 4. Главная улица (сечение 1-1), М 1:200

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Согласно техническому заданию проектом предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Сусатку, включающая следующие мероприятия:

- 1) изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское;
- 2) реконструкция мостового перехода через р. Сусатка, в соответствии с проектируемой трассировкой автомобильной дороги общего пользования регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское;
- 3) ликвидация существующих подходов и существующего мостового сооружения.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет 0,69 км, с учетом проектируемого мостового перехода. Размер придорожной полосы – 2х50м, вне границ населенного пункта нанесён в соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ.

В связи с реконструкцией мостового перехода и спрямлением участка автомобильной дороги проектом предусматривается ликвидация существующего мостового перехода и подходов к нему от км 6+986 до км 7+527,25 автомобильной дороги общего пользования регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Развитие объектов инженерной инфраструктуры на проектируемой территории не предусмотрено.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

максимальный продольный уклон проектируемых тротуаров составил 6 промилле при максимально допустимом 50 промилле, поперечный уклон тротуаров составляет 15 промилле, при максимально допустимом – 20 промилле;

при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:20, перепад высот в местах съезда на проезжую часть принят 0,015 м;

покрытие тротуаров выполнено из плотного асфальтобетона.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб. Для очистки стоков с дорожного полотна на участке прохождения дороги в районе реки предусматривается устройство фильтрующих обочин с добавлением сорбента

10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории д. Бушланово в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 1,0998 га.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/ процентов	5,9/100	5,9/100
1.1	Зона сельскохозяйственного назначения из них	га/ процентов	2,5/42	1,98/33,5
	территория луговой растительности	га/ процентов	2,5/42	1,98/33,5
1.2	Зона рекреации из них:	га/ процентов	1,61/27,3	1,21/20,5

1	2	3	4	5
	территория древесно-кустарниковой растительности	га/ процентов	1,2/20,3	0,8/13,6
	территория водных объектов	га/ процентов	0,18/3,0	0,18/3,0
	лесная растительность	га/ процентов	0,23/3,9	0,23/3,9
1.3	Прочие территории из них:	га/ процентов	1,2/20,3	2,71/46
	прочие территории	га/ процентов	1,2/20,3	1,29/22
	территория общего пользования	га/ процентов	–	1,42/24
2.	Длина мостового перехода	м	–	77,26
3.	Число полос движения	количество	–	2
4.	Ширина полосы движения	м	–	3,0
5.	Ширина обочины	м	–	2,0
6.	Протяженность участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения	км	0,70	0,69

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
- 5) подготовительные работы по строительству мостового перехода;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Общая продолжительность реконструкции мостового перехода составляет 13,1 месяцев (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

В результате проведения всех мероприятий новый мостовой переход обеспечит безопасность и комфортность дорожного движения, а также непрерывное движение автомобилей и пешеходов.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

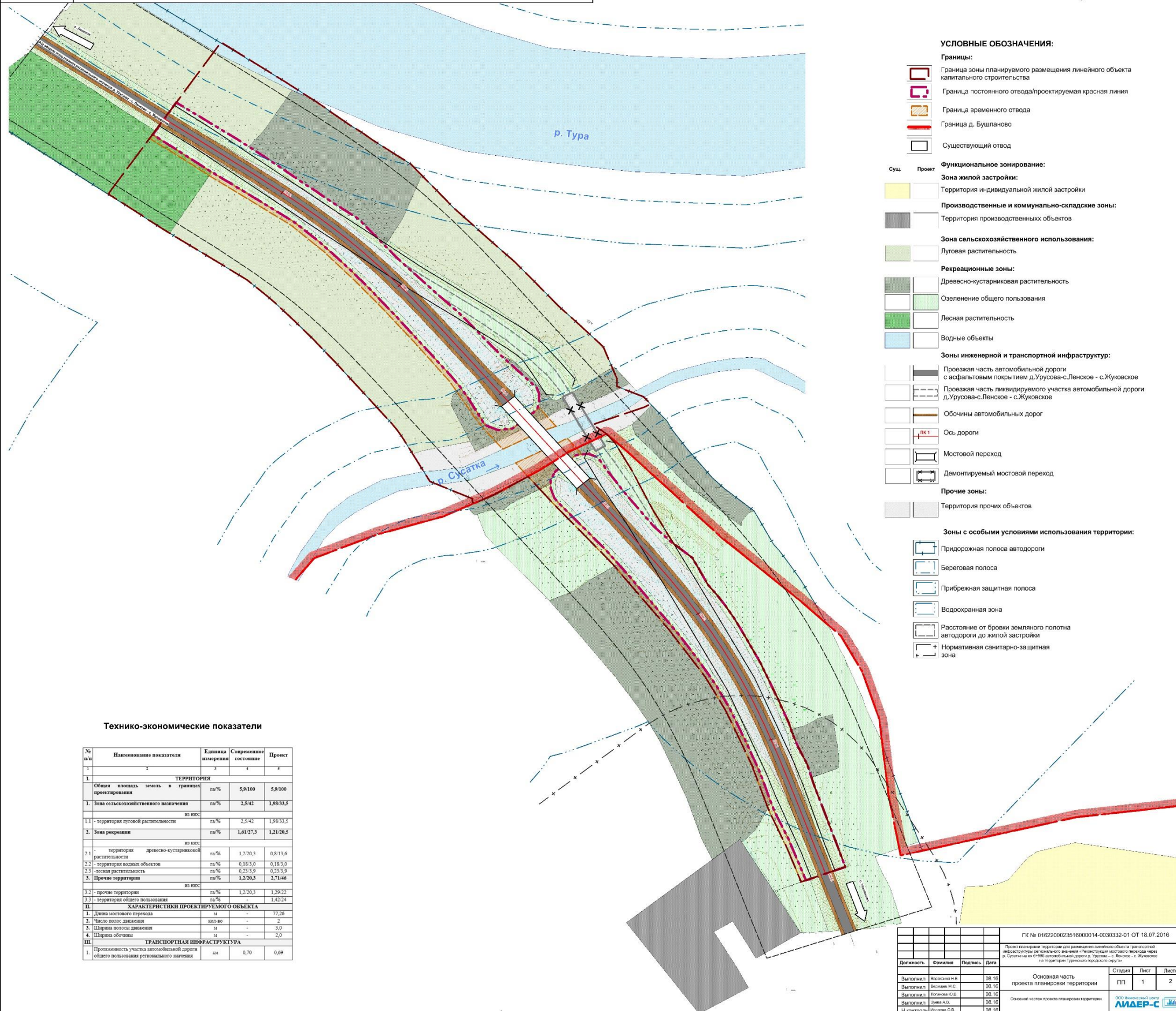
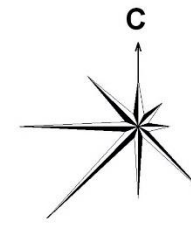
Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского
городского округа»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/606



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
 регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Сусятка
 на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
 на территории Туринского городского округа"
 Основная часть

Основной чертеж проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница постоянного отвода/проектируемая красная линия
 - Граница временного отвода
 - Граница д. Бушланово
 - Существующий отвод
- Функциональное зонирование:**
- Зона жилой застройки:**
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Производственные и коммунально-складские зоны:**
- Территория производственных объектов
- Зона сельскохозяйственного использования:**
- Луговая растительность
- Рекреационные зоны:**
- Древесно-кустарниковая растительность
 - Озеленение общего пользования
 - Лесная растительность
 - Водные объекты
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть автомобильной дороги с асфальтовым покрытием д.Урусова-с.Ленское - с.Жуковское
 - Проезжая часть ликвидируемого участка автомобильной дороги д.Урусова-с.Ленское - с.Жуковское
 - Обочины автомобильных дорог
 - Ось дороги
 - Мостовой переход
 - Демонтируемый мостовой переход
- Прочие зоны:**
- Территория прочих объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Придорожная полоса автодороги
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Расстояние от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки
 - Нормативная санитарно-защитная зона

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
I. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах проектирования	га%	5,9/100	5,9/100
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га%	2,5/42	1,98/33,5
из них:				
1.1	территория луговой растительности	га%	2,5/42	1,98/33,5
2	Зона рекреации	га%	1,61/27,3	1,21/20,5
из них:				
2.1	территория древесно-кустарниковой растительности	га%	1,2/20,3	0,8/13,6
2.2	территория водных объектов	га%	0,18/3,0	0,18/3,0
2.3	лесная растительность	га%	0,23/3,9	0,23/3,9
3	Прочие территории	га%	1,2/20,3	2,71/46
из них:				
3.2	прочие территории	га%	1,2/20,3	1,29/22
3.3	территория общего пользования	га%	-	1,42/24
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА				
1	Длина мостового перехода	м	-	77,26
2	Число полос движения	полос	-	2
3	Ширина полосы движения	м	-	3,0
4	Ширина обочины	м	-	2,0
III. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения	км	0,70	0,69

ГК № 0162200023516000014-0030332-01 ОТ 18.07.2016

Листы планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Сусятка на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Вороженин И.В.		08.16	Основная часть проекта планировки территории	ГП	1 2
Выполнил	Великанов М.С.		08.16			
Выполнил	Лужинский Ю.В.		08.16			
Выполнил	Земля А.В.		08.16			
Н. контроль	Рябенко С.В.		08.16	Основной чертеж проекта планировки территории		

ООО "Инженерный Центр ЛИАДЕР-С"

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского
городского округа»

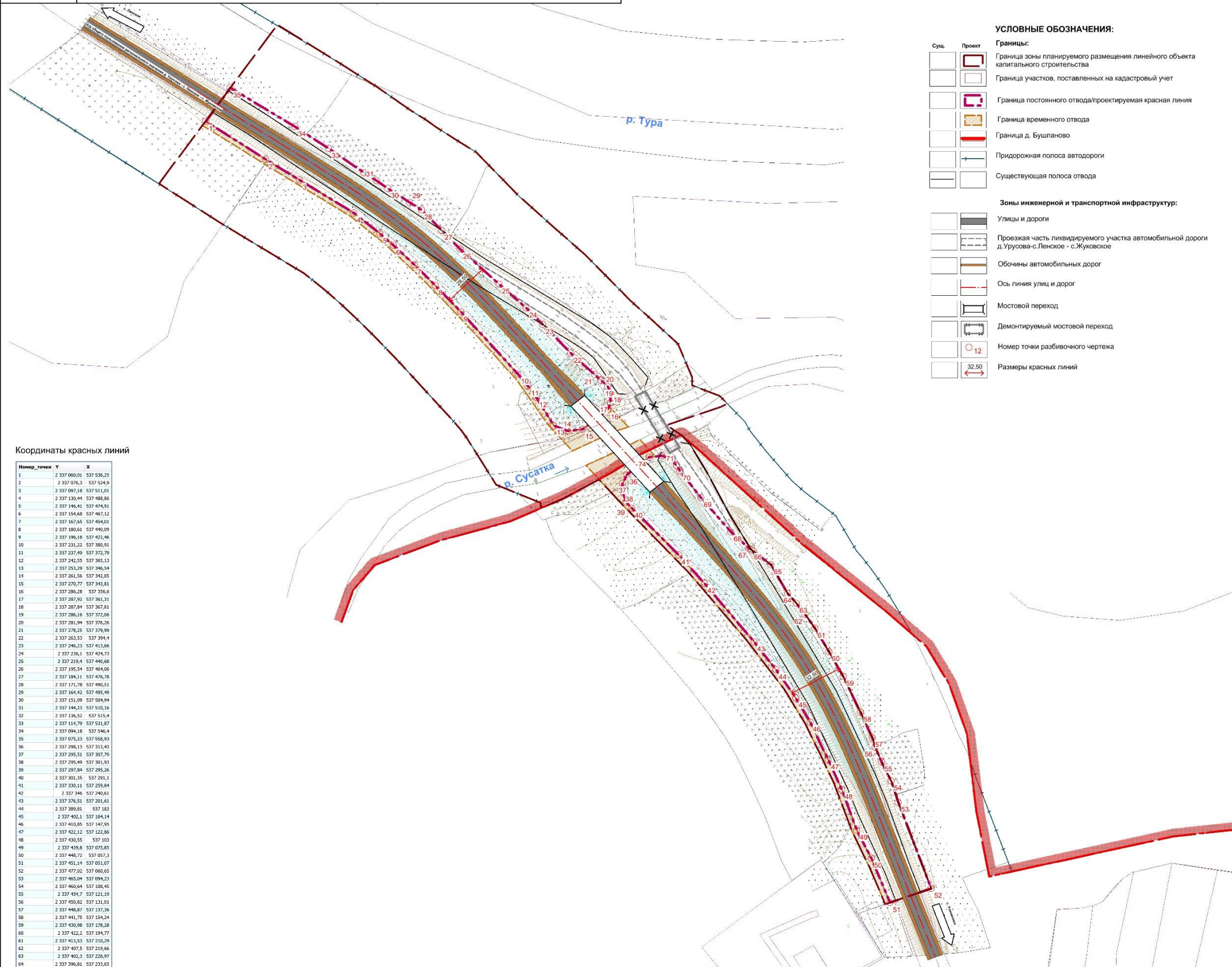
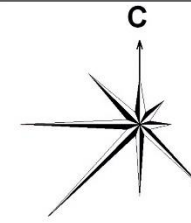
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/607



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Сусатка
на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского городского округа"
Основная часть

Разбивочный чертеж красных линий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница участков, поставленных на кадастровый учет
 - Граница постоянного отвода/проектируемая красная линия
 - Граница временного отвода
 - Граница д. Бушланово
 - Придорожная полоса автодороги
 - Существующая полоса отвода
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Улицы и дороги
 - Проезжая часть ликвидируемого участка автомобильной дороги д.Урусова-с.Ленское - с.Жуковское
 - Обочины автомобильных дорог
 - Ось линия улиц и дорог
 - Мостовой переход
 - Демонтируемый мостовой переход
 - Номер точки разбивочного чертежа
 - Размеры красных линий

Координаты красных линий

Номер_точки	Y	X
1	2 337 060,01	537 536,25
2	2 337 083,3	537 534,9
3	2 337 097,18	537 511,01
4	2 337 120,44	537 488,86
5	2 337 146,41	537 474,91
6	2 337 154,68	537 467,12
7	2 337 167,85	537 464,01
8	2 337 180,61	537 450,09
9	2 337 196,18	537 422,46
10	2 337 231,22	537 380,91
11	2 337 237,49	537 372,79
12	2 337 242,55	537 365,13
13	2 337 252,29	537 346,94
14	2 337 261,56	537 343,85
15	2 337 270,77	537 343,81
16	2 337 286,28	537 326,6
17	2 337 287,92	537 361,31
18	2 337 287,94	537 367,81
19	2 337 286,16	537 372,06
20	2 337 281,94	537 376,26
21	2 337 278,25	537 376,99
22	2 337 263,53	537 394,4
23	2 337 246,23	537 410,66
24	2 337 236,1	537 424,73
25	2 337 219,4	537 440,68
26	2 337 195,54	537 464,06
27	2 337 184,11	537 476,78
28	2 337 171,78	537 490,51
29	2 337 164,42	537 495,49
30	2 337 151,09	537 504,94
31	2 337 144,23	537 510,16
32	2 337 136,52	537 515,4
33	2 337 114,79	537 531,87
34	2 337 099,18	537 546,4
35	2 337 075,23	537 568,93
36	2 337 298,13	537 313,43
37	2 337 295,51	537 307,79
38	2 337 295,49	537 301,93
39	2 337 292,84	537 295,26
40	2 337 301,35	537 291,1
41	2 337 330,11	537 259,84
42	2 337 346	537 240,61
43	2 337 376,51	537 201,61
44	2 337 389,81	537 183
45	2 337 402,1	537 164,14
46	2 337 410,85	537 147,95
47	2 337 422,12	537 122,86
48	2 337 430,55	537 103
49	2 337 438,6	537 075,85
50	2 337 448,72	537 057,3
51	2 337 451,14	537 051,07
52	2 337 477,02	537 060,65
53	2 337 465,04	537 094,23
54	2 337 460,64	537 108,45
55	2 337 454,7	537 121,19
56	2 337 450,82	537 131,01
57	2 337 448,87	537 137,36
58	2 337 441,75	537 154,24
59	2 337 430,98	537 176,28
60	2 337 422,2	537 198,77
61	2 337 413,53	537 216,29
62	2 337 407,5	537 219,66
63	2 337 402,3	537 226,97
64	2 337 396,81	537 233,65
65	2 337 388,53	537 252,73
66	2 337 379,44	537 262,67
67	2 337 373,14	537 263,74
68	2 337 361,87	537 274,81
69	2 337 343,46	537 297,75
70	2 337 330,53	537 315,14
71	2 337 328,61	537 318,25
72	2 337 324,77	537 323,53
73	2 337 319,53	537 325,77
74	2 337 311,73	537 324,51

ГК № 0162200023516000014-0030332-01 ОТ 18.07.2016			
План планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатка на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Вероника И.В.		08.16
Выполнил	Васильев М.С.		08.16
Выполнил	Логинков Ю.В.		08.16
Выполнил	Зубов А.В.		08.16
И.контр.оп.	Логинков Ю.В.		08.16
Основная часть проекта планировки территории			Лист 2
Разбивочный чертеж красных линий			Лист 2
ООО «Инженерный центр ЛИАДЕР-С»			

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского
городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/614

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 18.07.2016
№ 016220002351600014-0030332-01


**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986
автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского городского округа»**

**ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986
автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского городского округа»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/614

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Н.В. Вараксина	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/605	–	20	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/606	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/607	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/608	–	63	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/609	без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/610	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/611	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории совмещённая со схемой разития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/612	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/613	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа». Том 3. Шифр 16/614	–	30	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/615	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	35
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	37
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	38
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	40
4. Ведомость образуемых земельных участков	47
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	58
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	60
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	60
Список используемых сокращений.....	61

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 18.07.2016 № 0162200023516000014-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 371-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»;

Генеральный план Туринского городского округа, утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89-РД «Об утверждении Генерального плана Туринского городского округа Свердловской области» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденные решением Думы Туринского городского округа от 15.11.2012 № 79-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Туринского городского округа Свердловской области» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» (далее – ООО «Институт Дорпроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог») (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Институт Дорпроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части Туринского городского округа Свердловской области. Частично зона планируемого размещения линейного объекта расположена в северной части деревни Бушланово, на участке автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,642 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка – 5,9 га. Граница зоны размещения планируемого линейного объекта принята с учётом существующей полосы отвода, проектируемой полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги вне границ населённого пункта.

Участок проектирования для линейного объекта располагается в кадастровом районе 66:30. Граница планируемого размещения линейного объекта регионального значения располагается на стыке трех кадастровых кварталов с номерами 66:30:0201001, 66:30:0202001 и 66:30:0202002. Кадастровый квартал 66:30:0202002 является территорией деревни Бушланово.

Месторасположение участка проектирования показано на рисунках 1, 2.

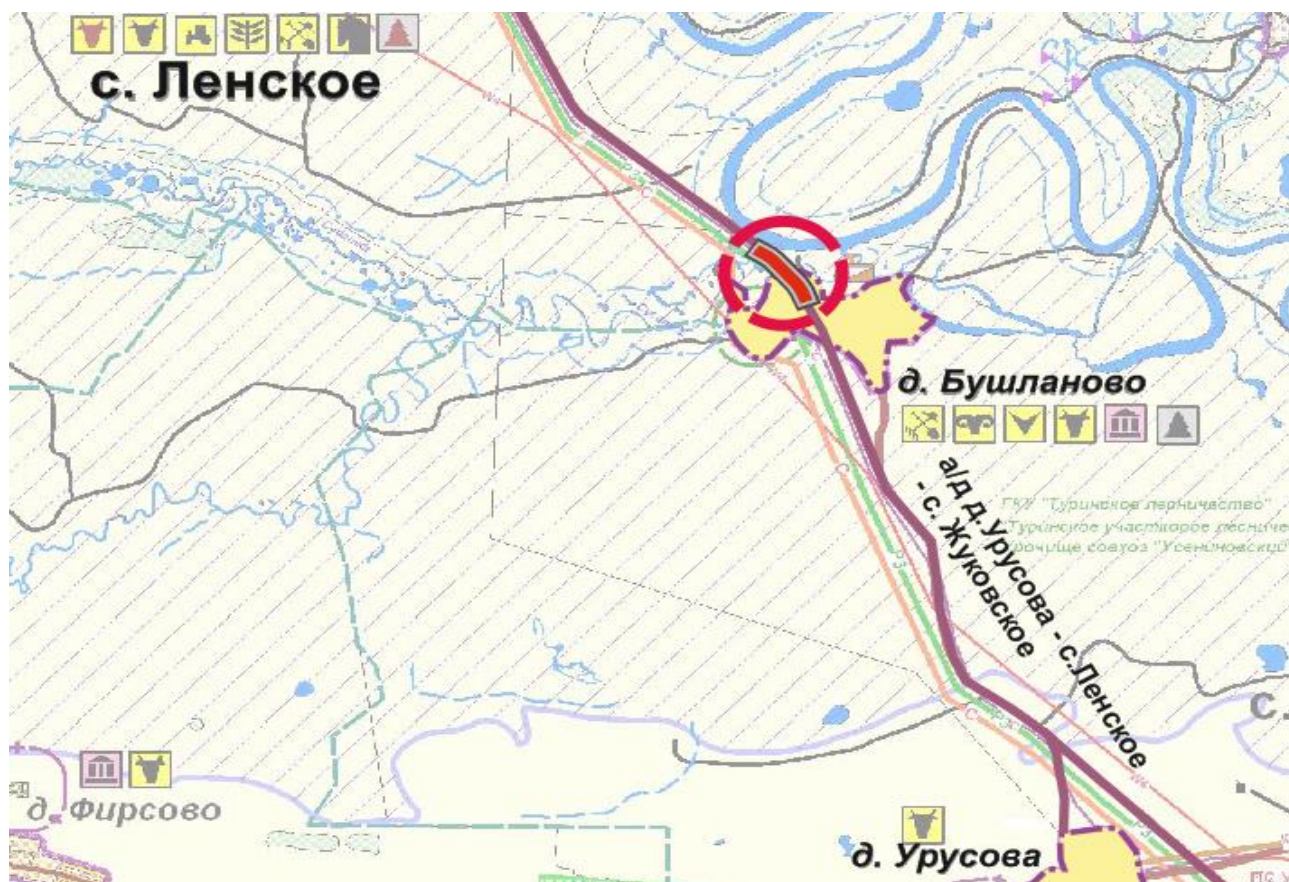
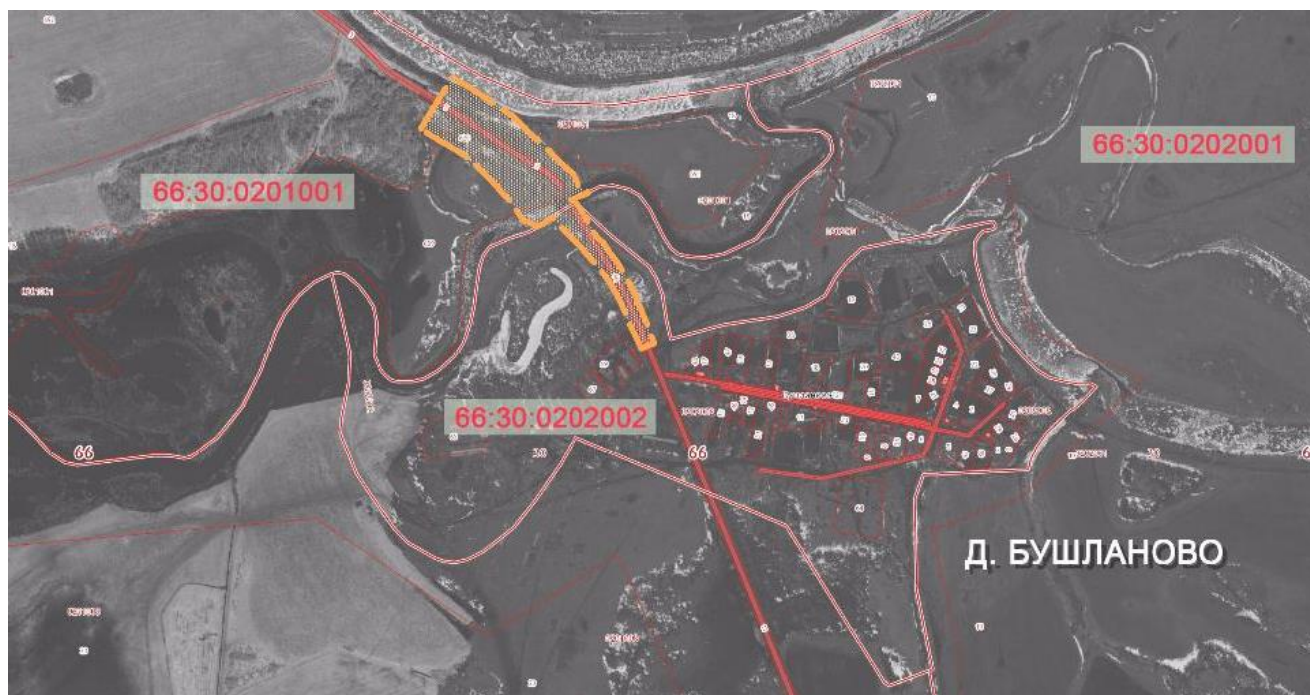


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Туринского городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства



Граница деревни Бушланово

Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре деревни Бушланово

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения на территории Туринского городского округа и в границах деревни Бушланово.

Линейный объект располагается на участках, относящихся категориям земель – земли населённых пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

В данном проекте планируемые красные линии совпадают с границей постоянного отвода автодороги.

Для размещения элементов мостового перехода проектом межевания территории предусмотрено формирование девяти земельных участков общей

площадью 2,0 га (постоянная полоса отвода). Четыре участка настоящим проектом образованы путём раздела участков земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности (кадастровый номер 66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)). Права собственности оставшихся при разделе земельных участков сохраняются за собственниками. Один земельный участок также образован путём раздела участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности и аренде (кадастровый номер 66:30:0201001:689). Права собственности и аренды оставшегося при разделе земельного участка сохраняются за собственником и арендатором.

Оформление площадки под технологический проезд предусматривается на временном отводе, образуемом проектом межевания территории из трех частей земельного участка 66:30:0201001:18 (декларированная площадь), входящего в единое землепользование 66:30:0000000:99, части земельного участка 66:30:0201001:689 (граница участка многоконтурная) и одного формируемого участка из неразграниченных земель государственной собственности. Общая площадь территорий под временный отвод составила 0,30 га.

В связи с реконструкцией мостового перехода земельные участки с номерами 66:30:0000000:60 и 66:30:0202002:68, находящихся в собственности Свердловской области и в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», настоящим проектом разделены на три части: образуемые земельные участки для постоянного отвода проектируемого участка автомобильной дороги, земельные участки под полосы отвода существующей автомобильной дороги регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Куковское, права пользования которыми остаются, и земельные участки под подходами к существующему мосту, права пользования которыми прекращаются.

В результате анализа предоставленных кадастровых данных территории для размещения линейного объекта необходимо изъятие частично попадающих в границу формируемого постоянного отвода уточнённых земельных участков с номерами 66:30:0201001:18 (входит в единое землепользование 66:30:0000000:99) и 66:30:0201001:689. Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество земельный участок 66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18) находится на землях сельскохозяйственного назначения в общей долевой собственности. Участок в границах постоянного отвода, подлежащий изъятию, занимает площадь 1049 кв. метров. Земельный участок 66:30:0201001:689 также располагается на землях сельскохозяйственного назначения в муниципальной собственности и предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью Агрохолдинг «Алтай». Подлежащий изъятию участок в границах постоянного отвода занимает площадь 4814 кв.метров.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «:ЗУ01», «:ЗУ02» и т.д.

Постоянный отвод для проектируемого линейного объекта сформирован из девяти земельных участков, 7 из которых образованы в результате раздела существующих земельных участков. 2 участка образованы из неразграниченных земель государственной собственности.

Временный отвод под технологический проезд на период строительства нового мостового перехода сформирован из четырех частей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности и одного образуемого земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности.

Основные характеристики образуемых, сохраняемых и преобразуемых земельных участков в проекте межевания территории приведены в таблицах 1 и 2.

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	66:30:0000000:60 (номер входящего участка 66:30:0201001:5)	196119 (площадь входящего участка 86214)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода автомобильной дороги	Свердловская область	собственность № 66-66/038-66/038/310/2015-14/1 18.09.2015	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:30:0000000:60:3У02	3496	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
					ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/038-66/038/310/2015-15/1 18.09.2015					
2.	66:30:0201001:689	2456614	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Туринский ГО	собственность № 66-66/038-66/038-662/2015-465/1 01.12.2015	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, изъятие части исходного земельного	66:30:0201001:689:3У01	4814	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	автомобильный транспорт
					ООО Агрохолдинг «Алтай»	аренда № 66-66/038-66/038/660/2016-412/2 с 01.04.2016 по 31.03.2065					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							участка; изменение категории земель образуемого земельного участка			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3.	66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)	40575996 (площадь входящего участка 22735996)	земли сельскохозяй- ственного назначения	сельскохо- зяйственное использование	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325	общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90- 24517325)	раздел исходного земельного участка; изъятие части исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:30:0000000: 99:3У04	459	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
4.	66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)	40575996 (площадь входящего участка 22735996)	земли сельско- хозяйственного назначения	сельско- хозяйственное использование	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325	общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90- 24517325)	раздел исходного земельного участка; изъятие части исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:30:0000000 :99:3У03	514	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5.	66:30:0202002:68	12166	земли населённых пунктов	полоса отвода автомобильной дороги	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-38/011/2011-407 от 08.09.2011	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:30:0202002:68:3У08	5605	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	
					Свердловская область	собственность, № 66-66-38/011/2011-406 от 08.09.2011						
6.	66:30:0202002	неразграниченные земли муниципальной собственности					образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности		3У07	3619	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
7	66:30:0202002	неразграниченные земли муниципальной собственности					образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности		3У09	1774	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
8.	66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)	40575996 (площадь входящего участка 22735996)	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке	раздел исходного земельного участка; изъятие части исходного земельного участка;	66:30:0000000:99:3У05	38	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	автомобильный транспорт	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	изменение категории земель образуемого земельного участка			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
9.	66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)	40575996 (площадь входящего участка 22735996)	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	раздел исходного земельного участка; изъятие части исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:30:0000000:99:3У06	38	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

Сведения о земельных участках для временного размещения линейного объекта (временной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)	40575996 (площадь входящего участка 22735996)	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	выдел в счёт доли (долей) в праве общей собственности	66:30:0000000:99:чзу01	193	земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт
2.	66:30:0201001:689	2456614	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Туринский ГО	собственность № 66-66/038-66/038-662/2015-465/1 01.12.2015	раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	66:30:0201001:689:чзу01	901	земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт
					ООО Агрохолдинг «Алтай»	аренда № 66-66/038-66/038/660/2016-412/2 с 01.04.2016 по 31.03.2065					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	66:30:0000000:99 (номер входящего участка 66:30:0201001:18)	40575996 (площадь входящего участка 22735996)	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	общая долевая собственность трех собственников (перечень собственников и реквизитов указан в выписке из ЕГРП от 09.09.2016 № 90-24517325)	выдел в счёт доли (долей) в праве общей собственности	66:30:0000000:99:чзу02	288	земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт
5.	66:30:0202002	неразграниченные земли муниципальной собственности					образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	3У10	1296	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
66:30:0201001 :689:3У01	4814	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537520.01	2337095.33
				2	537483.31	2337145.62
				3	537458.77	2337180.12
				4	537441.60	2337204.08
				5	537425.87	2337227.84
				6	537413.66	2337246.23
				7	537394.40	2337263.53
				8	537379.99	2337278.25
				9	537376.26	2337281.94
				10	537372.06	2337286.16
				11	537367.81	2337287.84
				12	537361.31	2337287.92
				13	537356.60	2337286.28
				14	537343.81	2337270.77
				15	537342.85	2337261.56
				16	537346.54	2337253.29
				17	537365.13	2337242.55
				18	537372.79	2337237.49
				19	537380.91	2337231.22
				20	537422.46	2337196.18
				21	537440.09	2337180.61
				22	537454.01	2337167.65
				23	537467.12	2337154.68
				24	537474.91	2337146.41
				25	537488.86	2337130.44
				26	537511.01	2337097.18
				27	537515.03	2337091.13
66:30:0201001 :689:чзу01* временный отвод	901	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537512.72	2337089.18
				2	537515.03	2337091.13
				3	537511.01	2337097.18
				4	537488.86	2337130.44
				5	537474.91	2337146.41
				6	537467.12	2337154.68

1	2	3	4	5	6	7
				7	537454.01	2337167.65
				8	537440.09	2337180.61
				9	537422.46	2337196.18
				10	537380.91	2337231.22
				11	537372.79	2337237.49
				12	537365.13	2337242.55
				13	537346.54	2337253.29
				14	537342.85	2337261.56
				15	537343.81	2337270.77
				16	537356.60	2337286.28
				17	537357.49	2337286.59
				18	537358.96	2337287.10
				19	537352.14	2337292.88
				20	537337.93	2337260.85
				21	537337.40	2337258.04
				22	537347.49	2337249.44
				23	537377.03	2337230.50
				24	537404.16	2337207.91
				25	537427.23	2337188.06
				26	537446.84	2337170.30
				27	537468.10	2337149.34
				28	537486.63	2337128.44
				29	537499.51	2337109.04
				1	537512.72	2337089.18
66:30:0000000 :99:3У03	514	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537570.68	2337053.19
				2	537572.62	2337054.50
				3	537531.87	2337114.79
				4	537515.40	2337136.52
				5	537510.16	2337144.24
				6	537504.94	2337151.09
				7	537495.49	2337164.42
				8	537490.51	2337171.78
				9	537476.78	2337184.11
				10	537497.11	2337155.57
				11	537555.91	2337074.98
66:30:0000000 :99:чзу01* временный отвод	193	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537547.60	2337037.75
				2	537550.60	2337039.61
				3	537536.25	2337060.01
				4	537524.90	2337076.30
66:30:0000000 :60:3У02	3496	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537556.60	2337043.66
				2	537570.68	2337053.19
				3	537555.91	2337074.98
				4	537497.11	2337155.57
				5	537476.78	2337184.11
				6	537464.06	2337195.54
				7	537440.68	2337219.40
				8	537424.73	2337236.10
				9	537413.66	2337246.23
				10	537425.87	2337227.84

1	2	3	4	5	6	7
				11	537441.60	2337204.08
				12	537458.77	2337180.12
				13	537483.31	2337145.62
				14	537520.01	2337095.33
				15	537541.99	2337065.21
66:30:0000000 :99:чзу02* временный отвод	288	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537337.40	2337258.04
				2	537337.93	2337260.85
				3	537352.14	2337292.88
				4	537345.09	2337298.86
				5	537342.11	2337290.22
				6	537329.55	2337264.73
66:30:0000000 :99:ЗУ05	38	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537340.33	2337278.65
				2	537348.40	2337288.20
				3	537346.10	2337290.14
				4	537338.04	2337280.58
66:30:0000000 :99:ЗУ06	38	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537321.95	2337294.16
				2	537330.02	2337303.71
				3	537327.72	2337305.65
				4	537319.66	2337296.10
66:30:0000000 :99:чзу03* временный отвод	335	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537319.90	2337272.95
				2	537330.13	2337293.88
				3	537336.67	2337305.95
				4	537330.02	2337311.63
				5	537327.51	2337306.45
				6	537322.61	2337299.59
				7	537327.72	2337305.65
				8	537330.02	2337303.71
				9	537321.95	2337294.16
				10	537319.95	2337295.86
				11	537314.87	2337288.75
				12	537310.42	2337281.03
ЗУ07	3619	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	537307.79	2337295.51
				2	537313.43	2337298.13
				3	537324.91	2337311.73
				4	537325.61	2337318.09
				5	537322.88	2337316.96
				6	537303.14	2337328.01
				7	537277.60	2337343.92
				8	537226.22	2337373.03
				9	537160.60	2337409.36
				10	537103.56	2337434.03
				11	537087.18	2337440.24
				12	537047.17	2337457.16
				13	537029.03	2337463.77
				14	537027.77	2337460.26
				15	537057.30	2337448.72
				16	537075.85	2337439.80
				17	537103.00	2337430.55

1	2	3	4	5	6	7
				18	537122.86	2337422.12
				19	537147.95	2337410.85
				20	537164.14	2337402.10
				21	537183.00	2337389.81
				22	537201.61	2337376.51
				23	537240.61	2337346.00
				24	537259.84	2337330.11
				25	537291.10	2337301.35
				26	537295.26	2337297.84
				27	537301.93	2337295.49
66:30:0202002 :68:3У08	5605	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	537322.88	2337316.96
				2	537325.61	2337318.09
				3	537325.77	2337319.53
				4	537323.53	2337324.77
				5	537319.25	2337328.61
				6	537315.54	2337330.53
				7	537297.75	2337343.46
				8	537274.81	2337361.87
				9	537263.74	2337373.14
				10	537262.67	2337374.44
				11	537235.42	2337389.88
				12	537168.95	2337426.66
				13	537110.68	2337451.87
				14	537093.97	2337458.19
				15	537052.69	2337472.17
				16	537034.47	2337478.82
				17	537029.03	2337463.77
				18	537029.03	2337463.77
				19	537047.17	2337457.16
				20	537087.18	2337440.24
				21	537103.56	2337434.03
				22	537160.60	2337409.36
				23	537226.22	2337373.03
				24	537277.60	2337343.92
				25	537303.14	2337328.01
3У09	1774	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	537262.67	2337374.44
				2	537252.73	2337386.53
				3	537233.65	2337396.81
				4	537226.97	2337402.30
				5	537219.66	2337407.50
				6	537210.29	2337413.53
				7	537194.77	2337422.20
				8	537178.28	2337430.98
				9	537154.24	2337441.75
				10	537137.36	2337448.87
				11	537131.01	2337450.82
				12	537121.19	2337454.70
				13	537108.45	2337460.64
				14	537094.23	2337465.04

1	2	3	4	5	6	7
				15	537036.88	2337485.50
				16	537034.47	2337478.82
				17	537052.69	2337472.17
				18	537093.97	2337458.19
				19	537110.68	2337451.87
				20	537168.95	2337426.66
				21	537235.42	2337389.88
ЗУ10* временный отвод	1296	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	537310.42	2337281.03
				2	537314.87	2337288.75
				3	537319.95	2337295.86
				4	537319.66	2337296.10
				5	537322.61	2337299.59
				6	537327.51	2337306.45
				7	537330.02	2337311.63
				8	537325.34	2337315.63
				9	537324.91	2337311.73
				10	537313.43	2337298.13
				11	537307.79	2337295.51
				12	537301.93	2337295.49
				13	537295.26	2337297.84
				14	537291.10	2337301.35
				15	537259.84	2337330.11
				16	537240.61	2337346.00
				17	537201.61	2337376.51
				18	537183.00	2337389.81
				19	537164.14	2337402.10
				20	537147.95	2337410.85
				21	537122.86	2337422.12
				22	537103.00	2337430.55
				23	537075.85	2337439.80
				24	537057.30	2337448.72
				25	537051.07	2337451.14
				26	537027.77	2337460.26
				27	537026.77	2337457.27
				28	537049.97	2337448.17
				29	537075.22	2337436.82
				30	537078.71	2337435.64
				31	537105.82	2337426.09
				32	537124.96	2337417.90
				33	537147.20	2337407.90
				34	537170.01	2337395.02
				35	537203.71	2337371.19
				36	537248.68	2337335.70
				37	537292.99	2337295.89
66:30:0000000 :99:ЗУ04	459	автомобильный транспорт	государственная собственность	1	537550.60	2337039.61
				2	537556.60	2337043.66
				3	537541.99	2337065.21
				4	537520.01	2337095.33
				5	537515.03	2337091.13

1	2	3	4	5	6	7
				6	537524.90	2337076.30
				7	537536.25	2337060.01

Подходы к существующему мосту проектом планировки территории предусмотрено разобрать. Земельные участки под подходами, настоящим проектом межевания условно названные 66:30:0000000:60:3У11 и 66:30:0202002:68:3У12, образованы в результате раздела земельных участков с уточнёнными границами 66:30:0000000:60 и 66:30:0202002:68. Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимость данные участки находятся в собственности Свердловской области и в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог». Проектом предлагается прекращение прав пользования земельными участками 66:30:0000000:60:3У11 и 66:30:0202002:68:3У12. Основные характеристики данных земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, на которые необходимо прекратить права пользования

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
66:30:0000000:60:3У11	2038	полоса отвода автомобильной дороги	государственная собственность	1	537476.78	2337184.11
				2	537456.66	2337212.13
				3	537440.04	2337237.23
				4	537414.24	2337276.07
				5	537405.55	2337287.06
				6	537402.42	2337290.24
				7	537390.23	2337300.88
				8	537377.94	2337310.71
				9	537372.95	2337309.21
				10	537366.86	2337297.41
				11	537367.26	2337292.33
				12	537379.32	2337285.08
				13	537390.95	2337277.63
				14	537394.71	2337273.69
				15	537400.38	2337266.23
				16	537413.66	2337246.23
				17	537424.73	2337236.10
				18	537440.68	2337219.40
				19	537464.06	2337195.54
66:30:0202002:68:3У12	783	полоса отвода автомобильной дороги	государственная собственность	1	537328.30	2337319.20
				2	537334.52	2337331.10
				3	537333.33	2337336.51
				4	537313.84	2337347.46

1	2	3	4	5	6	7
					537286.94	2337360.69
				6	537262.67	2337374.44
				7	537263.74	2337373.14
				8	537274.81	2337361.87
				9	537297.75	2337343.46
				10	537315.54	2337330.53
				11	537319.25	2337328.61
				12	537323.53	2337324.77
				13	537325.77	2337319.53
				14	537325.61	2337318.09

За границей проектирования земельные участки под полосы отвода автомобильной дороги регионального значения д. Урусова – с. Ленское – с. Куковское, проектом межевания территории условно названы 66:30:0000000:60:ЗУ13 и 66:30:0202002:68:ЗУ14, также образованы в результате раздела земельных участков с уточнёнными границами 66:30:0000000:60 и 66:30:0202002:68 с целью продления прав постоянного (бессрочного) пользования за ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Ведомость образуемых земельных участков, на которые права пользования остаются, приведена в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков, на которые права пользования остаются

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
66:30:0000000:60:ЗУ13	80662	полоса отвода автомобильной дороги	государственная собственность	1	540569.57	2333500.66
				2	540558.88	2333525.25
				3	540547.93	2333551.03
				4	540536.50	2333576.71
				5	540517.14	2333617.33
				6	540498.15	2333658.91
				7	540487.48	2333681.30
				8	540469.22	2333723.23
				9	540439.30	2333790.50
				10	540401.17	2333877.23
				11	540355.65	2333983.02
				12	540344.23	2334009.57
				13	540323.93	2334055.31
				14	540297.11	2334118.68
				15	540277.83	2334165.20
				16	540259.37	2334210.35
				17	540253.26	2334225.47

1	2	3	4	5	6	7
				18	540248.28	2334238.25
				19	540226.82	2334290.86
				20	540211.14	2334329.78
				21	540191.65	2334376.04
				22	540187.85	2334384.34
				23	540184.05	2334392.63
				24	540169.97	2334423.92
				25	540142.26	2334485.28
				26	540135.25	2334500.87
				27	540128.47	2334516.26
				28	540115.05	2334547.69
				29	540102.15	2334580.52
				30	540062.29	2334679.48
				31	540034.46	2334740.69
				32	540005.97	2334805.09
				33	539984.48	2334859.27
				34	539966.50	2334897.49
				35	539949.93	2334932.90
				36	539938.91	2334952.26
				37	539927.62	2334968.41
				38	539909.46	2334992.53
				39	539891.27	2335012.65
				40	539874.71	2335030.04
				41	539851.30	2335048.20
				42	539841.37	2335055.23
				43	539825.93	2335064.43
				44	539802.55	2335078.77
				45	539791.22	2335086.09
				46	539761.37	2335105.78
				47	539738.52	2335121.97
				48	539703.69	2335144.52
				49	539683.06	2335155.30
				50	539652.58	2335171.78
				51	539630.12	2335183.53
				52	539577.16	2335208.18
				53	539514.09	2335239.41
				54	539442.58	2335273.30
				55	539416.05	2335286.46
				56	539356.93	2335315.52
				57	539336.20	2335324.21
				58	539330.75	2335326.75
				59	539316.31	2335333.38
				60	539301.93	2335341.30
				61	539246.94	2335369.35
				62	539183.83	2335398.78
				63	539126.08	2335427.55
				64	539074.55	2335452.73
				65	538969.72	2335501.95
				66	538920.59	2335524.90

1	2	3	4	5	6	7
				67	538832.52	2335569.65
				68	538785.15	2335592.54
				69	538739.34	2335617.03
				70	538721.20	2335627.48
				71	538693.62	2335644.38
				72	538686.34	2335649.52
				73	538677.83	2335656.85
				74	538657.18	2335675.85
				75	538637.78	2335694.08
				76	538622.07	2335710.13
				77	538600.30	2335735.72
				78	538570.31	2335774.02
				79	538544.45	2335808.06
				80	538485.05	2335885.53
				81	538456.67	2335922.05
				82	538411.19	2335981.14
				83	538360.09	2336047.34
				84	538335.88	2336079.17
				85	538295.68	2336131.54
				86	538241.79	2336202.28
				87	538217.25	2336233.92
				88	538157.88	2336309.87
				89	538143.69	2336327.89
				90	538131.53	2336343.24
				91	538091.56	2336394.89
				92	538041.05	2336463.32
				93	537985.15	2336538.29
				94	537949.89	2336586.42
				95	537918.49	2336628.35
				96	537891.53	2336662.90
				97	537847.40	2336718.86
				98	537823.16	2336750.65
				99	537796.29	2336784.89
				100	537793.75	2336788.10
				101	537785.16	2336799.04
				102	537735.20	2336859.55
				103	537721.17	2336876.13
				104	537713.32	2336884.76
				105	537694.31	2336902.06
				106	537650.34	2336941.16
				107	537641.89	2336949.94
				108	537631.40	2336963.64
				109	537600.94	2337008.53
				110	537570.68	2337053.19
				111	537556.60	2337043.66
				112	537586.87	2336998.99
				113	537617.61	2336953.70
				114	537628.58	2336939.33
				115	537638.52	2336928.91

1	2	3	4	5	6	7
				116	537674.90	2336896.63
				117	537701.28	2336872.73
				118	537708.39	2336864.93
				119	537721.11	2336849.90
				120	537723.69	2336846.85
				121	537771.99	2336788.32
				122	537810.16	2336740.49
				123	537834.83	2336708.98
				124	537878.94	2336653.03
				125	537905.78	2336618.64
				126	537937.04	2336576.90
				127	537972.28	2336528.78
				128	538028.21	2336453.80
				129	538078.81	2336385.25
				130	538118.75	2336333.59
				131	538129.82	2336317.37
				132	538143.03	2336300.53
				133	538146.55	2336296.05
				134	538204.33	2336223.82
				135	538228.82	2336192.24
				136	538282.50	2336121.46
				137	538322.73	2336069.05
				138	538349.47	2336034.37
				139	538398.06	2335970.99
				140	538445.03	2335910.52
				141	538471.87	2335875.43
				142	538531.27	2335797.98
				143	538559.36	2335761.16
				144	538587.44	2335725.23
				145	538609.64	2335699.14
				146	538626.16	2335682.23
				147	538645.87	2335663.69
				148	538666.79	2335644.45
				149	538676.13	2335636.41
				150	538684.49	2335630.52
				151	538712.92	2335613.09
				152	538731.28	2335602.53
				153	538777.61	2335577.74
				154	538825.15	2335554.77
				155	538913.33	2335509.97
				156	538962.68	2335486.91
				157	539067.37	2335437.76
				158	539118.73	2335412.67
				159	539176.52	2335383.89
				160	539238.78	2335352.87
				161	539293.84	2335324.76
				162	539301.41	2335321.41
				163	539336.47	2335305.27
				164	539349.33	2335299.44

1	2	3	4	5	6	7
				165	539398.44	2335275.38
				166	539408.24	2335270.58
				167	539434.94	2335257.46
				168	539506.41	2335223.56
				169	539569.54	2335192.30
				170	539622.33	2335167.75
				171	539644.31	2335156.24
				172	539674.79	2335139.77
				173	539695.12	2335129.12
				174	539728.66	2335107.40
				175	539751.40	2335091.28
				176	539771.21	2335078.04
				177	539778.64	2335073.08
				178	539793.23	2335063.83
				179	539816.83	2335049.38
				180	539831.76	2335040.46
				181	539840.81	2335034.06
				182	539862.89	2335016.95
				183	539868.78	2335010.76
				184	539878.37	2335000.68
				185	539886.60	2334991.80
				186	539889.23	2334988.67
				187	539895.89	2334981.30
				188	539913.39	2334958.07
				189	539924.02	2334942.85
				190	539934.28	2334924.82
				191	539950.55	2334890.03
				192	539967.55	2334853.72
				193	539989.77	2334798.23
				194	540019.52	2334733.93
				195	540047.21	2334673.03
				196	540056.50	2334649.95
				197	540086.90	2334574.45
				198	540099.89	2334541.48
				199	540113.42	2334509.74
				200	540120.26	2334494.19
				201	540127.22	2334478.51
				202	540149.95	2334427.97
				203	540154.82	2334417.14
				204	540170.00	2334383.06
				205	540175.06	2334371.93
				206	540195.80	2334323.46
				207	540211.43	2334284.62
				208	540233.08	2334232.06
				209	540238.25	2334219.37
				210	540244.16	2334204.21
				211	540262.47	2334158.91
				212	540281.77	2334112.33
				213	540300.11	2334068.10

1	2	3	4	5	6	7
				214	540329.02	2334002.93
				215	540340.49	2333976.29
				216	540386.24	2333870.71
				217	540424.39	2333783.90
				218	540454.29	2333716.69
				219	540467.89	2333686.36
				220	540472.20	2333676.12
				221	540483.07	2333651.96
				222	540502.54	2333610.54
				223	540521.68	2333570.19
				224	540533.13	2333544.45
				225	540545.00	2333519.10
				226	540553.93	2333499.82
66:30:0202002 :68:3У14	5787	полоса отвода автомобильной дороги	государственная собственность	1	537029.03	2337463.77
				2	537034.47	2337478.82
				3	537030.19	2337480.38
				4	536995.88	2337492.55
				5	536980.39	2337499.04
				6	536978.99	2337500.10
				7	536977.88	2337501.78
				8	536977.19	2337503.80
				9	536966.62	2337507.47
				10	536966.00	2337506.49
				11	536964.83	2337505.95
				12	536963.33	2337506.20
				13	536954.24	2337509.97
				14	536875.18	2337538.85
				15	536811.93	2337562.87
				16	536712.08	2337599.19
				17	536722.22	2337577.40
				18	536792.71	2337552.05
				19	536869.06	2337522.99
				20	536947.48	2337492.65
				21	536990.04	2337477.22
				22	537024.82	2337465.30

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/615.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В границах постоянной полосы отвода линейного объекта располагаются участки, предлагаемые к изъятию для государственных нужд. Ведомость участков приведена в таблице 6.

Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд*

№ п/п	№ кадастрового участка	Статус	Назначение по документу	Категория земель	№ образуемого земельного участка	Изымаемая площадь, (кв. метров)
1	66:30:0201001:18 (входит в единое землепользование 66:30:0000000:99)	ранее учтенный	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения	66:30:0000000:99:3У03	514
					66:30:0000000:99:3У04	459
					66:30:0000000:99:3У05	38
					66:30:0000000:99:3У06	38
2	66:30:0201001:689	учтенный	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения	66:30:0201001:689:3У01	4814

Информация об устанавливаемых категориях земель и видах разрешённого использования образуемых земельных участков представлена в таблице 1 «Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сусатку на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа»

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

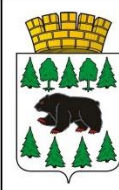
№ п/п	Наименование показателей	Количество участков.	Площадь (кв.метров)
1.	Площадь проектируемой территории в том числе:	14	23370
1.1	территория под постоянную полосу отвода из них:	9	20357
	из земель, находящихся в государственной собственности	3	13915
	из земель, находящихся в общедолевой собственности	4	1049
	из неразграниченных земель государственной собственности	2	5393
1.2.	территория под временную полосу отвода из них:	5	3013
	из земель, находящихся в государственной собственности	1	901
	из земель, находящихся в общедолевой собственности	3	816
	из неразграниченных земель государственной собственности	1	1296
2.	Территории, подлежащие изъятию в том числе:	5	5863
	из земель, находящихся в государственной собственности	1	4814
	из земель, находящихся в общедолевой собственности	4	1049
3.	Территории, подлежащие межеванию, за границами проектирования	2	86449

Список используемых сокращений

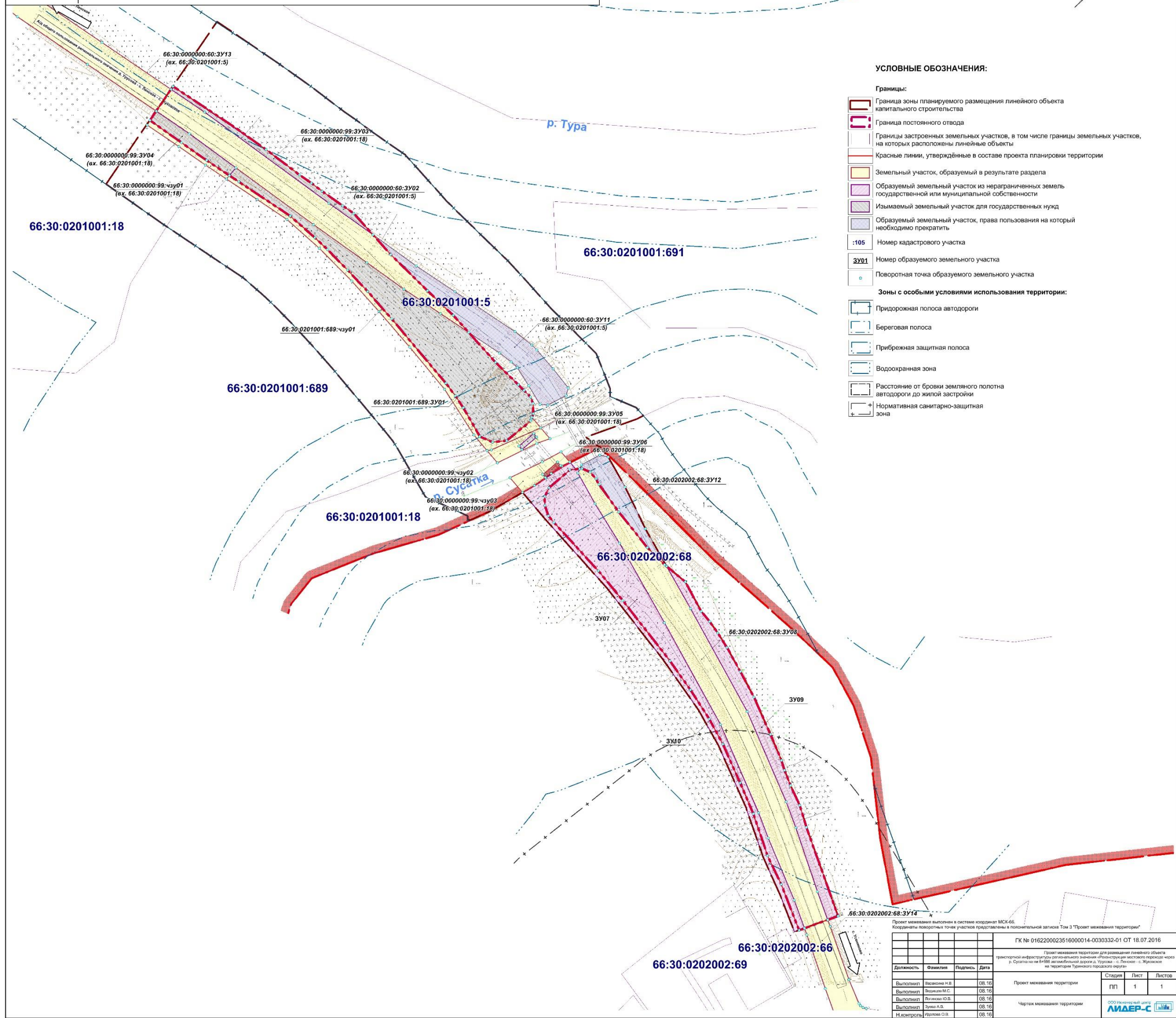
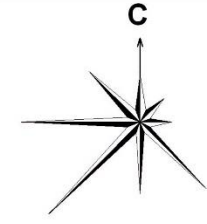
га – гектар;
кв. метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Сусатку на км 6 + 986
автомобильной дороги д. Урусова –
с. Ленское – с. Жуковское
на территории Туринского
городского округа»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/615



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
 регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Сусятка
 на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское
 на территории Туринского городского округа"
 Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница постоянного отвода
 - Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Земельный участок, образуемый в результате раздела
 - Образуемый земельный участок из неограниченных земель государственной или муниципальной собственности
 - Изымаемый земельный участок для государственных нужд
 - Образуемый земельный участок, права пользования на который необходимо прекратить
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Придорожная полоса автодороги
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Расстояние от бровки земельного полотна автодороги до жилой застройки
 - Нормативная санитарно-защитная зона
- Символы:**
- :105 Номер кадастрового участка
 - 3У01 Номер образуемого земельного участка
 - Поворотная точка образуемого земельного участка

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66.
 Координаты поворотных точек участков представлены в пояснительной записке Том 3 "Проект межевания территории".

ГК № 0162200023516000014-0030332-01 ОТ 18.07.2016				Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Сусятка на км 6+986 автомобильной дороги д. Урусова – с. Ленское – с. Жуковское на территории Туринского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Выполнил	Иванов И.В.		08.16	Проект межевания территории	1	1
Выполнил	Петров М.С.		08.16			
Выполнил	Сидоров Ю.В.		08.16			
Выполнил	Кузнецов А.В.		08.16			
Н.контр.сигн.	Иванов И.В.		08.16	Чертеж межевания территории		

