



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2022

№ 997

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Первая городская публичная библиотека
им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им В.Г. Белинского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, от 15.08.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;


3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.12.2022 № 997

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8

Объект культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 04-503-18.19-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					

1	2	3	4	5	6
1	390884.40	1534420.35	картометрический метод	1,0	—
4	390864.51	1534424.01	картометрический метод	1,0	—
5	390828.60	1534429.69	картометрический метод	1,0	—
6	390808.13	1534399.67	картометрический метод	1,0	—
7	390851.89	1534391.51	картометрический метод	1,0	—
8	390912.16	1534380.24	картометрический метод	1,0	—
9	390934.57	1534376.02	картометрический метод	1,0	—
10	390918.90	1534412.59	картометрический метод	1,0	—
11	390884.17	1534419.17	картометрический метод	1,0	—
1	390884.40	1534420.35	картометрический метод	1,0	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
4	390864.51	1534424.01	картометрический метод	1,0	—
3	390871.24	1534468.14	картометрический метод	1,0	—
2	390891.43	1534464.63	картометрический метод	1,0	—
12	390889.88	1534454.93	картометрический метод	1,0	—
13	390926.24	1534447.88	картометрический метод	1,0	—
14	390944.56	1534444.12	картометрический метод	1,0	—
15	390954.55	1534495.69	картометрический метод	1,0	—
16	390909.63	1534506.53	картометрический метод	1,0	—
17	390908.85	1534502.20	картометрический метод	1,0	—
18	390895.73	1534503.55	картометрический метод	1,0	—
19	390881.97	1534497.42	картометрический метод	1,0	—
20	390878.49	1534497.85	картометрический метод	1,0	—
21	390877.51	1534492.66	картометрический метод	1,0	—
22	390870.67	1534494.11	картометрический метод	1,0	—
23	390866.43	1534472.06	картометрический метод	1,0	—
24	390853.84	1534474.38	картометрический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6
25	390853.06	1534469.87	картометрический метод	1,0	–
26	390837.05	1534472.81	картометрический метод	1,0	–
27	390831.30	1534444.25	картометрический метод	1,0	–
5	390828.60	1534429.69	картометрический метод	1,0	–
4	390864.51	1534424.01	картометрический метод	1,0	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.12.2022 № 997

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 04-503-18.19-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов

культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

3) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) разбивка газонов, цветников;

5) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

6) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

8) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды и материалов, имитирующих натуральные, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

11) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других

сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 16 метров от существующих отметок земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 16 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия объекта культурного наследия;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

5) разбивка газонов, цветников;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

8) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.